



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Suinteresuotiems tiekėjams
Teikiama CVP IS priemonėmis

2025-10-03

DĖL ATSAKYMŲ Į TIEKĖJŲ KLAUSIMUS

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau – VILNIUS TECH), vykdydamas **Pastato, esančio adresu V. Grybo g. 39, Vilnius, ir jo inžinerinių sistemų priežiūros, aptarnavimo paslaugų pirkimą ID 4092632** (toliau – pirkimas), vadovaudamasis pirkimo Bendrųjų sąlygų 5.2. punktu, siūnia atsakymus į tiekėjo klausimus.

Eil. Nr.	Klausimas (kalba netaisyta)	Atsakymas
1.	Laba diena, prašome patikslinti: ar tiekėjo paslaugų kaina už 1 mėn. inžinerinių sistemų priežiūros paslaugas bus skaičiuojama nuo pastato bendrojo ploto 7281,09 m ² ? t.y. pvz. statinio techninės priežiūros įkainis 1 kv.m yra 0,10 Eur, tai bus skaičiuojama 0,10 x 7281,09=728,09 Eur/mėn. ?	Statinio techninė priežiūra, Inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų, elektros) priežiūra, Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, Priešgaisrinių sistemų priežiūra, Vėdinimo sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas bus skaičiuojami bendrajam pastato plotui 7281,09 m ² .
2.	Ar tiekėjo paslaugų kaina 1 mėn. už bend. naudojimo patalpų valymo paslaugas bus skaičiuojama nuo bendrojo ploto 7281,09 m ² ? t.y. pvz. įkainis 1 kv.m yra 1,00 Eur, tai bus skaičiuojama 1,00 x 7281,09=7281,09 Eur/mėn. ?	Bendrojo naudojimo patalpų valymas plotas 2150 m ² . Šiam plotui bus skaičiuojamas 1 mėnesio įkainis.
3.	Ar administravimo paslaugos atlikimo metu tiekėjas turės išrašyti ir pateikti sąskaitas bendrabočio gyventojams? į sąskaitą turės būti įtraukti visi mokesčiai tokie kaip nuomos mokestis , vandens ir energetinių resursų mokesčiai?	Bendrabočioje be VILNIUS TECH yra 30 kitų butų/patalpų savininkų, kuriems reikės parengti paskirstymus bei sąskaitas už komunalines paslaugas. VILNIUS TECH studentams ir nuomininkams sąskaitas pateikia VILNIUS TECH.
4.	Ar bendrabočių gyventojų mokesčiai turės būti surenkami į užsakovo sąskaitą?	Tiekėjas parengia komunalinių paslaugų kaštų paskirstymą tik patalpų savininkams , parengia sąskaitas bei surenka įmokas iš savininkų ir jas perveda VILNIUS TECH.
5.	Ar už bendrabočio vandens ir energetinius resursus ir kt. pastato sąnaudas atsiskaityti su tiekėjais (pvz. Vilniaus vandenys, Ignitis, Vilniaus šilumos tinklai) turės užsakovas?	Šiuo metu už energetinius resursus: vandenį, karštą vandenį, elektros energiją, šilumą VILNIUS TECH atsiskaito tiesiogiai su tiekėjais (Privatizuotų butų savininkai už šilumą tiesiogiai atsiskaito su AB Miesto gijos).