

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendrieji reikalavimai.

1. PASTATŲ PASKIRTIES GUPĖS PAVADINIMAS

Visuomeninių pastatų paskirties grupė.

2. STATINIO PASKIRTIS

Mokslo paskirties pastatai.

3. STATYBOS VIETA (ADRESAS)

Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav.

4. STATINIŲ KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

5. STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas

6. STATYTOJAS

Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla

7. STATINIO STATYBOS DARBŲ RANGOVAS

Parenkamas konkurso būdu

1. BENDROJI DALIS

1.1. Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla planuoja suremontuoti mokslo paskirties pastatą – Daugų technologijos ir verslo mokyklą (Mokykla 1C3p, Un. Nr. 3397-7015-3016, ir Mokykla 2C2p, (Un. Nr. 3397-7015-3027), esančią adresu Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav.

1.2. Pastatas bus remontuojamas pagal „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas“ Nr. P2525 (toliau – *Projektas*).

2. RANGOVO ATLIEKAMŲ DARBŲ APIMTIS, TERMINAI

2.1. Rangovas pateikia rangos darbų kainos pasiūlymą (užpildydamas pridedamą įkainotos veiklos sąrašą) pagal šią užduotį ir pagal prie šios užduoties pridedamą *Projektą*.

2.2. Šiuo pirkimu perkami visi *Projekte* numatyti darbai, bet dviem etapais. Etapų išskirstymas pateikiamas atskirai pridedamuose žiniaraščiuose.

2.5. Rangovas teikdamas pasiūlymą turi atsižvelgti į tai, kad:

2.5.1. Rangovas turi atlikti darbus pilna apimtimi vadovaujantis šia užduotimi, Projekto sprendiniais, LR statybos įstatymu ir kt. aktualiais teisės aktais.

2.5.2. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, turi įvertinti, kad darbai bus atliekami etapais pagal būsimą finansavimą. Nesant pilnam finansavimui atitinkamiems finansiniams metams, darbų atlikimo terminas bus stabdomas.

2.5.3. Rangovas turi įvertinti, kad darbų pratęsimas nenumatomas ir atskirų etapų atlikimo tarpiniai įvykdymai yra kritiškai svarbūs.

2.6. Rangovas privalo pateikti privalomus statybos produktų kokybės, atitikties dokumentus, pasus, instrukcijas.

2.7. Rangovas savo vardu ir sąskaita turi organizuoti sandarumo, energetinių, apšvietos, kadastrinių, geodezinių matavimų, elektroninio statybos žurnalo, statinio ekspertizių, tyrimų ir kt. įsigijimą, kurie yra būtini tinkamam statybos užbaigimo procedūrų atlikimui.

2.8. Teikdamas pasiūlymą Rangovas išnagrinėja ir vadovaujasi pateikto *Projekto* dokumentų visuma, esant prieštaravimams vadovaujasi tokiu *Projekto* dokumentų eiliškumu: 1. Techninė užduotis ir pirkimo dokumentai; 2. *Projekto* techninės specifikacijos; 3. *Projekto* aiškinamieji raštai; 4. *Projekto* brėžiniai; 5. *Projekto* medžiagų kiekių žiniaraščiai. Medžiagų kiekių žiniaraščiai yra **orientaciniai**. Tai **reiškia, kad pasiūlyme turi būti įvertinti visi darbai, jeigu jie yra Techninėje užduotyje, brėžiniuose ir/ar tekstinėje dalyje, tačiau nėra žiniaraščiuose.**

4. KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

4.1. Perimdamas Statybvietę Rangovas, dalyvaujant Techninei priežiūrai bei Užsakovui, privalo fiksuoti esamų dangų, gretimų pastatų, patalpų, statybvietės prieigų, želdinių bei kitų objektų, už kuriuos Rangovas bus materialiai atsakingas, būklę. Užbaigęs statybą Rangovas turi perduoti Užsakovui esamas dangas bei kitus statybvietės statinius ir želdinius ne blogesnės būklės, kaip buvo fiksuota prieš pradėdant statybą. Nesant pilnam finansavimui darbams, darbų vykdymas bus stabdomas arba nutraukiamas. II etapas gali prasidėti tik pasibaigus I etapui. I darbų etapas turi būti atliktas per penkis mėnesius nuo darbų pradžios (toliau – Veiklų grafikas, 1 priedo 5 lentelė).