

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki paprastojo remonto	Po paprastojo remonto	Pastabos
		Kiekis	Kiekis	
I. SKLYPAS - Nesuformuotas				
II. PASTATAI				
Gyvenamosios paskirties pastatas				
Pastato paskirties rodikliai:				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	45	45	
2.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	2195,63	2300.63*	padidėja dėl balkonų įstiklinimo
2.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1884,76	1987.76*	padidėja dėl balkonų įstiklinimo
2.4. Pastato tūris	m ³	8687	882150*	padidėja dėl apšiltinimo
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
2.6. Pastato aukštis	m	-	15,86*	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	45	45	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	5	5	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	40	
2.8. Energinio naudingumo klasė	vnt.	F	B	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esama nepabloginama	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai:				
2.11.1. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.11.1.1. cokolio	W/m ² K	1,46	0,20	
2.11.1.2. sienų	W/m ² K	1,27	0,18	
2.11.1.3. stogo	W/m ² K	0,85	0,15	
2.11.1.4. langų (butų)	W/m ² K	-	≤1,1	
2.11.1.5. lauko durų	W/m ² K	-	<1,6	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. Buitinės nuotekos				
3.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m			
3.1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynų)	mm	110	110	
3.2. Lietaus nuotekos				
3.2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m			
3.2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynų)	mm	110	110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: **J. Sarpaliūtė, At. Nr. A 1643**

(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vaižganto g. 20, Utena atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
			A1643	PV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas/Užsakovas:	UAB Utenos butų ūkis		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-018-TDP-BSR	Lapas 1	Lapų 1