

**UAB "AUCAD"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)**

**Registro Nr.: 95/44292 (Statiniai)**

**Adresas: Jurbarko r. sav. Viešvilės mstl. Klaipėdos g. 90A**

**Lapų skaičius: 8**

**SUDERINTA**

---

(pareigos)

---

(parašas)

---

(vardas, pavardė)

---

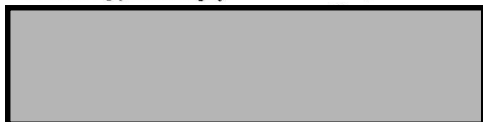
(data)

Tomo Nr. 1  
Registro 95/44292

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

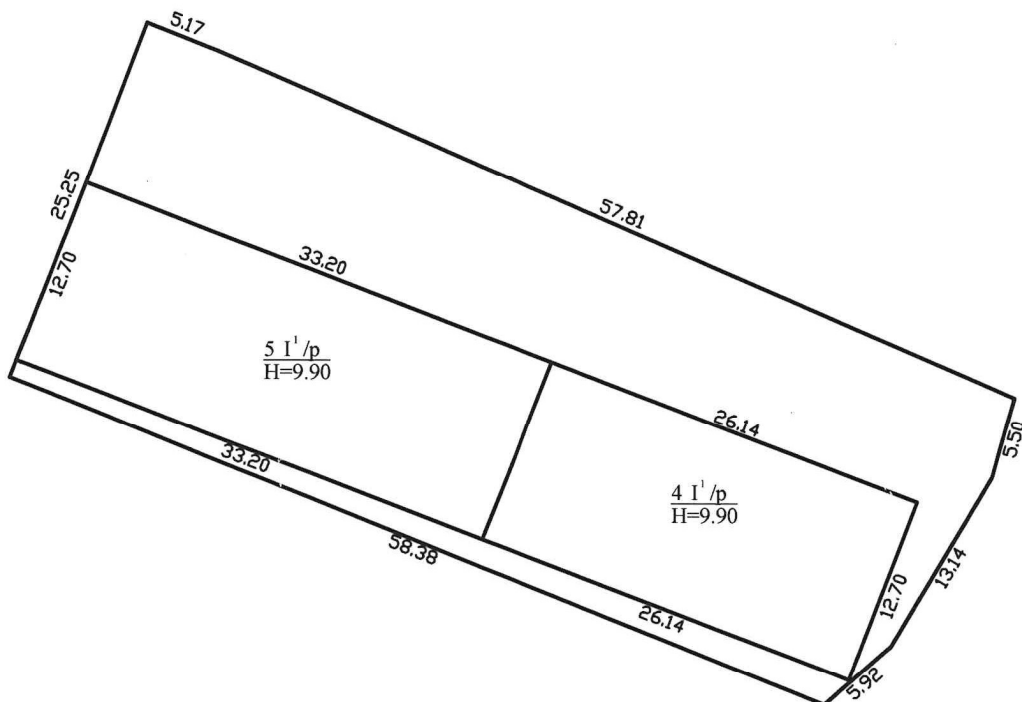
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-03-09	1	1	
2	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-03-09	2	2-3	
3	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-03-09	1	4	
4	6A FORMA		2021-03-09	3	5-7	

Vidaus apyrašo lapų 7



# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Statinio 4I1p kadastro duomenys nustatyti 1998-07-31 VĮ Registrų centro parengtame statinių išdėstymo plane

Žemės sklypo kadastro Nr.	9489/0011:231	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Preliminarus žemės sklypo planas	
UAB "AUCAD", kodas: 301791606, adresas: Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Klišių k., Linų g. 2 kontaktinis adresas (-ai): Jurbarkas, Kauno g. 53, el. pašto adresas (-ai): aucrasa@gmail.com, tel.: +370 672 238 32		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	
Adresas: Jurbarko r. sav. Viešvilės mstl. Klaipėdos g. 90A		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-03-09	
Plano parengimo data	2021-03-09	



1128598273

UAB "AUCAD", kodas: 301791606, adresas: Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Klišių k., Linų g. 2  
 Matininkas(-ė) AUŠRELĖ RADAVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-215, kontaktinis adresas (-ai):  
 Jurbarkas, Kauno g. 53, el. pašto adresas (-ai): aucrasa@gmail.com, tel.: + 370 672 238 32

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

<b>Adresas</b>	Jurbarko r. sav. Viešvilės mstl. Klaipėdos g. 90A		
<b>Paskirtis</b>	Pagalbinio ūkio		
<b>Pavadinimas</b>	Tvartas		
<b>Žymėjimas plane</b>	511p		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2021-03-09	<b>Žemės sklypo kadastro Nr.</b>	9489/0011:231
<b>Statybos būklė</b>	Fiziškai pažeistas	<b>Unikalus numeris</b>	9491-0006-3058

<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingasis	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1909	<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1909	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Asbestcementis
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Šildymas:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	63	<b>Vandentiekis:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Nėra
<b>Tūris: kub. m</b>	1434	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Užstatytas plotas: kv. m</b>	422	<b>Elektra:</b>	Nėra
<b>Plotas bruto: kv. m</b>	422	<b>Koordinatė X:</b>	6105317,98
<b>Pamatai:</b>	Betonas	<b>Koordinatė Y:</b>	397142,99



\* 1 1 2 8 6 0 5 3 5 9 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

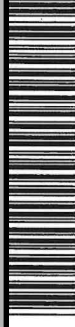
<b>Žymėjimas</b>	511p		
<b>Pavadinimas</b>	Tvartas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1909	<b>Tūris: kub. m</b>	1434
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1909	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Asbestcementis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	63	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra

UAB "AUCAD", kodas: 301791606, adresas: Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Klišių k., Linų g. 2

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Jurbarko r. sav. Viešvilės mstl. Klaipėdos g. 90A  
 Unikalus numeris 9491-0006-3058  
 Vertės nustatymo data 2021-03-09

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mąžinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
511p	Tvarias	1.2	kub. m	1434	Modelis:18915	54	77400	70	23200		3380
511p	Tvarias	1.2	kub. m	1434	NTK2021-2.7.1	53.72		70			



\* 1 1 2 8 6 0 5 6 5 7 \*

(6A formos pavyzdys)

UAB „AUCAM“, 301491606, Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kavos o.  
(Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. pašto, telefono Nr. / )



PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Jurbarko r. sav. Viėvėlei sen. Viėvėlei mstl. Klajūdai g. 90A
Paskirtis	Privačios parduotuvės patalpa
Pavadinimas	Privačios parduotuvės patalpa
Žymėjimas plane	54P
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-03-09
Statybos būklė	Unikalus numeris 9491-0006-3058

Statybos pradžios metai	1909	Stogo danga	arbertemuro
Statybos pabaigos metai	1909	Išorės apdaila	nieka
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	plyta
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	nieka
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	metaliniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	metaliniai
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	nieka
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	nieka
Paprastojo remonto pradžios metai		Vandentiekis	nieka
Paprastojo remonto pabaigos metai		Nuotekų šalinimas	nieka
Aukštų skaičius	1	Dujos	nieka
Baigtumas, %	63	Karštas vanduo	nieka
Pamatai	akumuler.	Elektra	nieka
Sienos	plyta	Viryklė	nieka
Perdanga	plyta	Vonios kambarys	nieka
Stogo konstrukcija	staktiniai	Vėdinimas ir kondicionavimas	nieka

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	54P	Baigtumas, %	63
Pavadinimas	Privačios parduotuvės patalpa		
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, % Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	(totalios sienos iš akmens) plytinės sienos	16	
Perdanga	(totalios nieka) plytinė	11	
Stogo konstrukcija	(totalios nieka) staktiniai	8	
Stogo danga	(totalios nieka) arbertemuro	8	
Išorės apdaila	nieka		
Pertvaros	plyta	3	
Grindys	nieka		
Langai	metaliniai	2	
Durys	metaliniai	3	
Vidaus apdaila	nieka		
Statybos pradžios metai	1909		
Statybos pabaigos metai	1909		

Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 11 priedas

(6A formos tęsinio pavyzdys)

MAB "AUCAD", 2017/1606, Šurbarko r.sav. Šurbarko m. Kauno o. 53-4, auca10@gmail.com

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

1	2	3	Parametrai						10	11	12	13	14	15	16	17
			4	5	6	7	8	9								
Verčių nustatymo data	Zymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkurimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2021-03-09	546	Čiurlas	33,20	12,70	421,64	3,40	1434		1,02	2,7,1	$85,27 \times 0,63 = 53,72$	77400	70	23200		3380
	1	1020 534			421,64		1434	100000	18915		54					

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

# *ISTORINĚ MEDŽIAGA*

592 N  
592 J

Miestas	Kvart.	Skil.
JURBARKO RAJ.		

Invent. Nr. 592 J

LITUOVOS RESPUBLIKA  
 RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS  
 INVENTORIZAVIMO PIRSENTAVIMO  
 IR PASLAUGŲ BIURAS

NAMŲ VALDOS TUBAINĖS APSKAITOS

BYLA

*Šuota į kaimą*

JURBARKO

Esantis *Viešvilės* rajono

VIEŠVILĖS

VIEŠVILĖS

KLAIPEDA

86

VALSTYBINIS ŽINYBINIS - PRIVATUS

JURBARKO MIŠKŲ ŪKIO ŪRĖDIJA



Pagrindiniai inventoriizuota 199.3 m. 03 mėn. 26 d.

Taisinės registracijos Nr. 3566

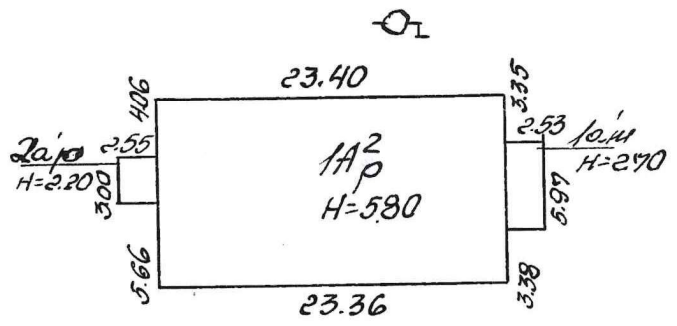
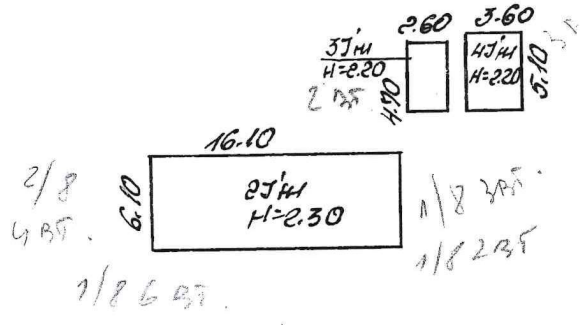
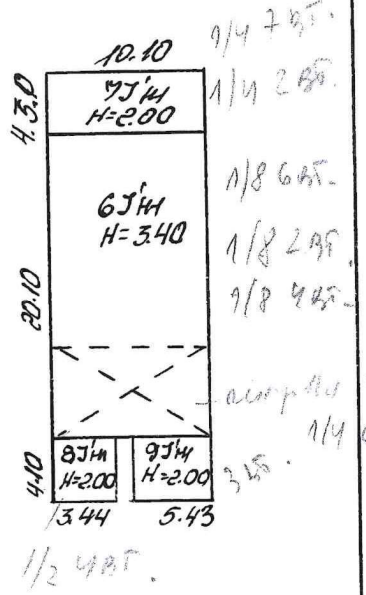
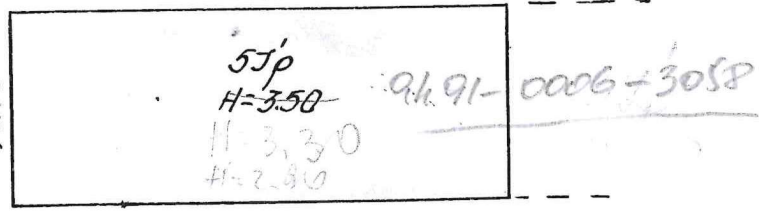
95/14292

1  
 19.30 1/30 1/30

1/14 5 RT.

58.28  
 53.20  
 1/14 2 RT. 1/4 4 RT.  
 1/7 2 RT.

12.67  
 12.70



Pastatų ir statinių charakteristika

Rė. Nr.	Pavadinimas (gyvenamojo namo, statiniai)	Statybos metai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai				Vertė rb.	
			pamatai	sienos	stikla	elektra	vanden-tiekis	kanali-zacija	dujos	stalybinė	nusid.
119	Gyvenamoji namas	1910	bet.	plyty	stikla	ypa			297831	52	1425999
120	Miesto namas	1952	bet.	plyty	stikla						
121	Miesto namas	1970	bet.	plyty	stikla						
122	Miesto namas	1958	bet.	plyty	stikla						
123	Miesto namas	1963	bet.	plyty	stikla						
124	Miesto namas	1965	bet.	plyty	stikla						
125	Miesto namas	1909	bet.	plyty	stikla	ypa			41475	60	11042
126	Miesto namas	1986	bet.	plyty	stikla	ypa			1153607	60	16590
127	Miesto namas	1986	bet.	plyty	stikla	ypa			1264559	21	999001
128	Miesto namas	1986	bet.	plyty	stikla	ypa			198108	21	77006
129	Miesto namas	1986	bet.	plyty	stikla				31852	21	25163
130	Miesto namas	1986	bet.	plyty	stikla				50285	21	39725
131	Miesto namas	1990	bet.	plyty	stikla				2889347		1703683
132	Miesto namas	1990	bet.	plyty	stikla				260	69	93
133	Miesto namas	1990	bet.	plyty	stikla				2860428		3129775

Ypatingos atžymos: *ypa. ušono namo at. procedūra*  
 1993-1910 = 83 x 0,8 : 2 = 33,2%

Pavadinimas	Centrinis		Vietinės katilinės
	iš ŠEC	grupinės katilinės	
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			

