

UAB „GRIOVIMO EKSPERTAI“

Statytojas(Užsakovas): SĮ VILNIAUS RAJONO AUTOBUSŲ PARKAS

**PASTATO – SANDĖLIO,
KURIO UNIKALUS NUMERIS 4199-0000-5039,
ESANČIO BAŽNYČIOS G. 21, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV.,
GRIOVIMO APRAŠAS
Nr. VIL2025/4**

2025 m.
Vilniaus r.

STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): **SĮ VILNIAUS RAJONO AUTOBUSŲ PARKAS**

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „GRIOVIMO EKSPERTAI“**

PROJEKTAS: **„PASTATO - SANDĖLIO, KURIO UNIKALUS
NUMERIS 4199-0000-5039, ESANČIO BAŽNYČIOS G. 21,
NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., GRIOVIMO APRAŠAS”**

PROJEKTO NR: **VIL2025/4**

PROJEKTO ETAPAS: **GRIOVIMO APRAŠAS**

STATYBOS RŪŠIS: **STATINIO GRIOVIMAS**

KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS**

DIREKTORIUS : **BIRUTĖ ČUROVA**

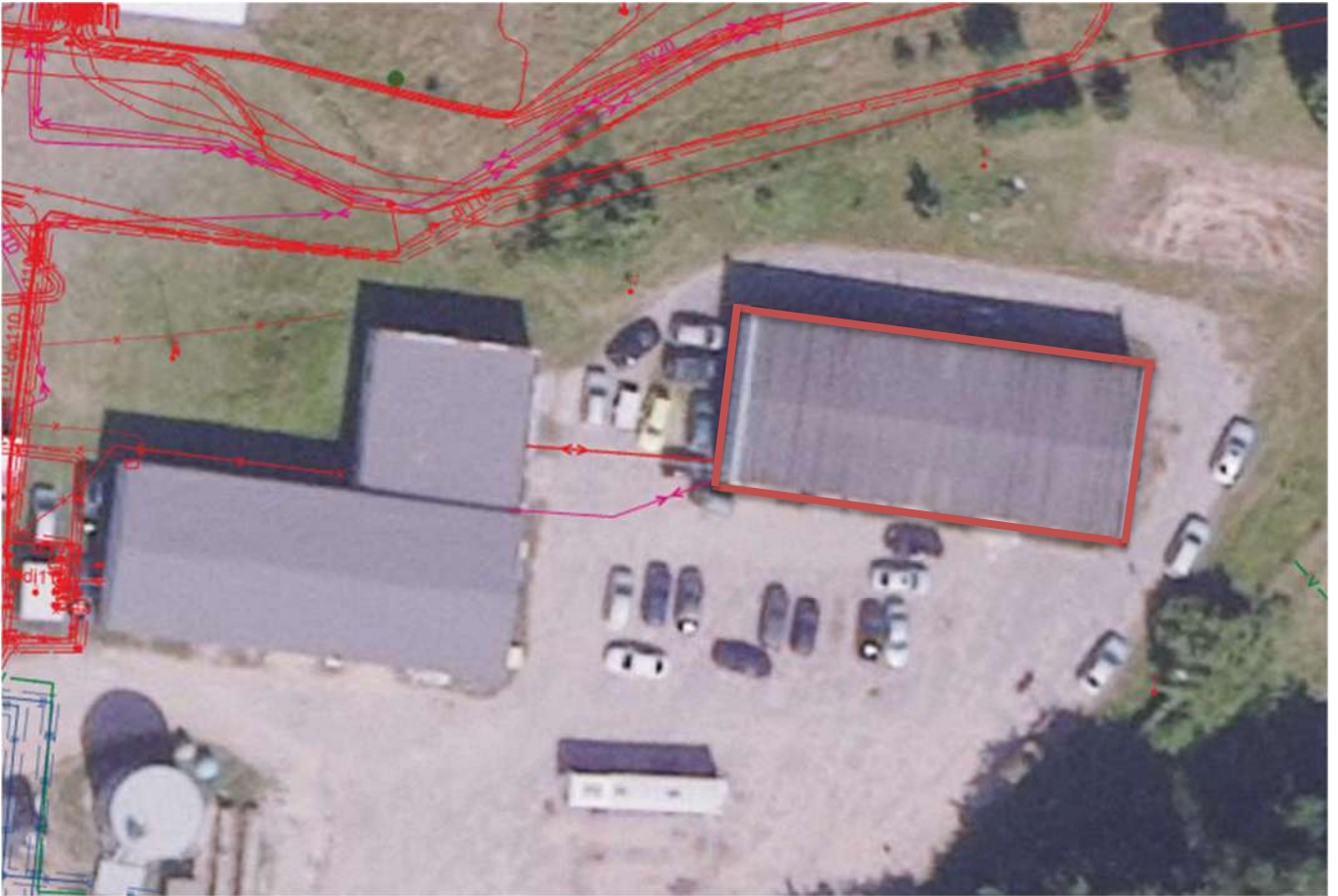
PROJEKTO VADOVAS: **ANDRIUS ČUROVAS**

(Užsakovo parašas)




1. APRAŠO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
VIL2025/4-00-GA. PSŽ	1	0	Aprašo sudėties žiniaraštis	
VIL2025/4-00-GA. VS	1	0	Vietovės schema	
VIL2025/4-00-GA.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
VIL2025/4-00-GA.GO	10	0	Griovimo organizavimo dalis	
Priedai:				
	1		Įsakymas	
	2		Kvalifikacijos atestatai	
	4		Techninės specifikacijos su priedais	
	1		Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	

2. VIETOVĖS SCHEMA



Pav. Nr. 1 Vietovės schema, Bažnyčios g. 21, Nemenčinė, Vilniaus r. sav.

-  – Griaunamas pastatas;
-  – Esama 0.4kv el. linija
-  – Ryšių linija;

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAI			
1.5. Neypatingasis – Sandėlis			
1.5.1. Paskirtis: Sandėliavimo, unik. Nr. 4199-0000-5039			
1.5.2. bendrasis plotas:	m ²	350,14	
1.5.3. tūris	m ³	1635	
1.5.4. aukštų skaičius		1	
1.5.5 Inžinerinės komunikacijos			
1.5.5.1 Šildymas		nėra	
1.5.5.2 Vandentiekis		nėra	
1.5.5.3 Nuotekų šalinimas		nėra	
1.5.5.4 Dujos		nėra	
1.5.5.5 Elektra		yra	

Statinio projekto vadovas Andrius Čurovas, atest. Nr. 50476, 2025 m. liepos 15 d.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:		
4.1	Bendroji dalis	7
4.2	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir papildomi dokumentai, kurių pagrindu parengtas griovimo aprašas	7
4.3	Esama situacija	8
4.4	Griaunamas statinys	8
4.5	Inžineriniai tinklai	8
5. GRIOVIMO DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTAS		
5.1	Techninės specifikacijos	9
TS-1	Paruošiamieji darbai	9
TS-2	Antžeminės dalies ardymas	9
TS-3	Pamatų ardymas	9
TS-4	Statybvietės sutvarkymas	9
5.2	Orientacinis statybinių atliekų kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos	10
5.2.1	Bendrosios nuostatos	10
5.2.2	Griovimo metu numatomos susidarysiančios atliekos ir jų tvarkymo būdai	10
5.3	Statybvietės įrengimas	11
5.4	Griovimo įranga ir transportas	12
5.5	Buitinės patalpos, sandėliavimo, ryšio priemonės ir kt.	13
5.6	Darbuotojų sauga ir sveikatos apsauga	14
5.6.1	Bendrieji reikalavimai	14
5.6.2	Darbai keliantys darbuotojams užgriuvimo, kritimo pavojų	15
5.6.3	Griovimo, kėlimo darbai naudojant savaeiges darbo priemones	15
5.6.4	Savivarčiai ir kitiems kroviniams skirtos transporto priemonės	16
5.7	Gaisrinė sauga	16
5.8	Aplinkos apsauga ir trečiųjų asmenų apsauga	16
5.8.1	Aplinkos apsauga	16
5.8.2	Trečiųjų asmenų apsauga	17

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB „GRIOVIMO EKSPERTAI“		Projekto pavadinimas: PASTATO – SANDĖLIO, KURIO UNIKALUS NUMERIS 4199-0000-5039, ESANČIO BAŽNYČIOS G. 21, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., GRIOVIMO APRAŠAS”	
	PV	Andrius Čurovas	2025	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida 0
Stadija	Užsakovas SĮ VILNIAUS RAJONO AUTOBUSŲ PARKAS		Sutartinis žymuo: VIL2025/4-00-GA.AR	
GA				Lapas 6 Lapu 19

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 BENDROJI DALIS

Šis aprašas rengiamas siekiant aprašyti planuojamus atlikti statinio esančio Bažnyčios g. 21 Nemenčinėje, Vilniaus r. sav. griovimo darbus.

Parengtame griovimo apraše numatytus statinio griovimo darbus gali vykdyti LR įregistruota statybos verslo įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti griovimo darbus, ir įregistruotas statybos taisykles šiems darbams atlikti.

Rangovas ardymo darbus turi vykdyti pagal parengtą ir suderintą griovimo aprašą. Atveju, kai Rangovas nusprendžia pasirinkti kitą nei apraše nurodytą griovimo technologiją, mechanizmus, darbų saugos sprendimus, turi būti parengtas ir suderintas statybos darbų technologijos projektas. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala negriaunamiems statiniams, komunikacijoms ir tretiesiems asmenims.

Vykdamt pastato griovimo darbus, privalu laikytis LR galiojančių įstatymų, statybos techninių reglamentų, darbo saugos ir sveikatos statyboje taisyklių, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei kitų norminių dokumentų reikalavimų.

4.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR PAPILDOMI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTAS GRIOVIMO APRAŠAS

Pagrindiniai normatyviai dokumentai:

- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių ir patalpų klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai, statybos priežiūra;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- BGST Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- 2020 m balandžio 2 d Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“;
- Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Darbo su asbestu nuostatai;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;

Papildomi dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
- Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 17 d. sprendimas Nr. T-1061;

Rangovas atlikdamas darbus turi vadovautis darbų atlikimo metu galiojančiais dokumentais.

4.3 ESAMA SITUACIJA

Griaunamas pastatas yra Vilniaus rajono savivaldybės, Nemenčinėje esančiame sklype, kurio unikalus numeris: 4199-0000-5028, adresu Bažnyčios g. 21. Žemės sklypas patikėjimo teise valdomas SĮ „Vilniaus rajono autobusų parkas“.

Griaunamas pastatas apleistas, nebenaudojamas ir griaunamas savininko sprendimu.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsnio 7 dalimi, leidimas nugriauti statinį reikalingas, kai griaunamas neypatingasis statinys, pastatytas ne anksčiau kaip prieš 50 metų ir nepatenkantis į kultūros paveldo objekto teritoriją ar kultūros paveldo vietovę. Kadangi statinio statybos metai yra 1978 m. t.y. pastatytas prieš 47 metus ir nėra kultūros paveldo teritorijoje, leidimas nugriauti statinį yra **neprivalomas**.

4.4 GRIAUNAMAS STATINYS

1. Statinys – Sandėlis (žymėjimas plane 3F1/p)

Statybos pradžios metai – 1978, Baigtumas – 100 %. Stogas sutapdintas, danga – ruberoidas, konstrukcija – denginio ploškės. Sienos – plytų mūras, pamatai – betonas.

4.5 INŽINERINIAI TINKLAI

Statinys nenaudojamas. Pagal esama topografinės nuotraukos duomenis pateiktus 4.5.1 schemoje, esami žinomi tinklai, kurie atjungiami nuo griaunamų pastatų:

- 0,4 kv. elektros tiekimo linija statinio vakarinėje pusėje. Prieš atliekant griovimo darbus įsitikinama, kad elektros tiekimas yra nutrauktas ir suderinus su vietinėmis institucijomis prižiūrinčiomis elektros tinklus yra demontuojami tinklai nuo griaunamų statinių arba pašalinami kitu metodu suderinus su minėtomis institucijomis.
- Ryšio tinklai atvesti į vakarinę griaunamo statinio dalį, sutraukiami į artimiausią šulinį ir užaklinama anga šulinyje griaunamų statinių link.

5. GRIOVIMO DARBŲ ORGANIZAVIMO APRAŠAS

5.1 TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

GRIOVIMO DARBAI

Griovimo darbams vadovauti gali tik atitinkamą kvalifikaciją turintis asmuo.

Statinio griovimo darbai vykdomi atskiromis statinio dalimis, apribotomis laikančiomis konstrukcijomis. Ardymo metu privaloma stebėti, kad išardžius vienas konstrukcijas, kitos išlaikytų stabilumą ir imtis visų priemonių, kad būtų išvengta nekontroliuojama statinio griūtis ar kitos susijusios nelaimės. Griovimo darbai ir naudojami mechanizmai nurodyti bendruoju atveju, keičiant darbų eiliškumą, technologiją Rangovas turi pasirengti ir suderinti statybos darbų technologijos projektą.

Darbų eiliškumas:

1. Paruošiamieji darbai;
2. Antžeminės dalies ardymas;
3. Pamatų ardymas;
4. Statybvietės sutvarkymas;

TS-1 Paruošiamieji darbai

Įrengiama statybvietė, aptveriamą mobilią segmentinę tvora arba „STOP“ juosta (įsivertina Rangovas). Iš statinio pašalinamos butinės šiukšlės, durys, vartai, langai ir kitos atliekos (jei tokios yra). Atliekami inžinerinių tinklų patikrinimo darbai, nustačius veikiančius tinklus atliekami tinklų atjungimo darbai suderinus su Užsakovu.

TS-2 Antžeminės dalies ardymas

Antžeminė statinio dalis ardoma dvejais etapais. Pirmu etapu išardoma stogo konstrukcija antru etapu likusi antžeminė dalis.

Susidaręs statybinis laužas smulkinamas vietoje ir sudaryta skalda panaudojama buvusio statinio vietoje aikštelės formavimui. Rangovas gali pats tvarkyti tokias atliekas jei tam turi teisę.

Visos griovimo metu susidariusios medžiagos statybvietėje rūšiuojamos ir tvarkomos 5.2 skyriuje numatytais būdais.

TS-3 Pamatų ir grindų ardymas

Pastato pamatai, grindys ir kiti požeminiai elementai bei konstrukcijos išardomi iki 0,5 m. gylio nuo esamo reljefo aukščio, konstrukcijos ardomos išviršaus į apačią jų užimame plote, neatkasant konstrukcijų.

Susidaręs statybinis laužas smulkinamas vietoje ir sudaryta skalda panaudojama buvusio statinio vietoje aikštelės formavimui. Rangovas gali pats tvarkyti tokias atliekas jei tam turi teisę.

Visos griovimo metu susidariusios medžiagos statybvietėje rūšiuojamos ir tvarkomos 5.2 skyriuje numatytais būdais.

TS-4 Statyb vietės sutvarkymas

Baigus griovimo darbus aplinka paliekama švari, tvarkinga, tinkama naudoti. Gruntas nugriauto statinio vietoje išlyginamas pagal greta esantį reljefą.

Baigęs darbus Rangovas iškelia visus laikinus pastatus, išmontuoja laikinas komunikacijas, aptvėrimą, ir pasirašo su Statytoju statybos užbaigimo deklaraciją, jei sutartyje nėra numatyta kitaip, perduoda tvarkingą atliekų sutvarkymą įrodančius dokumentus.

5.2 ORIENTACINIS STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIS, JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

5.2.1 Bendrosios nuostatos

Rangovas atliekas tvarko vadovaudamasis LR galiojančiais ir atliekų tvarkymo tvarką nurodančiais dokumentais: atliekų tvarkymo įstatymas, atliekų tvarkymo taisyklės, statybinių atliekų tvarkymo taisyklės ir kt.

Rangovas ar jo subrangovas atliekas (betono, plytų laužą) gali tvarkyti pats, jei turi teisę vykdyti tokią veiklą.

Bendruoju atveju griovimo metu susidaranti statybinės atliekos skirstomos į:

- tinkamas pakartotiniam naudojimui neapdorojant medžiagas;
- tinkamas perdirbti atliekas;
- energijos gavybai;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas;
- pavojingas atliekas.

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Rangovas nusprendžia, kaip ir į kurią atliekų tvarkymo įmonę bus gabenamos atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų perdavimą atliekas tvarkančioms įmonėms ir pildo atliekų apskaitos žurnalą.

5.2.2 Griovimo metu numatomos susidarysiančios atliekos ir jų tvarkymo būdai

1 lentelėje pateikti griovimo metu numatoma susidaranti atliekų rūšis, kiekiai ir tvarkymo būdai.

1 Lentelė Numatomi susidaranti atliekų kiekiai, sutvarkymo būdai

Pavadinimas	Atliekų				Atliekų saug. objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Kiekis		Agreg.būv. (kiet.skyst. pastos)	Kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didž. kiekis, t
	t/d kg/par	t/met						
Betonas	Vienkartinis		K	17 01 01	Nepavojingos	Objekte nesandėliuojamos	150*	Tvarkymas statyb vietėje
Plytos	Vienkartinis		K	17 01 02	Nepavojingos	Objekte nesandėliuojamos	250*	Tvarkymas statyb vietėje
Mišrios statybinės atliekos	Vienkartinis		K	17 09 04	Nepavojingos	Objekte nesandėliuojamos	<5*	Pridavimas tokias atliekas tvarkyti turinčią teisę įmonei
Viso 405 t*								

* - lentelėje pateikti kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami pagal faktą (atliekų svėrimo aktai ir pan.)

Rangovas baigęs darbus Statytojui/Užsakovui pateikia atliekų lydraščius, kuriuose nurodyti faktiniai sutvarkytų atliekų kiekiai.

5.2.3 Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas statybvietėje nenumatomas.

5.3 STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Aikštelė griovimo darbams vykdyti įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- 2020 m balandžio 2 d Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvieta įrengiama šalia griauamo statinio. Statybvieta aptveriami laikinu aptvėrimu iš mobilios segmentinės tvoros arba iš „STOP“ juostos priklausomai nuo poreikio (įsivertina Rangovas). Pastatą rekomenduotina aptverti perimetru 30 m. atstumu nuo statinio išorinių sienų, bet neperžengiant gretimų sklypų ribų, įsivertina Rangovas.

Rangovas turi užtikrinti, kad aptvėrimas užtikrintų pašalinių asmenų nepatekimą į statybvieta. Įspėjamieji ženklai kabinami gerai matomose vietose.

Privažiavimas į darbų aikštelę organizuojamas greta esančių kelių. Rangovas turi pastatyti transporto judėjimą reguliuojančius kelio ženklus, jei tam yra būtinybė. Statybos mašinos ir mechanizmai nedarbo metu laikomi darbo zonose.

Statybininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams patenkinti statomi laikini, lengvai iš vienos vietos į kitą vietą pervežami mobilūs vagonėliai. Laikinuose vagonėliuose patalpos skirtos specialiujų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, sušilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui, darbo įrankių sandėliavimui. Statybininkų poreikiams greta laikinų vagonėlių pastatomas kilnojamas tualetas.

Buitinių patalpų vagonėlyje išskiriama vieta, kurioje laikomos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis 2003 m. liepos 11 d. LR SAM įsak. Nr. V450. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Gaisro gesinimo priemonės laikomos lengvai prieinamose vietose, buitiniuose vagonėliuose.

Statybvietėje gerai matomoje vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniais įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas, naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Elektros tiekimas griovimo darbų metu užtikrinamas dviem būdais:

1. Elektros energiją tiekia generatorius;
2. Elektros energija tiekama iš statybinio įvado, kurio įrengimu rūpinasi Rangovas derindamas su

Užsakovu;

Vandenį darbininkų buitiniams-higieniniams poreikiams patenkinti rekomenduojama atsivežti.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudos mobiliuosius telefonus.

5.4 GRIOVIMO ĮRANGA IR TRANSPORTAS

Griovimo darbai vykdomi tiek rankiniu būdu naudojant mažosios mechanizacijos priemones, tiek mechanizuotai naudojant statybinę techniką.

Ardymo darbai vykdomi naudojant šiuos mechanizmus:

- ekskavatorius su hidraulinio kūjo ir žirklių priedais – 1 vnt;
- betono trupintuvas 1 vnt;
- savivarčiai, bortinės automašinos – kiekis pagal poreikį;
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės: atskėlimo kaltai – 5 vnt., kampiniai šlifuokliai – 3 vnt.
- elektros generatorius 10 kw galios – 1 vnt.

- kitos mažosios mechanizacijos priemonės.

Išvardinti mechanizmai bendruoju atveju. Rangovas SDTP nusimato, kokią įrangą ir statybinę techniką naudos, atkreipiant dėmesį į tai, kad technika turi būti tvarkinga ir tinkama šiame apraše numatomiems darbams atlikti.

Būtinai reikalavimai:

- su mechanizmais, įranga, pagalbinėmis priemonėmis gali dirbti tik apmokyti žmonės, turintys atitinkamus pažymėjimus ar įtraukti į žurnalą, kuriame matyti, kad žmogus apmokytas ir žino-supranta kaip dirbti;

- visi mechanizmai, įranga, įrankiai, esantys objekte turi būti techniškai tvarkingi, su galiojančiomis patikros datomis, turėti pasus ar patikros žurnalus. Pasuose ar žurnaluose turi būti pažymėta, kad patikrą atliko atitinkamos tam teisę turinčios institucijos. Specialistai, aptarnaujantys mechanizmus ar dirbantys su įrankiais, turi stebėti, kad patikros terminai nebūtų praleisti. Su įrankiais ar technika, kurių patikros data pasibaigusi, dirbti draudžiama;

- pagalbinės priemonės – prikabinimo įranga (stropai), kėlimo priemonės, pastoliai, kopėčios, pernešami šviestuvai, turi būti registruoti atitinkamuose žurnaluose, kuriuose matytųsi jų patikros datos ir kiti duomenys, kasdien prieš darbų pradžią atlikti jų vizualinę apžiūrą, įvertinat tinkamumą naudojimui.

- visi įrankiai, technika, kurių veikimui naudojami tepalai, hidraulinis skystis, kuras ir pan., neturi turėti šių medžiagų nuotėkių, lašėjimų, kuriems esant teršiama gamta. Esant netvarkingai įrangai, draudžiama dirbti, už gamtos teršimą Rangovas atsako įstatymų nustatyta tvarka.

- visi elektriniai įrankiai turi būti tvarkingi, laidai nepažeisti. Elektrinius įrankius jungti tik į tvarkingą elektros instaliaciją turinčius tinklus. Su netvarkingais įrankiais dirbti draudžiama.

- transportas, kuriuo gabenamos dulkančios statybinės atliekos turi būti dengtas arba naudojamos kitos priemonės, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

5.5 BUITINĖS PATALPOS, SANDĖLIAI, RYŠIO PRIEMONĖS IR KT.

Darbuotojų persirengimui, poilsiui ir pasislėpimui nuo pablogėjusių klimato sąlygų naudojamos mobilios patalpos, pastatytos apraše numatytoje vietoje. Patalpos turi atitikti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ keliamus reikalavimus.

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvu. Šiems poreikiams bus numatoma naudoti mobilius biotualetus.

Mažosios mechanizacijos priemonės ir kiti darbo įrankiai sandėliuojami tam skirtose patalpose. Patalpos turi būti tvarkingos, instrumentai ir įrankiai sudėti į jiems numatytas vietas. Pavojingos medžiagos, tokios kaip kuras, tepalai, deguonies, dujų balionai turi būti laikomi specialiose tarose, talpose. Talpos, taros laikomos joms laikyti skirtose patalpose pažymėtose atitinkamais ženklais.

Atsižvelgiant į tai, kad teritorijoje nėra vandentiekio tinklų, vanduo į buitines patalpas tiekiamas talpose, geriamas vanduo specialiai tam skirtose talpose, o prausimuisi gali būti tiekiamas iš 1 m³ talpos, skirtos vandeniui laikyti.

Ryšys su darbuotojais ir darbų vadovais užtikrinamas mobiliojo ryšio priemonėmis. Buitinėse patalpose turi būti pakabinta kontaktinė informacija.

5.6 DARBUOTOJŲ SAUGA IR SVEIKATOS APSAUGA

5.6.1 Bendrieji reikalavimai

Griovimo darbų vykdymas, vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus:

- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme;
- 2020 m balandžio 2 d Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatuose;
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Rangovas objekte turi paskirti kvalifikuotą asmenį, atsakingą už darbuotojų saugą ir sveikatos apsaugą. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte. Jei objekte dirba daugiau nei viena organizacija, įskaitant ir Rangovą, objekte turi būti paskirtas kvalifikuotas darbų saugos koordinatorius.

Rangovas prieš darbų vykdymo pradžią privalo informuoti darbuotojus ir (arba) jų atstovus apie visas darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, kurios taikomos statybvietėje Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatyta tvarka. Turi būti pravedti instruktažai, darbuotojai su pažindinti su atliekamais darbais, jų eiliškumu, galimais pavojais, taip pat pabrėžti, kurie darbai priskiriami pavojingiems darbams, supažindinti su naudojamos technikos pavojingomis zonomis ir kita informacija, kuri yra reikalinga.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimais, nurodytais darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Statybvietėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas; mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val., patalpoje iki 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;

- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;

- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų; Pastolių darbo aikštelės turi būti aptvertos 1,1 m aptvarais su viduriniu skersiniu ir 15 cm aukščio apatine juosta.

- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už naudojamojo keliamojo mechanizmo keliamąją galią;

- draudžiama būti po demontuojamomis konstrukcijomis;

- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.

Rangovas taip pat privalo laikytis vibracijos ir oro taršos normų reikalavimų. Vibracijos normas darbo aplinkoje reglamentuoja Lietuvos higienos normos Lietuvos higienos norma HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“. Oro taršą darbo aplinkoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“.

5.6.2 Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, kritimo pavojų

Griaunamas statinys nenaudojamas, fiziškai nusidėvėjęs, pažeistas. Atsižvelgiant į tai yra padidėjusi rizika dėl užgriuvimo ir kritimo.

Atliekant darbus pasikeitus aplinkybėms arba nustačius, kad apraše numatytu būdu statinius griauti yra pavojingą arba neefektyvu Rangovas gali keisti griovimo technologiją į kitą, pasirengdamas ir suderindamas su Statytoju statybos darbų technologijos projektą pasirinktai technologijai.

Rangovas turi imtis visų priemonių paminėtoms rizikoms sumažinti ir priimti teisingas darbų saugos priemones.

5.6.3 Griovimo, kėlimo darbai naudojant savaeigės darbo priemones

Griovimo darbams naudojamas ekskavatorius su hidraulinio kūjo priedu, o krovininių kėlimo darbai atliekami prie ekskavatoriaus strėlės specialiai tam skirtose vietose prikabinant stropus, grandines ar kitas kėlimui skirtas priemones.

Exskavatorių gali valdyti tik apmokytas su tokia technika dirbti darbuotojas. Ekskavatorius turi būti paruoštas tokiems darbams atlikti t. y. būtinai turi būti priekinis stiklas saugantis mechanizatorių nuo atsitiktinių daiktų, betono skeveldrų ardymo metu. Turi būti sudarytas pilnas matomumas, kas vyksta ekskavatoriaus šonuose ir už jo.

Ardymo metu kai naudojamas ekskavatoriaus hidraulinis kūjis, darbuotojai turi būti pasitraukę saugiu atstumu. Taip pat draudžiama būti prie ekskavatoriaus, kai jis dirba. Tačiau, esant būtinybei, prie atliekančio darbus ekskavatoriaus galima prieiti būtinai dėvint šviesą atspindinčią ryškią liemenę, šalną ir kitas asmenines apsaugos priemones, taip kad ekskavatorių valdantis darbuotojas atkreiptų dėmesį. Saugiausiai prieiti įsitikinus, kad operatorius yra perspėtas.

Keliant krovinius ekskavatoriumi neviršyti gamintojo nustatytos keliamosios galios ekskavatoriams ir stropams.

5.6.4 Savivarčiai ir kitiems kroviniams skirtos transporto priemonės

Transporto vairuotojams esantiems statybvietėje galioja tos pačios darbų saugos taisyklės. Vairuotojai turi turėti ryškias liemenes, šalmsus, avalinę. Vykstant krovimui būti transporto priemonėje draudžiama. Krauti krovinius per vairuotojo kabiną yra draudžiama.

5.7 GAISRINĖ SAUGA

Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtais vadovautis:

- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Griovimo darbų vykdymo aikštelėje įrengiamas priešgaisrinis stendas su gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt.).

Gaisrų gesinimas numatomas iš teritorijoje esančių rankinėmis gesinimo priemonėmis ir kviečiant gaisrininkus bendruoju pagalbos telefonu 112.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

5.8 APLINKOS APSAUGA IR TREČIŪJŲ ASMENŲ APSAUGA

Rangovas vykdydamas darbus turi laikytis aplinkos apsaugos įstatymo nustatytų reikalavimų, taip pat užtikrinti, kad statybos metu ir po statybos nesuprastėtų trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus yra rekomenduotina atlikti statybvietės ir privažiuojamųjų kelių fotofiksaciją.

5.8.1 Aplinkos apsauga

Įvykus grunto užteršimui tepalais, kuru Rangovas turi kuo skubiau imtis priemonių tolimesnei taršai sustabdyti. Teršalai neutralizuojami sorbentais. Užterštas gruntas išvežamas sutvarkyti į tokias medžiagas tvarkyti turinčią teisę įmonę.

Darbų vykdymo aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose arba tvarkingose krūvose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos. Šiukšlės privalo būti rūšiuojamos. Statybinių atliekų tvarkymo ir panaudojimo statybvietėje reikalavimai pateikti šio aprašo 5.2 skyriuje.

5.8.2 Trečiųjų asmenų apsauga

Vykdamas darbus numatomi galimi laikini triukšmo, oro taršų padidėjimai ir galimas statybvietei naudojamų privažiuojamų kelių užteršimas, sugadinimas. Rangovas privalo prižiūrėti griovimo darbams naudojamą darbų aikštelę, kelius bei greta objektų esančias naudojamas gatves ir šaligatvius. Esant poreikiui įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį ar imtis kitų priemonių, kad nebūtų teršiami naudojami keliai. Užbaigus statybos darbus Rangovas privalo sutvarkyti naudotus kelius, šaligatvius, jei jie buvo sugadinti juos naudojant statybos metu, iki neprastesnės būklės nei buvo prieš statybų pradžią (rekomenduojama prieš darbų pradžią atlikti esamos būklės foto fiksaciją).

Ardymo metu, statybinių atliekų krovimo metu esant sausiems bei vėjuotiems orams, padidėjus dulketumui, drėkinti vandeniu statybos aikštelę, ardomas konstrukcijas, statybines atliekas.

Vykdamas darbus nepažeisti, leidžiamų sklaidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

6. PRIDEDAMI DOKUMENTAI

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2025 m. liepos 15 d. Nr. 25/7/3-3

Klaipėda

Skiriu projekto „**Pastato – sandėlio, kurio unikalus numeris 4199-0000-5039, esančio Bažnyčios g. 21, Nemenčinėje, Vilniaus r. sav., griovimo aprašas**“, projekto vadovu Andrių Čurovą. Kvalifikacijos atestato Nr. 50476

Direktorė

Birutė Čurova

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Sėlių g. 66, 08109 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 50476

Andrius Čurovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: pastatai (gyvenamieji ir negyvenamieji), susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai), kiti inžineriniai statiniai.

Direktoriaus pavaduotoja,
laikinais vykdanti direktoriaus funkcijas

Aleksandra Černiauskiene

Išduotas 2025 m. liepos 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2025 m. liepos 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas <https://www.ssva.lt/registrai>

**PASTATŲ, ESANČIŲ BAŽNYČIOS G. 21, NEMENČINĖ, VILNIAUS R., GRIOVIMO APRAŠŲ
PARENGIMO IR GRIOVIMO DARBAI**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Užduotis:
 - 1.1.1. Griovimo aprašų parengimas, statiniams nurodytiems 1.1.2-1.1.5 punktuose, viso 4 vnt. aprašai, statinių nugriovimas, pagrindų nugriautų statinių vietoje įrengimas, teritorijos sutvarkymas.
 - 1.1.2. Pastatas – Garažas, unikalus daikto numeris: 4199-0000-5028
 - 1.1.3. Pastatas – Sandėlis, unikalus daikto numeris: 4199-0000-5039
 - 1.1.4. Kiti inžineriniai statiniai – Rezervuaras, unikalus daikto numeris: 4400-1995-4071
 - 1.1.5. Kiti inžineriniai statiniai – Estakada, unikalus daikto numeris: 4400-1995-4060
- 1.2. Užsakovas: SĮ Vilniaus rajono autobusų parkas
- 1.3. Bendrieji reikalavimai:
 - 1.3.1. Darbai turi būti atlikti vadovaujantis šiais norminiais dokumentais:
 - 1.3.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu.
 - 1.3.3. Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu ir vėlesniais pakeitimais.
 - 1.3.4. Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622“ ir vėlesniais pakeitimais. Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 ir vėlesniais pakeitimais.
 - 1.3.5. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 ir vėlesniais pakeitimais.
 - 1.3.6. Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 ir vėlesniais pakeitimais.
 - 1.3.7. Kitais, pirkimo objektui taikytiniais galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų reikalavimais.

2. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS

- 2.1. Būtina parengti aprašus, suderinti aprašus su Užsakovu ir atsakingomis institucijomis, inžinerinių tinklų savininkais, jei privaloma, bei vadovaujantis suderintais griovimo aprašais nugriauti statinius (aprašytus 1.1.2., 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5 punktuose) - Griovimo darbai, atliekų smulkinimas, panaudojimas pagrindams, nereikalingų atliekų išvežimas ir teritorijos sutvarkymas –nugriautų statinių vietoje pagrindų įrengimas, duobių išlyginimas pagal esamą reljefą, esant poreikiui vejos įrengimas (toliau – Darbai).
- 2.2. Griovimo Darbų terminas nurodytas sutartyje.
- 2.3. Rangovo pasiūlymo kaina turi apimti visos reikiamos rangovo įrangos bei mechanizmų darbams atlikti, rangovo personalo darbo, medžiagų, darbų kontrolės ir priežiūros, reikalingų leidimų ir suderinimų gavimo, Darbų užbaigimo įforminimo procedūrų atlikimo išlaidas, taip pat Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su pagrįstai numatoma Rangovo rizika, prievolių ir įsipareigojimų, apibrėžtų Sutartyje vykdymo išlaidas bei visas kitas išlaidas, būtinas Sutarties tinkamam įvykdymui. Kaina pateikiama atskirai kiekvieno griovimo aprašo parengimui ir atskirai kiekvieno statinio griovimui.
- 2.4. Rekomenduojama, kad Rangovas atliktų tikslus darbų ir medžiagų ir galimų atliekų pamatavimus vietoje ir įvertintų galimus netikslumus bei darbų sudėtingumą t. y. potencialus Rangovas savo atsakomybe, kaštais bei rizika gali apžiūrėti objektą, kas gali būti reikalinga rengiant pasiūlymą.

3. UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 3.1. Statinio apžiūros aktas;
- 3.2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
- 3.3. Bažnyčios g. 21, Nemenčinė sklypo toponuotrauka;
- 3.4. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašas;
- 3.5. Statinių bei žemės sklypo kadastro bylos;

4. GRIOVIMO RANGOS DARBAMS ATLIKTI KELIAMI REIKALAVIMAI

- 4.1. Visos techninės specifikacijos ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis vykdant Darbus, yra nurodytos:
 - 4.1.1. Griovimo darbų ir/arba aprašų parengimo sutartyje;
 - 4.1.2. Šioje techninėje specifikacijoje;
- 4.2. Rangovas iki Darbų pradžios privalo parengti ir su Užsakovo atstovu suderinti Darbų vykdymo grafiką.
- 4.3. Rangovas iki Darbų pradžios privalo parengti griovimo aprašą ir jį suderinti su Užsakovu, o taip pat:
- 4.4. Užsakovo ir Rangovo įgaliotų atstovų susitikimai organizuojami bent vieną kartą per savaitę iš anksto suderinus laiką ir vietą. Užsakovui nurodžius, susitikimus protokoluoja Rangovas. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su griovimo darbais susijusius klausimus. Susirinkimų protokolo forma ir tipas turi būti suderinta su Užsakovo atstovu. Atsakingas asmuo iš Užsakovo pusės: SĮ „Vilniaus rajono autobusu parkas“, direktoriaus pavaduotojas Martynas Bertašius mob. +370 627 44056, el. p. martynas.bertasius@vrap.lt.
- 4.5. Rangovas, Užsakovo reikalavimu esant Darbų vykdymo termino (-ų) vėlavimui – kas savaitę, privalo parengti ir pateikti Užsakovui Darbų eigos ataskaitas. Darbų eigos ataskaitos forma turi būti suderinta su Užsakovo atstovu.
- 4.6. Rangovas privalo savo sąskaita išsiimti visus reikiamus leidimus, suderinimus Darbams vykdyti, tuo atveju jeigu tokie leidimai, suderinimai būtų reikalingi.
- 4.7. Jei Darbų vykdymo metu Rangovui kyla poreikis naudotis inžinerinėmis komunikacijomis – Rangovas savarankiškai turi atsivesti reikalingas komunikacijas, prieš tai susiderinęs su Užsakovu šių komunikacijų prisijungimo ir tiesimo vietas.
- 4.8. Rangovas privalo griovimo darbus vykdyti nepažeisdamas teisės aktuose nustatyto griovimo darbų pradžios ir pabaigos laiko bei triukšmo ribinių dydžių reikalavimų. Rangovas privalo laikytis savivaldybių vykdomųjų institucijų ar kitų viešojo administravimo subjektų nustatytų reikalavimų ir užtikrinti, kad statybvietėje dirbančių bei šalia gyvenančių žmonių girdimas griovimo darbų triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.
- 4.9. Statybvietės visos darbų zonos turės būti aptvertos. Įrengtą aptvėrimą Rangovas turės prižiūrėti. Rangovas su Užsakovu turi suderinti tvoros pastatymo vietą. Statybinių medžiagų, laikinų pastatų saugojimo vietos ir aukštingumas privalo būti suderintas su Užsakovu. Jei statybvietėje bus keliamos dulkės ir pan. Rangovas turi užtikrinti kelių, medžiagų sandėliavimo vietas ir darbo zonos drėkinimą.
- 4.10. Rangovas turi palaikyti statybvietę (ir statybvietės prieigas, kuriomis naudojasi patekimui į statybvietę) švarią ir tvarkingą. Darbo zonos iš anksto derinamos su Užsakovu ir atitveriamos apsauginėmis medžiagomis, apsaugančiomis nuo griovimo darbų vykdymo metu sukeliama nešvarumų patekimo į aplinkinę teritoriją. Rangovas turi išlaikyti statybvietės prieigas švarias nuo purvo ir palaikyti jas saugias. Sandėliavimo vietos turi būti aptvertos, tvoros patikimai sutvirtintos. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statybvietės ribos neatsirastų statybinių atliekų ir šiukšlių. Rangovas turi palaikyti švarias ir tvarkingas darbo zonas ir turi visuomet turėti uždengiamas dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti ir rūšiuoti. Užpildyti konteineriai privalo būti išvežami iš statybvietės tą pačią dieną.
- 4.11. **Aplinkos apsaugos kriterijaus taikymas.** Rangovas, atlikdamas darbus, turi laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.4.4.1 punkte

nustatyto reikalavimo – prekei pagaminti ir (ar) tiekti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir (ar) sudėtyje yra pakartotinai panaudotų ir (ar) perdirbtų medžiagų, t. y. Tiekėjas įsipareigoja:

- pakartotinai naudoti, perdirbti ar kitaip naudoti darbų atlikimo procese susidariusias atliekas;
- mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, sutartis pagal galimybes pasirašoma el. forma, naudojant saugų el. parašą, teikiamos el. sąskaitos;
- sutarties vykdymo metu visą reikalingą dokumentaciją teikti elektronine forma ir elektroninėmis ryšio priemonėmis. Išimtiniais atvejais su sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba Užsakovas nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykstant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo reikalavimus.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-21 08:17:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/42472**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-06-23**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Bažnyčios g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4199-0000-5017**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Kap. remonto pradžios metai: **2021**
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**
Papr. remonto pradžios metai: **2007**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **306.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **224.85 kv. m**
Tūris: **1512 kub. m**
Užstatytas plotas: **243.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080508**
Koordinatė Y: **593863**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **299000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **186000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-10-11**
Vidutinė rinkos vertė: **86800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-11**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **63.31 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas

Aprašymas / pastabos: -
Unikalus daikto numeris: **4199-0000-5028**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1/p**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **482.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **482.80 kv. m**
 Tūris: **2157 kub. m**
 Užstatytas plotas: **538.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6080509**
 Koordinatė Y: **593917**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **232000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **104000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **43700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-22**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **432.58 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: -
 Unikalus daikto numeris: **4199-0000-5039**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **3F1/p**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **350.14 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **350.14 kv. m**
 Tūris: **1635 kub. m**
 Užstatytas plotas: **379.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6080520**
 Koordinatė Y: **593964**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **60600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **35100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-22**

2.4.

Pastatas - Administracinis pastatas su gamybinėmis ir garažo patalpomis

Unikalus daikto numeris: **4199-0000-5040**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **4B2/p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1415.26 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **996.74 kv. m**
 Tūris: **6326 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1102.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji
 daiktai, skaičius: **79**
 Koordinatė X: **6080464**
 Koordinatė Y: **593882**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1320000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **700000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **384000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-22**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **89.28 kWh/m2/m.**

2.5. Pastatas - Garažas

Aprašymas / pastabos: -
 Unikalus daikto numeris: **4199-0000-5054**
 Paskirties grupė: **Transporto**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **5G1/p**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **503.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **485.67 kv. m**
 Tūris: **2184 kub. m**
 Užstatytas plotas: **585.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6080399**
 Koordinatė Y: **593865**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **261000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **117000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **47500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-22**

2.6. Pastatas - Kontrolinis postas

Unikalus daikto numeris: **4199-0000-5060**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **6H1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **30.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **27.96 kv. m**
 Tūris: **109 kub. m**
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6080445.95**
 Koordinatė Y: **593824.14**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10014 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **8011 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7540 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-23**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **205.60 kWh/m2/m.**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras**

Aprašymas / pastabos: **Tūris - 250 kub.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1995-4071**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **c**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **16500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-02-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **2810 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-06**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Estakada**

Unikalus daikto numeris: **4400-1995-4060**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **e**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **25.51 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **7330 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-02-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **1250 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-06**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **T8 - 7644,00 kv.m; a1 - 1110,00 kv.m; a2 - 130,00 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1995-4093**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **911000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**
 Atkuriamoji vertė: **234000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2023-10-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **234000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-06**

- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Aprašymas / pastabos: **Statiny s patenka į gretimus žemės sklypus: 4160/0100:817; 4160/0100:911.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6333-9382**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **1t**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2032-7857**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **252.52 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **7210 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-22**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6333-9371**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **2t**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2032-7857**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.50 m**
 Ilgis: **316.32 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **8870 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **2220 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-22**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Aprašymas / pastabos: **Dalis tvoros patenka į valstybinę žemę.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6333-9406**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **3t1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2032-7857**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.50 m**
 Ilgis: **19.30 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2110 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **528 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-22**

Vidutinė rinkos vertė: **132 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-22**

- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6333-9393**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **4t1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2032-7857**
 Statybos pradžios metai: **2009**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.60 m**
 Ilgis: **37.52 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3470 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **2150 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **538 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Savivaldybės įmonė Vilniaus rajono autobusų parkas, a.k. 302409486**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6333-9371, aprašyti p. 2.11.**
kiti statiniai Nr. 4400-6333-9393, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-7396**
2024-12-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241213-11313
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-02**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Savivaldybės įmonė Vilniaus rajono autobusų parkas, a.k. 302409486**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6333-9406, aprašyti p. 2.12.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-7396**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Savivaldybės įmonė Vilniaus rajono autobusų parkas, a.k. 302409486**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6333-9382, aprašyti p. 2.10.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-7396**
2024-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241220-11654
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-02**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Savivaldybės įmonė Vilniaus rajono autobusų parkas, a.k. 302409486**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5028, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4199-0000-5039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4199-0000-5040, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-7396**
2024-12-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241213-11311
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-02**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Savivaldybės įmonė Vilniaus rajono autobusų parkas, a.k. 302409486**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5054, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-11029**
2024-12-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241213-11311
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-02**

4.6.

Nuosavybės teisėSavininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5017, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2018-03-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-60
2023-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR2-00-230214-01758**[rašas galioja: **Nuo 2023-03-01**

4.7.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Savivaldybės įmonė Vilniaus rajono autobusų parkas, a.k. 302409486**Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5060, aprašytas p. 2.6.****kiti statiniai Nr. 4400-1995-4060, aprašyti p. 2.8.****kiti statiniai Nr. 4400-1995-4071, aprašyti p. 2.7.****kiti statiniai Nr. 4400-1995-4093, aprašyti p. 2.9.**[registravimo pagrindas: **2016-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-7396**[rašas galioja: **Nuo 2016-08-31****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Vilniaus rajono socialinių paslaugų centras, a.k. 304722978**Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5017, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2023-03-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-72
2023-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPAR-24**Plotas: **118.38 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2023-04-26**

6.2.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Vilniaus rajono socialinių paslaugų centras, a.k. 304722978**Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5017, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2018-03-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-60
2018-04-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**Plotas: **187.69 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2020-04-21****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "LAKEDĖ", a.k. 125587439**Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5054, aprašytas p. 2.5.**[registravimo pagrindas: **2019-10-02 Nuomos sutartis Nr. Ps N-19-1
2019-10-02 Kitas dokumentas Nr. -
2022-06-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1**[rašas galioja: **Nuo 2024-11-13**Terminas: **Nuo 2019-10-04 iki 2025-10-04**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Vaikų ir paauglių socialinis centras, a.k. 300594171**Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5017, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2023-04-27 Panaudos sutartis Nr. BR-44(1.9)**Plotas: **117.32 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2023-05-09**Terminas: **Nuo 2023-04-27 iki 2028-04-27**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Vilniaus rajono socialinių paslaugų centras, a.k. 304722978**Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5040, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2022-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2022-06-17 Panaudos sutartis Nr. 1**Plotas: **178.95 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2022-07-05**Terminas: **Nuo 2022-06-17 iki 2032-06-17**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5040, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2021-12-02 Nuomos sutartis Nr. 30012/812068**Plotas: **206.58 kv. m**Aprašymas: **3 metai nuo priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos.**[rašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5028, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2021-12-02 Nuomos sutartis Nr. 30012/812068**
 Plotas: **134.93 kv. m**
 Aprašymas: **3 metai nuo priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1995-4093, aprašyti p. 2.9.**
 [registravimo pagrindas: **2021-12-02 Nuomos sutartis Nr. 30012/812068**
 Aprašymas: **3 metai nuo priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos. 10 parkavimo.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

7.7.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5040, aprašytas p. 2.4.**
 [registravimo pagrindas: **2021-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
2021-10-01 Panaudos sutartis Nr. 1-PS
 Plotas: **78.96 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-26**
 Terminas: **Nuo 2021-10-01 iki 2031-09-30**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **EDVARD GASPEROVIČ, gim. 1982-10-13**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5039, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **2020-02-28 Nuomos sutartis Nr. Ps N-20-1**
 Plotas: **351.23 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-06**
 Terminas: **Nuo 2020-03-01 iki 2023-02-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6333-9382, aprašyti p. 2.10.**
 [registravimo pagrindas: **2024-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-
241220-11654
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6333-9371, aprašyti p. 2.11.**
kiti statiniai Nr. 4400-6333-9393, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: **2024-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-12-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-
241213-11313
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6333-9406, aprašyti p. 2.12.**
 [registravimo pagrindas: **2024-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SAVICKIS
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6333-9371, aprašyti p. 2.11.**
kiti statiniai Nr. 4400-6333-9382, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-6333-9393, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6333-9406, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1721**
2024-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5028, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4199-0000-5039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4199-0000-5040, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4199-0000-5054, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: **2024-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-12-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-
241213-11311

- [rašas galioja: **Nuo 2024-12-20**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANTANAS SAVICKIS
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5028, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4199-0000-5039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4199-0000-5040, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4199-0000-5054, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1721**
2024-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-20**
- 10.7. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neišrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ANTANAS SAVICKIS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1995-4060, aprašyti p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1721**
2024-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-04-19**
- 10.8. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neišrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ANTANAS SAVICKIS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1995-4071, aprašyti p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1721**
2024-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-04-17**
- 10.9. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neišrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ANTANAS SAVICKIS**
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5060, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1721**
2024-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-04-16**
- 10.10. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neišrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ANTANAS SAVICKIS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1995-4093, aprašyti p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1721**
2024-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-04-16**
- 10.11. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230214-01758
[rašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMUNĖ KARPAVIČIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-205**
2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
- 10.13. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-06-26 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0512-00752/0**
[rašas galioja: **Nuo 2020-06-26**
Terminas: **Nuo 2020-06-26 iki 2030-06-26**
- 10.14. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5028, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2016-01-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0159-00204/0**
[rašas galioja: **Nuo 2016-01-25**
Terminas: **Nuo 2016-01-22 iki 2026-01-22**
- 10.15. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5060, aprašytas p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **2016-01-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0159-00205/0**

[rašas galioja: **Nuo 2016-01-25**

Terminas: **Nuo 2016-01-25 iki 2026-01-25**

10.16.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-0000-5040, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2016-01-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0159-00202/0**

[rašas galioja: **Nuo 2016-01-25**

Terminas: **Nuo 2016-01-22 iki 2026-01-22**

10.17.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1995-4060, aprašyti p. 2.8.**

kiti statiniai Nr. 4400-1995-4071, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: **2009-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2010-03-18**

10.18.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)

Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1995-4060, aprašyti p. 2.8.**

kiti statiniai Nr. 4400-1995-4071, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-1995-4093, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: **2009-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282

Licencija Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: **Nuo 2010-03-18**

10.19.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1995-4093, aprašyti p. 2.9.**

[registravimo pagrindas: **2009-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**

2009-12-14 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.75-1135

[rašas galioja: **Nuo 2010-03-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4160/0100:502**

Archyvinės bylos Nr.: **21949/44665**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 41/44665

Registro Nr.: 10/42472

Adresas: Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21

Lapų skaičius: 19

Bylos Nr. 41/44665

Tomo Nr. 1

Registro 10/42472

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2007-11-13	1	1-1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	1	2007-11-13	2	2-3	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2007-11-13	1	4-4	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2007-11-13	1	5-5	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2007-11-13	1	6-6	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2007-11-13	1	7-7	
7	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA	1	2007-11-13	1	8-8	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2007-11-13	1	9-9	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2007-11-13	2	10-11	
10	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	2007-11-13	2	12-13	
11	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2007-11-13	1	14-14	
12	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2007-11-13	4	15-18	

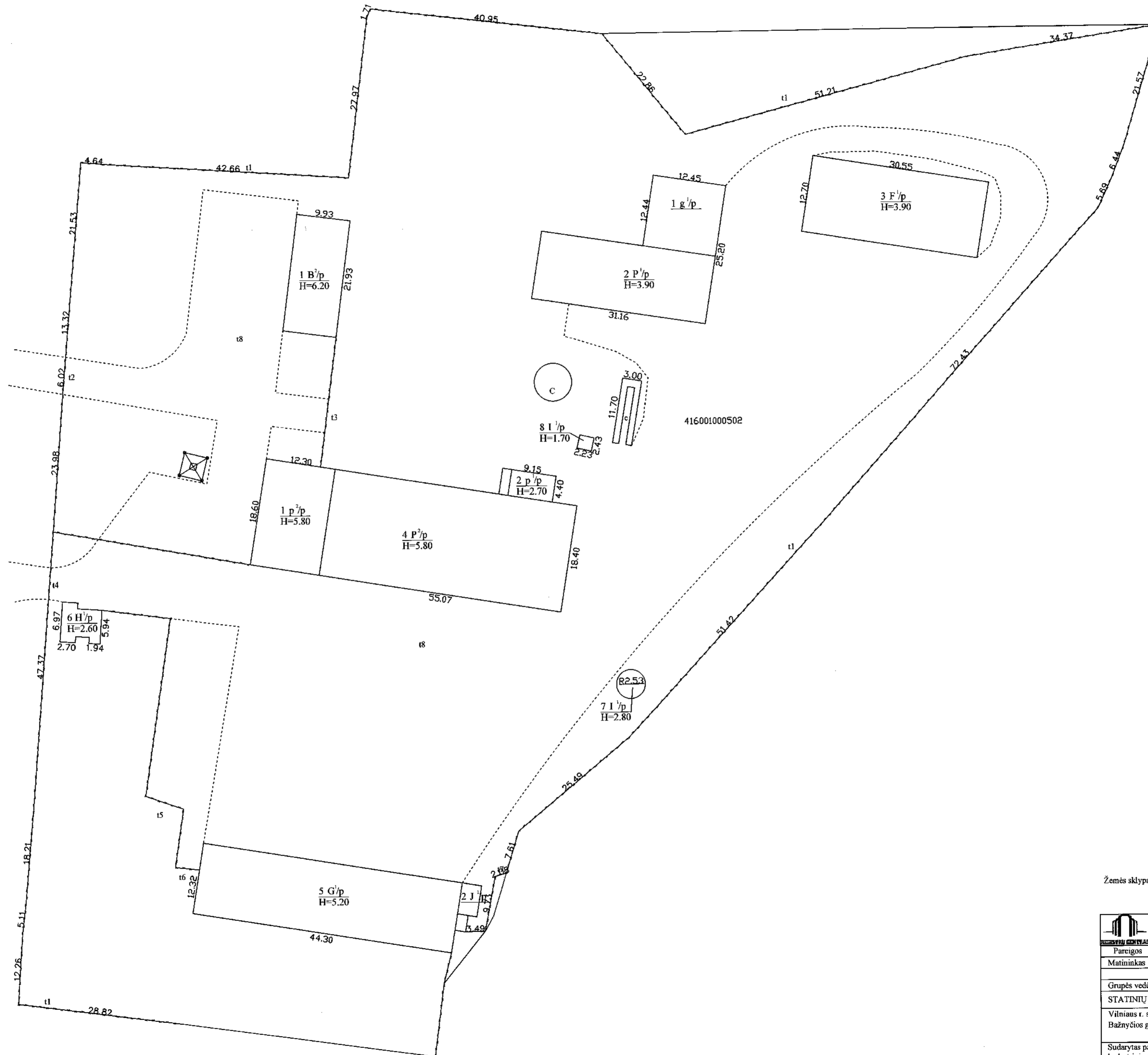
Vidaus apyrašo lapų

18



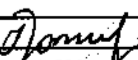
Matininkas

Eugenijus Budrys

(pareigos, parašo, vardas, pavardė)



Žemės sklypas suformuotas pagal UAB korporacija "Matininkai" matavimus

 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	E Budrys		2007-11-13
Grupės vedėja	I. Jonauskienė		2007-11-30
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		1:500	A.V.
Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21			
Sudarytas pagal 2007-11-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p; 4P2p	

Statinio nuotrauka

Adresas Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21

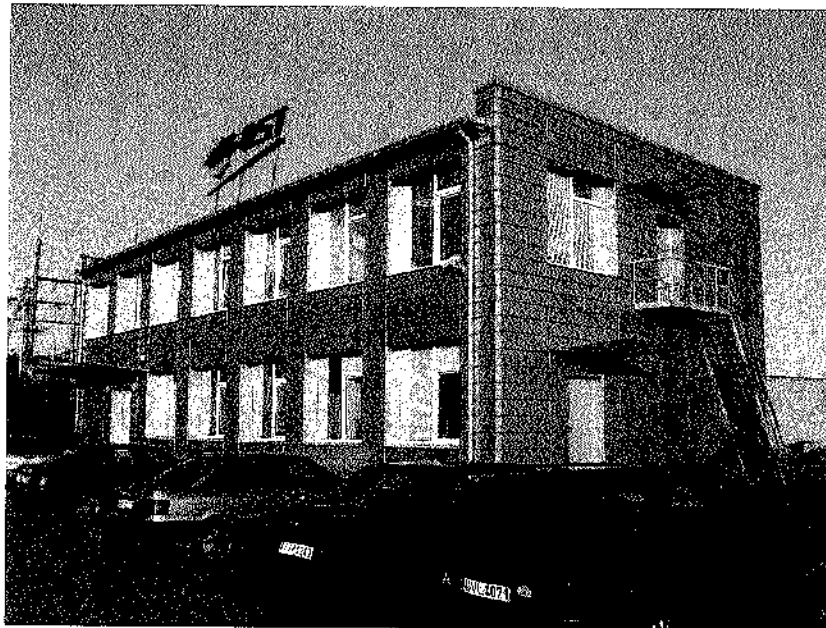
Unikalus Nr. 4199-0000-5017

Pavadinimas Administracinis pastatas

Žymėjimas 1B2p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2007-11-13



Parengė Matininkas
Eugenijus Budrys
(pareigo, parašas, pavardė, data)

Tikrino [Signature]
(pareigo, parašas, pavardė, data)

A.V.



Statinio nuotraukos

Adresas Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21

Unikalus Nr. 4199-0000-5040

Žymėjimas 4P2p

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2007-11-13

Pavadinimas Dirbtuvės



Parengė Matininkas
Eugenijus Budrys
(parcigos, parciaus, v. pavardė, data)

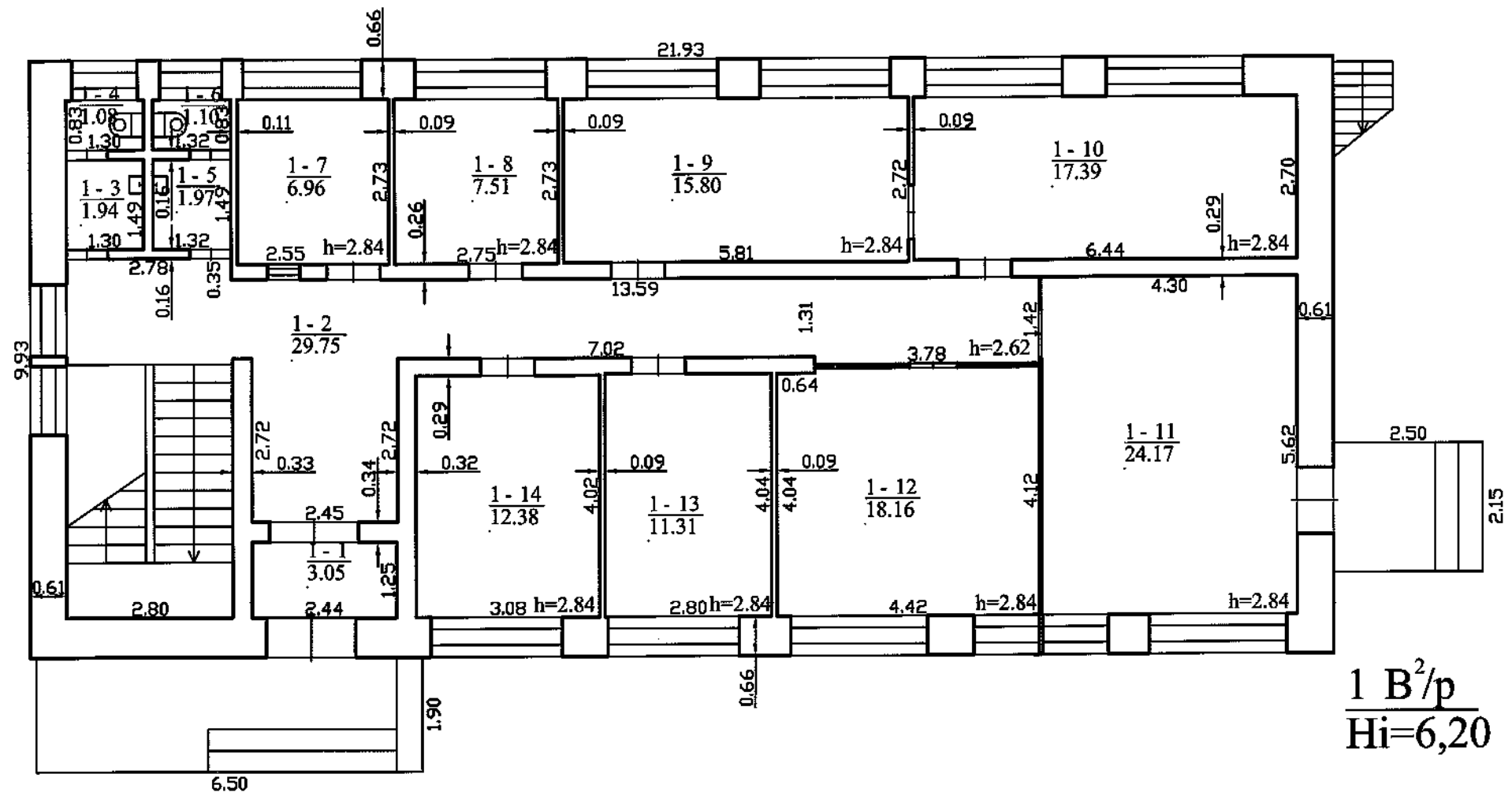
Tikrino *[Signature]*
(parcigos, parciaus, v. pavardė, data)

A.V.



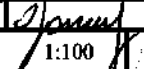
Kadastro nuotraukų rinkinys
 Vilniaus r. sav. Nemenčinės m.
 Bažnyčios g. 21

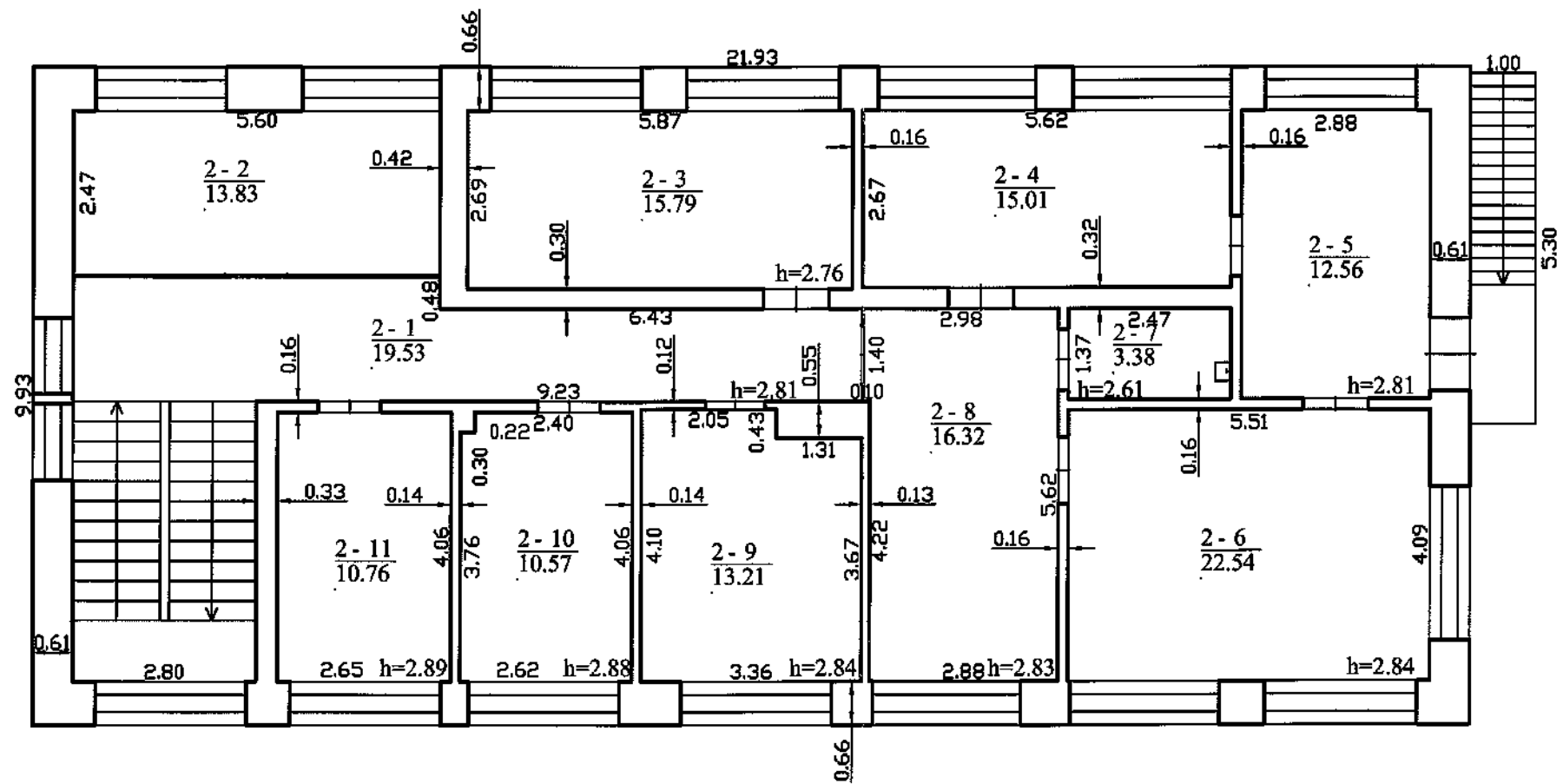
Irina Jonaitienė



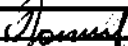




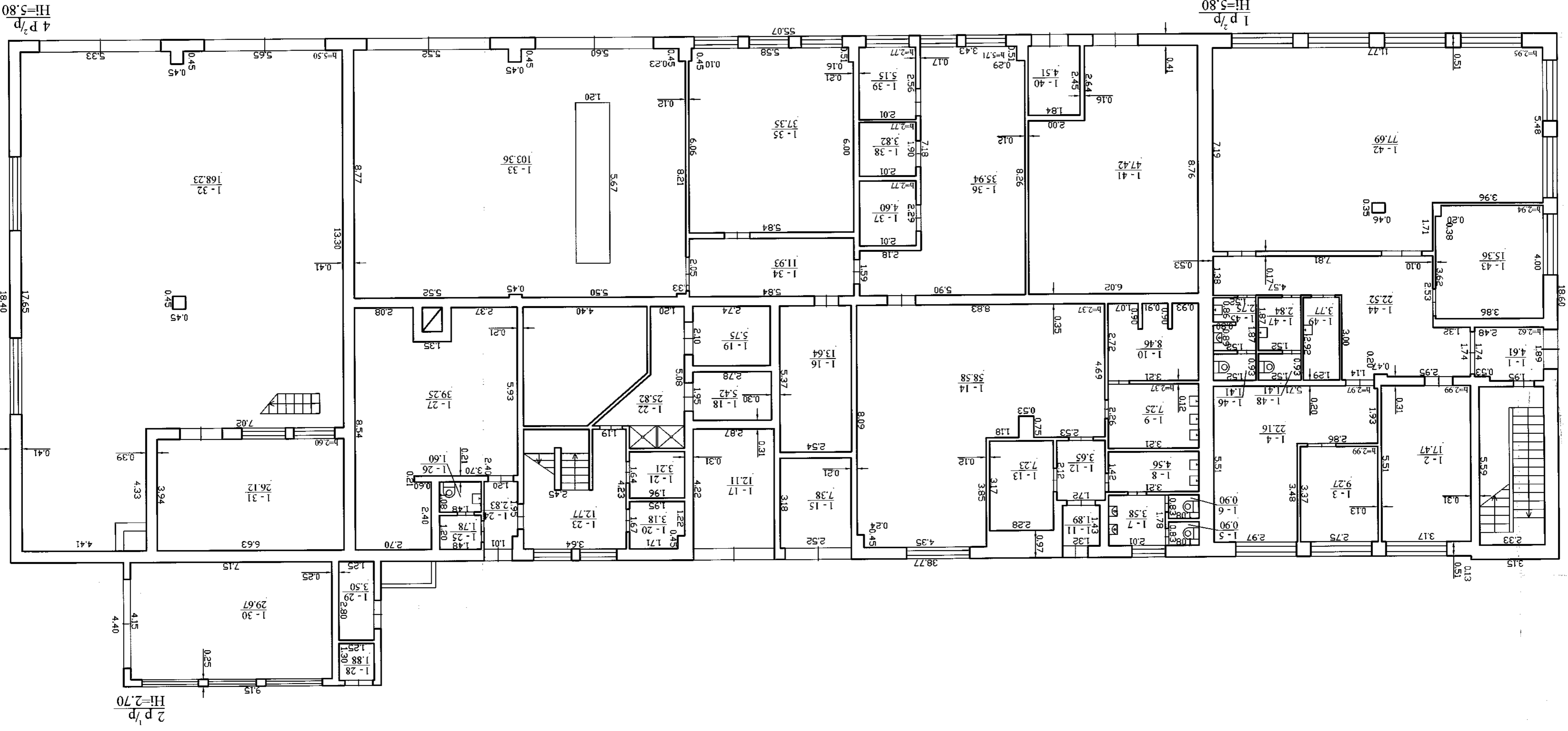
1 B²/p
Hi=6,20

 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	E.Budrys		2007-10-13
Grupės vedėja	I.Jonaskienė		2007-11-30
PIRMAS AUKŠTAS		1:100	A.V.
Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21			
Sudarytas pagal 2007-10-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	E. Budrys		2007-10-13
Grupės vedėja	I. Jonauskienė		2007-11-30
ANTRAS AUKŠTAS		1:100	A.V.
Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21			
Sudarytas pagal 2007-10-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	

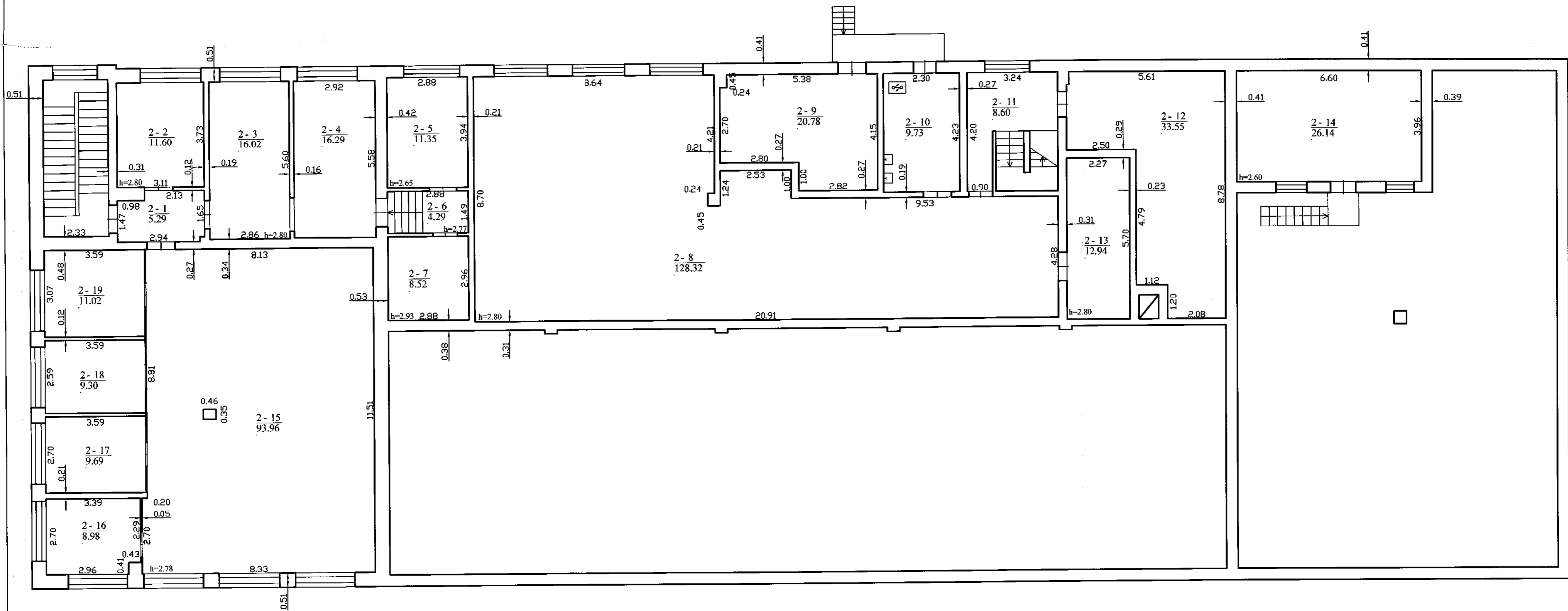
Valstybės įmonės Registrų centras Vilniaus filialas Lietuvos Nr. 240-502, Išduota 2002-12-18		Pareigos		V. pavardė		Parns		Data	
Grupės vedėjas		L. Jonuskienė		2007-11-13		2007-11-13		2007-11-13	
PTRMAS AUKŠTAS		A.V.		1:100		A.V.		A.V.	
Vilniaus r. sav. Nemėnėlis m.		Baznyčios g. 21		Pastato pažymėjimas		Kadastro planas		4P2p	
Sudarytas pagal 2007-11-13		kadastro planą		4P2p		kadastriškai matavimų duomenis		plane 4P2p	



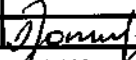


4 P²/p
HI=5.80

1 P²/p
HI=5.80

2 P²/p
HI=2.70



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigios	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	E. Budrys		2007-11-13
Grupės vedėja	I. Jonauskienė		2007-11-30
ANTRAS AUKŠTAS		1:100	A.V.
Vilniaus r. sav. Nemėninės m. Bažnyčios g. 21			
Sudarytas pagal 2007-11-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas 4P2p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

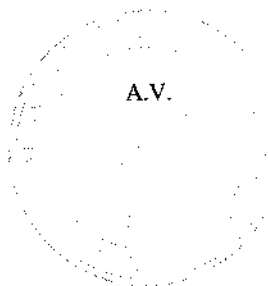
Adresas Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21

Unikalus Nr. 4199-0000-5017

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-11-13	X	X
Žymėjimas	1B2p		
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1975		
Statybos pabaigos metai:	1975		
Rekonstravimo pradžios metai:	2007		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub.m.	1350		
Bendras plotas: kv.m.	306,07		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Plastikinės dailylentės		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		
Viso pastato			
Bendras plotas: kv.m.	306,07	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m.	1350	Koordinatė X:	6080508,5
Užstatytas plotas: kv.m.	235	Koordinatė Y:	593863,29
Plotas bruto: kv.m.	218		

Parengė Matininkas
Eugenijus Budrys
(paveikslas, paršimas, vardas, pavardė)

Tikrinò [Signature]
(paveikslas, paršimas, vardas, pavardė)



01-Grd-2007



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21

Unikalus Nr. 4199-0000-5017

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-11-13		1B2p	Administracinis pastatas	0.8	kub.m.	1350	Modelis: 1698	482	651000	18	534000		318000
	P	1B2p	Administracinis pastatas	0.8	kub.m.	1350	NTK 2007-2.5.8	482		18			

Parengė Matininkas
Eugenijus Budrys
(pareigoj. pavardė, vardas, pavardė)

A.V.

Tikrino Kadencijai matavimo skyriaus
 Vėlininkų pareigūnų
 grupės vadovas
[Signature]
(pareigoj. pavardė, vardas, pavardė)



* 1 0 0 2 9 1 4 8 9 3 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21

Unikalus Nr. 4199-0000-5017

Žymėjimas 1B2p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2007-11-13

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažių plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	3,05									3,05
1	1	2	Koridorius	29,75									29,75
1	1	3	Prausykla	1,94									1,94
1	1	4	Tualetas	1,08									1,08
1	1	5	Prausykla	1,97									1,97
1	1	6	Tualetas	1,10									1,10
1	1	7	Kabinetas	6,96								6,96	
1	1	8	Kabinetas	7,51								7,51	
1	1	9	Kabinetas	15,80								15,80	
1	1	10	Kabinetas	17,39								17,39	
1	1	11	Kabinetas	24,17								24,17	
1	1	12	Kabinetas	18,16								18,16	

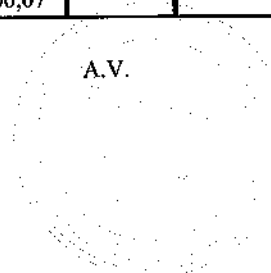


* 1 0 0 3 2 0 2 8 4 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	13	Kabinetas	11,31								11,31	
1	1	14	Kabinetas	12,38								12,38	
Iš viso pirmame aukšte (14 patalpos)				152,57								113,68	38,89
2	2	1	Koridorius	19,53									19,53
2	2	2	Kabinetas	13,83								13,83	
2	2	3	Kabinetas	15,79								15,79	
2	2	4	Kabinetas	15,01								15,01	
2	2	5	Kabinetas	12,56								12,56	
2	2	6	Kabinetas	22,54								22,54	
2	2	7	Buitinė patalpa	3,38									3,38
2	2	8	Kabinetas	16,32								16,32	
2	2	9	Kabinetas	13,21								13,21	
2	2	10	Kabinetas	10,57								10,57	
2	2	11	Kabinetas	10,76								10,76	
Iš viso antrame aukšte (11 patalpos)				153,50								130,59	22,91
Iš viso (25 patalpos)				306,07								244,27	61,80

Parengė Matininkas
Eugenijus Budrys

Tikrino (pareigos, parašas, v. parašas, data)
(pareigos, parašas, v. parašas, data)



* 1 0 0 3 2 0 2 8 4 2 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21

Unikalus Nr. 4199-0000-5040

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-11-13	X	X
Žymėjimas	4P2p		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Dirbtuvės	X	X
Statybos pradžios metai:	1966		
Statybos pabaigos metai:	1966		
Rekonstravimo pradžios metai:	2007		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub.m.	4510		
Bendras plotas: kv.m.	944,39		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		
Viso pastato			
Bendras plotas: kv.m.	1342,85	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m.	6001	Koordinatė X:	6080463
Užstatytas plotas: kv.m.	1061	Koordinatė Y:	593879
Plotas bruto: kv.m.	1054		

Matininkas
 Parengė Eugenijus Budrys
(pareigos, pavardė, vardas, pavardė)
 Tikrinio [Signature]
(pareigos, pavardė, vardas, pavardė)

A.V.

01-Grd-2007



Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2007.11.13	2007.11.13	
Žymėjimas	1p2p	2p1p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1966	1966	
Statybos pabaigos metai:	1966	1966	
Rekonstravimo pradžios metai:	2007		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2	1	
Tūris: kub.m.	1382	109	
Bendras plotas: kv.m.	363,41	35,05	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Šlaitinis	
Stogo danga:	Ruberoidas	Ruberoidas	
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Keraminės plytelės	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	

Parengė Matininkas
Eugenijus Budrys
(paruosis, paradas, vardas, pavardė)

Tikrino [Signature]
(paruosis, paradas, vardas, pavardė)

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21

Unikalus Nr. 4199-0000-5040

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-11-13		4P2p	Dirbtuvės	1,2	kub.m.	6001		251	1506000	35	979000	0,26	255000
	P	4P2p	Dirbtuvės	1,2	kub.m.	4510	NTK 2007-2.4.5	251		35			
	P	1p1p	Priestatas	1,2	kub.m.	1382	NTK 2007-2.4.5	251		35			
	P	2p1p	Priestatas	1,2	kub.m.	109	NTK 2007-2.4.5	251		35			

Parengė Matininkas
Eugenijus Budrys
(pareigos, pareikš, vardas, pavardė)

A.V.

Tikrino 
(pareigos, pareikš, vardas, pavardė)

UAB „Vilniaus regiono savivaldybės administracija“
Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21
4199-0000-5040



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Bažnyčios g. 21

Unikalus Nr. 4199-0000-5040

Žymėjimas 4P2p

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2007-11-13

Pavadinimas Dirbtuvės

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	4,61									4,61
1	1	2	Kabinetas	17,47								17,47	
1	1	3	Kabinetas	9,27								9,27	
1	1	4	Kabinetas	22,16								22,16	
1	1	5	Sanitarinis mazgas	0,90									0,90
1	1	6	Sanitarinis mazgas	0,90									0,90
1	1	7	Sanitarinis mazgas	3,58									3,58
1	1	8	Sanitarinis mazgas	4,56									4,56
1	1	9	Sanitarinis mazgas	7,25									7,25
1	1	10	Dušas	8,46									8,46
1	1	11	Tambūras	1,89									1,89
1	1	12	Koridorius	3,65									3,65



* 1 0 0 3 2 0 3 4 7 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	13	Rūbinė	7,23									7,23
1	1	14	Persirengimo patalpa	58,58									58,58
1	1	15	Transformatorinė	7,38								7,38	
1	1	16	El. skydinė	13,64								13,64	
1	1	17	El. skydinė	12,11								12,11	
1	1	18	Pirtis	5,42									5,42
1	1	19	Pirtis	5,75									5,75
1	1	20	Sandėlis	3,18									3,18
1	1	21	Sandėlis	3,21									3,21
1	1	22	Baseinas	25,82									25,82
1	1	23	Koridorius	12,77									12,77
1	1	24	Koridorius	2,83									2,83
1	1	25	Koridorius	1,78									1,78
1	1	26	Sanitarinis mazgas	1,60									1,60
1	1	27	Katilinė	39,25									39,25
1	1	28	Sandėlis	1,88									1,88
1	1	29	Sandėlis	3,50									3,50
1	1	30	Dirbtuvės	29,67								29,67	
1	1	31	Kabinetas	26,12								26,12	
1	1	32	Garažas	168,23								168,23	
1	1	33	Garažas	103,36								103,36	
1	1	34	Koridorius	11,93									11,93
1	1	35	Dirbtuvės	37,35								37,35	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	36	Kalvė	35,94								35,94	
1	1	37	El. skydinė	4,60								4,60	
1	1	38	Vandens apskaitos mazgas	3,82								3,82	
1	1	39	Generatorinė	5,15								5,15	
1	1	40	Koridorius	4,51									4,51
1	1	41	Dirbtuvės	47,42								47,42	
1	1	42	Priimamasis	77,69								77,69	
1	1	43	Kabinetas	15,36								15,36	
1	1	44	Koridorius	22,52									22,52
1	1	45	Sanitarinis mazgas	2,75									2,75
1	1	46	Sanitarinis mazgas	1,41									1,41
1	1	47	Sanitarinis mazgas	2,84									2,84
1	1	48	Sanitarinis mazgas	1,41									1,41
1	1	49	Sanitarinis mazgas	3,77									3,77
Iš viso pirmame aukšte (49 patalpos)				896,48								636,74	259,74
2	2	1	Koridorius	5,29									5,29
2	2	2	Poilsio kambarys	11,60									11,60
2	2	3	Kabinetas	16,02								16,02	
2	2	4	Kabinetas	16,29								16,29	
2	2	5	Kabinetas	11,35								11,35	
2	2	6	Koridorius	4,29									4,29
2	2	7	Saugykla	8,52									8,52
2	2	8	Salė	128,32								128,32	



* 1 0 0 3 2 0 3 4 7 1 *

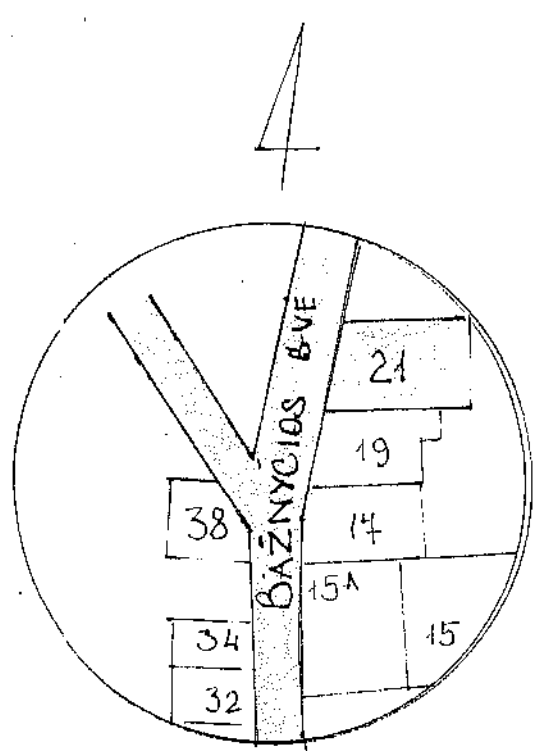
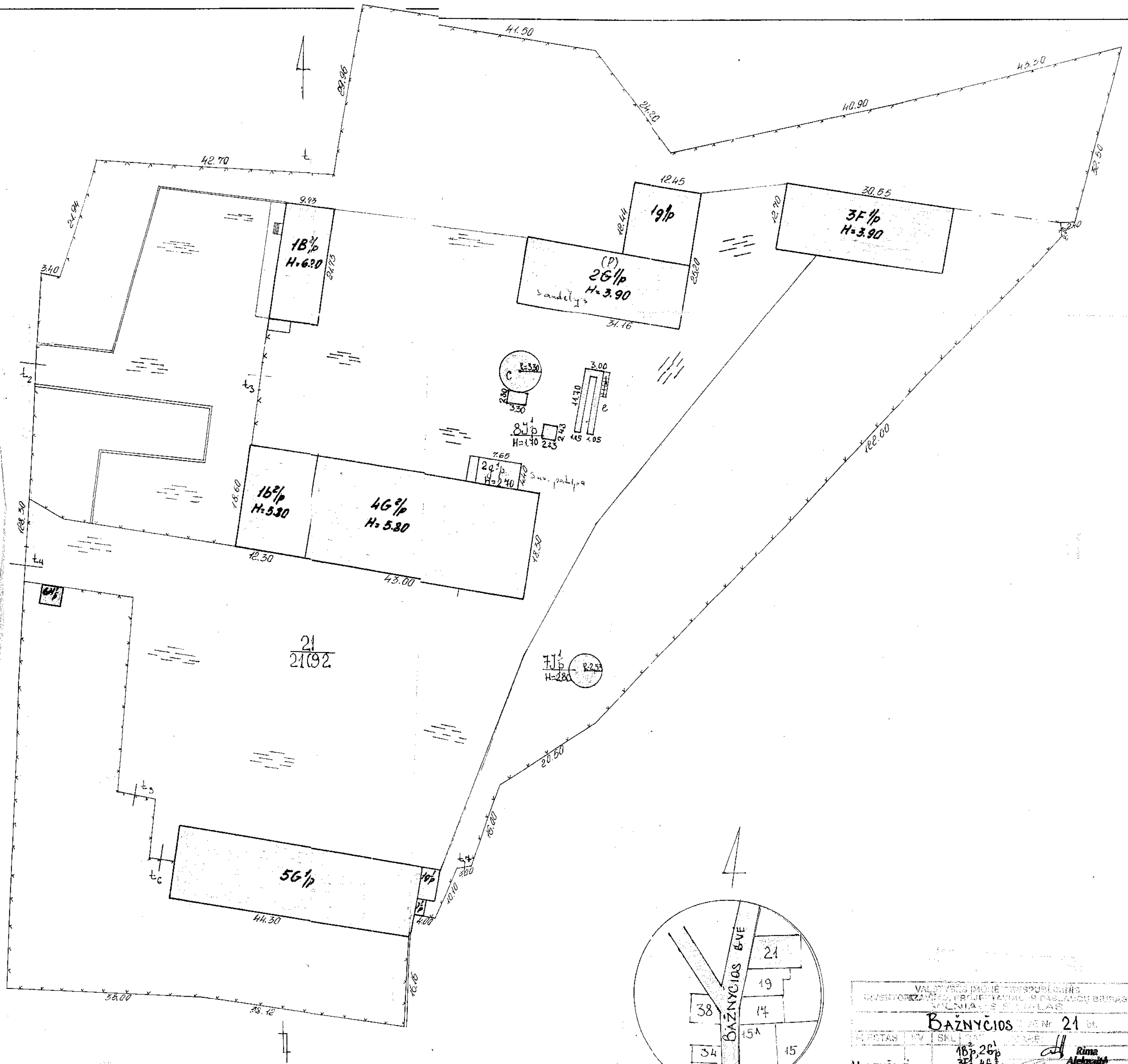
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	9	Kabinetas	20,78								20,78	
2	2	10	Virtuvė	9,73									9,73
2	2	11	Koridorius	8,60									8,60
2	2	12	Kabinetas	33,55								33,55	
2	2	13	Rūbinė	12,94									12,94
2	2	14	Kabinetas	26,14								26,14	
2	2	15	Dispečerinė	93,96								93,96	
2	2	16	Kabinetas	8,98								8,98	
2	2	17	Kabinetas	9,69								9,69	
2	2	18	Kabinetas	9,30								9,30	
2	2	19	Kabinetas	11,02								11,02	
Iš viso antrame aukšte (19 patalpos)				446,37								385,40	60,97
Iš viso (68 patalpos)				1342,85								1022,14	320,71

Matininkas
 Parengė Eugenijus Budrys A.V.
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [Signature]
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

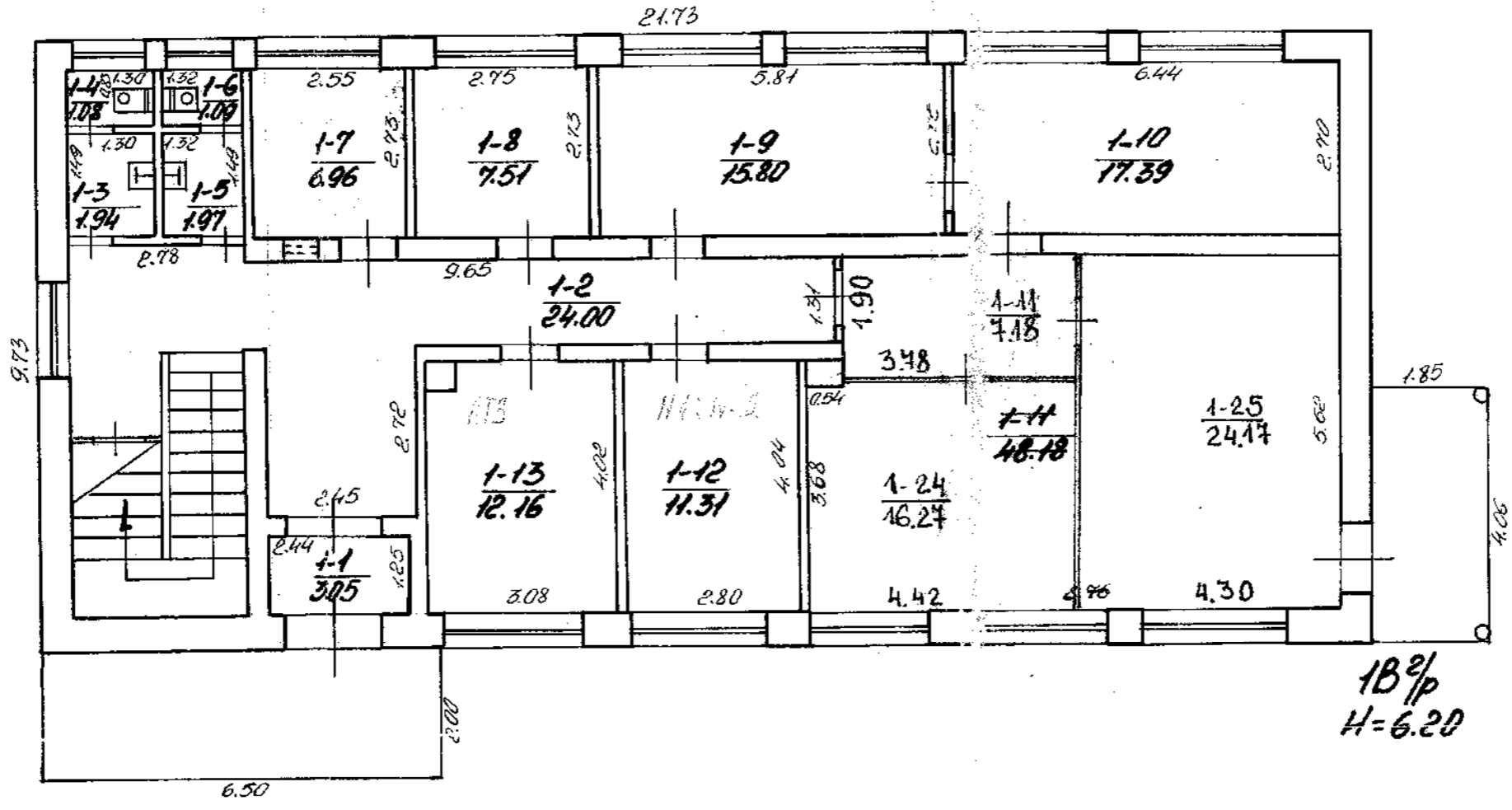


* 1 0 0 3 2 0 3 4 7 1 *



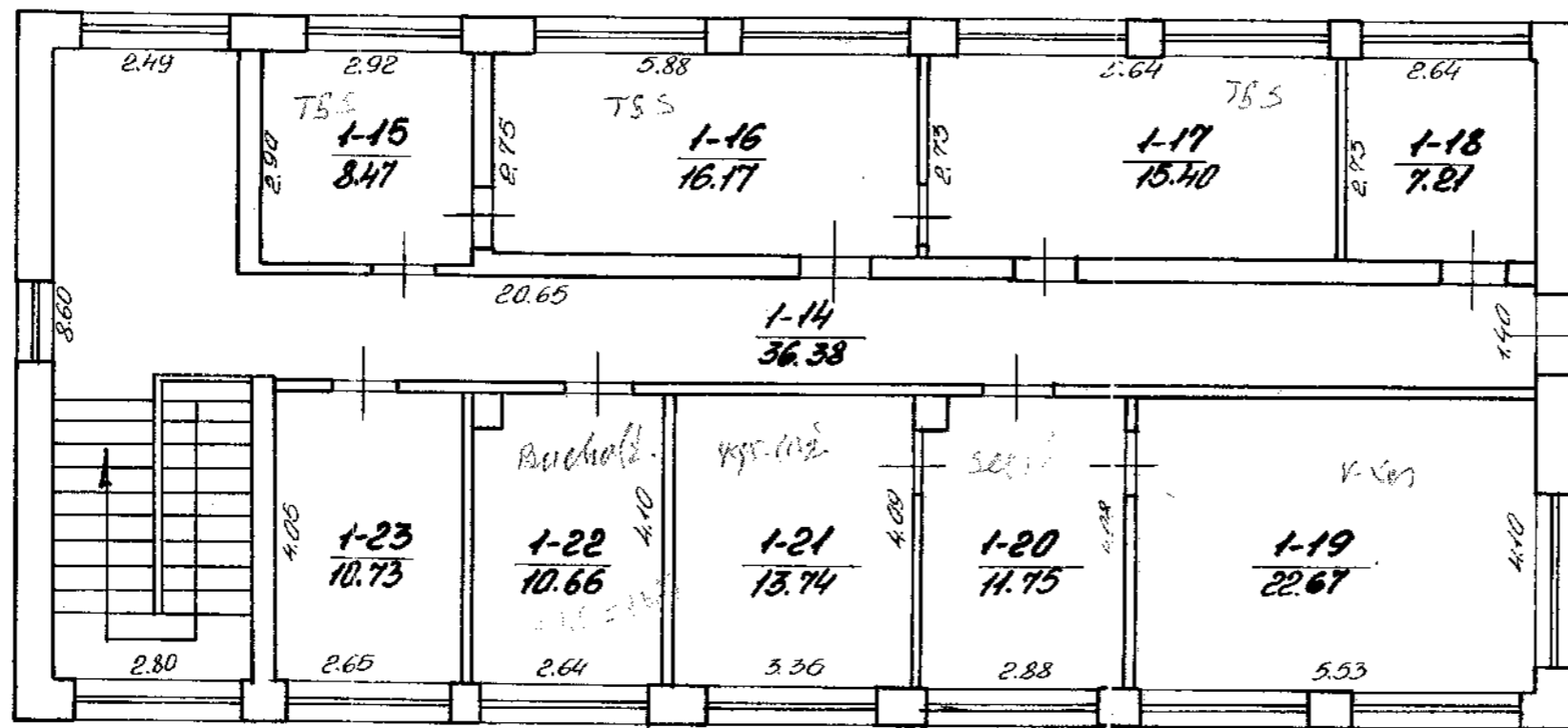
VALSTYBĖS IMONĖ "TRISPURVĖLIS"			
GENYTOREŽAMŲ, PROJEKTAVIMŲ IR PASAUKYVŲ BIŪRAS			
VILNIAUS RAJONAS			
BAŽNYČIOS			
K. Nr. 21 dt.			
ARTAS	KV	BKL	NOPEI
NEMENČINĖ	500	18p, 26p 3F/p, 46p 56p, 64p	Rima Alekšaitė Ina Doleušina
94	05	men. 20	ŠIPĖ Nr. 4
KOPĖLIA ABŪVA PASAUKYVŲ			
94	05	20	GENYTOREŽAVIMŲ

1 AUKŠTAS
9 T A H

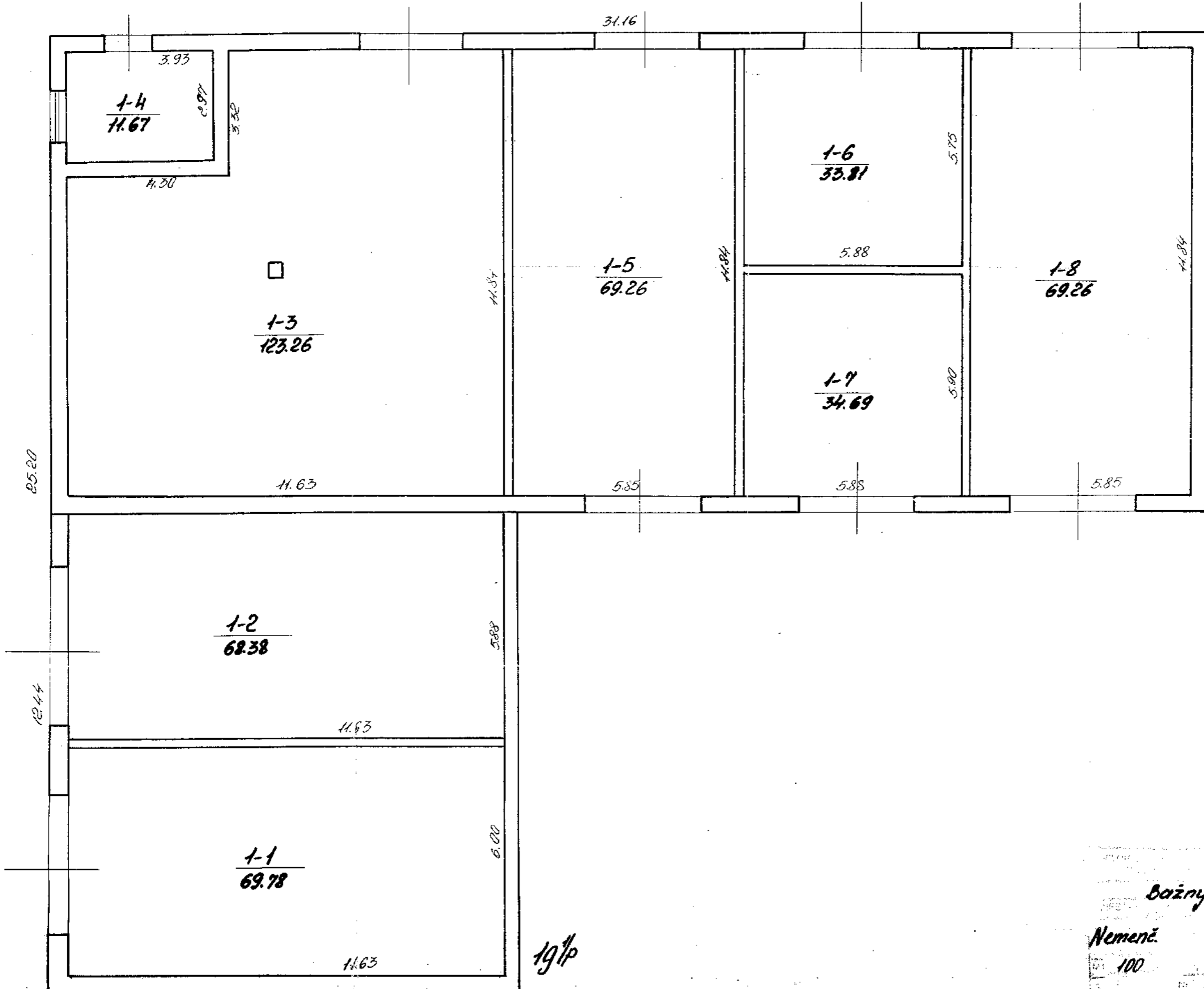


Božnyčios 21
Sasnovskaja
Sapiro
182/p 182/p Buiko
Nemenė 100 3 2 15

2 АУКСТАС
9 Т. А. Ж.



Božnyčios
 Nemėnė
 10² P
 21 Sasnovskaja
 Sapiro
 Buika
 3
 2 11 15



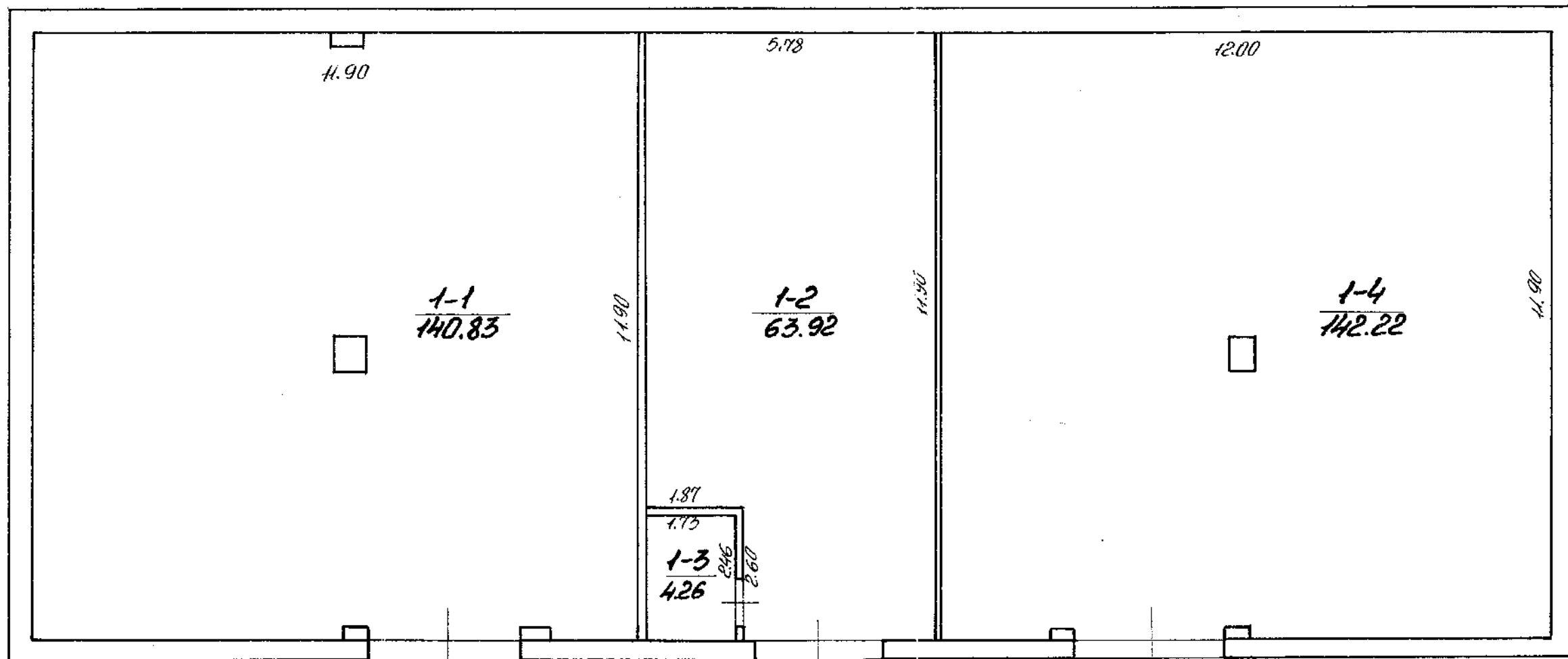
26 1/2
H=3.90

19 1/2

Bažnyčios
Nemenė.
100
3

et
sasnovskaja
sapiro
26 1/2
3

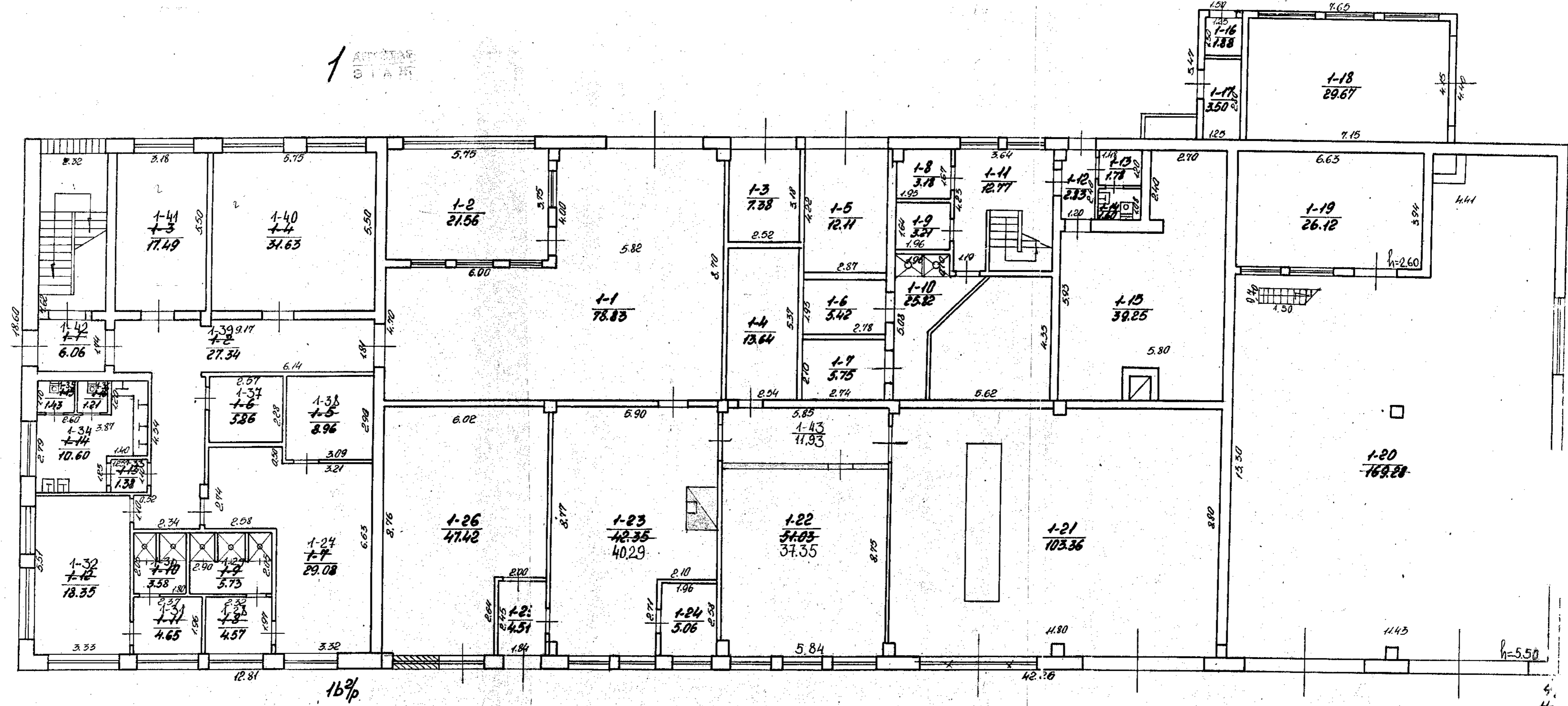
Buiko
2 11 15



3F¹/_p
H=3.90

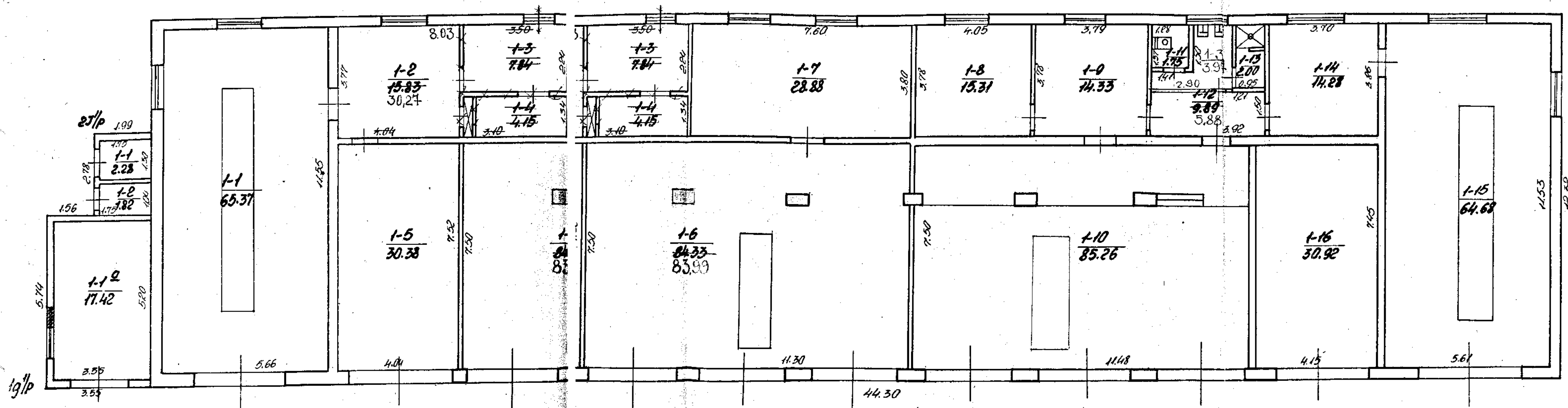
Bažnyčios
 21
 sosnovskaja
 sapizo
 Viln. 100
 3F¹/_p
 3
 Buiko
 2 11 15

1 ANKURAS
STAMT



Bažnyčios
Nemenė 100
46/p
3

21
30
40
Beidū
21

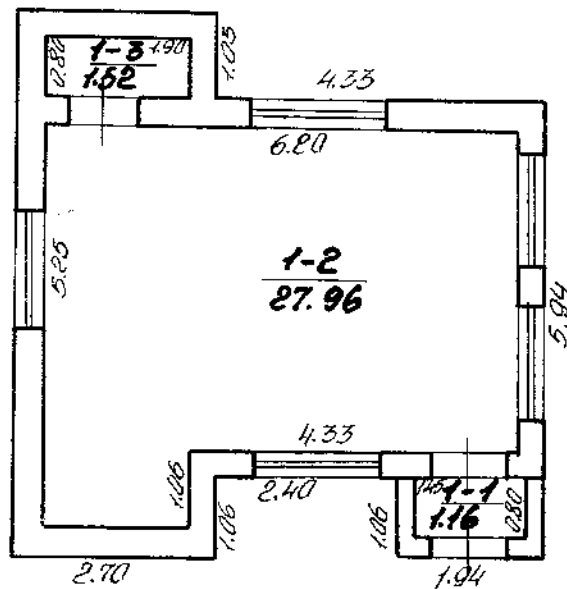


5G/p
H=5.20

Božnyčias
Nomeris
100

21
spėnovsk
3010
60
Bukop

5G/p
3
92 21



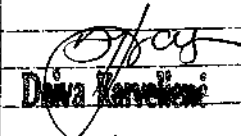
6H 1/2
H=2.60

VILNIAUS RAJONAS		M. J. G. P. A.	
M. J. G. P. A.		M. J. G. P. A.	
Bažnyčios		21 Sėsnovskajo	
M. J. G. P. A.		sapiro	
Viln.		6H 1/2	60- Buiko
M1 100			2 11 15
M. J. G. P. A. No 3			

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

NEMENČINĖ m. BAŽNYČIOS g-vė, a-tė, skg. Nr. 21

NEMENČINĖ		
Miestas	Kv.	Skł.
Inventorinis numeris		

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Invent. parašas
98.06.25	A.B. „LIETUVOS ENERGIJA“ FILIALAS „VILNIAUS ELEKTROS TINKLAI“ L.R. 2225657	VISA	1) A.B. „LIETUVOS ENERGIJA“ 1998.01.20 d. ISAKYMAS NHO3, ISAKYMO NHO3 PRIEDAI, A.B. REKONSTRAVIMO PAŽYMEJIMAS, 2) 1997 Nr. AB.96-67, 3) UOSTATAI, 4) 1998.02.12 d. PAŽYMEJIMAS, 5) 601-01-187	 Dina Kavcienė

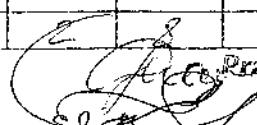


Žemės sklypo plotas m²

Data	Užstatytas plotas		Neužstatytas plotas									Bendro sklypo plotas			
	Viso užstatyta	Tame skaičiuje	Viso kiemo	Kiemas			Sodas			Daržai	Naudingas plotas	Kitos žemės	Viso neužst. ploto	Išskirta	Naudojama
		po pagrind. pastatais		po ūkio pastatais	asfaltas	betonas	lauko akmenys	šaligat. viso	sodas						
20.05.94	2936	2543	93	18456	8424								18456		21092

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Inventorizavimo data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinųjų pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų					Negyv. patalpų			Viso bendras plotas				
				butų skaičius	gyv. kamb. sk.	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamas plotas	pagalbinis	bendras plotas	pagrindinis plotas		pagalbinis plotas			
1998	6	2	8										3008,49	2439,88	568,61	3008,49

 J. Pranckevičius
A. J. Pranckevičius

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė				Atstatomoji vertė R.K. 040				
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso	Data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso
20.05.94.	2383844	65145	436700	2885694	20.05.94	1519685	31344	213982	1465014
						607874	12538	85592	706004
98.06	2551045	69473	325618	2946136	98.06	1658053	33476	159553	1851082
				rink. koef.		829035	16735	79775	925535

Pagalbiniai pastatai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Statybinė vertė, Lt.	Susidėėjimo %	Dabartinė vertė, Lt.	Dabartinė vertė Lt. su rinkos pataisos koeficientu k=0,40
				sienu	stogo	ilgis, m	plotis, m	plotas, m²	aukštis, m	tūris, m³					
-h-	74/p	ŪKIO PASTATAI	1966	x) PLYTŲ	ČERP x)			2010	2,80	56					
	81/p	SU VALYMO ĮRENGIM	"	x) BETONO	x)			2010	4,00	144	26149	62108	53	29194	11676
	81/p	SANDĖLIS	1980	PASTIL	ŠIF	243	2,23	542	1,40	9	21285	3034	29	2156	862
								2552		206		65145		31344	12538
98.06	7J/p	Ūkio pastat.	✓									65223	53	31130	15585
	87/p	su valymo įr.	✓									3250	29	2340	1170
		sandėlis	✓									69473		35470	16735

Įvairūs statiniai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Statybinė vertė, Lt.	Susidėėjimo %	Dabartinė vertė, Lt.	Dabartinė vertė Lt. su rinkos pataisos koeficientu k=0,40
				sienu	stogo	ilgis, m	plotis, m	plotas, m²	aukštis, m	tūris, m³					
-a-	c	REZERVUARAS	1984	METALO	x)			41,95		(250m³)	20468	31560	51	15464	6186
	e	ESTAKADA	1978	BETONO	x)			25,51			20231	1192	51	848	351
	t1	TVORA	"	MEI KAMP	x)			669,08			12	40404	51	19946	4978
	t2-t4	VARTAI	"	METALO	x)			6 vnt x 3,00	18,00		12	3485	51	1508	623
	t8	BRINDINYS	1966	ASFALIAS	x)			8421,0			12	359456	51	15986	40394
								67,29				436700		213982	85592
98.06	c	rezervuaras	✓									33858	51	16591	8295
	e	estakada	✓									5731	"	2661	1330
	t1	tvora	✓									31985	"	20572	10286
	t2-t7	vartai	✓									2250	"	1098	529
	t8	grindinys	✓									242104	"	118631	59315
												325618		159553	79775

Pastato inventorinės žinios

Miestas NEMENČINĖ BAŽNYČIOS g-vė, a., sk. Nr. 21

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
NEMENČINĖ		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
15-B	ADMINISTR	1975m.	2	

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	20.05.94 Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.
	Pamatai	BEJONO JUOSTINIAI	9		
	Sienos	PLYTIŲ TINKUOTOS	21		
	Pertvaros	PLYTIŲ			
	Konstrukcijos danga	RULONINE DANGA	4		
	Stogas	SUITAPDINIŠS			
	Perdengimas	61 BEJONO	14		
	Grindys	BEJONO, LENIŲ	8		
	Langai	DVIGLUBI PAPERŠII	10		
	Durys	BLOKŲ DAZYIOS			
	Vidaus santchnikos ir elektros įrengimai	ELEKTRA V-KIS, K-CIJA, CENTR. SIŲDYMAS	9		
	Apdailos darbai	TINKAVIMAS DAZYMAS	16		
	Kiti darbai	BET. LAIPTAI	9		
Viso lyginamasis sv.					
Pastato susidėvėjimo proc.				22/10	

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra				Vandentiekis								Kanalizacija				Centrinis apšildymas				Stogo plotas	Kapitalinio remonto darbai
	Rūšys	Puzravis	Mansarda	Miesto	Viešinis	Miesto	Viešinė	Grupinės katilinės	Viešinė	Šiluminis tinklas ir ŠEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra							
																Miesto	Viešinė	Grupinės katilinės	Viešinė	Šiluminis tinklas ir ŠEC		
20.05.94					YRA		YRA			YRA		YRA			YRA							

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos perd.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. proc.

20.05.94
 Antanas Z. S.
 Pranckevičius
 P. S.

		Data 20.05.94						Data					
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje		
					Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai													
tame skaičiuje	1 - no kambario												
	2- jų kambarių												
	3- jų kambarių												
	4 - jų kambarių												
	5 - jų kambarių												
Tame sk. butai a) rūšiuose													
b) pusrūšiuose													
Tamburų ir techninės patalpos													
patalpos													
patalpos													
viso				305,06		228,34	46,69						
Vandentiekis													
Kanalizacija				305,06		228,34	46,69						
Centrinis šildymas													
t. sk. apšildymas iš ŠEC													
Karštas vanduo													
Butai su voniomis ir dužais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainavimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotas	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainininko ir lentelės Nr.	20.05.94 moneto kainos įvedimo patalpas	20.05.94 Stoginė vertė	Susidėjimo %	Austatomoji vertė Lt.	Austatomoji vertė Lt. 0,40 su koeficientu
20.05.94	1B	ADMINISTR. PASI	21,73	9,73	214,43	6,20	1341	28,85	210,18	297,479	22	214,928	130891
		STOGINĖ	4,06	1,85	7,51								
		AIKŠTIELĖ	6,50	2,00	13,00								
					23,194								

Pastato inventorinės žinios

NEMENČINĖ BAŽNYČIOS, g-vė, a., sk. Nr. 21

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
NEMENČINĖ		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
ZB	BARAZAS	1978	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	20.05.94 Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėjęmo proc.	Vidutinis susidėjęmo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėjęmo proc.	Vidutinis susidėjęmo proc.
	Pamatai	BEŪONO JUOSTINIAI	10					
	Sienos	PLYŲU TINKUOTOS	21					
	Pertvaros	PLYŲU						
	Konstrukcijos danga	RULONINE DANGA	7					
	Stogas	SULAPDINIŠ						
	Perdengimas	G/BEŪONO	25					
	Grindys	BEŪONO	10					
	Langai	DVIGLUBI PAPERŠII	8					
	Durys	VARTAI						
	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	ELEKTRA, CENTR. ŠILDYMAS	14					
	Apdailos darbai	TINKAVIMAS, DAZYMAS	4					
	Kiti darbai		1					
		Viso lyginamasis sv.						
		Pastato susidėjęmo proc.				32%		

Pastato charakteristika

Data	Pastatų ypa				Vandentiekis		Kanalizacija		Centrinis apšildymas			Karūzas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto darbai
	Rūšys	Pusrūšis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinė	Šiluminė tinklų ir SEC	Klasė							
20.05.94										YRA								

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos perd.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. proc.
	ZB	PRIEŠIATAS	1978	BET.	PLYŲU	RUL	CEM	YRA	YRA	YRA	32

Antanas Pranckevičius
I. P. P. P.

		Data 200597						Data					
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje		
					Gyvenamoji plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamoji plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Tame skaičiuje	Gyvenami butai												
	1 - no kambario												
	2- jų kambarių												
	3- jų kambarių												
	4 - jų kambarių												
	5 - jų kambarių												
	Tame sk. butai a) rūšiuose												
	b) pusrūšiuose												
	Tamburų ir techninės patalpos												
	patalpos												
	patalpos												
	viso			480,14		480,14							
	Vandentiekis												
	Kanalizacija												
	Centrinis šildymas												
	c. sk. apšildymas iš ŠEC												
	Karštas vanduo												
	Butai su voniomis ir dušais												
	Apšildomas plotas												

Pastato ir jo dalių kainoūmas

Data	Raidė	Pavadinimas	Tūris	Plotas	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainuūnko ir lentelės Nr.	2005.05.15 Pastato kaina įvedus palūsis	Slyūbinė vertė	Suūdavūmo %	Aistatomoji vertė Lt.	Aistatomoji vertė Lt. 0,46 su koefficientu 0,5
2005.04.25	19/p	BARAŽAS	3116	12,80	398,85	3,90							
	19/p	PRIESTATAS	12,40	12,45	154,38	3,90	2158	1966	14146	37004	32	251607	100643
					553,23								
98.06.26	10/p	GARAŽAS							184,14	397374	32	270214	135107
	10/p	priestatas											

Pastato inventorinės žinios

Miestas NEMENČINĖ, BAZNYČIOS g-vė, a., sk. Nr. 21

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
NEMENČINĖ		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
JFP	SANDELIS	1948	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	20.05.94. Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.
	Pamatai	BEŪONO JUOSTINAI	13					
	Sienos	PLYŲŲ TINKUOTOS	35					
	Pertvaros	PLYŲŲ						
	Konstruokcijos danga	RULONINE DANGA						
	Stogas	SULAPPDINTAS	4					
	Perdengimas	FI BEŪONO	15					
	Grindys	BEŪONO	4					
	Langai	DVIGLBI PAPRASI	8					
	Durys	VARTAI						
	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	ELEKIRA	3					
	Apdailos darbai	TINKAVIMAS, DAZYMAS	4					
	Kiti darbai		6					
		Viso lyginamasis sv.						
		Pastato susidėvėjimo proc.			32	01		10

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Vandentiekis		Kanalizacija		Centrinis apšildymas			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto darbai
	Rūšys	Pusrūšis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinė	Šiluminė tinklų ir SEC							
20.05.94																	

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos perd.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. proc.

Antanas Pranckevičius
I. Semionov

		Data 200594						Data					
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje		
					Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
tame skaičiuje	Gyvenami butai												
	1 - no kambarių												
	2- jų kambarių												
	3- jų kambarių												
	4 - jų kambarių												
	5 - jų kambarių												
	Tame sk. butai a) rūsiuose												
	b) pusrūsiuose												
	Tamburų ir techninės patalpos												
	patalpos												
	patalpos												
	viso			354,22		346,94	4,26						
	Vandentiekis												
	Kanalizacija												
	Centrinis šildymas												
	t. sk. apšildymas iš ŠEC												
	Karštas vanduo												
	Butai su voniomis ir dušais												
	Apšildomas plotas												

Pastato ir jo dalių kainavimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Tūris	Plotas	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainavimo ir lentelės Nr.	2005.05.15 Pastato kainos įvertinimas patalpas	2005.05.15 Sugrupuota vertė	Susidėjimo %	Apskaičiuota vertė Lt.	Apskaičiuota vertė Lt. su koeficientu 0.5
2005.05.15	3F/1	SANDĖLIS	30,55	12,70	344,99	3,90	1513	1624 ⁶	193,58	292884	32	199163	49665
	3F/1	SANDĖLIS							20209	316353	32	215120	107560

Pastato inventorinės žinios

NEMENČINĖ BAZNYČIOS g. vė, a., sk. Nr. 21

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
NEMENČINĖ		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
H 5 p	DIRBŪVĖS	1966	2	

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	20.05.97. Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėjęmo proc.	Vidutinis susidėjęmo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėjęmo proc.	Vidutinis susidėjęmo proc.
	Pamatai	BEŪONO JUOSTINIAI	4					
	Sienos	PLYŪŲ TINKLUOTOS	33					
	Pertvaros	PLYŪŲ						
	Konstruktijos danga	RULONINĖ DANGA	8					
	Stogas	SULAPPINIŠAS						
	Perdengimas	FI/BEŪONO	10					
	Grindys	BEŪONO, LENŪŲ	10					
	Langai	DVIKUBI PAPRASI	10					
	Durys	VARTAI, BLOKŲ DAZYTOS						
	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	ELEKTRA, V-KIS, K-CIJA, CENTR. APSILDYMAS	13					
	Apdailos darbai	TINKAVIMAS, DAZYMAS	4					
	Kiti darbai		5					
		Viso lyginamasis sv.						
		Pastato susidėjęmo proc.				53%		

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra				Vandentiekis		Kanalizacija		Centrinis apšildymas			Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto darbai
	Rūšys	Pusrūšis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinė	Šiluminiai tinklai ir ŠEC	Karštas vanduo						
20.05.97					YRA	YRA			YRA	YRA	YRA	YRA	YRA	YRA			

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos perd.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susil. proc.
4-16-29	H 5 p	PRIESTATAI	1978	BEI.	PLYŪŲ	RUL.	LENŪŲ	PAPR	YRA	YRA	31
			1966	"	"	"	CEM.	"	"	—	53

Antanas Pranckevičius
 [Signature]

		Data 200594					Data						
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje		
					Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Iš viso skaičiuje	Gyvenami butai												
	1 - no kambario												
	2 - jų kambarių												
	3 - jų kambarių												
	4 - jų kambarių												
	5 - jų kambarių												
	Tame sk. butai a) rūšiuose												
	b) pusrūšiuose												
	Tamburų ir techninės patalpos												
	patalpos												
	patalpos												
	viso												
	Vandentiekis												
	Kanalizacija												
	Centrinis šildymas												
	t. sk. apšildymas iš ŠEC												
	Karštas vanduo												
	Butai su voniomis ir dušais												
	Apšildomas plotas												

134266 94818 39448
 134266 94818 39448

Pastato ir jo dalių kainoūmas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kaimiškio ir teritorijos Nr.	Pleneto kainė įvedus patalpas	Styobinė vertė	Susidavęjimo %	Absolutomoji vertė Lt.	0.50 Absolutomoji vertė LL-0.40 su koeficientu
2005.04	4B	DIRBTUVĖS	42,26	18,40	777,58	5,80	4510,183	202/594/015	13828	623643	53	293112	147245
	1B ² p	PRIESTATAS	18,60	42,81	238,24	5,80	1382,2485		19358	267528	31	184594	43838
	2g ¹ p	---	9,20	4,40	40,48	2,70	109,1824		19358	21100	53	9914	3964
					1056,38		6001			942241		487623	195050
98.06	4P ²	Dirbtuvės							146.13	659046	53	309752	154876
	1B ² p	priestatas							206.48	285353	31	196895	98448
	2P ¹ p	"							207.55	22623	53	10632	5316
										967024		517279	258640

Pastato inventorinės žinios

NEMENČINĖ BAZNYČIOS, g. vė, a., sk. Nr. 21

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
NEMENČINĖ		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
561	BARAZAS	1978	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	20.05.97 Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.
	Pamatai	BEJONO JUOSTINIAI	10					
	Sienos	PLYTŲ TINKUOTOS	21					
	Pertvaros	PLYTŲ						
	Konstrukcijos danga	RULONINE DANGA	25					
	Stogas	SUITAPDINIŲ	10					
	Perdengimas	SI BEJONO	8					
	Grindys	BETOND	4					
	Langai	DVIGUBI PAPRASI	14					
	Durys	BLOKŲ VARTAI						
	Vidaus santchnikos ir elektros įrengimai	ELEKTRA, V-KIS, K-CIJA, CENTR. ŠILDYMAS	4					
	Apdailos darbai	TINKAVIMAS, DAŽYMAS	1					
	Kiti darbai	BET. DUOBE						
		Viso lyginamasis sv.						
		Pastato susidėvėjimo proc.			32%			

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Vandentiekis		Kanalizacija		Centrinis apšildymas			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitainio remonto darbai
	Rūšys	Puštasis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinė	Šiluminis tinklas ir ŠEC							
20.05.97					YRA		YRA		YRA					YRA			

Pastato dalys (priedatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos perd.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. proc.
"	1978	PRIESTATAS	1978	BET.	PLYTŲ	RUL.	CEM.	YRA	YRA		32
"	20.05.97	"	"	"	"	"	"	"	"		32

Antanas Pranckevičius
23

Pagalbinis vietas
vertė Lt 4.440 su koeficientu
245
1838
64
050
876
68
16
640

		Data 200594						Data					
		Butu skaits	Kambaru sk.	Bendrs platums m ²	tame skaitiņņ			Butu skaits	Kambaru skaits	Bendrs platums m ²	tame skaitiņņ		
					Gyvenamais platums	Pagrindinis platums	Pagalbinis platums				Gyvenamais platums	Pagrindinis platums	Pagalbinis platums
Gyvenami butai													
tame skaitiņņ	1 - no kambario												
	2- ju kambariu												
	3- ju kambariu												
	4 - iju kambariu												
	5 - iju kambariu												
Tame sk. butai a) rūsūose													
b) pusrūsūose													
Tamburu ir tehniņes patalpos													
patalpos													
patalpos													
viso													
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis sildymas													
t. sk. apšildymas iļ SEC													
Karštas vanduo													
Butai si voniomis ir dušais													
Apšildomas plotas													

498,49
498,49
408,29
408,29
90,50
90,50

Rai
6A
Eil. Nr.

Pastato ir jo daliju kainoņmas

Data	Raidē	Pavadināmas	Tiģis	Plots	Placam ²	Aukstis	Tais m ²	Kaimiņiķe ir lētatis Nr.	Kāmineto kaina iķetis patalpas	Suņķbānē vertē	Suņķdēvējēno %	Ainātātoņoji vertē Lt.	Ainātātoņoji vertē Lt. 0,40 su koeficientu
20.03.04	56b	GARAŽAS	4430	1232	54548	520	2838	1966	11146	486603	32	330890	132356
	19b	DIRBTUVES	574	355	2038	360	43	1439	14699	12920	32	8786	3514
	29b	SANDEĻIS	278	199	553	280	15	1825	11062	1659	32	1128	451
					571,69		2926			501182		340804	136324
98.06	56b	BALIZŅA							184.14	522589	32	355660	177680
	10b	dirbtuves							182.85	13859	32	9421	4712
	2Fb	sandelis							112.40	1721	32	1218	602
									538239			365999	183001

Data
2005

Data

Pastato inventorinės žinios

NEMENČINĖ BAZNYČIOS...g-vė, a., sk. Nr. 21

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
NEMENČINĖ		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
6H7b	KONTR. POSTAS	1980m	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	20.05.97 Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.
	Pamatai	BEJONO JUOSTINIAI	16					
	Sienos	PLYTŲ TINKUOTOS	40					
	Pertvaros	PLYTŲ						
	Konstrukcijos danga	RULONINE DANGA	4					
	Stogas	SULIAPDINIAS						
	Perdengimas	G. BEJONO	5					
	Grindys	BEJONO LENTŲ	4					
	Langai	DVIGLUBI PAPRASII	8					
	Durys	BLOKŲ DAŽYTOJ						
	Vilniaus santechnikos ir elektros įrenginiai	ELEKTRA CENR. ŠILDYMAS	8					
	Apdailos darbai	TINKAVIMAS, DAŽYMAS	5					
	Kiti darbai		4					
Viso lyginamasis sv.								
Pastato susidėvėjimo proc.						20%		

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra				Vandentiekis		Kanalizacija		Centrinis apšildymas			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto darbai			
	Rūšys	Pusrūšis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinė	Šiluminių tinklų ir SEC	Dujos								Telefonas	Radijas	Elektra
20.05.97																					

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos perd.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. proc.

[Handwritten signatures and stamps]
 Antanas Pranckevičius
 L. Se... ..

		Data 200594						Data						
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje			
					Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	
Gyvenami butai														
tame skaičiuje	1 - no kambario													
	2- jų kambarių													
	3- jų kambarių													
	4 - jų kambarių													
	5 - jų kambarių													
Tame sk. butai a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
Tamburų ir techninės patalpos														
patalpos														
patalpos														
viso				30,64		2796	2,68							
Vandentiekis														
Kanalizacija				30,64		2796	2,68							
Centrinis šildymas														
t. sk. apšildymas iš ŠEC														
Karštas vanduo														
Butai su voniomis ir dušais														
Apšildomas plotas														

Pastato ir jo dalių kainoūmas

Data	Raidė	Pavadinimas	Figis	Plotas	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainuūnko ir lentelės Nr.	Viensio kaino įvedus patūlūs	Surobūnd vertė	Susidėvėjimo %	Aistatomoji vertė Lt.	Aistatomoji vertė Lt. 640 su koeficientu 0.5
2005.04.06	64/3	KONTR. POSTAS	x)		42,01	2,60	109	18/62 ⁹	293,14	31952	20	25962	10225
98.06.06	64/3	Kontr. postas							317,20	34575	20	27660	13830

1074

Īpašnieka vidus mēroga skaidrošana
Būvniecības 21

Inventariz. data	Kambaru Nr.	Euro Nr.	Kambaru Nr.	Patalpu parādītājs		Bēntras nau- cīgās platās	Ģīvenamais tīme skaidēle				Īstaiga		tame skaidēle		tame skaidēle		tame skaidēle	
				patalpu paskirās	kam nandojama		ģyven. kamar. plotas	nand negyve- nomas	ģyven. tīme skaidēle	ģyven. tīme skaidēle	ģyven. tīme skaidēle	ģyven. tīme skaidēle	ģyven. tīme skaidēle	ģyven. tīme skaidēle	ģyven. tīme skaidēle	ģyven. tīme skaidēle	ģyven. tīme skaidēle	ģyven. tīme skaidēle
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
92.11.16	1	1	1	1staiga	Lambures	305						305						
			2	"	Koridorus	24,00						24,00						
			3	"	prausikls	1,94						1,94						
			4	"	Augletas	1,08						1,08						
			5	"	prausikls	1,97						1,97						
			6	"	Augletas	1,09						1,09						
			7	"	Kabinetas	6,96					6,96							
			8	"	"	7,51					7,51							
			9	"	"	15,80					15,80							
			10	"	"	17,39					17,39							
			11	"	KORIDORUS	4,18					4,18							
			12	"	"	11,31					11,31							
			13	"	"	12,16					12,16							
		2	14	"	Koridorus	36,38						36,38						
			15	"	Kabinetas	8,47					8,47							
			16	"	"	16,17					16,17							
			17	"	"	15,40					15,40							
			18	"	"	7,21					7,21							

Uzdevums:
 Izstrādāt un izstrādāt
 Projekta nosaukums:
 Projekta numurs:
 Projekta veids:
 Projekta statuss:
 Projekta datums:
 Projekta vieta:
 Projekta izstrādātājs:
 Projekta vadītājs:
 Projekta apstiprinātājs:
 Projekta izstrādāšanas vieta:
 Projekta izstrādāšanas datums:
 Projekta izstrādāšanas veids:
 Projekta izstrādāšanas statuss:
 Projekta izstrādāšanas vieta:
 Projekta izstrādāšanas datums:
 Projekta izstrādāšanas veids:
 Projekta izstrādāšanas statuss:

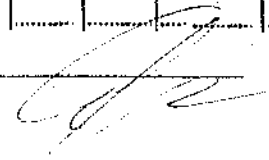
2013.001.88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
92/11	2	1	19	480 aigs	Kabinetas	22.67						22.67						
			20	"		11.75						11.75						
			21	"		13.74						13.74						
			22	"		10.66						10.66						
			23	"		10.73						10.73						
						305.62						236.11	69.51					
			24		KABINETAS	16.24						16.24						
			25		"	24.14						24.14						
					VIŠO.	305.06						228.34	46.69					

1992 m.

11. mėn. 10. d.

Saldarė



Tikrinio



Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Baznyčios 21

PASTATO RAIDE *26/p*

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
<i>Vemen.</i>		

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Beidras nau- dirgas plotas	Gyvenamas					Istaiga		Sandel.		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje					tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje			
							gyven. kambar. plotas	naud. negyve-namas	tambur. technik. patalpų	negyvy. rusiai ir pusrūs.	pagrind plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
<i>92.11.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>Sandel.</i>	<i>garažas</i>	<i>69.78</i>								<i>69.78</i>					
			<i>2</i>	<i>-"-</i>	<i>-"-</i>	<i>68.38</i>								<i>68.38</i>					
			<i>3</i>	<i>-"-</i>	<i>sandelis</i>	<i>123.26</i>								<i>123.26</i>					
			<i>4</i>	<i>-"-</i>	<i>-"-</i>	<i>11.67</i>								<i>11.67</i>					
			<i>5</i>	<i>-"-</i>	<i>-"-</i>	<i>69.26</i>								<i>69.26</i>					
			<i>6</i>	<i>-"-</i>	<i>-"-</i>	<i>33.81</i>								<i>33.81</i>					
			<i>7</i>	<i>-"-</i>	<i>-"-</i>	<i>34.69</i>								<i>34.69</i>					
			<i>8</i>	<i>-"-</i>	<i>-"-</i>	<i>69.26</i>								<i>69.26</i>					
						<i>480.11</i>								<i>480.11</i>					

47

1	2	3	4		7	5				6		7		8		9		
			patalpų pavadinimas	kamio naudojama		Bendrasis au- dingas plotas	Gyvenamas				Išstatyta		Laimė skaidinuje		Laimė skaidinuje		Laimė skaidinuje	
							pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

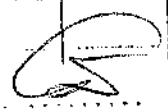
19 092

11 dien 16

Sudarė



Užrašė



19 092

Pastatų vidaus plotų eksplikacija
Bažnyčios 21

PASTATŲ RAIDIS		Inventorinis Nr.																	
3F/P		Miestas	Kvartalas	Sklypas	Išvengimas (tame skaitėnė)				Išlaga (tame skaitėnė)		Sandel.		tame skaitėnė		tame skaitėnė		tame skaitėnė		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Patalpų pavadinimas patalpų paskirtis kam naudojama			gyv. kambariai	naud. gyvenamam			pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
92.11.	1	1	1	sandel. garažės	140.83								140.83						
			2	- " - sandel.	63.92								63.92						
			3	- " - " -	4.26									14.86					
			4	- " - sandel.	142.22								142.22						
					351.23								346.97	4.26					

PASTATŲ RAIDE 46
 Inventorinis Nr.
 Miestas NEMENCINĖ Kvarialas Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija
 BAŽNYČIOS 21

Inventoriaus data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud. plotas	Gyvenamas					Išsiai.		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		tame skaičiuje					tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje			
							gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	tambur laikinink patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
20.05.94		1	1	BAMBYBINIS	DIRBŪVĖS	48,83					48,83								
			2		KABINĖTAS	21,56						21,56							
			3		TRANSFORM.	4,38					4,38								
			4		EL. SKYDINĖ	13,64					13,64								
			5		---	12,11					12,11								
			6		PIRŠIS	5,42						5,42							
			7		---	5,45						5,45							
			8		SANDELIS	3,18						3,18							
			9		---	3,21						3,21							
			10		BASEINAS	25,82						25,82							
			11		KORIDORIUS	12,44						12,44							
			12		---	2,83						2,83							
			13		---	1,48						1,48							
			14		SAN. MAŽAS	1,60						1,60							
			15		KATILINĖ	3,925						3,925							
			16		SANDELIS	1,88						1,88							
			17		---	3,50						3,50							
			18		DIRBŪVĖS	29,67						29,67							
			19		KABINĖTAS	26,12						26,12							
			20		BARAZAS	168,23						168,23							
			21		---	103,36						103,36							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		1	22	---	DIRBŪVĖS	37,35					37,35							
			23		KALVĖ	40,29					40,29							
			24		SANDELIS	5,06						5,06						
			25		KORIDORIUS	4,51						4,51						
			26		DIRBŪVĖS	47,42					47,42							
			27		RUBINĖ	29,08						29,08						
			28		DUŠAS	4,57						4,57						
			29		---	5,73						5,73						
			30		---	3,58						3,58						
			31		---	4,65						4,65						
			32		RUBINĖ	18,35						18,35						
			33		KORIDORIUS	1,38						1,38						
			34		SAN. MAŽG	10,60						10,60						
			35		---	1,43						1,43						
			36		---	1,21						1,21						
			37		BŪTINĖS	5,86						5,86						
			38		---	8,96						8,96						
			39		KORIDORIUS	27,34						27,34						
			40		KAMBARYS	31,63						31,63						
			41		---	17,49						17,49						
			42		KORIDORIUS	6,06						6,06						
			43		---	11,93						11,93						
						592,84					592,84	354,08						

1997 m. 05 ... mėn. 20 d.

Kašiadorys, 961—50.000

Sudarė



Tikrinė



PASTATŲ RAIDĖ: 485
 Inventorinis Nr. 2
 Miestas NEMENCINĖ | Kvartalas | Sklypas

BAŽNYČIOS 21 Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventoriaus data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas			Gyvenamas					Išstat.		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras nuodingas plotas	tame skaičiuje					tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje			
							gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	tambur. laikinink. patalpų	negyv. rusiai ir pusūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
200594		2	1	ADMINISTR.	KORIDORIUS	5,48						5,48							
			2		KABINETAS	11,48					11,48								
			3		— 3 —	16,30					16,30								
			4		DISPENSERINĖ	126,35					126,35								
			5		KABINETAS	8,91					8,91								
			6		— 4 —	16,46					16,46								
			7		— 4 —	12,53					12,53								
			8		KORIDORIUS	3,64						3,64							
			9		KABINETAS	9,06					9,06								
			10		SALĖ	45,04					45,04								
			11		KABINETAS	20,78					20,78								
			12		VIRŲLIVĖ	9,73						9,73							
			13		KORIDORIUS	8,60						8,60							
			14		KABINETAS	33,55					33,55								
			15		RUBINĖ	12,94						12,94							
			16		HOLAS	53,30					53,30								
			17		KABINETAS	26,14					26,14								
					2:	450,29					409,90	40,39							
					Viso:	1342,66					948,48	394,18							

PASĀTĀS RAJONS

6A4/p

Inventoriāls Nr.

Miests

Kvartāls

Skrajums

Pastatū zidauš plotu eksplikacija

Baznyciols

Inventoriāls Nr.	Kvartāls	Skrajums	Patalpu pavaidīšanas		Izstrādātāja nosaukums	Ģeometrisks					Istaba		Kati		Izstrādātāja		
			patalpu paskaidrojums	kaimiņdarbības		tame skaitļi					tame skaitļi		tame skaitļi		tame skaitļi		
						pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
92.11	1	1	kont.p	lambuz.	1.16												
		2	-v-	kambuzs	27.96								27.96				
		3	-v-	sandelis	1.52									1.52			
					30.64								27.96	2.68			


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinės m., Bažnyčios g. 21					
Geoido modelis: LIT20G					
Autškėlių sistema		Koordinatinių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
MB "Geo Base"					
Im. k. 305553851, adresas: Vilnius Fabijoniškių g. 99-202 kab., tel. nr. +37068333433					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-1405	Bartol. Jachimovič		2025-04-17	A.V.	
Paslaugos Nr. THIS sistemoje			Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
THIS1-20250417-026180			1:500	1	1

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Paskirtis	Licencijos tipas
1.	„QCAD“	Brėžinių braižymas	Atviro kodo licencija
2.	Microsoft Office 365 paketo programa „Word“	Tekstinės dalies parengimas	Programinės įrangos nuoma

PV Andrius Čausvas 
(vardas, pavardė, parašas)