MB "Kadastriniai.lt"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas:	**1**
Nekilnojamojo turto objektas:	**Žemės sklypas su statiniais**
Registro Nr.:	**44/1603136 (Žemės sklypas su statiniais)**
Adresas:	**Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2**
Lapų skaičius:	**36**

Tomo Nr. **1**
Registro **44/1603136**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

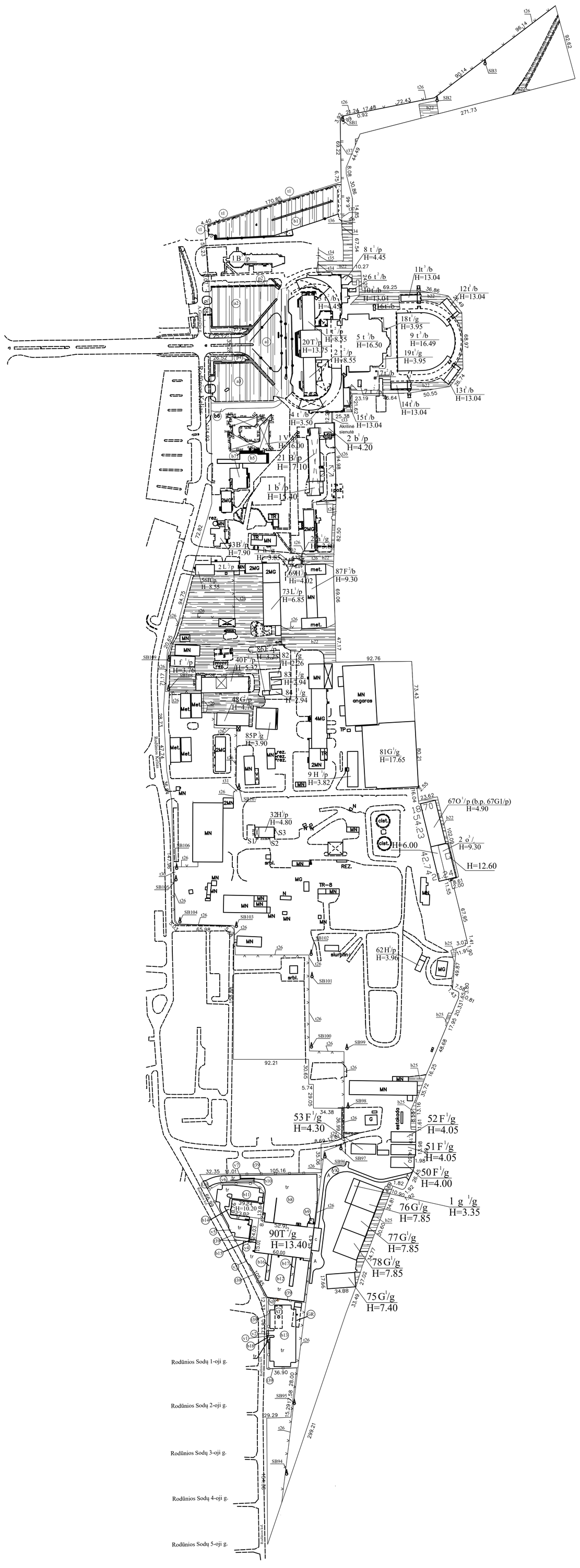
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-12-27	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2023-12-27	1	2	
3	Statinio planai "AUKŠTŲ PLANAI"		2023-12-27	7	3-9	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2023-12-27	4	10-13	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2023-12-27	1	14	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2023-12-27	14	15-28	
7	6A FORMA		2023-12-27	6	29-34	

Vidaus apyrašo lapų 34

[redacted]

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:2000



[redacted]

Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0080:248
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	[redacted]
[redacted]	

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	[redacted]

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-27
Plano parengimo data	2023-12-27

1151188818

[redacted]

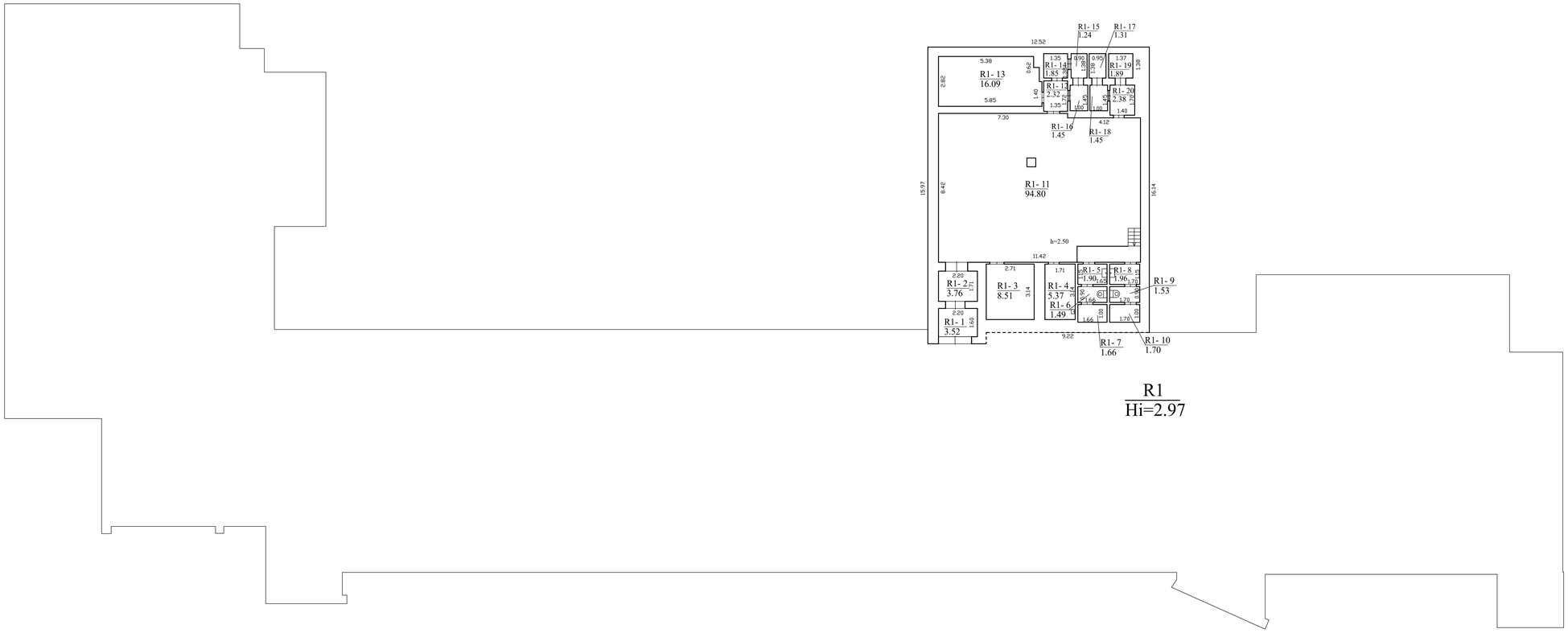
PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 21B5/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-12-27 **Unikalus numeris** 1097-0044-5227

Matininkas [redacted]

1162070080

RŪSYS

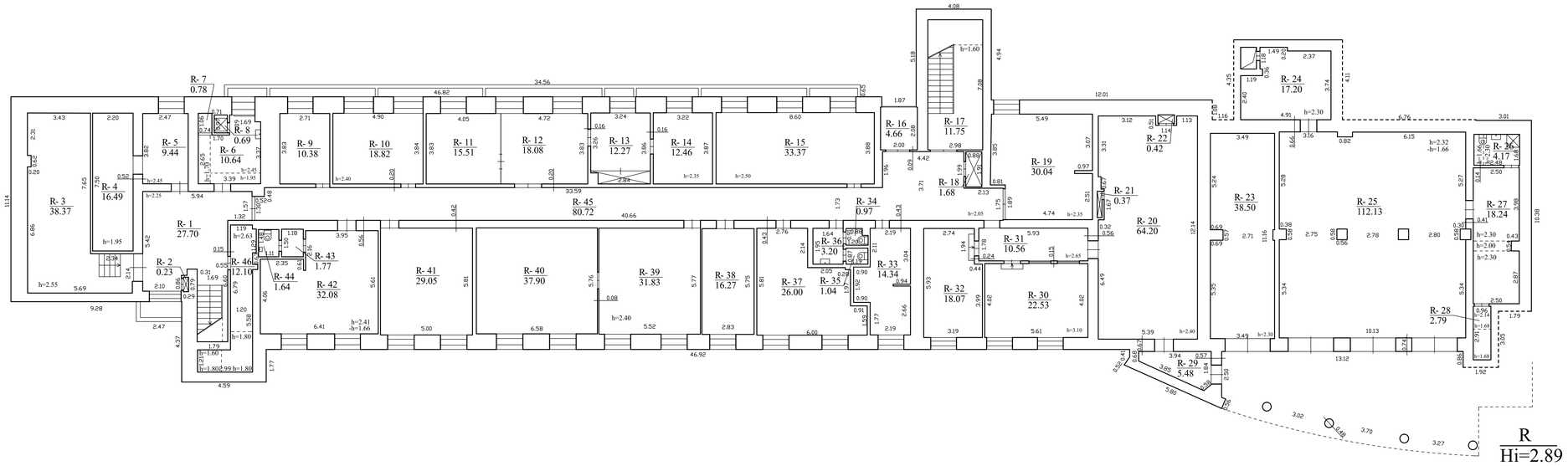


[redacted]

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	[redacted]

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2	
Pastato Žymėjimas plane	21B5/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-27
Plano parengimo data	2023-12-27
Masteliu	1:100

RŪSYS



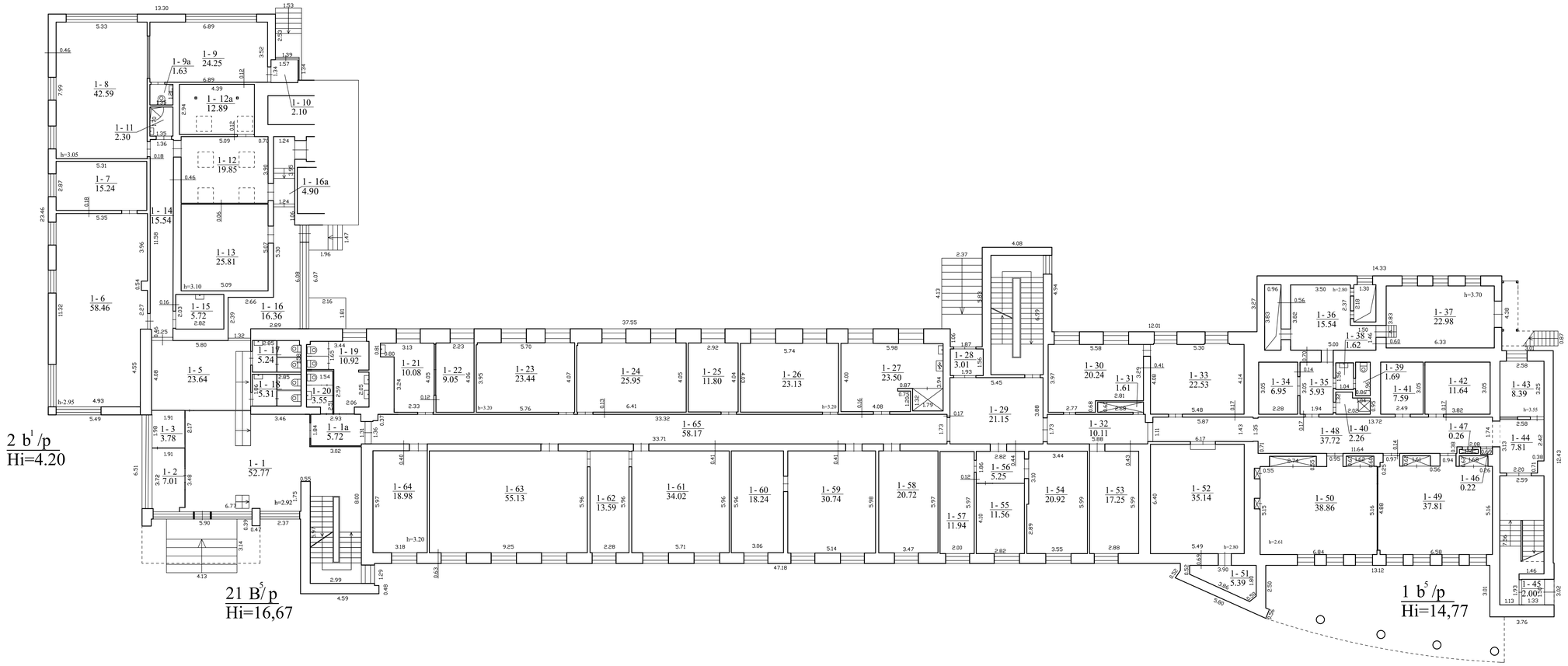
[redacted]

Matininko kvalifikacijos nuėjymo/įrašymo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	[redacted]

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2

Pastato žymėjimas plane	21BS/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-27
Plano parengimo data	2023-12-27
Masteliis	1:100

PIRMAS AUKŠTAS



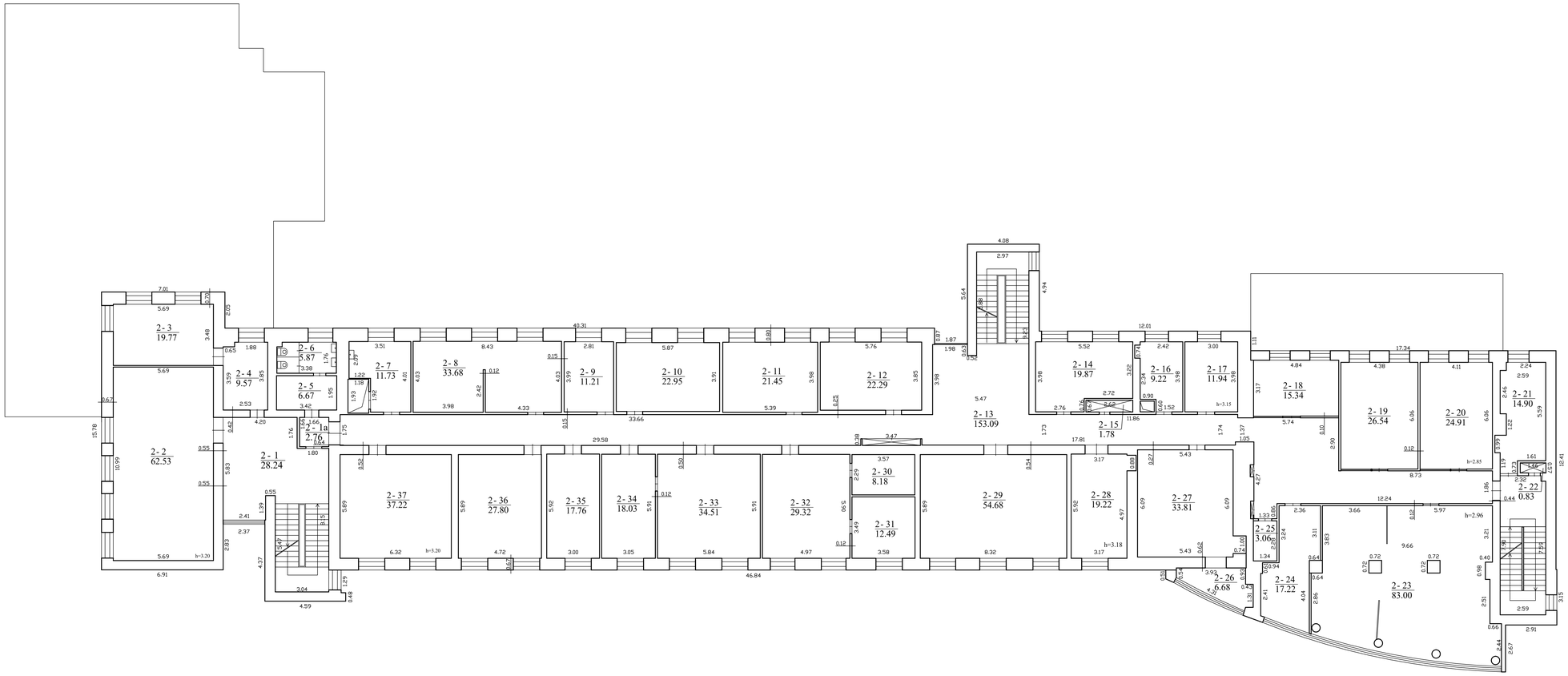
[redacted]

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	[redacted]

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2

Pastato žymėjimas plane	21BS/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-27
Plano parengimo data	2023-12-27
Mastelis	1:100

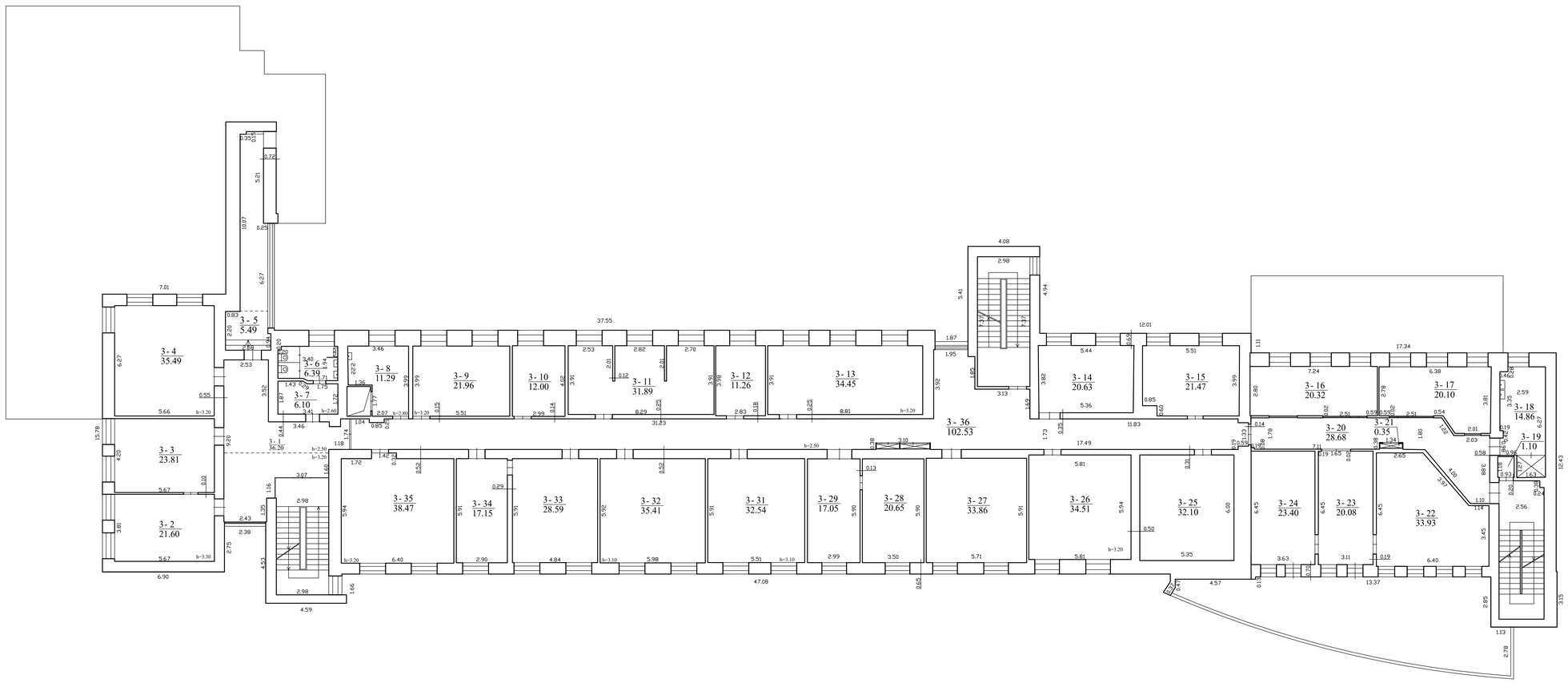
ANTRAS AUKŠTAS



[redacted]

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	[redacted]
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2		
Pastato Žymėjimas plane		21B5/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-12-27
Plano parengimo data		2023-12-27
Mastelis		1:100

TREČIAS AUKŠTAS



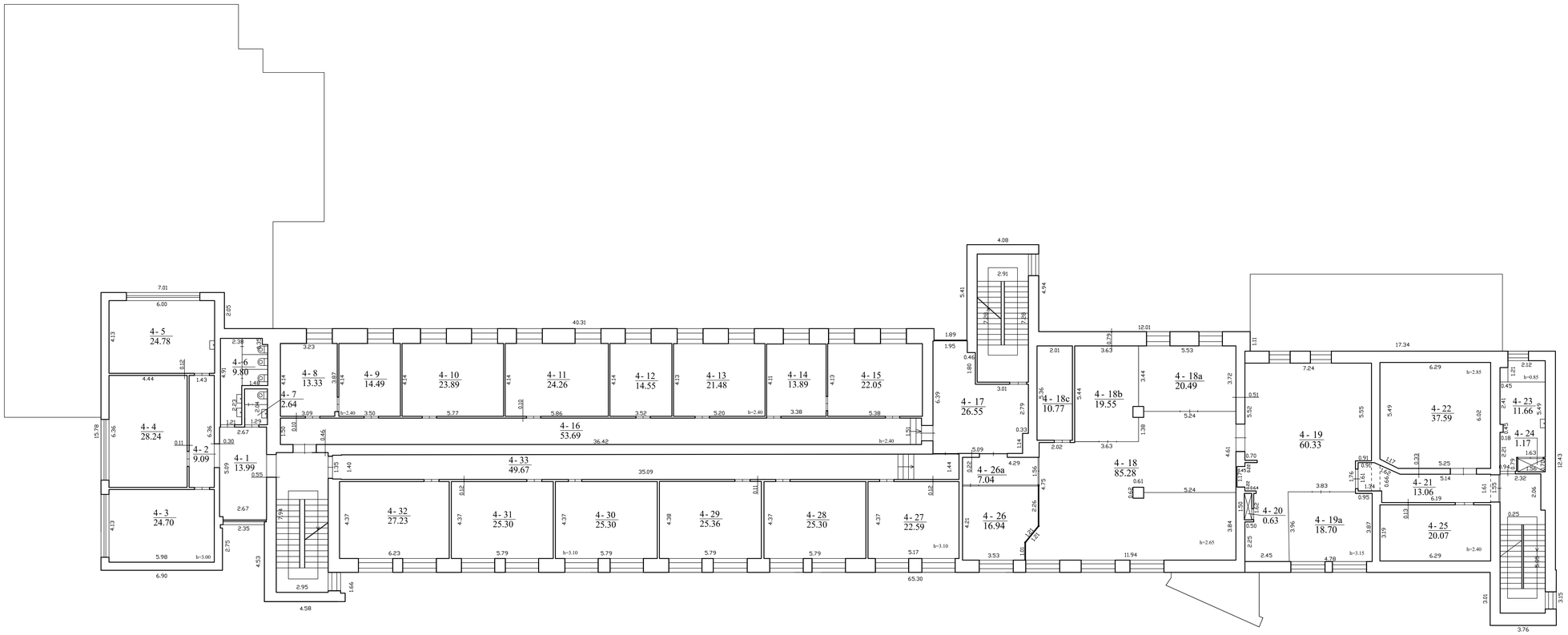
[redacted]

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	[redacted]

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2

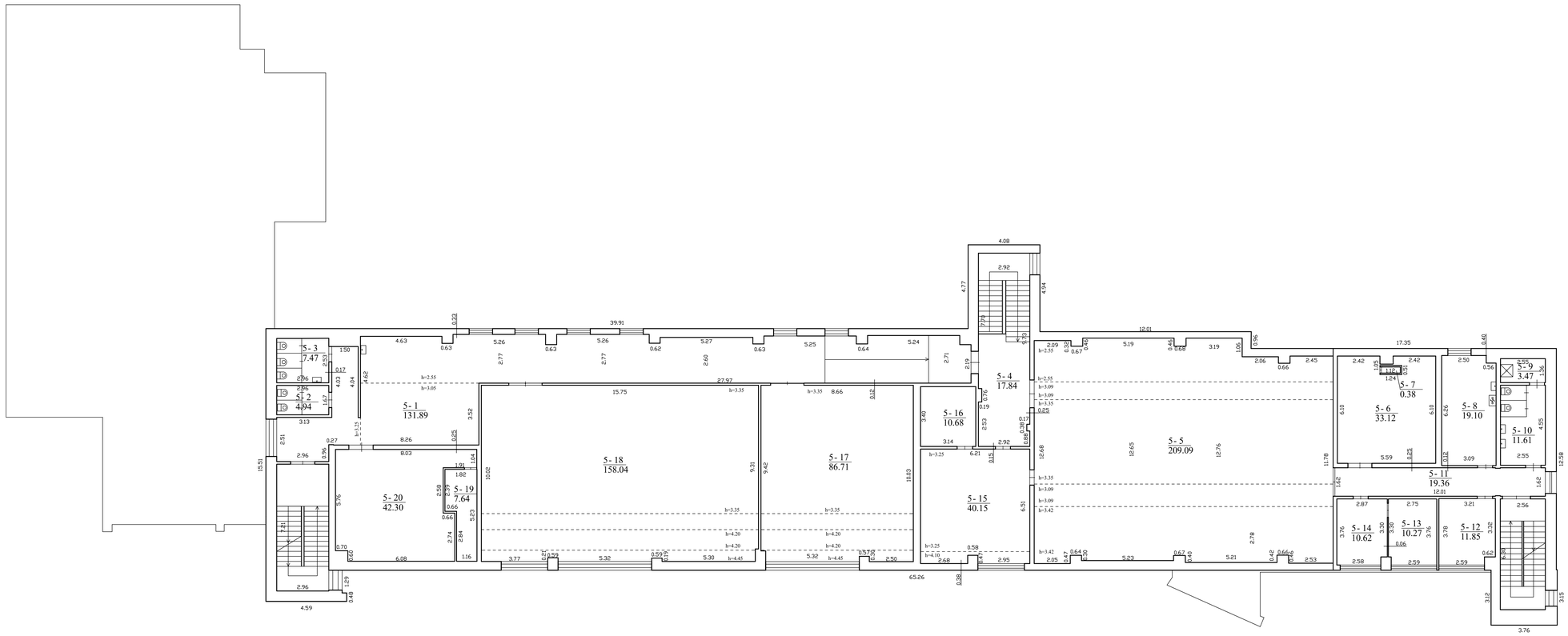
Pastato Pymejimas plane	21B5-p.
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-27
Plano parengimo data	2023-12-27
Masteliis	1:100

KETVIRTAS AUKŠTAS



Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	[redacted]
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2		
Pastato žymėjimas plane		21BS/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-12-27
Plano parengimo data		2023-12-27
Mastelis		1:100

PENKTAS AUKŠTAS



Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	[redacted]
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2		
Pastato žymėjimas plane		21B5-p
Kadastro duomenų matavimo data		2023-12-27
Plano parengimo data		2023-12-27
Masteliis		1:100

[redacted]

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 21B5/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-12-27
Statybos būklė **Unikalus numeris** 1097-0044-5227

Statinio kategorija:	Ypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1975	**Stogo danga:**	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1975	**Išorės apdaila:**	Metalo lakštai
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	**Pertvaros:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	**Grindys:**	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2018	**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	5	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	24475	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	5668,41	**Viryklė:**	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	1600	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	7468	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Gelžbetonis	**Koordinatė X:**	6056897
Sienos:	Plytos	**Koordinatė Y:**	582614
Perdanga:	Gelžbetonis		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	21B5/p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1975	**Bendras plotas: kv. m**	3534,71
Statybos pabaigos metai:	1975	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Metalo lakštai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2018	**Grindys:**	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	5	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	14619		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1975	**Aukštų skaičius:**	1
Statybos pabaigos metai:	1975	**Tūris: kub. m**	3325
Rekonstravimo pradžios metai:		**Bendras plotas: kv. m**	876,93
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:	2018	**Langai:**	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1b5/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1975	**Bendras plotas: kv. m**	852,95
Statybos pabaigos metai:	1975	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Metalo lakštai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2018	**Grindys:**	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	**Langai:**	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	5	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	4652		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2b1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2003	**Bendras plotas: kv. m**	247,64
Statybos pabaigos metai:	2003	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Metalo lakštai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2018	**Grindys:**	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	1	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	1273		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R1		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1975	**Bendras plotas: kv. m**	156,18
Statybos pabaigos metai:	1975	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Gelžbetonio blokai
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2018	**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	**Langai:**	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	1	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	606		

[redacted]

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2
Unikalus numeris 1097-0044-5227
Vertės nustatymo data 2023-12-27

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21B5/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	24475	Modelis:23474	180.45	4417000	18	3622000		2459000
21B5/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	14619	NTK 2023 -2.5.10.	189.85		14			
R	Rūsys	0.8	kub. m	3325	NTK 2023 -2.5.11.	126.78		38			
1b5/p	Priestatas	0.8	kub. m	4652	NTK 2019 -2.5.10.	189.85		14			
2b1p	Priestatas	0.8	kub. m	1273	NTK 2023-2.5.10.	189.85		16			
R1	Rūsys	0.8	kub. m	606	NTK 2023 -2.5.11.	156.27		38			

Matininkas [redacted]

1161848030

[redacted]

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 21B5/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-12-27 **Unikalus numeris** 1097-0044-5227

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius - holas	27,70									27,70	
R	R	2	Spinta	0,23									0,23	
R	R	3	Ryšininkų patalpa	38,37									38,37	
R	R	4	Ryšininkų patalpa	16,49									16,49	
R	R	5	Pagalbinė patalpa	9,44									9,44	
R	R	6	San. mazgas	10,64									10,64	
R	R	7	Pagalbinė patalpa	0,78									0,78	

* 1 1 6 1 8 3 9 4 2 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Dušas	0,69									0,69	
R	R	9	Siurblinė	10,38									10,38	
R	R	10	Kabinetas	18,82								18,82		
R	R	11	Dirbtuvių patalpa	15,51								15,51		
R	R	12	Dirbtuvių patalpa	18,08								18,08		
R	R	13	Poilsio patalpa	12,27									12,27	
R	R	14	Rūbinė	12,46									12,46	
R	R	15	Laboratorija	33,37								33,37		
R	R	16	Koridorius	4,66									4,66	
R	R	17	Laiptinė	11,75									11,75	
R	R	18	Spinta	1,68									1,68	
R	R	19	Elektros skydinė	30,04									30,04	
R	R	20	Skirstykla	64,20									64,20	
R	R	21	Spinta	0,37									0,37	
R	R	22	Spinta	0,42									0,42	
R	R	23	Garažas	38,50									38,50	
R	R	24	Vent. kamera	17,20									17,20	
R	R	25	Garažas	112,13									112,13	
R	R	26	San. mazgas	4,17									4,17	
R	R	27	Vairuotojų patalpa	18,24									18,24	
R	R	28	Sandėliukas	2,79									2,79	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	29	Pagalbinė patalpa	5,48									5,48	
R	R	30	Pagalbinė patalpa	22,53									22,53	
R	R	31	Koridorius	10,56									10,56	
R	R	32	Siurblinė	18,07									18,07	
R	R	33	Kiemsargių patalpa	14,34									14,34	
R	R	34	San. mazgas	0,97									0,97	
R	R	35	San. mazgas	1,04									1,04	
R	R	36	San. mazgas	3,20									3,20	
R	R	37	Pagalbinė patalpa	26,00									26,00	
R	R	38	Valytojų patalpa	16,27									16,27	
R	R	39	Sandėlis	31,83									31,83	
R	R	40	Sandėlis	37,90									37,90	
R	R	41	Kabinetas	29,05								29,05		
R	R	42	Ryšininkų patalpa	32,08									32,08	
R	R	43	San. mazgas	1,77									1,77	
R	R	44	San. mazgas	1,64									1,64	
R	R	45	Koridorius	80,72									80,72	
R	R	46	Kabelių patalpa	12,10								12,10		
Iš viso rūsyje (46 patalpos)				876,93								126,93	750,00	
R1	R1	1	Koridorius	3,52									3,52	
R1	R1	2	Koridorius	3,76									3,76	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R1	R1	3	Pagalbinė patalpa	8,51									8,51	
R1	R1	4	Pagalbinė patalpa	5,37									5,37	
R1	R1	5	San. mazgas	1,90									1,90	
R1	R1	6	San. mazgas	1,49									1,49	
R1	R1	7	San. mazgas	1,66									1,66	
R1	R1	8	San. mazgas	1,96									1,96	
R1	R1	9	San. mazgas	1,53									1,53	
R1	R1	10	San. mazgas	1,70									1,70	
R1	R1	11	Sandėlis	94,80									94,80	
R1	R1	12	Tambūras	2,32									2,32	
R1	R1	13	Vent. kamera	16,09									16,09	
R1	R1	14	Vent. kamera	1,85									1,85	
R1	R1	15	Vent. kamera	1,24									1,24	
R1	R1	16	Vent. kamera	1,45									1,45	
R1	R1	17	Vent. kamera	1,31									1,31	
R1	R1	18	Vent. kamera	1,45									1,45	
R1	R1	19	Atsarginis išėjimas	1,89									1,89	
R1	R1	20	Pagalbinė patalpa	2,38									2,38	
Iš viso rūsyje R1 (20 patalpos)				156,18									156,18	
1	1	1a	Koridorius	5,72									5,72	
1	1	1	Holas	52,77									52,77	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	2	Budėtojo patalpa	7,01									7,01	
1	1	3	Pagalbinė patalpa	3,78									3,78	
1	1	5	Koridorius	23,64									23,64	
1	1	6	Kabinetas	58,46								58,46		
1	1	7	Kabinetas	15,24								15,24		
1	1	8	Metereologinė tarnyba	42,59								42,59		
1	1	9a	San. mazgas	1,63									1,63	
1	1	9	Orlaivių įgulų patalpa	24,25								24,25		
1	1	10	Tambūras	2,10									2,10	
1	1	11	San. mazgas	2,30									2,30	
1	1	12a	Poilsio patalpa	12,89									12,89	
1	1	12	Žiniavietė	19,85								19,85		
1	1	13	Biblioteka	25,81								25,81		
1	1	14	Koridorius	15,54									15,54	
1	1	15	Virtuvėlė	5,72									5,72	
1	1	16a	Koridorius	4,90									4,90	
1	1	16	Koridorius	16,36									16,36	
1	1	17	Sanitarinis mazgas	5,24									5,24	
1	1	18	Sanitarinis mazgas	5,31									5,31	
1	1	19	San. mazgas	10,92									10,92	
1	1	20	San. mazgas	3,55									3,55	

1161839423

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	21	Medicinos kabinetas	10,08								10,08		
1	1	22	Medicinos kabinetas	9,05								9,05		
1	1	23	Kabinetas	23,44								23,44		
1	1	24	Kabinetas	25,95								25,95		
1	1	25	Kabinetas	11,80								11,80		
1	1	26	Kabinetas	23,13								23,13		
1	1	27	Virtuvėlė	23,50									23,50	
1	1	28	Tambūras	3,01									3,01	
1	1	29	Koridorius	21,15									21,15	
1	1	30	Kabinetas	20,24								20,24		
1	1	31	Spinta	1,61									1,61	
1	1	32	Koridorius	10,11									10,11	
1	1	33	Telekomunikacinės įrangos patalpa	22,53									22,53	
1	1	34	Elektros skydinė	6,95									6,95	
1	1	35	Koridorius	5,93									5,93	
1	1	36	Pagalbinė patalpa	15,54									15,54	
1	1	37	Kabinetas	22,98								22,98		
1	1	38	San. mazgas	1,62									1,62	
1	1	39	San. mazgas	1,69									1,69	
1	1	40	San. mazgas	2,26									2,26	
1	1	41	Pagalbinė patalpa	7,59									7,59	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	42	Pagalbinė patalpa	11,64									11,64	
1	1	43	Vent. kamera	8,39									8,39	
1	1	44	Koridorius	7,81									7,81	
1	1	45	Tambūras	2,00									2,00	
1	1	46	Spinta	0,22									0,22	
1	1	47	Spinta	0,26									0,26	
1	1	48	Koridorius	37,72									37,72	
1	1	49	Kabinetas	37,81								37,81		
1	1	50	Kabinetas	38,86								38,86		
1	1	51	Pagalbinė patalpa	5,39									5,39	
1	1	52	Techninė patalpa	35,14									35,14	
1	1	53	Kabinetas	17,25								17,25		
1	1	54	Kabinetas	20,92								20,92		
1	1	55	Kabinetas	11,56								11,56		
1	1	56	Koridorius	5,25									5,25	
1	1	57	Kabinetas	11,94								11,94		
1	1	58	Kabinetas	20,72								20,72		
1	1	59	Kabinetas	30,74								30,74		
1	1	60	Kabinetas	18,24								18,24		
1	1	61	Kabinetas	34,02								34,02		
1	1	62	Kabinetas	13,59								13,59		

1161839423

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	63	Kabinetas	55,13								55,13		
1	1	64	Kabinetas	18,98								18,98		
1	1	65	Koridorius	58,17									58,17	
Iš viso pirmame aukšte (68 patalpos)				1137,49								662,63	474,86	
2	2	1	Holas	28,24									28,24	
2	2	1a	Koridorius	2,76									2,76	
2	2	2	Kabinetas	62,53								62,53		
2	2	3	Kabinetas	19,77								19,77		
2	2	4	Kabinetas	9,57								9,57		
2	2	5	Koridorius	6,67									6,67	
2	2	6	San. mazgas	5,87									5,87	
2	2	7	Virtuvėlė	11,73									11,73	
2	2	8	Kabinetas	33,68								33,68		
2	2	9	Kasos patalpa	11,21								11,21		
2	2	10	Kabinetas	22,95								22,95		
2	2	11	Kabinetas	21,45								21,45		
2	2	12	Kabinetas	22,29								22,29		
2	2	13	Koridorius	153,09									153,09	
2	2	14	Kabinetas	19,87								19,87		
2	2	15	Spinta	1,78									1,78	
2	2	16	Kabinetas	9,22								9,22		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	17	Kabinetas	11,94								11,94		
2	2	18	Kabinetas	15,34								15,34		
2	2	19	Kabinetas	26,54								26,54		
2	2	20	Kabinetas	24,91								24,91		
2	2	21	Valytojų patalpa	14,90									14,90	
2	2	22	Spinta	0,83									0,83	
2	2	23	Kabinetas	83,00								83,00		
2	2	24	Kabinetas	17,22								17,22		
2	2	25	Pagalbinė patalpa	3,06									3,06	
2	2	26	Poilsio kambarys	6,68									6,68	
2	2	27	Kabinetas	33,81								33,81		
2	2	28	Kabinetas	19,22								19,22		
2	2	29	Kabinetas	54,68								54,68		
2	2	30	Sandėlis	8,18									8,18	
2	2	31	Kabinetas	12,49								12,49		
2	2	32	Kabinetas	29,32								29,32		
2	2	33	Kabinetas	34,51								34,51		
2	2	34	Kabinetas	18,03								18,03		
2	2	35	Kabinetas	17,76								17,76		
2	2	36	Kabinetas	27,80								27,80		
2	2	37	Kabinetas	37,22								37,22		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso antrame aukšte (38 patalpos)				940,12								696,33	243,79	
3	3	1	Holas	36,20									36,20	
3	3	2	Kabinetas	21,60								21,60		
3	3	3	Kabinetas	23,81								23,81		
3	3	4	Kabinetas	35,49								35,49		
3	3	5	Koridorius	5,49									5,49	
3	3	6	San. mazgas	6,39									6,39	
3	3	7	San. mazgas	6,10									6,10	
3	3	8	Virtuvėlė	11,29									11,29	
3	3	9	Kabinetas	21,96								21,96		
3	3	10	Kabinetas	12,00								12,00		
3	3	11	Kabinetas	31,89								31,89		
3	3	12	Kabinetas	11,26								11,26		
3	3	13	Kabinetas	34,45								34,45		
3	3	14	Kabinetas	20,63								20,63		
3	3	15	Kabinetas	21,47								21,47		
3	3	16	Kabinetas	20,32								20,32		
3	3	17	Kabinetas	20,10								20,10		
3	3	18	Virtuvėlė	14,86									14,86	
3	3	19	Sandėliukas	1,10									1,10	
3	3	20	Koridorius	28,68									28,68	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	21	Spinta	0,35									0,35	
3	3	22	Kabinetas	33,93								33,93		
3	3	23	Kabinetas	20,08								20,08		
3	3	24	Kabinetas	23,40								23,40		
3	3	25	Archyvo patalpa	32,10								32,10		
3	3	26	Kabinetas	34,51								34,51		
3	3	27	Kabinetas	33,86								33,86		
3	3	28	Kabinetas	20,65								20,65		
3	3	29	Kabinetas	17,05								17,05		
3	3	31	Kabinetas	32,54								32,54		
3	3	32	Kabinetas	35,41								35,41		
3	3	33	Kabinetas	28,59								28,59		
3	3	34	Kabinetas	17,15								17,15		
3	3	35	Kabinetas	38,47								38,47		
3	3	36	Koridorius	102,53									102,53	
Iš viso trečiame aukšte (35 patalpos)				855,71								642,72	212,99	
4	4	1	Koridorius	13,99									13,99	
4	4	2	Koridorius	9,09									9,09	
4	4	3	Kabinetas	24,70								24,70		
4	4	4	Kabinetas	28,24								28,24		
4	4	5	Kabinetas	24,78								24,78		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	6	San. mazgas	9,80									9,80	
4	4	7	San. mazgas	2,64									2,64	
4	4	8	Kabinetas	13,33								13,33		
4	4	9	Kabinetas	14,49								14,49		
4	4	10	Kabinetas	23,89								23,89		
4	4	11	Kabinetas	24,26								24,26		
4	4	12	Kabinetas	14,55								14,55		
4	4	13	Kabinetas	21,48								21,48		
4	4	14	Serverinė	13,89									13,89	
4	4	15	Kabinetas	22,05								22,05		
4	4	16	Koridorius	53,69									53,69	
4	4	17	Koridorius	26,55									26,55	
4	4	18c	Pagalbinė patalpa	10,77									10,77	
4	4	18b	Kabinetas	19,55								19,55		
4	4	18a	Kabinetas	20,49								20,49		
4	4	18	Skrydžių valdymo centras	85,28								85,28		
4	4	19	Kabinetas	60,33								60,33		
4	4	19a	Kabinetas	18,70								18,70		
4	4	20	Spinta	0,63									0,63	
4	4	21	Koridorius	13,06									13,06	
4	4	22	Techninė patalpa	37,59									37,59	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	23	Techninė patalpa	11,66									11,66	
4	4	24	Spinta	1,17									1,17	
4	4	25	Rūbinė	20,07									20,07	
4	4	26	Kabinetas	16,94								16,94		
4	4	26a	Koridorius	7,04									7,04	
4	4	27	Kabinetas	22,59								22,59		
4	4	28	Kabinetas	25,30								25,30		
4	4	29	Kabinetas	25,36								25,36		
4	4	30	Kabinetas	25,30								25,30		
4	4	31	Kabinetas	25,30								25,30		
4	4	32	Kabinetas	27,23								27,23		
4	4	33	Koridorius	49,67									49,67	
Iš viso ketvirtame aukšte (38 patalpos)				865,45								584,14	281,31	
5	5	1	Koridorius	131,89									131,89	
5	5	2	San. mazgas	4,94									4,94	
5	5	3	San. mazgas	7,47									7,47	
5	5	4	Koridorius	17,84									17,84	
5	5	5	Skrydžių valdymo centras	209,09								209,09		
5	5	6	Techninė patalpa	33,12									33,12	
5	5	7	Spinta	0,38									0,38	
5	5	8	Virtuvėlė	19,10									19,10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	5	9	San. mazgas	3,47									3,47	
5	5	10	San. mazgas	11,61									11,61	
5	5	11	Koridorius	19,36									19,36	
5	5	12	Rūkymo patalpa	11,85									11,85	
5	5	13	Mokymo klasė	10,27								10,27		
5	5	14	Mokymo klasė	10,62								10,62		
5	5	15	Personalo patalpa	40,15									40,15	
5	5	16	Pagalbinė patalpa	10,68									10,68	
5	5	17	Salė	86,71								86,71		
5	5	18	Salė	158,04								158,04		
5	5	19	Ventiliacijos kamera	7,64									7,64	
5	5	20	Ventiliacijos kamera	42,30									42,30	
Iš viso penktame aukšte (20 patalpos)				836,53								474,73	361,80	
Iš viso (265 patalpos)				5668,41								3187,48	2480,93	

Matininkas [redacted]

[redacted]

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2		
Paskirtis	Administracinė		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Žymėjimas plane	21B5/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-27		
Statybos būklė		Unikalus numeris	1097-0044-5227

Statybos pradžios metai	1975		Stogo danga	Metalas	
Statybos pabaigos metai	1975		Išorės apdaila	Metalo lakštai	
Rekonstrukcijos pradžios metai	2003		Pertvaros	Plytos	
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2003		Grindys	Linoleumas	
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai			Langai	Plastikiniai	
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai			Durys	Medinės	
Kapitalinio remonto pradžios metai			Vidaus apdaila	Dažai	
Kapitalinio remonto pabaigos metai			Šildymas	Individ. centr.. šild.	4
Paprastojo remonto pradžios metai	2018		Vandentiekis	Komunalinis	1
Paprastojo remonto pabaigos metai	2023		Nuotekų šalinimas	Komunalinis	1
Aukštų skaičius	5		Dujos	Nėra	
Baigtumas, %	100%		Karštas vanduo	Yra	1
Pamatai	Gelžbetonis	4	Elektra	Yra	6
Sienos	Plytos		Viryklė	Nėra	
Perdanga	Gelžbetonis		Vonios kambarys	Yra	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas ir kondicionavimas	3

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	21B5/p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Administracinis pastatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Plytos	21		
Perdanga	Gelžbetonis	10		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	3		
Stogo danga	Metalas	2		
Išorės apdaila	Metalo lakštai	4		
Pertvaros	Plytos	4		
Grindys	Linoleumas	12		
Langai	Plastikiniai	7		
Durys	Medinės	3		

Vidaus apdaila	Dažai	14		
Statybos pradžios metai	1975			
Statybos pabaigos metai	1975			
Rekonstrukcijos pradžios metai	2003			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2005			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2018			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2023			

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	R	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Rūsys			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Gelžbetonio blokai	18		
Perdanga	Gelžbetonis	16		
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila	Tinkas, dažai			
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Monolitinės	13		
Langai	Plastikiniai	10		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	11		
Statybos pradžios metai	1975			
Statybos pabaigos metai	1975			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2018			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2019			

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1b5/p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Priestatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Plytos	21		

Perdanga	Gelžbetonis	10		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	3		
Stogo danga	Metalas	2		
Išorės apdaila	Metalo lakštai	4		
Pertvaros	Plytos	4		
Grindys	Linoleumas	12		
Langai	Mediniai	7		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	14		
Statybos pradžios metai	1975			
Statybos pabaigos metai	1975			
Rekonstrukcijos pradžios metai	2003			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2005			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2018			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2023			

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	2b1p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Priestatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Plytos	21		
Perdanga	Gelžbetonis	10		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	3		
Stogo danga	Ruberoidas	2		
Išorės apdaila	Metalo lakštai	4		
Pertvaros	Plytos	4		
Grindys	Linoleumas	12		
Langai	Plastikiniai	7		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	14		
Statybos pradžios metai	2003			
Statybos pabaigos metai	2003			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2018			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2023			

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	R1	Baigtumas, %	100%
Pavadinimas	Rūsys		

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Gelžbetonio blokai	18		
Perdanga	Gelžbetonis	16		
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila	Nėra			
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Monolitinės	13		
Langai	Nėra	10	(10-10=0 dėl įkain.)	
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	11		
Statybos pradžios metai	1975			
Statybos pabaigos metai	1975			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2018			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2019			

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

[redacted]

(vardas ir pavardė)

[redacted]

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. / matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, [redacted]

kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamojo vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2023-09-12	21B5/p	Administracinis pastatas					24475		1,0		180,45	4416542	18	3621564		2459000
	21B5/p	Administracinis pastatas			877,17	16,67	14619		0,8	NTK 2023-2.5.10	189,85	2775475	14	2775475		
		1A			877,17	3,05	2675									
		2A			917,45	3,43	3147									
		3A			968,85	3,45	3343									
		4A			930,49	2,90	2698									
		5A			853,29	3,23	2756									
	R	Rūsys			1149,72	2,89	3325		0,8	NTK 2023-2.5.11	173,63	577320	38	357938		
	1b5/p	Priestatas			314,96	14,77	4652		0,8	NTK 2023-2.5.10	189,85	883182	14	759537		

	2b1p	Priestatas			303,06	4,20	1273		0,8	NTK 2023-2.5.10	189,85	241651	16	202987		
	R1	Rūsys			204,22	2,97	606		0,8	NTK 2023-2.5.11	156,27	94700	38	58714		
									0,8	173,63*0,90=156,27						
		Užstatytas			1600											
		Bruto			7468											

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė)