

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-13 09:04:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/402044**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2003-02-11**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 9A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Požeminiai garažai
Unikalus daikto numeris: **1300-2077-0013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **1G1t**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2765.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2659.43 kv. m**
Tūris: **12660 kub. m**
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061948.1**
Koordinatė Y: **582555.4**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **605016 Eur**
Atkuriamoji vertė: **605016 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **967910 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-02**

2.2.

Pastatas - Požeminis parkingas
Unikalus daikto numeris: **1300-2077-0024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1t**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **4054.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3758.90 kv. m**
Tūris: **22264 kub. m**
Užstatytas plotas: **100.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **973703 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
Atkuriamoji vertė: **963855 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1397706 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1300-2077-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-05-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-795**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1300-2077-0024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-1441**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Savivaldybės įmonė "SUSISIEKIMO PASLAUGOS", a.k. 124644360**
Daiktas: **pastatas Nr. 1300-2077-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1368**
2013-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20130904/1
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-26**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Savivaldybės įmonė "SUSISIEKIMO PASLAUGOS", a.k. 124644360**
Daiktas: **pastatas Nr. 1300-2077-0024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-1441**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551**
Daiktas: **pastatas Nr. 1300-2077-0024, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2018-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-05-31 Nuomos sutartis Nr. 2018-SUT-84
Plotas: **16.59 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-05**
Terminas: **Nuo 2018-05-31 iki 2023-05-31**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Karališka kibininė, a.k. 302508865**
Daiktas: **pastatas Nr. 1300-2077-0013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-06-01 Nuomos sutartis Nr. 2018-SUT-85**
Plotas: **7.85 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-05**
Terminas: **Nuo 2018-06-01 iki 2023-06-01**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "SKAIDULA", a.k. 120537172**
Daiktas: **pastatas Nr. 1300-2077-0024, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2012-08-17 Nuomos sutartis Nr. 20120817/1**
Plotas: **6.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2017-06-12**
Terminas: **Iki 2022-08-13**

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 1300-2077-0013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
Aprašymas: **2011-09-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-03, nekilnojamojo daikto kodas 16073**
[rašas galioja: **Nuo 2011-10-17**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Orakulas", a.k. 126181929**
Daiktas: **pastatas Nr. 1300-2077-0013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-04-24 Nuomos sutartis Nr. 20080424/1**
Aprašymas: **Išnuomojamos patalpos pažymėtos 2-2 (3,93 kv.m) ir patalpos pažymėtos 2-1 (3,92 kv.m).**
[rašas galioja: **Nuo 2008-07-16**
Terminas: **Nuo 2008-04-24 iki 2013-04-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino vyr. specialistas

SISTEMOS NAUDOTOJAS