

**KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS  
BENDRŪJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel. (8 5) 273 5687, faks. (8 5) 263 5916  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302526105

---

2025-10-01 Nr. IS-

**SKELBIAMOS APKLAUSOS SĄLYGOS**

**MAŽOS VERTĖS NACIONALINIO KIBERNETINIO SAUGUMO CENTRO PRIE  
KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO  
GEDIMINO PR. 40, VILNIUJE, PENKTO AUKŠTO VAKARINĖS DALIES PAPERASTOJO  
REMONTA DARBŲ PROJEKTAVIMO IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO  
PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ VIEŠASIS PIRKIMAS**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1.1. Šis mažos vertės Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Gedimino pr. 40, Vilniuje, penktojo aukšto vakarinės dalies patalpų paprastojo remonto darbų inžinierinio projektavimo paslaugų ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų viešasis pirkimas (toliau – pirkimas) vykdomas skelbiamos apklausos būdu, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis. Pirkimas atliekamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPI), Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos (toliau – VPT) direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei pirkimo dokumentais, kuriuos sudaro skelbiamos apklausos sąlygos (toliau – Sąlygos) ir Sąlygų priedai:

Nr. 1 „Pasiūlymo forma“ (toliau – 1 priedas);

Nr. 2 „Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Gedimino pr. 40, Vilniuje, penkto aukšto vakarinės dalies remonto darbų projektavimo užduotis (techninė užduotis)“ (toliau – 2 priedas);

Nr. 3 „Statinio projektavimo paslaugų ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutarties projektas“ (toliau – 3 priedas);

Nr. 4 „Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų atitikties deklaracija“ (toliau – 4 priedas); bei pirkimo dokumentų paaiškinimai (patikslinimai). Vartojamos sąvokos apibrėžtos VPI, Apraše, Numatomo viešojo pirkimo ir pirkimo vertės skaičiavimo metodikoje, patvirtintoje VPT direktoriaus 2017 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 1S-94 „Dėl numatomos viešojo pirkimo ir pirkimo vertės skaičiavimo metodikos patvirtinimo“ bei Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje, patvirtintoje VPT direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“.

1.2. Pirkimo dokumentai skelbiami CVP IS. Perkančiosios organizacijos ir tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija vyksta naudojantis CVP IS priemonėmis. Elektroninėmis priemonėmis pasiūlymus gali teikti tik tie tiekėjai, kurie yra registruoti CVP IS, adresu: [viesiejipirkimai.lt](http://viesiejipirkimai.lt).

1.3. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų bei konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų.

1.4 Perkančioji organizacija, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo, turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti (Viešųjų pirkimų įstatymo 29 straipsnio 4 punktą).

1.5. Tiekėjai ir (ar) jų įgalioti atstovai nedalyvauja susipažinimo su pasiūlymais, pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo procedūrose. Informacija apie pirkimo dalyvius, jų pasiūlymuose nurodytas

kainas suinteresuotiems dalyviams, bus pateikta po sprendimo dėl pirkimą laimėjusio pasiūlymo priėmimo.

## II. INFORMACIJA APIE PERKANČIAJĄ ORGANIZACIJĄ IR PIRKIMO OBJEKTĄ

2.1. Krašto apsaugos ministerijos bendrųjų reikalų departamentas (toliau – KAMBRD, perkančioji organizacija, pirkėjas), veikdamas jį įgaliojusio Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – NKSC prie KAM), vardu numato įsigyti administracinio pastato, esančio Gedimino pr. 40, Vilniuje, penktojo aukšto vakarinės dalies patalpų paprastojo remonto darbų inžinierinio projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), kodas pagal Bendrąjį viešųjų pirkimų žodyną (toliau – BVPŽ) 71220000-6 „Architektūrinio projektavimo paslaugos“.

2.2. Pirkimo objektas į atskiras pirkimo dalis neskaidomas. Tiekėjas turi pateikti pasiūlymą visam paslaugų kiekiui.

2.3. Pirkimo objektas išsamiau apibūdintas ir reikalavimai jam nustatyti Sąlygų 2 priede.

2.4. Paslaugų teikimo terminai nustatyti Sąlygų 2 priede.

2.5. Tiekėjas gali atvykti apžiūrėti objektą, prieš tai suderinęs dieną ir laiką su NKSC prie KAM darbuotoju, tel. +370 636 79233, el. paštas info@nksc.lt.

2.6. Numatoma maksimali pirkimo vertė: **50 000,00 EUR, įskaitant PVM.**

## III. TIEKĖJO PAŠALINIMO PAGRINDAI, REIKALAVIMAI TIEKĖJO KVALIFIKACIJAI, APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI

3.1. Europos bendrasis viešojo pirkimo dokumentas nebus naudojamas. Pirkime yra taikomi šie Tiekėjų pašalinimo pagrindai vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ):

3.1.1. VPĮ 46 straipsnio 4 dalies 4 punktu (Melagių sąrašė);

3.1.2. VPĮ 46 straipsnio 4 dalies 6 punktu (Nepatikimų tiekėjų sąrašė);

3.1.3. VPĮ 46 straipsnio 4 dalies 7b papunkčiu (neatitinka minimalių patikimo mokesčių mokėtojo kriterijų, nustatytų Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40<sup>1</sup> straipsnio 1 dalyje. Taikant šį tiekėjo pašalinimo iš pirkimo procedūros pagrindą, vadovaujamosi Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40<sup>1</sup> straipsnio 1 dalyje nustatytais terminais, juos skaičiuojant nuo Mokesčių administravimo įstatymo 40<sup>1</sup> straipsnio 1 dalyje nurodytų pažeidimų padarymo dienos, tačiau visais atvejais šie terminai negali būti ilgesni negu 3 metai;)

3.1.4. VPĮ 46 straipsnio 2<sup>1</sup> punktu (tiekėjas yra neatlikęs jam teismo sprendimu paskirtos baudžiamojo poveikio priemonės – uždraudimo juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose).

3.2. Tiekėjas, (subtiekėjas, kai remiamasi jo pajėgumais) dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti kvalifikaciją įrodančius reikalaujamus dokumentus:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai
3.2.1.	Tiekėjas turi būti registruotas įstatymų nustatyta tvarka ir turi turėti teisę užsiimti sutarčiai vykdyti reikalinga veikla.	Pateikiamas Registrų centro išplėstinis išrašas arba atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotas dokumentas ar priesaikos deklaracija, liudijanti tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla <b>(pateikiama CVP IS priemonėmis skaitmeninė dokumento kopija*).</b>
3.2.2.	Tiekėjas turi užtikrinti, kad paslaugoms vykdyti turės bent 1	Tiekėjas turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai
	atestuotą projekto vadovą, kuris turi teisę teikti ypatingojo statinio, statinių grupė – negyvenamieji pastatai (esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje) projektavimo paslaugas ir atlikti ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūrą;	teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (galiojanti redakcija) 2 p. 2.1.1. papunktyje keliamus reikalavimus: <u>pateikti kvalifikacijos atestatą, arba teisės pripažinimo dokumentą, suteikiantį teisę eiti ypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.</u>  (pateikiama CVP IS priemonėmis skaitmeninė dokumento kopija*).

### 3.3. Vykdomas žaliasis pirkimas ir šiame pirkime nustatyti aplinkos apsaugos kriterijai:

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektavimo paslaugoms taikoma 4.1 papunkčio nuostata (yra Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašė, nurodytame Tvarkos aprašo 1 priede (Pastatų projektavimo paslaugos) ir atitinka visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Tvarkos aprašo 2 priede (XII skyrius Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai, XIII skyrius. Statybinės medžiagos), (toliau – Tvarkos aprašo 15 punktą):

Eil. Nr.	PIRKIMO OBJKTAS	MINIMALIŲ APLINKOS APSAUGOS KRITERIJŲ PAGAL TVARKOS APRAŠO 15 PUNKTĄ TAIKYMAS
3.3.1	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimo paslaugos.	Teikėjas teikdamas pasiūlymą <u>įsipareigoja</u> , kad projekte bus <u>numatyta</u> , kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos <u>atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus</u> (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).

3.4. Tiekėjas patvirtindamas atitiktį keliamiems 3.2.1–3.2.2 papunkčiuose nustatytiems **kvalifikacijos reikalavimams** kartu su pasiūlymu turi pateikti užpildytą formą (Sąlygų 4 priedas).

3.5. Tiekėjas kartu su pasiūlymu pateikia užpildytą **Laisvos formos deklaraciją** dėl įsipareigojimo, kad projektiniuose pasiūlymuose ir techninio darbo projekto parengimas bus vykdomas naudojant statybines medžiagas ir produktus, atitinkančius minimalius aplinkos apsaugos kriterijus nurodytus sąlygų 3.3.1 papunktyje.

3.6. **Dokumentų, patvirtinančių atitiktį tiekėjo kvalifikacijos kriterijų reikalavimams reikalavimus tik iš to dalyvio, kurio pasiūlymas pagal vertinimo rezultatus galės būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo).**

3.7. Tiekėjas, turintis pašalinimo pagrindą, gali pateikti VPĮ 46 straipsnio 10 dalyje nurodytą informaciją, įrodančią, kad jis taiko apšalyimo priemones. Tiekėjas negali pasinaudoti šia galimybe, kai jis priimtu ir įsiteisėjusiu teismo sprendimu pašalintas iš pirkimo ar koncesijos suteikimo procedūrų, teismo sprendime nurodytą laikotarpį.

3.8. Pateikiant atitinkamų dokumentų skaitmenines kopijas (skenuotus dokumentus) elektroninėmis priemonėmis yra deklaruojama, kad kopijos yra tikros. Perkančioji organizacija pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų.

3.9. Perkančioji organizacija bet kuriuo pirkimo procedūros metu gali paprašyti dalyvių pateikti visus ar dalį dokumentų, patvirtinančių jų pašalinimo pagrindų nebuvimą, atitiktį kvalifikacijos reikalavimams.

3.10. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai išpareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

3.11. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią Perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

#### **IV. ŪKIO SUBJEKTO, KURIO PAJĖGUMAIS REMIASI TIEKĖJAS, SUBTIEKĖJŲ AR ŪKIO SUBJEKTŲ GRUPĖS DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪROSE**

4.1. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja tiekėjų ar ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutarties skaitmeninę kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies išpareigojimai vykdant numatomą su perkančiaja organizacija sudaryti pirkimo sutartį, šių išpareigojimų vertės dalis, išreikšta procentiniu dydžiu, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių perkančiajai organizacijai nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo perkančioji organizacija turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją).

4.2. Perkančioji organizacija nereikalauja, kad tiekėjų ar ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir perkančiajai organizacijai pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

4.3. Jei tiekėjas sutarties vykdymui numato pasitelkti subtiekėjus, jis turi pateikti laisvos formos susitarimą ar pažymą, patvirtinančią subtiekėjo išpareigojimus vykdant numatomą su perkančiaja organizacija sudaryti pirkimo sutartį, nurodant darbus / paslaugas, numatomas perduoti subtiekėjams.

4.4. Subtiekėjais negali būti šio pirkimo dalyviai. Perkančiajai organizacijai pasirašius sutartį, subtiekimo darbus atlikti teisę turi tik subtiekėjai nurodyti subtiekimo sutartyje.

#### **V. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAI IR PATIKSLINIMAI**

5.1. Tiekėjas gali prašyti, kad perkančioji organizacija paaiškintų pirkimo dokumentus, taip pat teikti pasiūlymus dėl pirkimo dokumentų patikslinimų. Teikti pasiūlymus dėl pirkimo dokumentų patikslinimų ir kreiptis dėl pirkimo dokumentų paaiškinimo į perkančiąją organizaciją galima ne vėliau kaip likus **2 darbo dienoms** iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkimo dokumentų paaiškinimai ir patikslinimai gali būti teikiami ir perkančiosios organizacijos iniciatyva.

5.2. Paaiškinimai ir patikslinimai skelbiami CVP IS priemonėmis ir siunčiami užklausa pateikusiam bei visiems prie pirkimo prisijungusiems tiekėjams. Jei paaiškinimai ar patikslinimai teikiami perkančiosios organizacijos iniciatyva, jie skelbiami CVP IS priemonėmis. Paaiškinimai ir patikslinimai pateikiami likus ne mažiau kaip **1 darbo dienai** iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei perkančioji organizacija paaiškinimų ar patikslinimų nepateikia iki nurodyto termino, pasiūlymų pateikimo terminas nukeliamas ne trumpesniam laikui nei tas, kiek vėluojama juos pateikti.

5.3. Perkančioji organizacija, paaiškindama ar patikslindama pirkimo dokumentus, užtikrina tiekėjų anonimiškumą, t. y. užtikrina, kad tiekėjai nesužinotų kitų tiekėjų, ketinančių dalyvauti pirkimo procedūrose, pavadinimų ir kitų rekvizitų.

5.4. Jei pateikti paaiškinimai ar patikslinimai iš esmės keičia pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus pirkimo objektui, Reikalavimus tiekėjui ar pasiūlymų rengimui, pasiūlymų

pateikimo terminas skaičiuojamas iš naujo nuo paaiškinimų ar patikslinimų paskelbimo CVP IS priemonėmis dienos, o informacija apie atliktus pakeitimus siunčiama visiems prie pirkimo prisijungusiems tiekėjams ir paskelbiama prie pirkimo dokumentų.

5.5. Perkančioji organizacija nerengs susitikimo su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų.

## VI. PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR TEIKIMAS

6.1. Tiekėjas gali pateikti **tik vieną** pasiūlymą.

6.2. Jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė, ji taip pat pateikia ir jungtinės veiklos sutarties kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant pirkimo (preliminariąją) sutartį bei šių įsipareigojimų vertės dalis, sudaranti bendrą pirkimo (preliminariosios) sutarties vertę. Taip pat turi būti pateikta informacija apie asmenį, atstovaujantį ūkio subjektų grupei bendraujant su perkančiąja organizacija.

6.3. Visi pasiūlyme pateikiami dokumentai turi būti pateikti elektronine forma (tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis arba skaitmeninės dokumentų kopijos). Pasiūlymo dokumentai turi būti suformuoti naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz., pdf, docx). Perkančiąjai organizacijai kilus abejonių dėl dokumentų tikrumo, ji turi teisę reikalauti pateikti dokumentų originalus.

6.4. Pasiūlymas **turi būti parengtas lietuvių kalba**. Jei reikalaujami pridėti prie pasiūlymo dokumentai negali būti pateikti lietuvių kalba, šie dokumentai turi būti pateikiami originalo kalba, pridėdant vertimą į lietuvių kalbą (išverstame dokumente nurodant vertimą atlikusio asmens vardą, pavardę ir parašą). Vertimas turi būti patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro antspaudu arba tiekėjo vadovo arba jo įgalioto asmens parašu. Pasiūlyme neturi būti taisyčių, braukymų.

6.5. **Pasiūlymas turi būti pateiktas užpildant pasiūlymo formą ir pridėdant visus pirkimo dokumentuose reikalaujamus dokumentus** (Sąlygų 1 priedas).

6.6. Tiekėjas, teikiantis pasiūlymą privalo pateikti jį visam nurodytam paslaugų kiekiui bei paslaugų asortimentui. Jei pasiūlymas pateikiamas ne visam reikalaujamam paslaugų asortimentui ir kiekiui toks pasiūlymas **atmetamas**, kaip neatitinkantis nustatytų reikalavimų.

6.7. Bendra pasiūlymo kaina pateikiama eurai, vienos šimtosios tikslumu (du skaičiai po kablelio), išreiškiant ir apskaičiuojant taip, kaip nurodyta Sąlygų 1 priede. Projektavimo remonto darbų skaičiuojamosios kainos, pateikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintomis statybos objektų kainos skaičiavimo rekomendacijomis, dalis.

6.8. Pasiūlyme tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kuri pasiūlymo informacija yra konfidenciali, vadovaujantis VPI 20 straipsniu. Jeigu perkančiąjai organizacijai kyla abejonių dėl tiekėjo pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, ji privalo prašyti tiekėjo įrodyti, kodėl nurodyta informacija yra konfidenciali. Jeigu tiekėjas nepateikia tokių įrodymų arba pateikia netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali.

Perkančioji organizacija CVP IS priemonėmis informuos laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus tą informaciją, kurią tiekėjas pasiūlyme nurodo neviešinti, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams, arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje.

### **6.9. Pasiūlymą sudaro tiekėjo pateiktų duomenų bei dokumentų visuma:**

6.9.1. užpildyta ir vadovo ar kito įgalioto asmens pasirašyta Pasiūlymo forma parengta pagal pridėdamą Sąlygų 1 priedą;

6.9.2. įgaliojimo ar kito dokumento, suteikiančio teisę pateikti ir (ar) pasirašyti pasiūlymą bei kitus dokumentus, kopija (jeigu pasiūlymą pateikia ne tiekėjo vadovas);

6.9.3. duomenys apie subtiekęjus Sąlygų 1 priedas (jei aktualu);

6.9.4. informacija ir dokumentai pagal Sąlygų 6.2 punktą (jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė);

6.9.5. užpildyta Tiekėjo kvalifikacijos atitikties deklaracijos forma (Sąlygų 4 priedas);

6.9.6. laisvos formos deklaracija dėl tiekėjo įsipareigojimo taikyti nustatytus aplinkos apsaugos kriterijų reikalavimus nurodytus sąlygų 3.3.1 papunktyje;

6.9.7. kita reikalaujama informacija ir dokumentai;

6.9.8. pasiūlymo paaiškinimai bei atsakymai dėl pasiūlymo (jei tokių yra).

6.10. Tiekėjas **negali pateikti alternatyvių** pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

6.11. Pasiūlymas turi galioti **90 (devyniasdešimt)** kalendorinių dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Perkančioji organizacija turi teisę prašyti, kad tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimą iki konkrečiai nurodyto termino. Tiekėjas CVP IS priemonėmis gali atmesti tokį prašymą. Tiekėjo, nesutikusio pratęsti pasiūlymo galiojimą, pasiūlymas bus atmestas.

6.12. Pasiūlymas privalo būti pasirašytas fiziniu parašu arba originaliu saugiu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymo nustatytus reikalavimus. Tuo atveju, kai pasiūlymas pasirašomas elektroniniu parašu, į CVP IS pasiūlymo skiltį reikia įkelti jau pasirašytus dokumentus.

6.13. Iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, tiekėjas gali pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas pripažįstamas galiojančiu, jeigu perkančioji organizacija jį gavo iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

## VII. PASIŪLYMŲ ŠIFRAVIMAS

7.1. Tiekėjo teikiamas pasiūlymas gali būti užšifruojamas. Tiekėjas, nusprendęs pateikti užšifruotą galutinį pasiūlymą, turi:

7.1.1. iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos naudodamasis CVP IS priemonėmis pateikti užšifruotą galutinį pasiūlymą (užšifruojamas visas pasiūlymas arba pasiūlymo dokumentas, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina);

7.1.2. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros (posėdžio) pradžios CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateikti slaptažodį, su kuriuo perkančioji organizacija galės iššifruoti pateiktą pasiūlymą. Iškilus CVP IS techninėms problemoms, kai tiekėjas neturi galimybės pateikti slaptažodžio per CVP IS susirašinėjimo priemones, tiekėjas turi teisę slaptažodį pateikti kitomis priemonėmis pasirinktinai: perkančiosios organizacijos oficialiu elektroniniu paštu, faksu arba raštu. Tokiu atveju tiekėjas turėtų būti aktyvus ir įsitikinti, kad pateiktas slaptažodis laiku pasiekė adresatą (pavyzdžiui, susisiekęs su perkančiąja organizacija oficialiu jos telefonu ir (arba) kitais būdais).

7.2. Tiekėjui užšifravus visą pasiūlymą ir iki vokų atplėšimo procedūros (posėdžio) pradžios nepateikus (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikus neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti pasiūlymo, pasiūlymas laikomas nepateiktu ir nėra vertinamas. Jeigu nurodytu atveju tiekėjas užšifravo tik pasiūlymo dokumentą, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina, o kitus pasiūlymo dokumentus pateikė neužšifruotus – perkančioji organizacija tiekėjo pasiūlymą atmeta kaip neatitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos)

7.3. Iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros (posėdžio) pradžios tiekėjui nepateikus (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikus neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti galutinio pasiūlymo, tiekėjo pirminis pasiūlymas (įskaitant derybų metu atliktus patikslinimus ir (ar) papildymus) vertinamas kaip galutinis pasiūlymas.

## VIII. SUSIPAŽINIMO SU PASIŪLYMAIS PROCEDŪROS

8.1. Susipažinimas su CVP IS priemonėmis gautais tiekėjų pasiūlymais (toliau – elektroninių vokų atplėšimas) vyks elektroniniu būdu, adresu Krašto apsaugos ministerijos bendrųjų reikalų departamento Materialinio aprūpinimo skyrius, Šv. Ignoto g. 8, Vilnius. Elektroninių vokų atplėšimas gali būti vykdomas nuotoliniu būdu. Elektroninių vokų atplėšimo procedūros pradžia – **ne anksčiau kaip praėjus 30 min. nuo CVP IS nurodyto pasiūlymų pateikimo termino.**

8.2. Susipažinimo su CVP IS priemonėmis gautais pasiūlymais procedūroje tiekėjai arba jų atstovai **nedalyvauja**. Perkančioji organizacija neteikia informacijos tiekėjams, apie pasiūlymus pateikusius tiekėjus, pasiūlytas kainas iki kol bus įvertinti pasiūlymai ir nustatyta pasiūlymų eilė.

## IX. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

9.1. Pirkimui pateiktus pasiūlymus nagrinėja ir vertina organizatorius.

9.2. Organizatorius ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal tiekėjo pasiūlyme nurodytą **kainą**, kuri turi būti apskaičiuota ir nurodyta taip, kaip reikalaujama pirkimo Sąlygų 1 priede ir Aprašo 24.3.12 punkte nustatyta tvarka **vertina tik tą pasiūlymą, kuris nustatomas kaip galimas laimėtojas**. Jei įvertinus tokį pasiūlymą paaiškėja, kad jis negali būti pripažintas laimėtoju, kaip tai numatyta šio Aprašo 24.3.14 punkte, jo pasiūlymas atmetamas ir toliau tikrinamas pasiūlymas, kuris galėtų būti antras pagal ekonominį pasiūlymo naudingumą. Tokia seka kartojama, kol nustatomas laimėjęs pasiūlymas ar atmetami visi gauti pasiūlymai.

9.3. Pirkimo metu organizatorius su tiekėjais nesiderės.

9.4. Organizatorius pateiktus pasiūlymus nagrinėja, vertina ir palygina šia tvarka:

9.4.1. tikrina ar pasiūlymas tinkamai pateiktas ir atitinka Sąlygose nustatytus pasiūlymų rengimo reikalavimus;

9.4.2. tikrina ar tiekėjų pasiūlymuose nurodytos paslaugos atitinka techninės specifikacijos reikalavimus;

9.4.3. tikrina ar nebuvo pasiūlytos per didelės, perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos;

9.4.4. kai pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais;

9.4.5. įvertina, ar tiekėjo pasiūlyme nurodyta kaina (jos sudedamosios dalys) neatrodo neįprastai maža;

9.4.6. tikrina ar pasiūlyme nėra kainos skaičiavimo klaidos.

9.5. kreipiasi į ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusį tiekėją pateikti pirkimo sąlygų 3.2 papunktyje nurodytus dokumentus ir patikrina ar jie atitinka nurodytus kvalifikacijos reikalavimus.

9.6. Jeigu tiekėjas pateikė netikslius, neišsamius ar klaidingus dokumentus ar duomenis apie atitiktą pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių dokumentų ar duomenų trūksta, perkančioji organizacija, nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų, prašo tiekėją šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą. Duomenys ir (arba) dokumentai gali būti tikslinami, papildomi arba paaiškinami vadovaujantis VPĮ 45 straipsnio 3 dalies nuostatomis, pagrindiniais pirkimų principais ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1S-240 patvirtintomis Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklėmis.<sup>1</sup>

9.7. Organizatorius gali prašyti dalyvių patikslinti, papildyti arba paaiškinti savo pasiūlymus, tačiau ji negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti pasiūlymo esmės – pakeisti kainą arba padaryti kitų pakeitimų, dėl kurių pirkimo dokumentų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimus.

9.8. Organizatorius, pasiūlymų vertinimo metu radęs pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, prašo dalyvių per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant susipažinimo su pasiūlymais metu užfiksuotos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, dalyvis gali taisyti kainos sudedamąsias dalis, tačiau neturi teisės atsakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

<sup>1</sup>. Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklės.

9.9. Jeigu dalyvio pasiūlyme nurodyta kaina (jos sudedamosios dalys) atrodo neįprastai maža, perkančioji organizacija raštu CVP IS priemonėmis prašo dalyvį ją pagrįsti, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 57 straipsnio 2 dalies nuostatomis.

9.10. Perkančioji organizacija gali nevertinti viso tiekėjo pasiūlymo, jeigu patikrinusi jo dalį nustato, kad, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo, Aprašo reikalavimais, pasiūlymas turi būti atmestas.

#### 9.11. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:

9.11.1. pasiūlymas neatitinka pirkimo Sąlygose nustatytų reikalavimų ir jo trūkumai negali būti ištaisyti vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos nustatytais Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklėmis;

9.11.2. tiekėjas per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą patikslino, papildė, paaiškino pasiūlymą ir tai lėmė esminį jo pasiūlymo pakeitimą;

9.11.3. netenkinami pirkimo sąlygose nustatyti reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu (kai taikoma);

9.11.4. tiekėjo pasiūlyta kaina yra per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina. Laikoma, kad pasiūlyta kaina yra per didelė ir nepriimtina, jeigu ji viršija perkančiosios organizacijos pirkimui skirtas lėšas, nurodytas šių Sąlygų 2.6 punkte.

9.11.5. tiekėjas per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

9.11.6. pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža ir tiekėjas, perkančiosios organizacijos prašymu, nepateikia tinkamų kainos pagrįstumo įrodymų;

9.11.7. jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus;

9.11.8. perkančiosios organizacijos prašymu, kaip numatyta VPĮ 45 str. 3 d., nepatikslino, nepapildė, nepaaiškino ar nepateikė dokumentų ar duomenų apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams;

9.11.9. dalyvis, apie nustatytų reikalavimų atitikimą, yra pateikęs melagingą informaciją, kurią perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

9.11.10. dalyvis nėra įvykdęs įsipareigojimų, susijusių su mokesčių reikalavimais (dėl įsipareigojimų įvykdymo susijusių su socialinio draudimo įmokomis, perkančioji organizacija pati patikrins šiuos duomenis „Sodros“ informacinėje sistemoje);

9.11.11. tiekėjas yra:

9.11.11.1. melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašė<sup>2</sup> (Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 4 d. 4 p.);

9.11.11.2. Nepatikimų tiekėjų sąrašė<sup>3</sup> (Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 4 d. 6 p.);

9.11.11.3. (ne)atitinkantis minimalių patikimo mokesčių mokėtojo kriterijų, nustatytų Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40<sup>1</sup> straipsnio 1 dalyje. Perkančioji organizacija patikrina Valstybinės mokesčių inspekcijos puslapyje (VPĮ 46 str. 4 d. 7b p.).

9.12. Apie pasiūlymo atmetimą ir tokio atmetimo priežastis tiekėjas informuojamas raštu CVP IS priemonėmis.

## X. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

10.1. Pasiūlyme nurodytos kainos bus vertinamos **eurais su PVM**.

10.2. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų – kainą kuri vertinama eurais, įskaitant kitus mokesčius bei visas tiekėjo išlaidas, galinčias turėti įtakos kainai (pasiūlymo bendra kaina Eur be/su PVM).

<sup>2</sup> <http://vpt.lrv.lt/melaginga-informacija-pateikusiu-tiekeju-sarasas>.

<sup>3</sup> <http://vpt.lrv.lt/kiti-duomenys/nepatikimu-tiekeju-sarasas>.

## **XI. PASIŪLYMŲ EILĖS SUDARYMAS IR LAIMĖJUSIO PASIŪLYMO NUSTATYMAS**

11.1. **Sudaroma pasiūlymų eilė.** Aprašo 24.3.12.12 punktu – Į pasiūlymų eilę traukiami visi, išskyrus atmesti, pasiūlymai, pažymint, kurie pasiūlymai nebuvo įvertinti. Pasiūlymų eilė sudaroma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka (kainos didėjimo tvarka). Jei kelių tiekėjų pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, sudarant pasiūlymų eilę, pirmesnis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiausiai. Eilė nesudaroma, jei pasiūlymą pateikė ar pirkimo procedūrų metu atmetus kitus pasiūlymus, liko vienas tiekėjas.

11.2. Nustatomas pirkimo laimėtojas. Laimėtoju gali būti pasirenkamas tik toks tiekėjas, kurio pasiūlymas atitinka Sąlygose nustatytus reikalavimus ir jo pasiūlymo kaina nėra per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina.

11.3. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo laimėjusio pasiūlymo nustatymo, CVP IS priemonėmis tiekėjus informuoja apie pirkimo procedūros rezultatus, vadovaujantis VPI 58 straipsnio nuostatomis. Perkančioji organizacija taip pat turi informuoti tiekėjus apie priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti sutarties.

11.4. Dalyvis, kurio pasiūlymas nustatytas laimėjęs, sudaryti pirkimo sutarties kviečiamas, CVP IS priemonėmis ir jam nurodomas laikas, iki kada jis turi sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį. Laikas pirkimo sutarčiai pasirašyti gali būti nustatomas atskiru pranešimu raštu arba nurodomas pranešime apie laimėjusį pasiūlymą.

11.5. Jeigu dalyvis, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti, iki perkančiosios organizacijos nurodyto laiko nepasirašo pirkimo sutarties, arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po dalyvio, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį, jeigu tenkinamos Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje išdėstytos sąlygos.

## **XII. DĖL ATITIKTIES NACIONALINIO SAUGUMO INTERESAMS**

12.1. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo ir vykdymo metu neatsirastų aplinkybių nurodytų VPI 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje. Perkančioji organizacija turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Tiekėjo, pateikti pagrindžiančius dokumentus nurodytus VPI 51 straipsnio 12 dalyje, kad nėra sąlygų, numatytų VPI 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje. Tiekėjas privalo nemokamai pateikti Perkančiosios organizacijos prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

12.2. Perkančioji organizacija nutraukia sutartį, jeigu tiekėjas per jam perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, nepatikslino, nepapildė ar nepateikė pagrindžiančių dokumentų ir (ar) atitiko sąlygas, numatytas VPI 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje.

## **XIII. KITOS SĄLYGOS IR INFORMACIJA**

13.1. Pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas netaikomas.

13.2. Perkančioji organizacija, gavusi iš tiekėjo pretenziją – į ją atsako VPI 103 straipsnyje nurodyta tvarka ir terminais.

13.3. Ginčai dėl pirkimo nagrinėjami, žala tiekėjui atlyginama, pirkimo (preliminarioji) sutartis pripažįstama negaliojančia bei alternatyvios sankcijos taikomos vadovaujantis VPI VII skyriaus nuostatomis.

13.4. Perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva nutraukti pradėtas pirkimo procedūras. Tai gali būti atliekama bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Pirkimo procedūras nutraukti privaloma, jeigu buvo pažeisti VPI 17 straipsnio 1 dalyje nustatyti principai ir atitinkamos padėties negalima ištaisyti.

13.5. Sutarties projektas pateikiamas Sąlygų 3 priede „Statinio projektavimo paslaugų ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis“.

13.6. Tais atvejais, kai šio pirkimo organizavimo ir vykdymo nuostatos, sąlygos, procedūros neaprašytos pirkimo sąlygose, privaloma vadovautis Viešųjų pirkimų įstatymu ir Aprašu.

Pirkimo organizatorė

Daiva Bradauskienė

Herbas arba prekių ženklas

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

**Krašto apsaugos ministerijos bendrųjų reikalų departamentas**

(Adresatas (perkančioji organizacija))

**PASIŪLYMAS**

**DĖL MAŽOS VERTĖS NACIONALINIO KIBERNETINIO SAUGUMO CENTRO PRIE  
KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO  
GEDIMINO PR. 40, VILNIUJE, PENKTO AUKŠTO VAKARINĖS DALIES PAPERASTOJO  
REMONTA DARBŲ PROJEKTAVIMO IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO  
PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

(Data)

\_\_\_\_\_

(Sudarymo vieta)

**1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ**

Tiekėjo pavadinimas/ <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	
Tiekėjo adresas/ <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Įmonės kodas	
Asmenų, į kuriuos būtų galima kreiptis dėl informacijos vardas, pavardė, pareigos, telefono, mobilaus telefono ir fakso numeriai, elektroninio pašto adresas	

**2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS***(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus)*

Eil. Nr.	Pirkimo sutarties dalies, perduodamos vykdyti subtiekėjui, aprašymas	Subtiekėjo pavadinimas (jeigu žinomas)
1.		
2.		
...		

**3. PASIŪLYMO KAINA**

Eil. Nr.	Paslaugų etapų ir dalių pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	2	3	4	5	6
1.	Statinio projektinių pasiūlymų kaina	1	kompl.		
2.	Techninio darbo projekto kaina	1	kompl.		
3.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	1	vnt.		
<b>Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM</b>					
<b>PVM Eur</b>					
<b>Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM</b>					

Kaina turi būti pateikiama vienos šimtosios tikslumu – t. y. 2 (du) skaičiai po kablelio.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui **nerieikia mokėti PVM**, teikėjas nurodo priežastis \_\_\_\_\_, dėl kurių PVM nemoka ir **pateikia pasiūlyme kainas Eur be PVM** (kainos Eur be PVM turi būti pateiktos eurais vienos šimtosios tikslumu (**du skaičiai** po kablelio)).

**Bendra pasiūlymo kaina (be PVM) ..... (žodžiais) Eur**

**Bendra pasiūlymo kaina (su PVM) ..... (žodžiais) Eur**

**4. SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.		
2.		
...		

## 5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) ir ji neviešinama:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (nurodomi visi dokumentai pagal pirkimo dokumentų 6.8 papunkčio nuostatas)
1.	
2.	
...	

*Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.*

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis, nustatytomis:

1.1. Kvietime pateikti pasiūlymą, atliekant mažos vertės Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Gedimino pr. 40, Vilniuje, penktojo aukšto vakarinės dalies patalpų paprastojo remonto darbų inžinierinio projektavimo paslaugų pirkimą;

1.2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Pasirašydamas pasiūlymą parašu patvirtinu, kad dokumentų kopijos yra tikros.

3. Sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.

4. Pasiūlymas galioja šių pirkimo dokumentų 6.11 papunktyje nurodytą terminą.

5. Pasirašydamas pasiūlymą patvirtinu, kad **nėra pašalinimo pagrindo**, nustatyto VPĮ įstatymo 46 str. 2<sup>1</sup> dalyje: Perkančioji organizacija pašalina tiekėją iš pirkimo procedūros, jeigu tiekėjas yra neatlikęs jam paskirtos baudžiamojo poveikio priemonės – uždraudimo juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose.

---

*(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)*

**NACIONALINIO KIBERNETINIO SAUGUMO CENTRO PRIE KRAŠTO APSAUGOS  
MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO GEDIMINO PR. 40,  
VILNIUJE, PENKTO AUKŠTO VAKARINĖS DALIES REMONTO DARBŲ  
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

2025 m. birželio 27 d. Nr. 64Ū-225  
Vilnius

Eil. Nr.	Užsakovas	Nacionalinis kibernetinio saugumo centras prie KAM
1.	Objekto pavadinimas	Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie KAM administracinis pastatas
2.	Statybos adresas	Gedimino pr. 40, Vilnius
3.	Statinio paskirtis	Administracinė
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
6.	Lėšų pobūdis	Lietuvos Respublikos biudžeto lėšos
7.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas, tvarkomieji statybos darbai.
8.	Statinio apibūdinimas	Administracinis pastatas, esantis Gedimino pr. 40, Vilniuje (žymėjimas plane 1B6/p., inventorinis Nr. 6501), pastatytas iki 1978 m., unikalus numeris 1089-8000-2043, žymėjimas plane 1B6/p., bendras plotas 4029,29 m <sup>2</sup> , šeši aukštai, dviejų aukštų rūšys, sienos plytinės, stogas plokščias, danga ruloninė, pastatas yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Unikalus objekto kodas 22872).
9.	Paprastojo remonto darbų techninio darbo projekto apimtis	<p>9.1. Remontuojamų 5 a. (vakarinės dalies) patalpų zona nurodyta 5 a. plane (priedas Nr. 16.1) bei koridorius (kurio apdaila bus pažeista tvarkant inžinerinius tinklus).</p> <p>9.2. Įvertinus parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, numatyti 5 a. (vakarinės dalies) patalpų (pažymėtų priede Nr. 16.1) atitvarų perplanavimą (griaunant esamas atitvaras ir įrengiant naujas), patalpų vidinės apdailos (sienos, angokraščiai, lubos, grindys), durų, aliuminio-stiklo atitvarų, langų vidinių palangių pakeitimą, išorinių sienų iš vidinės pusės apšiltinimą (nuo grindų iki perdangos, nuardant senus aptaisymus ir šiltinimus), langų sandarinimą, patalpų perdažymą, dažomų tinkuotų paviršių išlyginimą, tinko remontą, struktūrinio (dekoratyvinio) tinko panaudojimą intensyvaus judėjimo zonoje (koridoriuose, virtuvėlėje).</p> <p>9.3. Įvertinus situaciją pastate ir parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, suprojektuoti susidėvėjusių vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų bei įrangos demontavimą ir naujų įrengimą (įskaitant lietaus bei fekalinės kanalizacijos vamzdynus 5 ir 6 aukštuose).</p> <p>9.4. Įvertinus situaciją pastate, suprojektuoti šildymo radiatorių, vamzdynų, fasoninių jų dalių ir ventilių pakeitimą.</p> <p>9.5. Įvertinus situaciją pastate ir parengto likusios 5 a. dalies (rytinės</p>

		<p>dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, esamus ventiliacinius kanalus, suprojektuoti remontuojamų patalpų kondicionavimo ir vėdinimo sistemas.</p> <p>9.6. Įvertinus situaciją pastate ir parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, suprojektuoti neįslaptintai informacijai perduoti skirtus kompiuterinius ir telekomunikacijos tinklus, suprojektuoti papildomus kompiuterių tinklų kanalus nuo neremontuojamų penkto aukšto patalpų iki penktojo aukšto serverinės.</p> <p>9.7. Įvertinus situaciją pastate ir parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, suprojektuoti gaisrinės signalizacijos tinklus ir jų ryšį su apsaugos postu.</p> <p>9.8. Įvertinus situaciją pastate ir parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, suprojektuoti apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės tinklus, jų ryšį su apsaugos postu. Projektuojant apsauginės signalizacijos tinklus, projektuojami tik signalinių kabelių pravedimo keliai (kanalai, PVC vamzdžiai (lygūs)) į kiekvieną atskirą patalpą.</p> <p>9.9. Parengti baldų išdėstymo planus suprojektuotose patalpose. Projektuojant baldus, nurodyti jų išdėstymą bei pagrindines technines charakteristikas (pvz., pakeliami darbo stalai), atskira projekto dalimi, įskaitant atskirą skaičiuojamųjų kainų dalį.</p> <p>9.10. Vykdam aukščiau išvardintų punktų reikalavimus įvertinti:</p> <p>9.10.1. Nereikalingų inžinerinių tinklų, įrangos ir vidaus atitvarų demontavimą formuojant naujas erdves.</p> <p>9.10.2. Remontuojamų patalpų atitvarų pakeitimą/įrengimą reikiamo ugniai atsparumo atitvaromis.</p> <p>9.10.3. Pakabinamų lubų, grindų dangos, durų ir vidaus apdailos demontavimą/naujų montavimą (atsižvelgiant į priimtus sprendinius).</p> <p>9.10.4. Vagų, nišų, angų ir skylių įrengimą ir užtaisymą, reikalingų naujiems inžineriniams tinklams įrengti (pažymint tai pateiktuose projekto brėžiniuose).</p> <p>9.10.5. Pagal parinktus spalvinius sprendinius nudažyti lubas, sienas ir visus kitus patalpose esančius elementus ir paviršius (tinkamai sutvarkant ir paruošiant pagrindus).</p> <p>9.11. Įvertinus esamą situaciją pastate, suprojektuoti WC patalpas, sanitarinių patalpų ir jose esančios įrangos atnaujinimą, įrengiant patalpas neįgaliesiems.</p>
10.	Tvarkomieji statybos darbai	10.1. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentais, gauti visus reikiamus statybą leidžiančius dokumentus bei projektavimo sąlygas.
11.	Projektavimo darbų apimtis	<p>11.1. Projektas turi būti parengtas pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p> <p>11.2. Projektas parengiamas ir įforminamas LST 1516:2015 (5.34) nustatyta tvarka.</p> <p>11.3. Projektas turi būti parengtas tokios apimties ir sudėties, kad tai būtų pakankama jam įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus, reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p>

		<p>11.4. Projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi užtikrinti užsakovo poreikius ir apimtį duomenų, kurių užtektų paprastojo remonto, tvarkomųjų statybos darbų rangovui parinkti, darbams atlikti.</p> <p>11.5. Esant paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės išvadoms, privalomoms pastaboms, rekomendacijoms pagal PTR 3.03.01:2005, STR 1.04.04:2017 taisyti projektą iki jo atitikties paveldosaugos reikalavimams.</p> <p>11.6. Būtina įvertinti ir atlikti projekto vykdymo priežiūrą.</p> <p>11.7. Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>11.8. Gauti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.</p> <p>11.9. Atlikti inžinerinius tyrimus, kurie būtini pastato būklei įvertinti prieš rengiant techninį darbo projektą.</p>
12.	Projekto sudėties sąvadas	<p>12.1. Projektiniai pasiūlymai.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose turi būti numatyta patalpų funkcinės schemas, erdvių suskirstymas į zonas (reikalingos zonos nurodytos patalpų ir interjero projektavimo reikalavimuose), techniniai sprendimai, baldų išdėstymas (atskiroje dalyje), spalviniai pasiūlymai ir medžiagos, erdvinės vizualizacijos, apšvietimo, šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo įrengimo techniniai sprendimai. Įvertinus patalpų aukštį ir reikalavimus darbo vietų įrengimui, numatyti galimybę išdėstyti darbo zonas dviem lygiais (aukštais). Projektavimo užduoties dalims parengiami 3 projektiniai pasiūlymai.</p> <p>12.2. Techninis darbo projektas pasirinktam projektiniam pasiūlymui.</p> <p>12.2.1. Architektūros dalis (brėžiniuose pateikiamos durų varstymo kryptys, patalpų matmenys, plotai, apdailos dangų tipai, sienų kanalai, pjūviai, detalės, medžiagų ir gaminių montavimo schemas, sienų ir grindų išsklotinės, apdailos, darbų kiekių lentelės ir t.t.).</p> <p>12.2.2. Konstrukcijų dalis.</p> <p>12.2.3. Interjero ir dizaino dalis, atskirai išskiriant baldus.</p> <p>12.2.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.</p> <p>12.2.5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis.</p> <p>12.2.6. Elektrotechnikos dalis.</p> <p>12.2.7. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis.</p> <p>12.2.8. Gaisrinės saugos dalis.</p> <p>12.2.9. Apsauginės signalizacijos ir įėjimo kontrolės dalis.</p> <p>12.2.10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p> <p>Visose techninio darbo projekto dalyse (Poz. 12.2.1. – 12.2.9.) privalo būti pateiktos techninės specifikacijos (remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų medžiagų ir gaminių techninės ir kokybės charakteristikos privalo būti pateiktos ne bendro pobūdžio (su nuoroda tikslinti vykdant darbus), o įvardintos tiksliai ir atitikti esamą situaciją.), medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai.</p> <p>Visose techninio darbo projekto dalyse (Poz. 12.2.1. – 12.2.9.), techninių specifikacijų žymenys turi būti surašyti sąnaudų (medžiagų ir darbų) kiekio lentelėje prie išvardintų medžiagų įrangos, darbų. Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiuose (toliau DKŽ) nurodytų darbų eiliškumas ir kiekiai privalo sutapti su lokalinėse sąmatose nurodytais darbų ir medžiagų eiliškumu, kiekiais.</p> <p>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyje nurodytos kainos, privalo būti pateiktos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintomis statybos objektų kainos skaičiavimo</p>

		rekomendacijomis ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais (6 priedas „Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principai“).
13.	Projekto derinimas	Parengtas techninis darbo projektas privalo būti pateiktas į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“, ten suderintas bei gautas leidimas projekte numatytiems darbams vykdyti.
14.	Projektavimo darbų atlikimo terminas	Per 30 (trisdešimt) darbo dienų po sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikiami projektiniai pasiūlymai. Projektinius pasiūlymus suderinus su Užsakovu, rengiamas techninis darbo projektas (TDP). TDP turi būti parengtas, jei reikia, patikslintas, suderintas IS – „INFOSTATYBA“ (gautas darbus leidžiantis dokumentas) ir pateiktas Užsakovui per 60 (šešiasdešimt) darbo dienų (į nurodytą terminą neįeina projekto ekspertizės terminas).
15.	Pateikiamų egzempliorių skaičius	Užsakovui pateikiami: 15.1. Projektinių pasiūlymų egzempliorius skaitmenine forma kompiuterinėje laikmenoje (PDF formatu). 15.2. Techninio darbo projekto egzempliorius skaitmenine forma kompiuterinėje laikmenoje (PDF formatu).
16.	Projektui rengti pridedami dokumentai	16.1. Pastato 5 aukšto patalpų planas su planuojamų remontuoti patalpų ribomis (projektavimo ribos), 1 lapas;
17.	Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai	17.1. Lankytis statybvietyje pagal poreikį, tinkamam paslaugų suteikimui, bet ne rečiau kaip 4 kartus per mėnesį. Projekto vykdymo priežiūrą atlikti pagal STR.1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. 17.2. Tikrinti ar darbai vyksta pagal projektą ir tai įrašyti į statybos darbų žurnalą. 17.3. Organizuoti pastebėtų projekto sprendinių klaidų taisymą.

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI

### 1. Bendrieji reikalavimai:

Projektavimo darbus atlikti tik įvertinus situaciją pastate, įvertinus parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius ir suderinus su statinio naudotoju projektuojamų patalpų poreikį.

Atliekant projektavimo darbus būtina patalpas perplanuoti ir įrengti ne mažiau 22 darbo vietas, suprojektuoti ir įrengti higienos reikalavimus atitinkančias WC patalpas (įskaitant ir neįgaliesiems), virtuvėlės patalpas.

Suprojektuoti serverinės patalpą, kuriai turi būti taikomi šie reikalavimai:

-plotas - ne mažesnis kaip 14 m<sup>2</sup>;

-aukštis - ne žemesnis kaip 2,5 m;

-sienos ir perdangos turi pagamintos iš kapitalinių konstrukcijų ar medžiagų (pvz. ne mažesnio kaip 200 mm storio kiaurymėtųjų keraminių plytų mūro arba iš ne mažesnio kaip 250 mm storio skylėtųjų plytų ar blokelių mūro, arba iš ne mažesnio kaip 120 mm storio pilnavidurių silikatinių plytų ir pan.);

-dury, kurių varčios ir staktos testavimas atliktas pagal 1627 standartą, jos atitinka ne žemesnius kaip RC3 saugumo klasės reikalavimus, duryse įrengti ne mažiau kaip du užraktai, kurių vienas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal 1303 standartą, atitinkančia ne žemesnės kaip 4 saugumo klasės reikalavimus, o kitas užraktas yra plokštelinis. Abiejų užraktų korpusų testavimas atliktas pagal 12209 standartą, atitinka ne žemesnio kaip 4 lygio reikalavimus. Dury turi būti pritaikytos įrengtos kontrolės, įrengiant tiesioginio veikimo elektromagnetines sklendes be laisvo

praėjimo funkcijos. Durų išorinėje pusėje turi būti stacionari rankena „burbulas“, vidinėje – nulenkiamą. Turi būti įrengtas durų pritraukimo mechanizmas;

-patalpoje negali būti patalpų kertančių pastato inžinerinių sistemų.

Įrengti vėdinimo ir kondicionavimo sistemas, atnaujinti vandentiekio, lietaus ir kanalizacijos, šildymo, elektrotechnines ir ryšių komunikacijas ir įrangą.

Projektuojant, reikalinga atskirai parengti darbo vietų, erdvių, zonų išdėstymo planą (interjero koncepcijos sukūrimas, su baldų išdėstymu), parengti atskiras sąmatas.

Reikalinga parinkti:

1. Apdailos medžiagas, dažymo ir medžiagų bei gaminių spalvinius sprendimus.
2. Šviestuvus, jungiklius, kištukinius lizdus (elektros instaliacija, neįskaitant silpnųjų srovių).
3. Baldus (suprojektuoti atskira dalimi).
4. Santechnikos prietaisus ir aksesuarus.

## **2. Reikalavimai gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai:**

2.1. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.

2.2. Rekonstruojamose 5 aukšto patalpose turi būti įrengiami adresiniai gaisriniai detektoriai. Jie įrengiami visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas.

2.3. Projektuojami gaisriniai detektoriai turi būti prijungti prie 5 aukšto gaisrinės kilpos (projektas „Administracinės paskirties pastato Gedimino pr.40 Vilniuje, paprastojo remonto projektas. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis“ P21-12.14.01-TDP-GASS).

2.4. Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

2.5. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų ir ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praieigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

2.6. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai.

Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

## **3. Reikalavimai šildymo ir vėdinimo sistemoms:**

Esama pastato situacija: Administracinio pastato šilumos suvartojimo galia : šildymui – 0,86MW; 3,2 m<sup>3</sup>/h. Vėdinimui – 0,04MW; 0,42 m<sup>3</sup>/h. Viso pastato galia yra 0,9MW; 3,62 m<sup>3</sup>/h. Šilumos punktas seno elevatorinio tipo (schema pridedama).

Administraciniame pastate suremontuotos yra pirmo (vakarinės dalies), trečio ir ketvirto aukštų patalpos įrengiant darbo ir buitines patalpas. Bendras šių patalpų šilumos poreikis yra 0,504MW.

Rengiant Administracinio pastato 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų remonto ŠVOK techninio projekto dalį būtina atlikti bendrą viso pastato pareikalaujamą šilumos galios poreikio MW skaičiavimus, įvertinant kartu ir 6 aukšto galimą šilumos poreikį.

Projekte turi būti numatyta:

1. Naujo šilumos punkto su visa reikalinga automatikos dalimi įrengimas.
2. Esamų vidinių šildymo stovų prijungimas prie naujo šilumos punkto.
3. Naujai remontuojamų 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų šildymo poreikiui suprojektuoti atskira stovą su visa reikalinga balansavimui armatūra (kad būtų galimybė prijungti 6 aukštą).
4. Naujai remontuojamų 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų šildymui numatyti kolektorinę šildymo sistemą.
5. Naujai remontuojamų 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų oro pritekėjimo - ištraukimo ir kondicionavimo sistemas pagal poreikius projektuoti įvertinant parengto pastato rytinei daliai projekto sprendinius (brėžiniai Nr. PS21-12.14.01-TDK-ŠVOK-5; Nr. PS21-12.14.01-TDP-ŠVOK-6).

Atlikus pastato šilumos poreikio skaičiavimus ir paaiškėjus trūkstamam Administracinio pastato šildymui reikalingam šilumos kiekiui MW, projektuotojas pats turi gauti visas reikalingas prisijungimo technines sąlygas, parengti tos dalies techninį projektą ir jį suderinti.

#### **4. Reikalavimai elektrotechninei daliai:**

Esama pastato situacija: Administracinio pastato pirmo aukšto elektros skydinės patalpoje sumontuota automatinio rezervinio įjungimo spinta (ARI) ir elektros paskirstymo spintos ĮPS; SS-1; SS-2 (Elektros tiekimo principinė schema pridedama) . Elektros tiekimo kategorija- II (antra).

Pastato bendra instaliuota galia – 240KW; skaičiuojamoji galia – 189KW; skaičiuojamoji srovė – 315,2A.

Administraciniame pastate suremontuotos pirmo (vakarinės dalies), trečio ir ketvirto aukštų patalpos, kurių bendra įrengta galia yra – 192,4 KW; skaičiuojamoji galia – 117,4 KW ir skaičiuojamoji srovė – 197,2A. Taip pat yra parengtas 1 ir 5 aukšto dalies patalpų techninis darbo projektas (Nr. PS21.12.14.01-TDP), kur 1 aukštui papildomai projektuojama instaliuotas galingumas -- 31,1KW; skaičiuotinas galingumas – 23,1KW ir skaičiuojamoji srovė – 46,2A. 5 aukšto dalies patalpų – instaliuotas galingumas – 37,1KW; skaičiuotinas galingumas – 26,1KW; skaičiuojamoji srovė – 52,2A. Rengiant Administracinio pastato 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų remonto elektros dalies techninį projektą būtina atlikti bendrą viso pastato pareikalaujamos galios KW skaičiavimus įvertinat naujai projektuojamų patalpų bei galimą 6 aukšto elektros poreikį.

Projekte turi būti numatyta:

1. Patalpų apšvietimo valdymui atsižvelgiant į jų paskirtį turi būti numatytas jungiklių, judesio ir būvio daviklių pagalba, Taip pat turi būti numatyta avarinis ir evakuacinis apšvietimas.
2. Naujai suprojektuoti abiejų pastato laiptinių apšvietimą numatant jo valdymą judesio daviklių pagalba.
3. Visi parenkami patalpose šviestuvai turi būti LED tipo ir maksimaliai suderinti su jau parengtame projekte (5 a. rytinės dalies) numatytais šviestuvais (brėžinys Nr. PS21-12.14.01-TDP-E-BR3).
4. Naujai projektuojamus apšvietimo tinklus numatyti pajungti iš AS-5 apšvietimo skydo (brėžinys Nr. PS21-12.14.01-TDP-E-BR5).
5. Remontuojamose vidaus patalpose numatyti reikalingus jėgos tinklus su kištukiniais lizdais atsižvelgiant į numatomas įrengti darbo vietas. Taip pat turi būti numatyti visi jėgos tinklai reikalingi prijungti kitiems elektros įrenginiams ar vartotojams. Serverinės patalpoje numatyti atskirą tik kompiuteriniams tinklams skirtą elektros įvadą, taip pat buitiniams prietaisams naudojamo jėgos tinklo įvadą su kištukiniais lizdais.
6. Naujai projektuojamus jėgos tinklus numatyti pajungti iš JS-5 elektros paskirstymo skydo (brėžinys Nr. PS21-12.14.01-TDP-E-BR4).
7. Naujai projektuojamus kompiuterinius jėgos tinklus numatyti pajungti iš KS-5 kompiuterinio skydo (brėžinys Nr. PS21-12.14.01-TDP-E-BR4).
8. Rengiant naujai įrengiamų 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų remonto elektros dalies techninį projektą būtina kiek galima maksimaliai atsižvelgti į parengtą (5 a. rytinės dalies) techniniame projekte PS21.12.14.01-TDP numatytų sprendinių parinkimą.
9. Projekte parenkama elektros įranga ir įrenginiai turi būti ne mažesnės kaip „A“ klasės elektros energetinio efektyvumo.

10. Esant poreikiui keisti Administracinio pastato bendrą instaliuotą galią KW, projektuotojas pats turi gauti visas reikalingas prisijungimo technines sąlygas ir parengti tos dalies techninį projektą ir suderinti.

#### **5. Reikalavimai vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:**

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti projektuojama:

1. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktualia redakcija).
4. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės (aktualia redakcija).
5. Įrenginių šilumos izoliacijos taisyklės (aktuali redakcija).

Pagrindiniai reikalavimai projekto brėžiniams:

1. Rengiant projekto brėžinius, pastatų vandentiekio ir nuotekų planų mastelis turi būti ne mažesnis kaip M, 1:100;
2. Be planų projekte turi būti šie brėžiniai: vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų aksonometrinės arba izometrinės schemas.

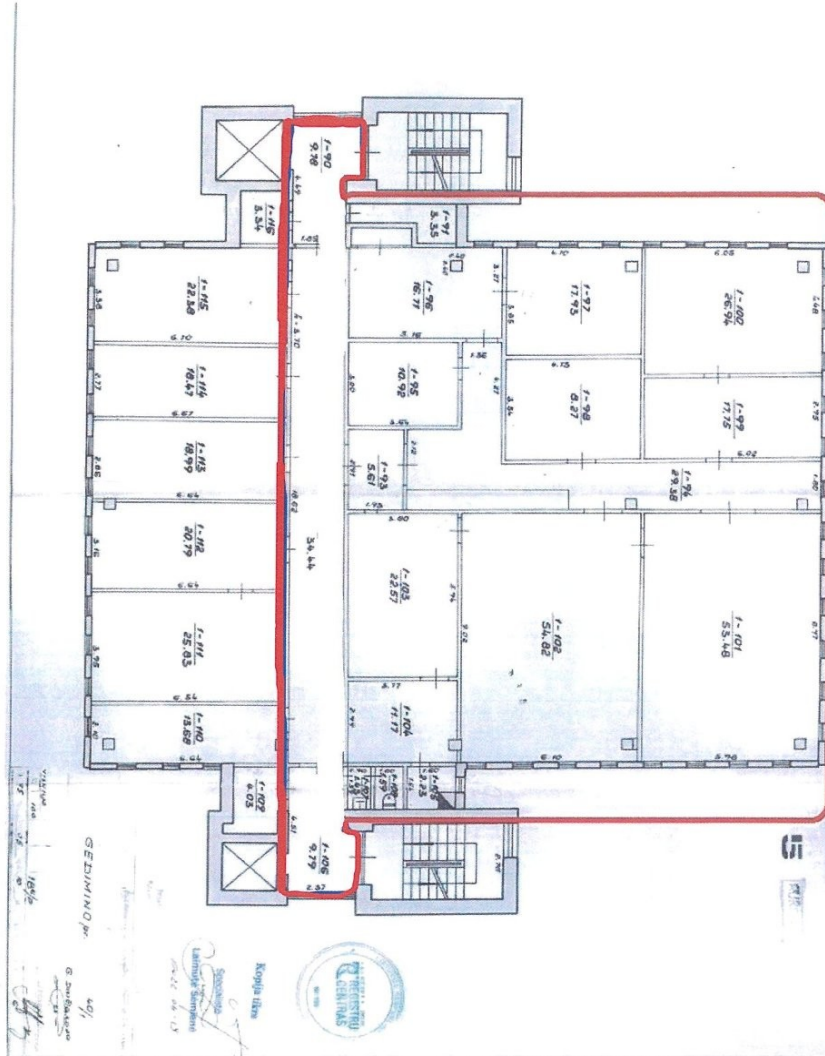
Įvertinus vandens poreikį ūkio – buities reikmėms bei vidaus gaisrų gesinimui, šalto vandens vamzdynai nuo rasojimo izoliuojami pūsto polietileno antikondensacine izoliacija.

Projektuojant vidaus patalpas būtina įvertinti esamas vandentiekio ir kanalizacijos inžinerines sistemas.

Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojamys vandenį ir mechaniškai patikimi. Prietaisų parinkimas tikslinga derinti su Statytoju.

Projektuojant numatyti šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisus.

Pastato 5 aukšto patalpų planas su planuojamų remontuoti patalpų ribomis (projektavimo ribos)



## Projektas

**STATINIO PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS  
PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

**I. SPECIALIOJI DALIS**

2025 m. \_\_\_\_\_ d. Nr.  
Vilnius

**Nacionalinis kibernetinio saugumo centras prie Krašto apsaugos ministerijos**, atstovaujamas direktoriaus Antano Aleknavičiaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir ....., atstovaujamas, (*pareigos, vardas, pavardė*), veikiančio (-ios) pagal (*dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo*) (toliau – **Projektuotojas**), (*jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį*), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymų, Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, sudarė šią Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

**1. Sutarties objektas:**

1.1. **Projektuotojas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus suteikti Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Gedimino pr. 40, Vilniuje, penkto aukšto vakarinės dalies patalpų paprastojo remonto projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Projektuotojo** teikiamos paslaugos detalizuojamos kituose Sutarties punktuose bei Sutarties prieduose.

**2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės:**

2.1. Pradinės sutarties vertė (nurodyti sumą skaičiais) Eur (*nurodyti sumą žodžiais*) be PVM. PVM sudaro (*nurodyti sumą skaičiais*) Eur (*nurodyti sumą žodžiais*). Sutarties kaina yra (*nurodyti sumą skaičiais*) Eur (*nurodyti sumą žodžiais*) su PVM. Šioje Sutartyje Pradinės sutarties vertė yra lygi Projektuotojo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytą perkamų paslaugų kiekį ir apimtį. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, įskaitant PVM, autorinis atlyginimas, visos su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu ir pateikimu susijusios išlaidos ir visos kitos išlaidos, būtinos tinkamam ir kokybiškam paslaugų suteikimui. Į Sutarties kainą yra įskaičiuota taip pat kitos išlaidos, nurodytos Sutarties specialiojoje, bendrojoje dalyse ir Sutarties prieduose.

2.2. Šiai Sutarčiai yra taikoma fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.

2.3. Peržiūros atvejis nurodytas Sutarties Bendrosios dalies 4.3.1 punkte.

2.4. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 1 priede „Projekto etapų kainos paskirstymas“ (toliau – 1 priedas).

**3. Mokėjimo sąlygos:**

3.1. Sutarties specialiosios dalies 2.1 punkte nurodytos Sutarties kainos, **Užsakovas** sumoka **Projektuotojui** iki 30 proc. avansu Sutarties specialiosios dalies 3.2 punkte nustatytomis sąlygomis.

3.2. **Užsakovas** sumoka **Projektuotojui** avansu už paslaugas per 10 (dešimt) dienų, kai įvykdytos visos šios sąlygos:

3.2.1. abi Šalys yra pasirašiusios Sutartį;

3.2.2. **Projektuotojas** yra pateikęs avansinio apmokėjimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą avanso sumai, kurios dydis privalo atitikti 30 proc. Sutarties kainos dydį. Banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą **Projektuotojas** turi pateikti ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo dienos ir ji turi galioti 2 (du) mėnesius ilgiau nei paslaugų suteikimo terminas;

3.2.3. **Projektuotojas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo dienos yra pateikęs **Pirkėjui** avansinio mokėjimo sąskaitą.

3.3. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis Sutarties 1 priede nurodyta projektinių pasiūlymų, paprastojo remonto projekto (techninio darbo projekto) parengimo, projekto vykdymo priežiūros kaina ir sumokama **Projektuotojui** per 30 (trisdešimt) dienų nuo projektinių pasiūlymų, paprastojo remonto projekto parengimo ar projekto vykdymo priežiūros paslaugų (ar jų dalies) suteikimo ir PVM sąskaitos–faktūros gavimo dienos, prieš tai Šalims pasirašius suteiktų atitinkamų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą.

3.4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis, **Projektuotojas** pateikia **Užsakovui** už suteiktas paslaugas sąskaitą-faktūrą naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (SABIS) priemonėmis, nurodant **Pirkėją**, Sutarties numerį ir datą. Jeigu **Projektuotojas** nepateikia sąskaitos informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, mokėjimas neatliekamas.

#### **4. Paslaugų teikimo terminai ir tvarka:**

4.1. **Projektuotojas** privalo parengti pagal Sutartį ir pagal Sutarties 3 priedo „Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Gedimino pr. 40, Vilniuje, penkto aukšto vakarinės dalies remonto darbų projektavimo užduotis (Techninė užduotis)“ (toliau – 3 priedas) nurodytus projekto rengimo dokumentus, projektinius pasiūlymus ir jais vadovaujantis parengti paprastojo remonto projektą, kurį turi sudaryti aiškinamasis raštas, techninė specifikacija, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, darbo brėžiniai, sąmatos ir kiti projektavimo užduotyje (Techninėje užduotyje) bei teisės aktuose numatyti būtini dokumentai (toliau – Projektas/projektinė dokumentacija/statinio projektas), paprastojo remonto metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą bei suteikti visas kitas paslaugas, būtinas šios Sutarties įvykdymui. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti ir suderinti su **Užsakovu** ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Techninio darbo projektas turi būti parengtas ir suderintas su **Užsakovu** ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** informavimo **Projektuotoją** apie pritarimą projektiniams pasiūlymams. **Užsakovo** Projektinių pasiūlymų ir Techninio darbo projekto tikrinimo, Techninio darbo projekto ekspertizės bei pastabų pateikimo **Projektuotojui** terminas neįskaičiuojamas į Projekto parengimo ir suderinimo terminą.

4.2. **Projektuotojas** įsipareigoja statinio projekto vykdymo priežiūrą suteikti Sutarties 2 priede „Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafikas“ numatytais terminais. **Užsakovui** patvirtinus **Projektuotojo** parengtą statinio techninį darbo projektą, paslaugų teikimas sustabdomas (be atskiro Šalių susitarimo) iki pranešimo iš **Užsakovo** gavimo dienos. Paslaugų sustabdymas neliečia tų sutartinių įsipareigojimų, kurie susiję su jau perduotomis paslaugomis (pvz. Sutarties specialiosios dalies 4.10.3 punkte numatyti įsipareigojimai ir pan.).

4.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo akto (ar iki deklaracijos apie statybos užbaigimą arba iki galutinio darbų perdavimo priėmimo akto, kai statybos užbaigimo aktas neprivalomas) pasirašymo (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“).

4.4. **Projektuotojo** paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas statybvietyje turi lankytis tiek, kiek reikalinga tinkamam savo pareigų vykdymui, bet ne rečiau kaip 4 (keturis) kartus per mėnesį.

4.5. **Užsakydamas** paslaugas pas trečiuosius asmenis (subtiekėjus), **Projektuotojas** taip pat visiškai atsako už tokių trečiųjų asmenų (subtiekėjų) atliekamus veiksmus bei jų veiksmams ir/ar neveikimu padarytą žalą;

4.6. Sklypas ir jame esantis objektas (projektuojamas administracinis pastatas Gedimino pr. 40, Vilnius) **įtrauktas į kultūros paveldo vertybių registrą**. Projektas turi būti rengiamas pagal statinių projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektas turi būti parengtas tokios apimties bei sudėties, kad jis būtų pakankamas Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų projektavimo paslaugas reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

4.7. **Projektuotojas** turi pateikti **Užsakovui** 3 (tris) projektinių pasiūlymų ir 3 (tris) projekto kopijas kompiuterinėje laikmenoje (PDF formatu) patvirtintas elektroniniu parašu.

4.8. **Projektuotojas** įsipareigoja užtikrinti, kad visi Projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su **Užsakovu** ir/ar atsakingomis institucijomis ir įforminti Projekto keitimus teisės aktų nustatyta tvarka.

4.9. **Projektuotojas**, privalo paruošti reikiamą dokumentaciją, reikalingą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

4.10. Esminės Sutarties sąlygos yra Sutarties bendrojoje dalyje įvardintos kaip esminės Sutarties sąlygos ir šios žemiau nurodytos sąlygos:

4.10.1. Sutarties specialiosios dalies 4.1 punkte nustatyti terminai.

4.10.2. **Projektuotojo** pareiga neatlygintinai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos atlikti Projekto pataisymą ir/ar papildymą pagal Užsakovo pastabas.

4.10.3. **Užsakovui** paskelbus remonto darbų viešąjį pirkimą pagal **Projektuotojo** parengtą projektą ir gavus tiekėjų paklausimų dėl **Projektuotojo** parengto projekto sprendinių, **Projektuotojas** turi neatlygintinai raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotus paaiškinimus / išvadą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų paklausimų iš **Užsakovo** gavimo dienos arba per kitą netrumpesnę **Užsakovo** nustatytą terminą.

4.10.4. Aplinkybių, atitinkančių bent vieną iš Viešųjų pirkimo įstatymo 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje išvardintų sąlygų nebuvimas.

4.11. Dideli arba nuolatiniai esminės Sutarties sąlygos vykdymo trūkumai:

4.11.1. **Projektuotojo** vėlavimas daugiau nei 10 (dešimt) darbo dienų Sutarties specialiosios dalies 4.1 punkte nustatytą terminą.

4.11.2. Paaiškėja, kad yra aplinkybė, atitinkanti bent vieną iš Viešųjų pirkimo įstatymo 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje išvardintų sąlygų.

4.11.3. **Projektuotojas** per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos iš **Užsakovo** nepateikia prašomų dokumentų nurodytus Viešųjų pirkimų įstatymo 51 straipsnio 12 dalyje, kad nėra sąlygų, numatytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje.

4.12. Sutarties bendrosios dalies 4.9 punktas taikomas.

4.13. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektavimo paslaugoms taikoma 4.1 papunkčio nuostata (yra Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše, nurodytame Tvarkos aprašo 1 priede (Pastatų projektavimo paslaugos) ir atitinka visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Tvarkos aprašo 2 priede (XII skyrius Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai, XIII skyrius. Statybinės medžiagos).

## 5. Kitos šalių teisės ir pareigos:

5.1. **Projektuotojas** įsipareigoja:

5.1.1. pagal **Užsakovo** pateiktas pastabas ištaisyti projektinę dokumentaciją ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos.

5.1.2. paslaugas teikti, projektavimo dokumentus parengti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų, kultūros paveldo tvarkybos reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, atsižvelgiant į **Užsakovo** poreikius ir pastabas;

5.1.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti projekto vadovą ir **Projektuotojo** atstovą, suteikiant visus įgaliojimus, būtinus **Projektuotojo** vardu veikti pagal Sutartį. **Projektuotojo** atstovas nurodytas šios Sutarties specialiosios dalies 10.1 punkte įgyja teisę Sutarties tikslais veikti **Projektuotojo** vardu nuo Sutarties įsigaliojimo momento;

5.1.4. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti **Užsakovą** apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti paslaugas (įskaitant ir **Užsakovo** pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad **Užsakovo** nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams);

5.1.5. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie suteiktas paslaugas bei pateikti **Užsakovui** suteiktų paslaugų priėmimo-perdavimo aktus per 10 (dešimt) darbo dienų, išrašyti sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą paslaugų suteikimo dokumentaciją. **Užsakovui** paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Sutarties vykdymu susijusią informaciją;

5.1.6. nekeisti Sutartyje nurodytų atestuotų projekto vadovų / projekto dalies vadovų (specialistų) ir (ar) nepasitelkti naujų subtiekių be **Užsakovo** iš ankstinio raštiško sutikimo;

5.2. **Projektuotojas** sutinka (duoda išankstinį sutikimą), kad sutartinių santykių pasibaigimo atveju (iki projekto vykdymo priežiūros paslaugų pradžios) **Užsakovas** gali sudaryti projekto vykdymo priežiūros sutartį su kitu projektuotoju.

5.3. **Užsakovas** įsipareigoja:

5.3.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų atlikti Sutarties Bendrosios dalies 6.1.3 papunktyje numatomus veiksmus;

5.3.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po rašytinio **Projektuotojo** prašymo gavimo pateikti **Projektuotojui** visus paslaugų teikimui reikalingus dokumentus ir informaciją;

5.3.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, raštu informuoti **Projektuotoją** apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai suteikti paslaugas, atsiradimą;

5.3.4. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų atlikti Sutarties Bendrosios dalies 7.2 papunktyje numatomus veiksmus;

5.3.5. Apmokėti **Projektuotojui** už tinkamai suteiktas bei nustatyta tvarka priimtas paslaugas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

## 6. Šalių atsakomybė:

6.1. Sutarties Bendrosios dalies 10.2 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,1 proc. nuo netinkamai suteiktų paslaugų kainos be PVM.

6.2. Sutarties Bendrosios dalies 10.3 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,1 proc. nuo vėluojamų suteikti paslaugų kainos be PVM už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.3. Sutarties Bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM už kiekvieną pavėluotą dieną iki trūkumai bus pašalinti ar ištaisyti.

6.4. Sutarties Bendrosios dalies 10.5 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.5. Vadovaujantis Sutarties Bendrosios dalies 10.6. papunkčio nuostatomis, **Projektuotojas** įsipareigoja mokėti **Užsakovui** 30 (trisdešimties) eurų baudą už kiekvieną neatvykimą į statybvieta pagal projekto vykdymo priežiūros grafiką;

6.6. Nesumažinant ir neapribojant **Projektuotojo** atsakomybės už tinkamą Sutarties vykdymą, numatytos šioje Sutartyje bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose, **Projektuotojas** įsipareigoja

sumokėti **Užsakovui** žemiau nurodyto dydžio Šalių iš anksto sutartus **Užsakovo** patirtus minimaliais nuostolius, kurie bus patirti dėl to, kad **Užsakovas** turės sumokėti statybos darbų (paprastojo remonto) rangovui už papildomai atliktus būtinus statybos darbus, kurie dėl **Projektuotojo** kaltės nebuvo numatyti statinio projekte ar atskirose jo sudedamosiose dalyse. Šalys susitaria, jog Šalių iš anksto sutartų **Užsakovo** patirtų minimalių nuostolių dydis yra 10 (dešimt) % nuo visų papildomai atliktų statybos darbų, kurie dėl **Projektuotojo** kaltės nebuvo numatyti statinio projekte ar atskirose jo sudedamosiose dalyse, kainos.

6.7. Kitos sutartinės atsakomybės taikymo sąlygos nustatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

### 7. Sutarties galiojimas, sustabdymas, nutraukimas:

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutarties Bendrosios dalies 17.4 punkte nurodytu atveju sustabdytą paslaugų teikimą **Projektuotojas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie paslaugų teikimo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.

7.3. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus neįskaičiuojamas paslaugų teikimo sustabdymo laikas. Paslaugų teikimas, **Projektuotojo** prašymu, nestabdomas, jeigu **Užsakovas** nustato, kad prašyme nurodytų aplinkybių (priežasčių) atsiradimą sąlygojo **Projektuotojo** kaltė (aplaidumas).

7.4. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatyti paslaugų teikimo terminai pratęsimi tiek dienų, kiek **Projektuotojas** ne dėl savo kaltės negalėjo jų suteikti.

### 8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas:

Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo, numatyto Sutarties bendrosios dalies 15.1 papunktyje, pateikti nereikalaujama.

### 9. Įgalioti atstovai:

9.1. **Projektuotojo** atstovas, atsakingas už paslaugų kokybę ir Sutarties vykdymo kontrolę – (*pareigos, vardas, pavardė, telefonas, el. paštas*).

9.2. **Užsakovo** atstovas, atsakingas už paslaugų kokybę ir Sutarties vykdymo kontrolę – (*NKSC darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, telefonas, el. paštas*).

### 10. Kitos nuostatos:

10.1. **Projektuotojas** nurodytą/us subteikėją (-us) gali keisti, tik raštu suderinus su **Užsakovu**. Prieš tai **Projektuotojas** turi pateikti **Užsakovui** dokumentus, įrodančius, kad subteikėjas (-ai) atitinka Skelbiamos apklausos sąlygose (jeigu taikoma) nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus.

10.2. **Projektuotojas** įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą ar paaiškinimus dėl **Užsakovui** pateiktų pretenzijų ar užklausimų (**Užsakovui** vykdant viešąjį konkursą paprastojo remonto darbams pagal **Projektuotojo** parengtą projektinę dokumentaciją).

10.3. Jeigu Sutarties Specialiosios dalies ir/ar jos priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrosios dalies nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiosios dalies ir jos priedų nuostatoms.

10.4. **Projektuotojas** pasirašydamas projektinių pasiūlymų / techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo-priėmimo aktą kartu sutinka (duoda išankstinį sutikimą), kad **Užsakovas**, be atskiro sutikimo iš **Projektuotojo** (projekto autoriaus) gavimo, turi teisę maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu daryti parengto ir Sutartyje nustatyta tvarka **Užsakovui** perduotų projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto ar jo atskirų sudėtinių dalių pakeitimus, koregavimą (įskaitant naujos laidos išleidimą). **Projektuotojas** pasirašydamas šią Sutartį taip pat sutinka (duoda išankstinį sutikimą), kad: 1) pagal jo parengtus projektinius pasiūlymus techninį darbo projektą rengtų kitas projektuotojas, jeigu ši Sutartis būtų nutraukta neparengus techninio darbo projekto; 2) statinio projekto vykdymo priežiūrą, pagal jo parengtą techninį darbo projektą

vykdytų kitas projektuotojas, jeigu sutartis būtų nutraukiama.

10.5. **Projektuotojas** įsipareigoja prieš projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto rengimą supažindinti projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto autorių/ius su Sutarties specialiosios dalies 10.4 papunktyje nurodytomis sąlygomis.

### 11. Sutarties priedai:

11.1. Projekto etapų kainos paskirstymas, 1 lapas;

11.2. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas (Grafiko forma), 1 lapas;

11.3. Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Gedimino pr. 40, Vilniuje, penkto aukšto vakarinės dalies remonto darbų projektavimo užduotis (Techninė užduotis), 7 lapai;

11.4. Techninės užduoties priedas, 1 lapas.

### 12. Užsakovo rekvizitai

Kontaktinis asmuo

*(pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas)*

### 13. Projektuotojo rekvizitai

Kontaktinis asmuo

*(pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas)*

### Užsakovo vardu

(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

### Projektuotojo vardu

(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V.

# STATINIO PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

## II. BENDROJI DALIS

### 1. Šalių pareiškimai

1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais.
- 1.1.2. Sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.
- 1.1.3. Asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus. Visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga.
- 1.1.4. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.

1.2. **Projektuotojas** pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita **Užsakovo** pateikta ar šioje Sutartyje nurodyta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Projektuotojas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
- 1.2.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus atliekantys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti.
- 1.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų paslaugų kokybę.
- 1.2.4. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 1.2.5. paslaugas atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose galiojančiuose teisės aktuose.
- 1.2.6. vykdys prisiimtus įsipareigojimus atsakingai, su didžiausiu kruopštumu ir laikydamasis profesinių standartų bei **Užsakovo** reikalavimų.

- 1.3. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 1.1 – 1.2 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.
2. **Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos**
  - 2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
  - 2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.
  - 2.3. Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties vykdymo atnaujinimo momentu laikoma raštiško **Užsakovo** pranešimo (patvirtinimo) **Projektuotojui** apie Sutarties vykdymo sustabdymą arba Sutarties vykdymo atnaujinimą arba **Projektuotojo** pranešimo apie aplinkybių, dėl kurių yra sustabdytas Sutarties vykdymas, išnykimą, gavimo diena.
  - 2.4. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
  - 2.5. Atskiri Sutarties dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, bet esant neaiškumų ir (ar) prieštaravimų, juos išaiškina **Užsakovas**.
  - 2.6. Sutartyje vartojamos sąvokos:
    - 2.6.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, Sutarties priedai, paslaugų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.
    - 2.6.2. **Paslaugų rezultatas** – pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus parengti statinio techninis darbo projektas, atskiros jų sudėtinės dalys, kita projektinė dokumentacija bei Sutartyje nustatyta tvarka įvykdyta statinio projekto vykdymo priežiūra.
    - 2.6.3. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Projektuotojas įsipareigoja sumokėti **Užsakovui**, jeigu sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti arba netinkamai įvykdyti.
    - 2.6.4. **Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros** – Užsakovo vykdomos statinio pripažinimo baigtais statyti procedūros, kurias vykdo Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie KAM direktoriaus įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.
    - 2.6.5. **Papildomos paslaugos** - tai sutartyje nenumatytos, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytomis paslaugomis susijusios ir būtinos sutarčiai įvykdyti (užbaigti) paslaugos. Didesni **Projektuotojo** pagal sutartį nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo suteiktų paslaugų kiekiai (apimtys), kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomomis paslaugomis. Taip pat papildomomis paslaugomis nelaikomos tokios paslaugos, kurias suteikti yra būtina dėl Projektuotojo kaltės (klaidų, neatidumo, aplaidumo ir pan.).

- 2.6.6. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.
- 2.7. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

### 3. Sutarties objektas

- 3.1. **Projektuotojas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus teikti Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), įvardintas *Sutarties specialiojoje dalyje*, o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 3.2. Į projektavimo paslaugų apimtį įeina projekto/projektinės dokumentacijos pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės privalomas pastabas, pagal projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.
- 3.3. Projektuotojas, parengęs (kultūros paveldo tvarkybos, statinio techninį darbo projektus), prisiima atsakomybę už viso projekto kokybę. Projektuotojas privalo pasirašyti statinio projektą tuo prisiimdamas atsakomybę, kad statinio projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- 3.4. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, (paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“).
- 3.5. Projekte turi būti numatyti visi reikalingi darbai ir jų apimtys, net jeigu tai nepaminėta techninėje užduotyje. Projektas turi būti parengtas taip, kad juo vadovaujantis būtų galima skelbti konkursą (kultūros paveldo tvarkybos, naujo statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto) darbams atlikti.

### 4. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

- 4.1. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Sutarties atlikimą numatytas užmokestis. Šalys aiškiai susitaria, kad į Sutarties kainą yra įskaičiuotos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir kiti Sutartyje numatyti **Projektuotojo** įsipareigojimai ir papildomas užmokestis **Projektuotojui** už tai nebus mokamas. **Projektuotojas** neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas.
- 4.2. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Šalys taip pat susitaria, kad Sutarties kaina negali būti keičiama ir tais atvejais, jeigu po Sutarties pasirašymo kompetentingos institucijos pakeistų žemės sklypo, kuriame **Užsakovas** planuoja statyti Statinį, išduotose prisijungimo sąlygose nustatytas

technines sąlygas, taip pat lauko inžinerinių tinklų, infrastruktūros ir kitus sprendinius.

- 4.3. Sutarties kaina gali būti keičiama (peržiūrima) šiais atvejais:
  - 4.3.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų paslaugų, kurios yra nesuteiktos ir bus atliekamos tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
  - 4.3.2. kai **Užsakovas** atsisako tam tikrų paslaugų atlikimo. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu;
  - 4.3.3. Sutarties kaina gali būti mažinama, kai Sutarties vykdymo metu, dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo arba **Užsakovui** pasirinkus atitinkamus sprendinius techniniam darbo projektui rengti, Sutartyje ar jos prieduose numatytos teikti paslaugos (jų dalis/ys) tampa nereikalingos siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu.
- 4.4. Dėl Sutarties bendrosios dalies 4.3 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus suteiktų paslaugų aktus, pažymas apie paslaugų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutarties 4.3 punkte nurodytais atvejais keičiant sutarties kainą, atitinkamai turi būti pakeisti ir visi sutarties priedai.
- 4.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, Sutarties sustabdymo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis) rizika tenka **Projektuotojui**.
- 4.6. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** nenumatė teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ar sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti, ir jos yra būtinos šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šias paslaugas **Projektuotojas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.
- 4.7. Už paslaugas, kurias **Projektuotojas** atlieka be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Projektuotojas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti (ištaisyti) be **Užsakovo** leidimo atliktas paslaugas.
- 4.8. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ir šios Sutarties pasirašymo metu, Šalims sutarus dėl tokių paslaugų teikimo poreikio, tokios paslaugos įsigyjamoms Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 4.9. Sutarties ir (ar) Sutarties prieduose nurodytas personalo skaičius, reikalingos infrastruktūros (pastatų, statinių, patalpų, ploto (kvadratūros), statybos vietos) poreikis, patalpų funkcinė paskirtis bus tikslinami ir gali keistis projektinių pasiūlymų rengimo eigoje. Projektuotojas patvirtina, kad šią riziką įvertino ir prisiėmė pateikdamas savo pasiūlymą konkursui ir sudarydamas šią Sutartį (*šios sąlygos taikomos jei tai yra nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

## 5. Mokėjimo sąlygos:

- 5.1. Mokėjimai už suteiktas paslaugas vykdomi pagal **Projektuotojo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų (dalies, etapo) perdavimo-priėmimo aktus ir tik esant galiojančiam **Projektuotojo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke.
- 5.2. **Užsakovas** už suteiktas paslaugas (dalis, etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos ir įvykdžius kitas sutarties 5.1 punkte nurodytas sąlygas.
- 5.3. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo, Projektuotojo** ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka, kurioje numatoma teisė **Projektuotojui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekėjui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).
- 5.4. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos *Sutarties specialiojoje dalyje*.

## 6. Šalių teisės ir pareigos

### 6.1. Užsakovas privalo:

- 6.1.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti **Projektuotoją** apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, atsiradimą;
- 6.1.2. pateikti **Projektuotojui** techniniam darbo projektui parengti bei suderinti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus **Užsakovas** privalo pateikti **Projektuotojui**. Jeigu **Projektuotojui** reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti **Užsakovą** nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
- 6.1.3. *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytu terminu* po rašytinio **Projektuotojo** prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Projektuotojas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas atstovas visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis paslaugomis ir statybos leidimo gavimu (įskaitant, bet neapsiribojant prisijungimo sąlygų gavimu, projekto derinimu, ekspertizių atlikimu).
- 6.1.4. iš **Projektuotojo** gavus pranešimą apie pasirengimą perduoti Sutartyje nurodytus Statinių projektinius pasiūlymus ir (arab) techninio darbo projektą ar vieną iš jų dalių, nedelsiant pradėti atitinkamai projektinių pasiūlymų, Statinių techninio darbo projekto ar vienos iš jų dalių priėmimą ir patvirtinimo procedūras;

- 6.1.5. jeigu 6.1.2 punkte nurodyti dokumentai nepateikiami **Projektuotojui** ir be jų **Projektuotojas** negali pradėti vykdyti šios Sutarties, Sutartyje ar jos prieduose nustatyti terminai pratęsimi tokiam terminui, kiek vėluojama pateikti reikiamus dokumentus.
- 6.1.6. inicijuodamas projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto arba kitų Sutartyje nustatytų Paslaugų pakeitimą, raštu informuoti **Projektuotoją** apie numatomus ir (arba) norimus pakeitimus, ir dėl to sudaryti su **Projektuotoju** papildomą susitarimą, kuriame nurodomi pakeitimo darbų terminai, kaina ir mokėjimo tvarka (išskyrus neesminius (iš esmės nekeičiančių Statinio projektinių sprendimų)) techninio darbo projekto pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų ir kuriuos savo sąskaita atlieka **Projektuotojas**).
- 6.1.7. Priimti visus sprendimus, susijusius su šios Sutarties įgyvendinimu, per 10 dienų. Atskirais atvejais (kai sprendimui priimti būtina atlikti veiksmus, kurie užima laiko) šis terminas gali būti pratęsiamas dar 10 dienų.
- 6.2. **Užsakovas** turi teisę:
- 6.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti **Projektuotojo** vykdomas paslaugas pagal teisės aktuose ir šioje sutartyje jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;
- 6.2.2. projektavimo bei statinio statybos darbų vykdymo metu reikalauti, kad **Projektuotojas** savo sąskaita atliktų pakeitimus projektinėje dokumentacijoje, iš esmės nekeičiančius Statinio projektinių sprendimų.
- 6.2.3. Atsisakyti paslaugų ar jų dalies vykdymo, jeigu jų vykdymas taptų netikslingas ar nereikalingas.
- 6.2.4. bet kuriuo metu pareikalauti iš Projektuotojo pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų VPĮ 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje.
- 6.3. **Projektuotojas** privalo:
- 6.3.1. parengti Projektinius siūlymus pagal Sutartyje, jos prieduose ir Programinėje užduotyje nustatytus reikalavimus;
- 6.3.2. parengti techninę užduotį, projektinius pasiūlymus, Statinio techninį darbo projektą pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir šioje Sutartyje, jos prieduose nustatytus reikalavimus ir pateikti **Užsakovui**. Tiksliai paslaugų apimtis detalizuojama *Sutarties specialiojoje dalyje ir jos prieduose*.
- 6.3.3. laikytis visų Sutartyje ir jos prieduose nustatytų sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų;
- 6.3.4. raštiškai iš anksto, bet ne vėliau kaip likus 15 dienų iki įvykdymo termino, informuoti **Užsakovą** apie tai, jeigu **Projektuotojas** sužino, kad vėluos įvykdyti sutartinius įsipareigojimus šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, nurodyti konkrečias vėlavimo priežastis bei paslaugų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones. Tinkamas informavimas apie vėlavimą, neatleidžia **Projektuotojo** nuo sutartinės atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą Sutartyje ir jos prieduose nustatytais

terminais. Taip pat tinkamas informavimas nesuteikia **Projektuotojui** teisės vienašališkai sustabdyti paslaugų teikimą. **Projektuotojui Užsakovas** tinkamai paaiškino, kad Sutartyje ir jos prieduose nustatyti paslaugų atlikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga;

- 6.3.5. garantuoti, kad, Statinys bus pastatytas nesant su **Užsakovu** raštu nesuderintų nukrypimų nuo pradinių Statinio techninio darbo projekto, neiškils jokių nuo **Projektuotojo** priklausančių arba su netinkamu šios Sutarties vykdymu susijusių kliūčių statinio statybai užbaigti pagal LR Statybos įstatymo, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- 6.3.6. teikdamas paslaugas ir derindamas parengtą projektinę dokumentaciją (projektinius pasiūlymus, Statinio techninį darbo projektą), bendradarbiauti su **Užsakovu**, neatlygintinai konsultuoti **Užsakovą** su šios Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais;
- 6.3.7. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai pašalinti visus techninės užduoties, projektinių siūlymų, statinio techninio darbo projekto ir kitos projektinės dokumentacijos parengimo trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 6.3.8. Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais ir tvarka parengtus Statinio techninį darbo projektą bei *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą jų kopijų kiekį* perduoti **Užsakovui**;
- 6.3.9. paskirti projekto vadovą ir atsakingą/us už projekto vykdymo priežiūrą iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.
- 6.3.10. užtikrinti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą ir už tai atsakyti;
- 6.3.11. paskirti projekto dalies vadovus, turinčius teisės aktų nustatytą reikiamą kvalifikaciją;
- 6.3.12. Užtikrinti pats arba kontroliuoti, kad **Projektuotojo** paskirtas projekto vadovas užtikrintų, kad nebūtų nesutapimų tarp techninės užduoties, projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto, tarp techninio darbo projektų sudėtinių dalių;
- 6.3.13. Norėdamas atlikti bet kokią techninio darbo projekto ar kitos, susijusios su šia Sutartimi, projektinės dokumentacijos pakeitimą, iš anksto raštu jį suderinti su **Užsakovu**. Jeigu pakeitimo iniciatorius yra **Projektuotojas**, jis privalo raštu informuoti **Užsakovą** apie numatomus pakeitimus, pagrįsti pakeitimus ir gauti raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl numatomų pakeitimų atlikimo. Atlikdamas techninio ir darbų projektų pakeitimus, **Projektuotojas** privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;
- 6.3.14. pareikalavus **Užsakovui**, per 5 (penkias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos, pateikia **Užsakovui** raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas ar teikiamas paslaugas;
- 6.3.15. dalyvauti gaunant leidimą statybai, Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir, esant būtinybei užbaigimo procedūrose, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios ir galimybių, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių statyba nebūtų pripažinta užbaigta ir (arba) kurie būtų nurodyti statybos užbaigimo akte, valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, **Projektuotojas** privalo

teikti **Užsakovui** nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus **Projektuotojo** parengtas projektas arba jo sudėtinės dalys;

- 6.3.16. užsakydamas paslaugas pas subrangovus, visiškai atsakyti už jų veiklą prieš **Užsakovą**;
- 6.3.17. atlikdamas ir organizuodamas paslaugų atlikimą užtikrinti reikiamos kvalifikacijos darbuotojų panaudojimą, taip pat **Užsakovui** pareikalavus, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas pateikti duomenis apie asmenis, tiesiogiai vykdančius paslaugas ir duomenis apie jų kvalifikaciją;
- 6.3.18. **Projektuotojas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo, raštu informuoti **Užsakovą** apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti paslaugas (įskaitant ir **Užsakovo** pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad **Užsakovo** nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais **Projektuotojas** praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsto Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;
- 6.3.19. savo jėgomis bei sąskaita, gavęs iš **Užsakovo** atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus rengiamų ar parengtų techninio darbo projekto (atskirų jų dalių) suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, paruošti visą dokumentaciją, reikalingą statybos leidimui gauti, ir atlikti visus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas **Užsakovui** (statytojui) statybos leidimą gauti. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Paslaugų derinimo, statybos leidimo gavimo ir kitus reikalingus Sutarčiai įvykdyti klausimus **Projektuotojas** privalo išspręsti savarankiškai jam **Užsakovo** suteikiamų įgaliojimų ribose. Ši Sutarties sąlyga yra esminė;
- 6.3.20. per *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą* ištaisyti visus savo suteiktų Paslaugų trūkumus nustatytus projekto ekspertizės metu;
- 6.3.21. Jeigu dėl programinės užduoties paaiškinimo **Projektuotojas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Projektuotojas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl programinės užduoties norėdamas pagrįsti netinkamą paslaugų suteikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;
- 6.3.22. per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pareikalavimo dienos, gražinti **Užsakovui** visus iš jo gautus dokumentus, susijusius su Paslaugų teikimu.
- 6.3.23. statybos metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui organizuoti ir kontroliuoti, šalys pasirašo Projekto vykdymo priežiūros grafiką, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 6.3.24. statinio statybos metu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Užsakovo** užklauso gavimo dienos:
  - 6.3.24.1. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl numatomų nevykdyti (atsisakyti) statybos darbų, numatytų projekto kiekių žiniaraščiuose ir statybos rangos sutartyje, pagrįstumo;

- 6.3.24.2. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl statybos rangovo arba **Užsakovo** pateiktų papildomų darbų, kurie nebuvo numatyti statinio projekte ir statybos rangos sutartyje, būtinumo, pagrįstumo ir atitikimo teisės aktams, susijusiems su statinių projektavimu ir statyba, o taip pat išvadoje nurodyti priežastis dėl kurių minėti darbai nebuvo numatyti statinio projekte.
- 6.3.25. Neatlygintinai pakoreguoti projektinę dokumentaciją, jeigu dėl atsisakomų vykdyti darbų ar dėl papildomų darbų vykdymo, projektinę dokumentaciją yra būtina koreguoti.
- 6.3.26. užbaigus statybą, per 10 (dešimt) dienų nuo statybos užbaigimo dienos, suformuoti Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą bylų skaičių su visais statinio projekto keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu ir perduoti juos **Užsakovui**.
- 6.3.27. perduodamas pagal šią Sutartį suteiktų paslaugų rezultata, užtikrinti, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini siekiant **Užsakovui** tinkamai ir racionaliai statyti ir naudoti statinį.
- 6.3.28. per **Užsakovo** rašytiniame prašyme nustatytą terminą, raštu neatlygintinai pateikti išvadą dėl statinio garantiniu laikotarpiu nustatytų statybos defektų šalinimo darbų technologijos tinkamumo.
- 6.3.29. teikiant paslaugas, atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
- 6.3.30. užtikrinti, kad Projektuotojas, jo subtiekJai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, ar juos kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (juridiniai asmenys), nėra nuolat gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPĮ 92 straipsnio 14 dalyje įvardytame sąraše.
- 6.3.31. Užsakovui paskelbus statybos darbų viešąjį pirkimą pagal Projektuotojo parengtą projektinę dokumentaciją ir gavus paklausimą dėl Projektuotojo parengtos projektinės dokumentacijos sprendinių, Projektuotojas turi ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas neatlygintinai pateikti išsamius ir motyvuotus raštiškus paaiškinimus. Tai yra esminė Sutarties sąlyga.
- 6.3.32. Projektuotojas įsipareigoja nepasitelkti priešiškų valstybių piliečių (darbuotojų, subtiekJų ir kt.), kai vykdamas Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiekJai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdytys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“.
- 6.4. **Projektuotojas** turi teisę:

- 6.4.1. pagal savo profesines žinias ir patirtį teikti **Užsakovui** pasiūlymus dėl paslaugų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi Statinio statybos sąlygoms sudaryti. **Projektuotojas** pirmiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia **Užsakovui** raštu.
- 6.4.2. Nepriklausomai nuo vykdomų paslaugų, vystyti būtiną ir kitą įstatuose nustatytą ūkinę veiklą, kuri Projektuotojui netrukdo vykdyti savo įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties.

## 7. Paslaugų perdavimas ir priėmimas

- 7.1. Paslaugų rezultato perdavimas atliekamas Šalims pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.
- 7.2. Paslaugų rezultato perdavimui įforminti **Projektuotojas** pateikia **Užsakovui** perdavimo–priėmimo aktą dviem egzemplioriais. **Užsakovas** šį perdavimo–priėmimo aktą per *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą* privalo pasirašyti ir grąžinti **Projektuotojui**, o atsisakęs priimti paslaugų rezultatą, privalo pateikti **Projektuotojui** motyvuotą atsisakymą priimti paslaugų rezultatą.

## 8. Paslaugų kokybė ir trūkumų šalinimo tvarka

- 8.1. Jeigu **Užsakovas** Sutarties galiojimo metu bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar paslaugos nustatyta tvarka yra priimtos ar ne) nustato, kad suteiktos paslaugos turi kokybės trūkumų, ar yra teikiamos (suteiktos) pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Projektuotojas**:
- 8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų paslaugų atlikimą;
- 8.1.2. pašalintų nustatytus paslaugų kokybės trūkumus per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą;
- 8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Paslaugų kokybę;
- 8.1.4. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai ištaisytų netinkamai suteiktas Paslaugas;
- 8.1.5. Atlygintų Užsakovo patirtus nuostolius dėl netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.
- 8.2. Sutarties 8.1 punkte nurodyti reikalavimai **Projektuotojui** tampa privalomai vykdytini (tampa sutartine prievole) nuo tokio/ų reikalavimo/ų gavimo dienos.
- 8.3. Projektuotojas įsipareigoja, kad esant **Projektuotojo** parengtos projektinės dokumentacijos trūkumams ir atsižvelgdamas į statinio projekto ekspertizės metu ir/ar **Užsakovo** pateiktas pastabas ir nurodymus, neatlygintinai pašalinti trūkumus, papildyti projektinę dokumentaciją ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.
- 8.4. Atsisakius priimti paslaugų rezultatą ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto dėl suteiktų Paslaugų kokybės trūkumų, surašomas trūkumų aktas, kuriame nurodomi Paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Akte nurodytus trūkumus **Projektuotojas** pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

- 8.5. Dėl Paslaugų kokybės trūkumų ar netinkamai suteiktų paslaugų, esant dėl to **Projektuotojo** kaltei, sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai nekeičiami.
- 8.6. Sutarties 8 punkte nurodytos nuostatos (sąlygos) nepanaikina **Projektuotojo** atsakomybės, numatytos Sutarties 10 punkte.
- 8.7. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.
- 8.8. Projektuotojas įsipareigoja nepasitelkti priešišku valstybių piliečių (darbuotojų, subtiekéjų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiekéjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. Projektuotojas įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniiui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. Projektuotojo atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

## 9. Draudimas

- 9.1. **Projektuotojas** privalo vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir savo sąskaita apdrausti **Projektuotojo** atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu bei pateikti **Užsakovui** draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Minimali draudimo suma, apdraudžiant projektuotojo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*). Draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos iki Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyto garantinio termino pabaigos.
- 9.2. Likus 10 dienų iki Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, **Projektuotojas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąją draudimo sutartį, jeigu draudimo sutartis pasibaigs šios Sutarties galiojimo metu bei pateikti **Užsakovui** tai įrodančius dokumentus.
- 9.3. Jeigu **Projektuotojas** nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai **Užsakovas** turi teisę sustabdyti **Projektuotojui** priklausančias mokėti sumas už suteiktas Paslaugas tol, kol **Projektuotojas** įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus 9 punkte. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti **Projektuotojas**.

## 10. Šalių atsakomybė

- 10.1. **Projektuotojas** privalo sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimties) procentų dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, jeigu **Projektuotojas** netinkamai vykdo arba nevykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus ar kitaip pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl šių priežasčių **Užsakovas** vienašališkai nutraukia šią Sutartį.
- 10.2. Tuo atveju, jeigu **Projektuotojas** pakartotinai **Užsakovui** pateikia parengtus (taisytus pagal pastabas) statinio projektinius pasiūlymus ir (arba) techninį darbo projektą arba kitus Sutartyje nurodytus ir privalomus parengti projektinius dokumentus su klaidomis, jis privalo mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną dieną iki statinio projektiniai pasiūlymai ir (arba) techninis darbo projektas arba kiti Sutartyje privalomi parengti projektiniai dokumentai atitiks Sutartyje keliamus kokybės reikalavimus ir **Užsakovas** juos priims Sutartyje nustatyta tvarka.
- 10.3. vėluodamas *Sutarties specialiojoje dalyje* ar Sutarties prieduose nustatytais terminais suteikti paslaugas (paslaugų dalį ar paslaugų etapą), mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* nuo vėluojamų suteikti paslaugų (paslaugų dalies ar paslaugų etapo) kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 10.4. per **Užsakovo** raštu nustatytą terminą nepašalinęs paslaugų kokybės trūkumų ar neištaisęs netinkamai suteiktų paslaugų, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki trūkumai bus pašalinti ar ištaisyti.
- 10.5. vėluodamas įvykdyti kitus įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.
- 10.6. Mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną neatvykimą į statyb vietę pagal projekto vykdymo priežiūros grafiką.
- 10.7. **Projektuotojas** įstatymų nustatyta tvarka atsako prieš **Užsakovą** ir atlygina jam padarytus visus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo tai, kad **Projektuotojas**, vykdydamas šioje Sutartyje nustatytus sutartinius įsipareigojimus, nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų ar kitaip pažeidė Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus.
- 10.8. Tuo atveju, jeigu **Užsakovas** turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti **Projektuotojui** mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybių, dėl kurių buvo sulaikyti mokėjimai, priežastys.
- 10.9. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant šią sutartį.

- 10.10. **Projektuotojas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, kuriuos sudarys dėl **Projektuotojo** kaltės pabrangę statybos kaštai, ir kitus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo klaidos (kurių atsiradimą lėmė tai, kad Projektuotojas nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų vykdydamas sutartinius įsipareigojimus) **Projektuotojo** parengtame statinio projekte.
- 10.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.
- 10.12. *Sutarties specialiojoje dalyje* gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

## 11. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 11.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 11.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 11.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

## 12. Autorių teisės, patentai

- 12.1. **Projektuotojas** patvirtina, kad jam priklauso autoriaus teisės – architektūrinės grafikos ir kitų kūrinių, taip pat jų tarpinių etapų, kurie apsaugoti autoriaus teisėmis ir kuriuos Projektuotojas sukuria šios Sutarties pagrindu bei privalo perduoti **Užsakovui** be jokio papildomo apmokėjimo. Be to, **Projektuotojas** patvirtina, kad šių kūrinių autoriaus teisės yra išimtinė **Projektuotojo** teisė, kurios jis nesidalija su bendraautoriais, ir **Projektuotojui** priklausančių nuosavybės teisių jis neperleido bei nesuteikė teisės naudotis licencijos pagrindu trečiajam asmeniui.

- 12.2. Projektuotojas šia Sutartimi sutinka (duoda išankstinį sutikimą), kad Užsakovas, be atskiro sutikimo iš Projektuotojo (projekto autoriaus) turi teisę daryti parengto ir Sutartyje nustatyta tvarka Užsakovui perduoto statinio (projektinių pasiūlymų, techninio darbo) projekto ar jo atskirų sudėtinių dalių pakeitimus, jį kopijuoti ar perleisti tretiesiems asmenims. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinių, t. y. Statinio projektinius pasiūlymus, projektą ir/ar pavienes jo dalis, **Projektuotojas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiro **Projektuotojo** sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims). Turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.
- 12.3. **Projektuotojas** neturi teisės be atskiro rašytinio **Užsakovo** sutikimo perleisti projektą bet kuriam trečiajam asmeniui.
- 12.4. Tuo atveju, jeigu dėl pirmiau paminėtų nuostatų klaidingumo ir (ar) neteisėtumo **Užsakovas** sudarys sandorius arba pažeis susitarimus su trečiaisiais asmenimis, **Projektuotojas** privalo atlyginti **Užsakovui** visą žalą.
- 12.5. **Projektuotojas** be atskiro rašytinio **Užsakovo** leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus, skelbdamas apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuodamas savo darbus ir kt.
- 12.6. Projektinės dokumentacijos pagal šią Sutartį dokumentų kopijas Projektuotojas įsipareigoja saugoti 5 (penkerius) metus nuo šios Sutarties įvykdymo dienos.
- 12.7. Projektuotojas šia Sutartimi duoda išankstinį sutikimą Užsakovui, kad Sutarties nutraukimo atveju, pagal šią Sutartį parengtų projektinių pasiūlymų pagrindu Užsakovas ar jo pasitelkti tretieji asmenys turi teisę rengti techninį darbo projektą ir vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą.
- 12.8. Projektuotojas įsipareigoja prieš statinio projekto rengimą supažindinti statinio projekto autorių/ius su šiame Sutarties skyriuje nurodytomis sąlygomis ir užtikrinti nurodytų sutikimų bei sąlygų įgyvendinamumą.

### 13. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

- 13.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.
- 13.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Projektuotoją** atskleidimas, jei **Projektuotojas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.
- 13.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.
- 13.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

- 13.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Projektuotojo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Specialiosios dalies numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.
- 13.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.
- 13.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.
- 13.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokį Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.
- 13.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

## 14. Susirinkimai

- 14.1. Sutarties vykdymo metu vyksta šalių atstovų susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su projektavimu ir statyba, ir kuriuose **Projektuotojo** dalyvavimas visuomet privalomas. Susirinkimų rezultatus Šalys įformina surašydami susirinkimų protokolus, kuriuos pasirašo susirinkime dalyvavę asmenys. Jei susirinkime priimti sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Projektuotojas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.
- 14.2. Sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu, užprotokoluoti ir kurie įtakoja sutartinių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymą, priima **Užsakovas** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Projektuotojui** yra privalomas kai apie tai jį raštu aiškiai informuoja **Užsakovas**.

## 15. Sutarties galiojimas

- 15.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir **Projektuotojui** pateikus **Užsakovui** Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytos sumos sumokėjimą.
- 15.2. Sutarties 15.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/ys pateikiamas **Užsakovui**:
  - 15.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4, 18.3.5 ir 18.3.6 punktuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
  - 15.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 10.1 punkte.
  - 15.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Projektuotoju** Sutartis nutraukta teisėtai.
- 15.3. **Projektuotojas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 15.1 punkte nurodytus Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas terminas* ir ne mažesnei kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos be PVM). **Projektuotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis.
- 15.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Užsakovo** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 15.5. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos 10 (dešimt) dienų, **Projektuotojas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą. **Projektuotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis.
- 15.6. Sutartis galioja, kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, prisiimtus pagal šią Sutartį, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.
- 15.7. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

- 15.8. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 15.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*.
- 15.10. Jei yra neatitikimų tarp šios Sutarties ir jos priedų arba sutarties priedai negalioja, vadovaujamosi šios Sutarties nuostatomis.

## 16. Sutarties pakeitimai

- 16.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis (*taikoma, kai pirkimas atliktas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu*).
- 16.2. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (kai sutikimo gavimas yra privalomas pagal įstatymus). Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose (*taikoma, kai pirkimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymu*).
- 16.3. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Projektuotojo** kaltės. Sutartyje, jos prieduose numatyti paslaugų teikimo terminai pratęsiami tiek dienų, kiek **Projektuotojas** ne dėl savo kaltės negalėjo jų suteikti.
- 16.4. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

## 17. Paslaugų (jų dalies) teikimo sustabdymas

- 17.1. Jeigu **Projektuotojui** vykdant paslaugas atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Projektuotojas** turi teisę prašyti **Užsakovo** laikinai sustabdyti paslaugų (ar jų dalies) teikimą iki bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** raštu sutikus, paslaugų teikimas gali būti sustabdomas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui. Paslaugų teikimo sustabdymo aplinkybėms išnykus (jas pašalinus) ir iš **Užsakovo** raštu gavęs informaciją apie paslaugų teikimo atnaujinimą, **Projektuotojas** privalo nedelsiant tęsti Sutarties vykdymą. Jeigu apie Sutarties sustabdymo aplinkybių išnykimą pirmiau tampa žinoma **Projektuotojui**, **Projektuotojas** privalo nedelsiant bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti **Užsakovą** ir tęsti Sutarties vykdymą.

- 17.2. Paslaugų teikimas gali būti sustabdytas dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų, be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; trečiųjų asmenų įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.
- 17.3. Paslaugų teikimas nestabdomas kai dėl trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas, yra kaltas pats **Projektuotojas**.
- 17.4. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti paslaugų teikimą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 17.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakojančių Sutarties vykdymą. **Projektuotojas** privalo nedelsiant sustabdyti paslaugų, jų dalies arba etapo teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Paslaugų teikimo sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.
- 17.5. Jeigu dėl Sutarties vykdymo sustabdymo būtina pakeisti sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus, visi pakeitimai atliekami Sutarties bendrosios dalies 16 punkte nustatyta tvarka.

## 18. Sutarties nutraukimas

- 18.1. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.
- 18.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų.
- 18.3. Sutartis gali būti nutraukta **Užsakovo** vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus **Projektuotoją** prieš 15 (penkiolika) dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei šiais atvejais:
- 18.3.1. **Projektuotojas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais suteikti paslaugas arba pavienes paslaugų dalis.
- 18.3.2. paaiškėja, kad paslaugos nebereikalingos ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;
- 18.3.3. **Projektuotojas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina **Užsakovo** arba projekto ekspertizę atlikusios įmonės nustatytų statinio projekto (techninio darbo projekto) trūkumų, atsiradusių dėl **Projektuotojo** kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų savo sąskaita.
- 18.3.4. **Projektuotojas**, Sutartyje nustatyta tvarka nepateikė naujo (pratęsto) Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto.
- 18.3.5. **Projektuotojas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

- 18.3.6. **Projektuotojas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje.
- 18.3.7. paaiškėjus, kad **Projektuotojas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;
- 18.3.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Projektuotojas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.
- 18.3.9. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad **Projektuotojas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį.
- 18.3.10. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.
- 18.3.11. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPI 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytų aplinkybių.
- 18.3.12. Projektuotojui Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir per Sutarties nustatytą terminą nepateikus paaiškinimų Užsakovui dėl paklausimų apie Projektuotojo parengtą projektinę dokumentaciją paskelbtą statybos darbų viešajame pirkime.
- 18.3.13.
- 18.3.14.
- 18.4. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 18.3.1, 18.3.3 – 18.3.6, 18.3.11 – 18.3.12 punktuose nurodytų priežasčių, **Projektuotojas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodyto dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį
- 18.5. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, **Projektuotojui** tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, **Užsakovas** ir **Projektuotojas** įsipareigoja sudaryti suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną suteiktas paslaugas. Šiame punkte nurodytas paslaugas **Užsakovas** priima tik jeigu jos aiškiai yra nurodytos (įvardintos) Sutartyje ir jos prieduose, pilnai suteiktos ir šių Paslaugų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose. **Užsakovui** priėmus suteiktas paslaugas, mokėjimai atliekami Sutarties bendrosios dalies 5 punkte nustatyta tvarka.
- 18.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.
- 18.7. Sutarties bendrosios dalies 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4 ir 18.3.6–18.3.12 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

## **19. Ginčų sprendimo tvarka**

- 19.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 19.2. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai, nesutarimai ar pretenzijos dėl šios Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

## **20. Susirašinėjimas**

- 20.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.
- 20.2. Jei pasikeičia *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti* Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

## **21. Šalių įgalioti asmenys**

- 21.1. Pasirašius Sutartį nuo paslaugų pradžios iki jų pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria atsakingus darbuotojus, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.
- 21.2. Projektuotojui šios Sutarties galiojimo metu ir Projektuotojo įsipareigojimų apimtyje suteikiami įgaliojimai atstovauti Užsakovą visose valstybės ir savivaldybių institucijose, įmonėse ir organizacijose gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus, susijusius su šioje Sutartyje numatytų paslaugų teikimu, parengtos projektinės dokumentacijos derinimu, taip pat naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) pasirašyti ir Užsakovo vardu pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atlikti kitus reikalingus veiksmus, susijusius su statybos leidimo gavimu bei kitais Sutartyje numatytais Projektuotojo įsipareigojimais.

## **22. Baigiamosios nuostatos**

- 22.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kiti norminiai teisės aktai.
- 22.2. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms

- 22.3. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Jeigu tarp Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies sąlygų yra prieštaravimų, taikomos Sutarties specialiosios dalies sąlygos.
- 22.4. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).
- 22.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 22.6. Pažeidęs šios sutarties dalies 22.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Projektuotojas** moka **Užsakovui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
- 22.7. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų;
- 22.8. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

**Užsakovo vardu**

(pareigų pavadinimas)

---

(parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

**Projektuotojo vardu**

(pareigų pavadinimas)

---

(parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V.

**PROJEKTO ETAPŲ KAINOS PASKIRSTYMAS**

**Objektas:** Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Gedimino pr. 40, Vilniuje, penkto aukšto vakarinės dalies patalpų paprastojo remonto darbų inžinierinio projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Paslaugų etapų ir etapų dalių pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kaina Eur be PVM</b>	<b>Suma Eur be PVM</b>
1.	Statinio projektinių pasiūlymų kaina	1	kompl.		
2.	Techninio darbo projekto kaina	1	kompl.		
3.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	1	vnt.		
				<b>Suma be PVM</b>	
				<b>PVM suma</b>	
				<b>Suma su PVM</b>	

**Užsakovo vardu**

(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

**Projektuotojo vardu**

(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V.

**(Grafiko forma)****KALENDORINIS STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS GRAFIKAS**

**Objektas:** Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Gedimino pr. 40, Vilniuje, penktojo aukšto vakarinės dalies patalpų paprastojo remonto darbų inžinierinio projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Paslaugų etapų pavadinimai</b>	<b>Paslaugų atlikimo laikas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Projektuotojas turi vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“:	Nuo statybos darbų pradžios iki statybos darbų pabaigos	
1.1.	nustatyti laiku ir tvarka lankytis statybvietyje, dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose	Ne rečiau kaip 4 (keturis) per mėnesį Nuo ..... val.	<i>Suderinus su Užsakovu</i>
1.2.	atlikti neeilines statinio statybos apžiūras	Pagal poreikį	
1.3.	atlikti statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimus įregistruoti statybos darbų žurnale	Pagal poreikį	
1.4.	vadovauti statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams;	Statinio statybos metu	
1.5.	dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme	Užbaigus statinio statybą	

Pastaba. Tuo atveju jei rangovas darbų nevykdys, projektuotojas neprivalės lankytis statybvietyje. Jei statybos darbai nebus vykdomi, projektuotojui už projekto vykdymo priežiūrą nebus mokama.

**Užsakovo vardu**

(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

**Projektuotojo vardu**

(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V.

**NACIONALINIO KIBERNETINIO SAUGUMO CENTRO PRIE KRAŠTO APSAUGOS  
MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO GEDIMINO PR. 40,  
VILNIUJE, PENKTO AUKŠTO VAKARINĖS DALIES REMONTO DARBŲ  
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

2025 m.

d. Nr.

Vilnius

Eil. Nr.	Užsakovas	Nacionalinis kibernetinio saugumo centras prie KAM
1.	Objekto pavadinimas	Nacionalinio kibernetinio saugumo centro prie KAM administracinis pastatas
2.	Statybos adresas	Gedimino pr. 40, Vilnius
3.	Statinio paskirtis	Administracinė
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
6.	Lėšų pobūdis	Lietuvos Respublikos biudžeto lėšos
7.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas, tvarkomieji statybos darbai.
8.	Statinio apibūdinimas	Administracinis pastatas, esantis Gedimino pr. 40, Vilniuje (žymėjimas plane 1B6/p., inventorinis Nr. 6501), pastatytas iki 1978 m., unikalus numeris 1089-8000-2043, žymėjimas plane 1B6/p., bendras plotas 4029,29 m <sup>2</sup> , šeši aukštai, dviejų aukštų rūšys, sienos plytinės, stogas plokščias, danga ruloninė, pastatas yra įrašytas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą (Unikalus objekto kodas 22872).
9.	Paprastojo remonto darbų techninio darbo projekto apimtis	<p>9.1. Remontuojamų 5 a. (vakarinės dalies) patalpų zona nurodyta 5 a. plane (priedas Nr. 16.1) bei koridorius (kurio apdaila bus pažeista tvarkant inžinerinius tinklus).</p> <p>9.2. Įvertinus parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, numatyti 5 a. (vakarinės dalies) patalpų (pažymėtų priede Nr. 16.1) atitvarų perplanavimą (griaunant esamas atitvaras ir įrengiant naujas), patalpų vidinės apdailos (sienos, angokraščiai, lubos, grindys), durų, aliuminio-stiklo atitvarų, langų vidinių palangių pakeitimą, išorinių sienų iš vidinės pusės apšiltinimą (nuo grindų iki perdangos, nuardant senus aptaisymus ir šiltinimus), langų sandarinimą, patalpų perdažymą, dažomų tinkuotų paviršių išlyginimą, tinko remontą, struktūrinio (dekoratyvinio) tinko panaudojimą intensyvaus judėjimo zonose (koridoriuose, virtuvėlėje).</p> <p>9.3. Įvertinus situaciją pastate ir parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, suprojektuoti susidėvėjusių vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų bei įrangos demontavimą ir naujų įrengimų (įskaitant lietaus bei fekalinės kanalizacijos vamzdynus 5 ir 6 aukštuose).</p> <p>9.4. Įvertinus situaciją pastate, suprojektuoti šildymo radiatorių, vamzdynų, fasoninių jų dalių ir ventilių pakeitimą.</p>

		<p>9.5. Įvertinus situaciją pastate ir parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, esamus ventiliacinius kanalus, suprojektuoti remontuojamų patalpų kondicionavimo ir vėdinimo sistemas.</p> <p>9.6. Įvertinus situaciją pastate ir parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, suprojektuoti neįslaptintai informacijai perduoti skirtus kompiuterinius ir telekomunikacijos tinklus, suprojektuoti papildomus kompiuterių tinklų kanalus nuo neremontuojamų penkto aukšto patalpų iki penktojo aukšto serverinės.</p> <p>9.7. Įvertinus situaciją pastate ir parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, suprojektuoti gaisrinės signalizacijos tinklus ir jų ryšį su apsaugos postu.</p> <p>9.8. Įvertinus situaciją pastate ir parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius, suprojektuoti apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės tinklus, jų ryšį su apsaugos postu. Projektuojant apsauginės signalizacijos tinklus, projektuojami tik signalinių kabelių pravedimo keliai (kanalai, PVC vamzdžiai (lygūs)) į kiekvieną atskirą patalpą.</p> <p>9.9. Parengti baldų išdėstymo planus suprojektuotose patalpose. Projektuojant baldus, nurodyti jų išdėstymą bei pagrindines technines charakteristikas (pvz., pakeliami darbo stalai), atskira projekto dalimi, įskaitant atskirą skaičiuojamųjų kainų dalį.</p> <p>9.10. Vykdamas aukščiau išvardintų punktų reikalavimus įvertinti:</p> <p>9.10.1. Nereikalingų inžinerinių tinklų, įrangos ir vidaus atitvarų demontavimą formuojant naujas erdves.</p> <p>9.10.2. Remontuojamų patalpų atitvarų pakeitimą/įrengimą reikiamo ugniai atsparumo atitvaromis.</p> <p>9.10.3. Pakabinamų lubų, grindų dangos, durų ir vidaus apdailos demontavimą/naujų montavimą (atsižvelgiant į priimtus sprendinius).</p> <p>9.10.4. Vagų, nišų, angų ir skylių įrengimą ir užtaisymą, reikalingų naujiems inžineriniams tinklams įrengti (pažymint tai pateiktuose projekto brėžiniuose).</p> <p>9.10.5. Pagal parinktus spalvinius sprendinius nudažyti lubas, sienas ir visus kitus patalpose esančius elementus ir paviršius (tinkamai sutvarkant ir paruošiant pagrindus).</p> <p>9.11. Įvertinus esamą situaciją pastate, suprojektuoti WC patalpas, sanitarinių patalpų ir jose esančios įrangos atnaujinimą, įrengiant patalpas neįgaliesiems.</p>
10.	Tvarkomieji statybos darbai	10.1. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentais, gauti visus reikiamus statybą leidžiančius dokumentus bei projektavimo sąlygas.
11.	Projektavimo darbų apimtis	<p>11.1. Projektas turi būti parengtas pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p> <p>11.2. Projektas parengiamas ir įforminamas LST 1516:2015 (5.34) nustatyta tvarka.</p> <p>11.3. Projektas turi būti parengtas tokios apimties ir sudėties, kad tai būtų pakankama jam įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus, reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir</p>

		<p>racionalūs.</p> <p>11.4. Projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi užtikrinti užsakovo poreikius ir apimtį duomenų, kurių užtektų paprastojo remonto, tvarkomųjų statybos darbų rangovui parinkti, darbams atlikti.</p> <p>11.5. Esant paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės išvadoms, privalomoms pastaboms, rekomendacijoms pagal PTR 3.03.01:2005, STR 1.04.04:2017 taisyti projektą iki jo atitikties paveldosaugos reikalavimams.</p> <p>11.6. Būtina įvertinti ir atlikti projekto vykdymo priežiūrą.</p> <p>11.7. Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>11.8. Gauti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.</p> <p>11.9. Atlikti inžinerinius tyrimus, kurie būtini pastato būklei įvertinti prieš rengiant techninį darbo projektą.</p>
12.	Projekto sudėties sąvadas	<p>12.1. Projektiniai pasiūlymai.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose turi būti numatyta patalpų funkcinės schemos, erdvių suskirstymas į zonas (reikalingos zonos nurodytos patalpų ir interjero projektavimo reikalavimuose), techniniai sprendimai, baldų išdėstymas (atskiroje dalyje), spalviniai pasiūlymai ir medžiagos, erdvinės vizualizacijos, apšvietimo, šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo įrengimo techniniai sprendimai. Įvertinus patalpų aukštį ir reikalavimus darbo vietų įrengimui, numatyti galimybę išdėstyti darbo zonas dviem lygiais (aukštais). Projektavimo užduoties dalims parengiami 3 projektiniai pasiūlymai.</p> <p>12.2. Techninis darbo projektas pasirinktam projektiniam pasiūlymui.</p> <p>12.2.1. Architektūros dalis (brėžiniuose pateikiamos durų varstymo kryptys, patalpų matmenys, plotai, apdailos dangų tipai, sienų kanalai, pjūviai, detalės, medžiagų ir gaminių montavimo schemos, sienų ir grindų išsklotinės, apdailos, darbų kiekių lentelės ir t.t.).</p> <p>12.2.2. Konstrukcijų dalis.</p> <p>12.2.3. Interjero ir dizaino dalis, atskirai išskiriant baldus.</p> <p>12.2.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.</p> <p>12.2.5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis.</p> <p>12.2.6. Elektrotechnikos dalis.</p> <p>12.2.7. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis.</p> <p>12.2.8. Gaisrinės saugos dalis.</p> <p>12.2.9. Apsauginės signalizacijos ir įėjimo kontrolės dalis.</p> <p>12.2.10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p> <p>Visose techninio darbo projekto dalyse (Poz. 12.2.1. – 12.2.9.) privalo būti pateiktos techninės specifikacijos (remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų medžiagų ir gaminių techninės ir kokybės charakteristikos privalo būti pateiktos ne bendro pobūdžio (su nuoroda tikslinti vykdant darbus), o įvardintos tiksliai ir atitikti esamą situaciją.), medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai.</p> <p>Visose techninio darbo projekto dalyse (Poz. 12.2.1. – 12.2.9.), techninių specifikacijų žymenys turi būti surašyti sąnaudų (medžiagų ir darbų) kiekio lentelėje prie išvardintų medžiagų įrangos, darbų. Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiuose (toliau DKŽ) nurodytų darbų eiliškumas ir kiekiai privalo sutapti su lokalinėse sąmatose nurodytais darbų ir medžiagų eiliškumu, kiekiais.</p> <p>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyje nurodytos kainos, privalo būti pateiktos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos</p>

		ministerijos patvirtintomis statybos objektų kainos skaičiavimo rekomendacijomis ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais (6 priedas „Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principai“).
13.	Projekto derinimas	Parengtas techninis darbo projektas privalo būti pateiktas į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“, ten suderintas bei gautas leidimas projekte numatytiems darbams vykdyti.
14.	Projektavimo darbų atlikimo terminas	Per 30 (trisdešimt) darbo dienų po sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikiami projektiniai pasiūlymai. Projektinius pasiūlymus suderinus su Užsakovu, rengiamas techninis darbo projektas (TDP). TDP turi būti parengtas, jei reikia, patikslintas, suderintas IS – „INFOSTATYBA“ (gautas darbus leidžiantis dokumentas) ir pateiktas Užsakovui per 60 (šešiasdešimt) darbo dienų (į nurodytą terminą neįeina projekto ekspertizės terminas).
15.	Pateikiamų egzempliorių skaičius	Užsakovui pateikiami: 15.1. Projektinių pasiūlymų egzempliorius skaitmenine forma kompiuterinėje laikmenoje (PDF formatu). 15.2. Techninio darbo projekto egzempliorius skaitmenine forma kompiuterinėje laikmenoje (PDF formatu).
16.	Projektui rengti pridedami dokumentai	16.1. Pastato 5 aukšto patalpų planas su planuojamų remontuoti patalpų ribomis (projektavimo ribos), 1 lapas;
17.	Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai	17.1. Lankytis statybvietyje pagal poreikį, tinkamam paslaugų suteikimui, bet ne rečiau kaip 4 kartus per mėnesį. Projekto vykdymo priežiūrą atlikti pagal STR.1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. 17.2. Tikrinti ar darbai vyksta pagal projektą ir tai įrašyti į statybos darbų žurnalą. 17.3. Organizuoti pastebėtų projekto sprendinių klaidų taisymą.

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI

### 1. Bendrieji reikalavimai:

Projektavimo darbus atlikti tik įvertinus situaciją pastate, įvertinus parengto likusios 5 a. dalies (rytinės dalies) projekto Nr. PS21-12.14.01-TDP sprendinius ir suderinus su statinio naudotoju projektuojamų patalpų poreikį.

Atliekant projektavimo darbus būtina patalpas perplanuoti ir įrengti ne mažiau 22 darbo vietas, suprojektuoti ir įrengti higienos reikalavimus atitinkančias WC patalpas (įskaitant ir neįgaliesiems), virtuvėlės patalpas.

Suprojektuoti serverinės patalpą, kuriai turi būti taikomi šie reikalavimai:

- plotas - ne mažesnis kaip 14 m<sup>2</sup>;
- aukštis - ne žemesnis kaip 2,5 m;
- sienos ir perdangos turi pagamintos iš kapitalinių konstrukcijų ar medžiagų (pvz. ne mažesnio kaip 200 mm storio kiaurymėtųjų keraminių plytų mūro arba iš ne mažesnio kaip 250 mm storio skylėtųjų plytų ar blokelių mūro, arba iš ne mažesnio kaip 120 mm storio pilnavidurių silikatinių plytų ir pan.);

- dury, kurių varčios ir staktos testavimas atliktas pagal 1627 standartą, jos atitinka ne žemesnius kaip RC3 saugumo klasės reikalavimus, duryse įrengti ne mažiau kaip du užraktai, kurių vienas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal 1303 standartą, atitinkančia ne žemesnės kaip 4 saugumo klasės reikalavimus, o kitas užraktas yra plokštelinis. Abiejų užraktų korpusų testavimas atliktas pagal 12209 standartą, atitinka ne žemesnio kaip 4 lygio reikalavimus. Dury turi

būti pritaikytos įeigos kontrolei, įrengiant tiesioginio veikimo elektromagnetines sklendes be laisvo praėjimo funkcijos. Durų išorinėje pusėje turi būti stacionari rankena „burbulas“, vidinėje – nulenkiamą. Turi būti įrengtas durų pritraukimo mechanizmas;

-patalpoje negali būti patalpų kertančių pastato inžinerinių sistemų.

Įrengti vėdinimo ir kondicionavimo sistemas, atnaujinti vandentiekio, lietaus ir kanalizacijos, šildymo, elektrotechnines ir ryšių komunikacijas ir įrangą.

Projektuojant, reikalinga atskirai parengti darbo vietų, erdvių, zonų išdėstymo planą (interjero koncepcijos sukūrimas, su baldų išdėstymu), parengti atskiras sąmatas.

Reikalinga parinkti:

1. Apdailos medžiagas, dažymo ir medžiagų bei gaminių spalvinius sprendimus.
2. Šviestuvus, jungiklius, kištukinius lizdus (elektros instaliacija, neįskaitant silpnųjų srovių).
3. Baldus (suprojektuoti atskira dalimi).
4. Santechnikos prietaisus ir aksesuarus.

## **2. Reikalavimai gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai:**

2.1. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.

2.2. Rekonstruojamose 5 aukšto patalpose turi būti įrengiami adresiniai gaisriniai detektoriai. Jie įrengiami visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas.

2.3. Projektuojami gaisriniai detektoriai turi būti prijungti prie 5 aukšto gaisrinės kilpos (projektas „Administracinės paskirties pastato Gedimino pr.40 Vilniuje, paprastojo remonto projektas. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis“ P21-12.14.01-TDP-GASS).

2.4. Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

2.5. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų ir ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praieigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

2.6. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai.

Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

## **3. Reikalavimai šildymo ir vėdinimo sistemoms:**

Esama pastato situacija: Administracinio pastato šilumos suvartojimo galia : šildymui – 0,86MW; 3,2 m<sup>3</sup>/h. Vėdinimui – 0,04MW; 0,42 m<sup>3</sup>/h. Viso pastato galia yra 0,9MW; 3,62 m<sup>3</sup>/h. Šilumos punktas seno elevatorinio tipo (schema pridedama).

Administraciniame pastate suremontuotos yra pirmo (vakarinės dalies), trečio ir ketvirto aukštų patalpos įrengiant darbo ir buitines patalpas. Bendras šių patalpų šilumos poreikis yra 0,504MW.

Rengiant Administracinio pastato 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų remonto ŠVOK techninio projekto dalį būtina atlikti bendrą viso pastato pareikalaujamą šilumos galios poreikio MW skaičiavimus, įvertinant kartu ir 6 aukšto galimą šilumos poreikį.

Projekte turi būti numatyta:

1. Naujo šilumos punkto su visa reikalinga automatikos dalimi įrengimas.
2. Esamų vidinių šildymo stovų prijungimas prie naujo šilumos punkto.
3. Naujai remontuojamų 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų šildymo poreikiui suprojektuoti atskira stovą su visa reikalinga balansavimui armatūra (kad būtų galimybė prijungti 6 aukštą).
4. Naujai remontuojamų 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų šildymui numatyti kolektorinę šildymo sistemą.
5. Naujai remontuojamų 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų oro pritekėjimo - ištraukimo ir kondicionavimo sistemas pagal poreikius projektuoti įvertinant parengto pastato rytinei daliai projekto sprendinius (brėžiniai Nr. PS21-12.14.01-TDK-ŠVOK-5; Nr. PS21-12.14.01-TDP-ŠVOK-6).

Atlikus pastato šilumos poreikio skaičiavimus ir paaiškėjus trūkstamam Administracinio pastato šildymui reikalingam šilumos kiekiui MW, projektuotojas pats turi gauti visas reikalingas prisijungimo technines sąlygas, parengti tos dalies techninį projektą ir jį suderinti.

#### **4. Reikalavimai elektrotechninei daliai:**

Esama pastato situacija: Administracinio pastato pirmo aukšto elektros skydinės patalpoje sumontuota automatinio rezervinio įjungimo spinta (ARI) ir elektros paskirstymo spintos IPS; SS-1; SS-2 (Elektros tiekimo principinė schema pridedama). Elektros tiekimo kategorija- II (antra).

Pastato bendra instaliuota galia – 240KW; skaičiuojamoji galia – 189KW; skaičiuojamoji srovė – 315,2A.

Administraciniame pastate suremontuotos pirmo (vakarinės dalies), trečio ir ketvirto aukštų patalpos, kurių bendra įrengta galia yra – 192,4 KW; skaičiuojamoji galia – 117,4 KW ir skaičiuojamoji srovė – 197,2A. Taip pat yra parengtas 1 ir 5 aukšto dalies patalpų techninis darbo projektas (Nr. PS21.12.14.01-TDP), kur 1 aukštui papildomai projektuojama instaliuotas galingumas -- 31,1KW; skaičiuotinas galingumas – 23,1KW ir skaičiuojamoji srovė – 46,2A. 5 aukšto dalies patalpų – instaliuotas galingumas – 37,1KW; skaičiuotinas galingumas – 26,1KW; skaičiuojamoji srovė – 52,2A. Rengiant Administracinio pastato 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų remonto elektros dalies techninį projektą būtina atlikti bendrą viso pastato pareikalaujamos galios KW skaičiavimus įvertinat naujai projektuojamų patalpų bei galimą 6 aukšto elektros poreikį.

Projekte turi būti numatyta:

1. Patalpų apšvietimo valdymui atsižvelgiant į jų paskirtį turi būti numatytas jungiklių, judesio ir būvio daviklių pagalba, Taip pat turi būti numatyta avarinis ir evakuacinis apšvietimas.
2. Naujai suprojektuoti abiejų pastato laiptinių apšvietimą numatant jo valdymą judesio daviklių pagalba.
3. Visi parenkami patalpose šviestuvai turi būti LED tipo ir maksimaliai suderinti su jau parengtame projekte (5 a. rytinės dalies) numatytais šviestuvais (brėžinys Nr. PS21-12.14.01-TDP-E-BR3).
4. Naujai projektuojamus apšvietimo tinklus numatyti pajungti iš AS-5 apšvietimo skydo (brėžinys Nr. PS21-12.14.01-TDP-E-BR5).
5. Remontuojamose vidaus patalpose numatyti reikalingus jėgos tinklus su kištukiniais lizdais atsižvelgiant į numatomas įrengti darbo vietas. Taip pat turi būti numatyti visi jėgos tinklai reikalingi prijungti kitiems elektros įrenginiams ar vartotojams. Serverinės patalpoje numatyti atskirą tik kompiuteriniams tinklams skirtą elektros įvadą, taip pat buitiniams prietaisams naudojamo jėgos tinklo įvadą su kištukiniais lizdais.
6. Naujai projektuojamus jėgos tinklus numatyti pajungti iš JS-5 elektros paskirstymo skydo (brėžinys Nr. PS21-12.14.01-TDP-E-BR4).
7. Naujai projektuojamus kompiuterinius jėgos tinklus numatyti pajungti iš KS-5 kompiuterinio skydo (brėžinys Nr. PS21-12.14.01-TDP-E-BR4).
8. Rengiant naujai įrengiamų 5 aukšto (vakarinės dalies) patalpų remonto elektros dalies techninį projektą būtina kiek galima maksimaliai atsižvelgti į parengtą (5 a. rytinės dalies) techniniame projekte PS21.12.14.01-TDP numatytų sprendinių parinkimą.

9. Projekte parenkama elektros įranga ir įrenginiai turi būti ne mažesnės kaip „A“ klasės elektros energetinio efektyvumo.
10. Esant poreikiui keisti Administracinio pastato bendrą instaliuotą galią KW, projektuotojas pats turi gauti visas reikalingas prisijungimo technines sąlygas ir parengti tos dalies techninį projektą ir suderinti.

### **5. Reikalavimai vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:**

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti projektuojama:

1. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktualia redakcija).
4. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės (aktualia redakcija).
5. Įrenginių šilumos izoliacijos taisyklės (aktuali redakcija).

Pagrindiniai reikalavimai projekto brėžiniams:

1. Rengiant projekto brėžinius, pastatų vandentiekio ir nuotekų planų mastelis turi būti ne mažesnis kaip M, 1:100;
2. Be planų projekte turi būti šie brėžiniai: vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų aksonometrinės arba izometrinės schemas.

Įvertinus vandens poreikį ūkio – buities reikmėms bei vidaus gaisrų gesinimui, šalto vandens vamzdynai nuo rasojimo izoliuojami pūsto polietileno antikondensacine izoliacija.

Projektuojant vidaus patalpas būtina įvertinti esamas vandentiekio ir kanalizacijos inžinerines sistemas.

Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi. Prietaisų parinkimas tikslinga derinti su Statytoju.

Projektuojant numatyti šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisus.

**Užsakovo vardu**  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

**Projektuotojo vardu**  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	KAM bendrųjų reikalų departamentas 302526105, Vilnius, Totorių g. 25
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL MAŽOS VERTĖS NACIONALINIO KIBERNETINIO SAUGUMO CENTRO PRIE KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO GEDIMINO PR. 40, VILNIUJE, PENKTO AUKŠTO VAKARINĖS DALIES PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ PROJEKTAVIMO IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-01 Nr. IS-524
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DAIVA BRADAUSKIENĖ, Prekių ir paslaugų pirkimo specialistas, Materialinio aprūpinimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAIVA BRADAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-01 14:46:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2025-10-01 14:46:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-14 23:07:54 – 2027-07-14 23:07:54
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.76.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-01 15:15:03)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-01 15:15:04 Dokumentų valdymo sistema Avily