



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. A1-
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu, Šilutės rajono savivaldybės mero 2025 m. birželio 17 d. potvarkiu Nr. M1-353 „Dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. T v i r t i n u teritorijos, ribojamos Jovarų g., Beržų g., Sodų g., Akmenų g., Ryto g., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav., detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama)

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus: suformuoti naujus žemės sklypus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus, suformuotiems žemės sklypams detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdus, užstatymo rodiklius ir kt.), neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

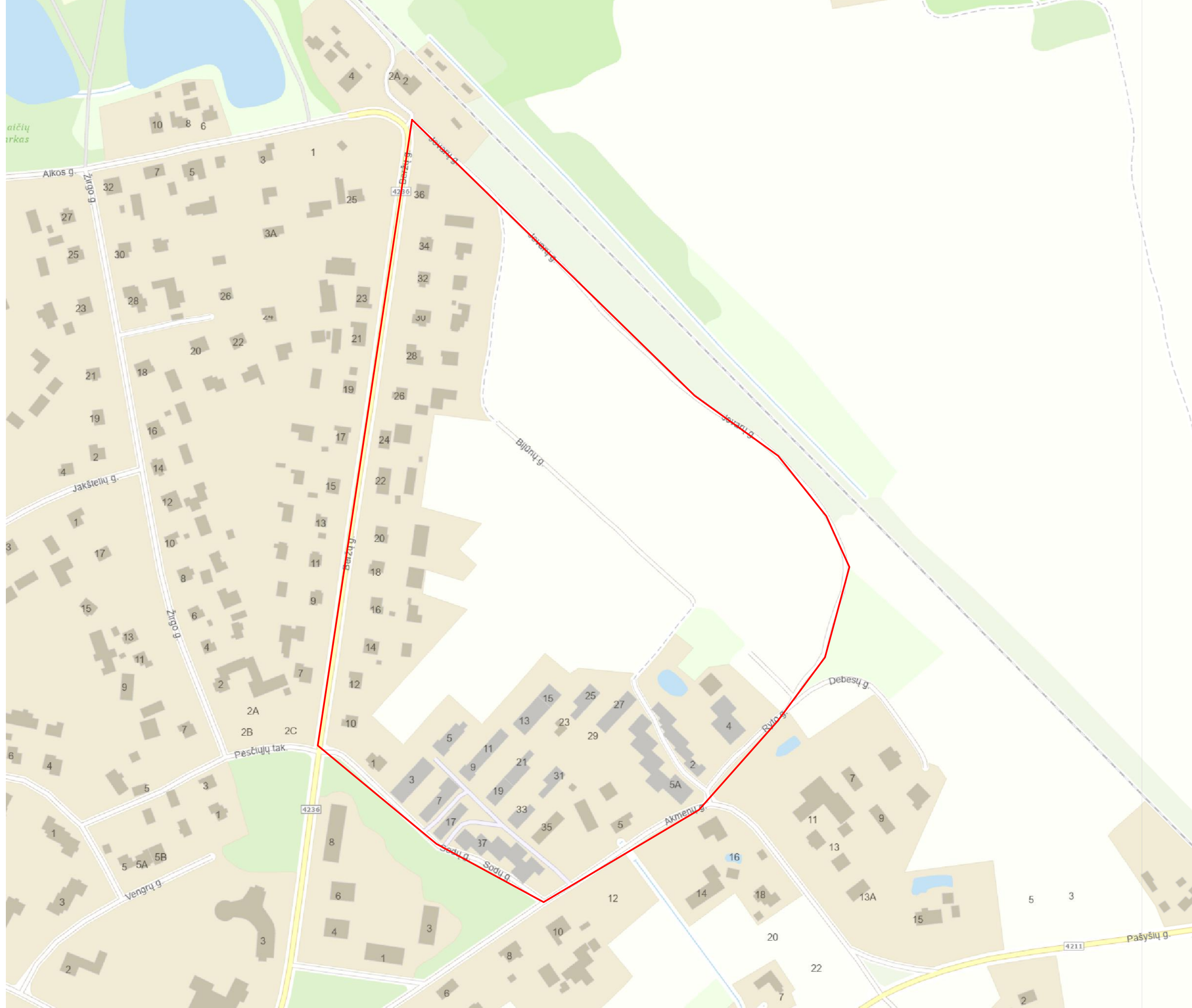
Parengė
Karolis Čiuta
2025-07-29

PATVIRTINTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. A1-

**TERITORIJOS, RIBOJAMOS JOVARŲ G., BERŽŲ G., SODŲ G., AKMENŲ G., RYTO
G., JUKNAIČIŲ K., JUKNAIČIŲ SEN., ŠILUTĖS R. SAV., DETALIOJO PLANO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos ribojamos Jovarų g., Beržų g., Sodų g., Akmenų g., Ryto g., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. detalusis planas
2. **Planuojamos teritorijos adresas:** Teritorija ribojama Jovarų g., Beržų g., Sodų g., Akmenų g., Ryto g., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. Teritorijos plotas: ~ 15,55 ha. Teritorijos schema pridedama.
3. **Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Teritorija ribojama Jovarų g., Beržų g., Sodų g., Akmenų g., Ryto g., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav.
4. **Planavimo organizatorius:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė.
5. **Planavimo iniciatorius:** Šilutės rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė.
6. **Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suformuoti naujus žemės sklypus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus, suformuotiems žemės sklypams detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdus, užstatymo rodiklius ir kt.), neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
7. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
8. **Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas:** neatliekami.
9. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** neprivalomas.
10. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
11. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nerengiama.
12. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivalomas.
13. **Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
14. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.
15. **Kiti reikalavimai detaliojo plano koregavimo rengėjui:**
 - 15.1. Detaliojo plano rengėjas turi užtikrinti, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų;
 - 15.2. Trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
 - 15.3. Įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - 15.4. Per 5 darbo dienas po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo nustatyta tvarka pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
 - 15.5. Planavimo iniciatorius informacinį stendą turi įrengti prie planuojamos teritorijos ribos (ne didesniu kaip 1 metro atstumu iki ribos) gerai matomoje vietoje. Stende informuojama apie teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir

parengtų teritorijų planavimo dokumentų viešo svarstymo vietą ir laiką. Stendo dydis ne mažesnis nei A3 formato



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-30 Nr. A1-1257
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Čiuta Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-29 14:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-25 09:20 - 2028-02-25 09:20
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Jurkus Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-30 08:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-30 08:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-29 10:04 - 2028-07-28 10:04
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Bogučienienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-30 08:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-30 09:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-02 17:55 - 2027-02-02 17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-30 nuorašą suformavo Karolis Čiuta
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-