



ORO NAVIGACIJA

AKCINĖ BENDROVĖ „ORO NAVIGACIJA“

Akcinei bendrovei Lietuvos oro uostai

2025-10- Nr.

į 2025-10-06 Nr.

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ

Pranešame, kad susipažinome su Jūsų 2025 m. gegužės 15 d. ir spalio 6 d. elektroniniu paštu pateikta informacija apie AB Lietuvos oro uostai (toliau – Oro uostas) planus dėl pastato, esančio adresu Rodūnios kelias 2, Vilniuje (toliau – Pastatas), griovimo projektavimo darbų pirkimo bei tarptautinio Vilniaus oro uosto keleivių terminalo plėtros.

Atsižvelgiant į pateiktą medžiagą informuojame, kad projektuojami darbai bus atliekami šalia akcinės bendrovės „Oro navigacija“ (toliau – Bendrovė) Vilniaus aerodromo skrydžių valdymo bokšto, esančio adresu Rodūnios kelias 2, Vilniuje, unikalus daikto numeris 1097-0044-5260 (toliau - Bokštas), jo priestate Rodūnios kelias 2-101, Vilniuje, unikalus daikto numeris 4400-5024-6516:2668 (toliau - Priestatas) ir pagalbinio pastato Rodūnios kelias 2-103, Vilniuje, unikalus daikto numeris 4400-5024-6527:2669 (toliau - Pagalbinis pastatas), kurie naudojami skrydžių valdymo, ryšių, navigacijos ir stebėjimo paslaugoms teikti. Pastatuose įrengta skrydžių valdymo, ryšių, navigacijos, stebėjimo įranga ir meteorologinės informacijos apdorojimo įranga. Ant Bokšto priestato stogo įrengtos kritiškos skrydžių saugai bei veiklos tęstinumo užtikrinimui būtinos pagalbinės sistemos (oro kondicionieriai, vėdinimas), kurių veikimas negali būti sustabdytas. Aplink Bokštą ir planuojamą nugriauti pastatą paklotos ypatingos svarbos informacinės infrastruktūros (kritinės elektroninio ryšio ir elektros tiekimo) komunikacijos. Pažymime, kad griovimo darbų metu Bendrovė nenumato nutraukti skrydžių valdymo paslaugų teikimo iš Bokšto. Bokšte taip pat oro navigacijos paslaugas teikia Lietuvos hidrometeorologinės tarnybos stebėtojai.

Projektuojant griovimo darbus turi būti įvertintas jų poveikis Bendrovės pastatams, technologinei įrangai, elektroninio ryšio komunikacijoms, elektros tiekimo linijoms. Turi būti numatytos techninės ir organizacinės priemonės, panaikinančios bet kokį poveikį (neleistiną vibraciją, neleistiną triukšmą, krentančių konstrukcijų ir nuolaužų žalą, dulkių patalpose atsiradimą, elektroninių ryšio komunikacijų ir elektros tiekimo linijų nukasimo, nutraukimo ir kt.) Bokšto, Priestato, Pagalbinio pastato vientisumui ir skrydžių saugai kritiškos skrydžių valdymo, ryšių, navigacijos, stebėjimo sistemų, bei jų tinkamą veikimą užtikrinančios pagalbinės įrangos, nepertraukiamam veikimui. Turi būti užtikrintas saugus ir netrukdomas Bendrovės personalo patekimas į Bokšto, Priestato, Pagalbinio pastato patalpas. Griovimo darbų metu turi būti užtikrintas sanitarinių mazgų veikimas, tiekiamas vanduo ir šalinamos nuotekos.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome parengti Pastato griovimo darbų, Pastato konstrukcijų stiprinimo, elektroninio ryšio komunikacijų išskėlimo, elektrotechninės dalies ir elektros tiekimo linijų rekonstrukcijos, vandens tiekimo ir nuotekų projektus, vadovaujantis šiomis techninėmis sąlygomis:

1. Oro uostas pateikia topografinį planą Bendrovei ir sutikslina jos komunikacijų vietas.
2. Oro uostas paruošia Pastato griovimo projektą, kuriame įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 2.1 įvertina griovimo darbų galimą poveikį:
 - 2.1.1 Bokšto, Priestato, Pagalbinio pastato konstrukcijoms.
 - 2.1.2 skrydžių valdymo, ryšių, navigacijos ir stebėjimo įrangos veikimui.
 - 2.1.3 meteorologinės informacijos apdorojimo įrangos veikimui.

- 2.1.4 ant Bokšto priestato stogo įrengtų, skrydžių saugai kritiškų sistemų tinkamam veikimui būtinų, pagalbinių įrenginių (oro kondicionieriai, vėdinimas) veikimui.
 - 2.1.5 elektroninio ryšio komunikacijoms, elektros tiekimo linijoms.
 - 2.1.6 vandens tiekimo ir nuotekų tinklams.
 - 2.1.7 saugiam ir netrukdomam Bendrovės personalo patekimui į Bendrovės bokšto, Priestato, Pagalbinio pastato patalpas. Oro uostas paruošia saugaus ir netrukdomo Bendrovės personalo patekimo bei evakuacijos kelius į/iš Bokšto, Priestato, Pagalbinio pastato patalpas griovimo darbų metu sprendinius.
 - 2.1.8 Bendrovės darbuotojų (skrydžių vadovų, žiniavietės darbuotojų) darbui dėl vibracijų, dulkių, statyb vietės triukšmo ir užtikrina higienos normų laikymąsi.
 - 2.1.9 Lietuvos hidrometeorologinės tarnybos stebėtojų darbui dėl vibracijų, dulkių, statyb vietės triukšmo.
 - 2.2 Oro uostas numato technines ir organizacines priemones, panaikinančias bet kokį neigiamą poveikį (neleistiną vibraciją, neleistiną triukšmą, krentančių nuolaužų ir konstrukcijų žalą, dulkių atsiradimą, elektroninio ryšio komunikacijų ir elektros tiekimo linijų nukasimo, nutraukimo) skrydžių vadovų, žiniavietės darbuotojų ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos darbuotojų darbui, Bokšto, Priestato, Pagalbinio pastato vientisumui ir skrydžių saugai kritiškos skrydžių valdymo, ryšių, navigacijos, stebėjimo ir meteorologinės informacijos apdorojimo įrangai ir jų tinkamą veikimą užtikrinančiai pagalbinei įrangai. Oro uostas nustato ir paruošia saugaus ir netrukdomo Bendrovės personalo, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos stebėtojų patekimo bei evakuacijos kelius į/iš Bokšto, Priestato, Pagalbinio pastato patalpas griovimo darbų metu sprendinius. Griovimo darbų metu turi būti užtikrintas higienos normų laikymasis, sanitarinių mazgų veikimas, tiekiamas vanduo ir šalinamos nuotekos.
 - 2.3 Oro uostas atlieka griovimo projekto ekspertizę.
 - 2.4 Oro uostas suderina griovimo projekto sprendinius su VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra.
 - 2.5 Oro uostas suderina Pastato griovimo projekto sprendinius su Bendrove. Pažymime, kad Bendrovė pasitelks išorinius ekspertus, siekiant užfiksuoti Bokšto, Priestato, Pagalbinio pastato esamą būklę (iki griovimo darbų pradžios) ir įvertinti konstrukcijų stabilumą.
3. Oro uostas parengia elektroninio ryšio komunikacijų rekonstrukcijos projektą, kuriame turi būti įgyvendinamos šios pagrindinės sąlygos:
 - 3.1 Projekto sprendinys (kiek tai susiję su elektroninio ryšio komunikacijų išskėlimu) turi užtikrinti du lygiaverčius, nepriklausomus ir analogiškus savo savybėmis elektroninio ryšio komunikacijų kanalus, įrengtus tarp Bokšto ir Bendrovės administracinio pastato, esančio adresu Balio Karvelio g. 25, Vilnius. Komunikacijos neturi būti klojamos vienoje trasoje, šulinyje, susikirsti tarpusavyje vertinant visos trasos ilgį. Naujos komunikacijų trasos neturi patekti į naujo terminalo statybos zoną ar kitaip būti paveiktos šio projekto vykdomų darbų.
 - 3.2 Bendrovės elektroninio ryšio komunikacijos, patenkančios į zonas, kuriose planuojamas žemės paviršiaus žemėjimas, turi būti įgilintos iki saugaus gylio. Jei esamų ryšio kabelių ilgio nepakanka įgilinimui, numatyti naujų kabelių paklojimą ir naujų ryšio kanalizacijos vamzdžių įrengimą.
 - 3.3 Bendrovės ryšio šuliniai, patenkantys į zonas, kuriose planuojamas žemės paviršiaus žemėjimas, turi būti rekonstruojami reikalingam mechaniniam atsparumui pasiekti arba perkeliama į saugią zoną, o elektroninio ryšio komunikacijos rekonstruojamos. Rekonstruojamiems šuliniams numatyti rakinamus dangčius (spynas pateiks Bendrovė).
 - 3.4 Bendrovės elektroninio ryšio komunikacijos, patenkančios į griovimo darbų ir naujo terminalo statybos zonas, turi būti iškeltos.
 - 3.5 Naujai klojamų inžinerinių komunikacijų susikirtimų su Bendrovės elektroninio ryšio komunikacijomis ar kanalizacijos vamzdžiais vietose numatyti priemonės, apsaugančias jas nuo galimo pažeidimo. Elektroninio ryšio komunikacijų susikirtimų vietose atkastus ryšio kabelius pakloti į reikiamo mechaninio atsparumo remontinius vamzdžius. Numatyti atkastų ir darbų metu pažeistų ryšio kanalizacijos vamzdžių pakeitimą naujais.
 - 3.6 Darbai veikiančiuose elektroninio ryšio komunikacijų tinkluose bei jų saugos zonose turi būti derinami su Bendrove. Prieš Bendrovės elektroninio ryšio komunikacijų perkėlimą bus atliekamas

poveikio saugai vertinimas, todėl leidimai darbams veikiančiuose elektroninio ryšio komunikacijų tinkluose ir jų apsaugos zonose bus suteikiami atskirais raštais, atsižvelgiant į minėto vertinimo rezultatus. Pažymime, kad poveikio saugai vertinimas užtruks apie 5 mėn. (esant poreikiui derinama su VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra).

- 3.7 Veikiančios elektroninio ryšio komunikacijų ryšių linijos neturi būti pažeistos statybos metu, jos naikinamos tik įrengus naujas elektroninio ryšio komunikacijas naujoje ryšių kanalizacijoje bei juos sujungus su esamais veikiančiais ryšių sistemos įrenginiais.
 - 3.8 Komunikacijų trasoms nustatomas Bendrovės **servitutas**.
 - 3.9 Oro uostas atlieka elektroninio ryšio komunikacijų rekonstrukcijos projekto ekspertizę.
 - 3.10 Oro uostas suderina elektroninio ryšio komunikacijų rekonstrukcijos projekto sprendinius su Bendrove.
 - 3.11 Prieš pradėdant Pastato griovimo darbus ir kitus kasinėjimo darbus turi būti atlikti elektroninio ryšio komunikacijų rekonstrukcijos projekte numatyti darbai, atliktas šių darbų pridavimas Bendrovei ir šių darbų rezultatas perduotas Bendrovės nuosavybei.
4. Oro uostas paruošia elektrotechninės dalies ir elektros tiekimo linijų rekonstrukcijos projektą:
 - 4.1 Bendrovės elektrotechninės dalies ir elektros tiekimo linijos įrengtos pagal „Administracinės paskirties pastato (Vilniaus aerodromo skrydžių valdymo centro) dalies patalpų, Rodūnios kelias 2, Vilnius, paprastojo remonto aprašas“ techninį darbo projektą Nr. 19-027-TDP-E. Elektros tiekimo sistemos komponentai yra paslaugų teikimo funkcinės sistemos dalis, todėl projektuojant galimi tik sistemos komponentų lokacijos pakeitimai. Turi būti taikomi tik identiški savo techninėmis savybėmis projektu Nr. 19-027-TDP-E įgyvendinti sprendiniai: šalia Bokšto projektuojamas apšiltintas technologinis konteineris, kuriame įrengiami nauji elektros paskirstymo, dyzelis-generatorius, automatinio valdymo ir nuotolinio stebėjimo įrenginiai. Su šiame punkte minimo projekto atskiromis dalimis bus supažindintas tik laimėjęs tiekėjas po Sutarties įsigaliojimo.
 - 4.2 Žemės sklypui po konteineriu ir kabelių trasomis numatomas Bendrovės **servitutas**.
 - 4.3 Projekto sprendinys turi užtikrinti, kad naujos lauko elektros linijų trasos, įrangos montavimo vietos nepateks į naujo terminalo statybos zoną ar kitaip nebus paveiktos šio projekto vykdomų darbų.
 - 4.4 Bendrovės elektros tiekimo linijos, patenkančios į zonas, kuriose planuojamas žemės paviršiaus žemėjimas, turi būti įgilintos iki saugaus gylio. Jei esamų kabelių ilgio nepakanka įgilinimui, numatyti naujų kabelių paklojimą.
 - 4.5 Bendrovės šuliniai, patenkantys į zonas, kuriose planuojamas žemės paviršiaus žemėjimas, turi būti rekonstruojami reikalingam mechaniniam atsparumui pasiekti arba perkeliama į saugią zoną, o elektros tiekimo linijos rekonstruojamos. Rekonstruojamiems šuliniams numatyti rakinamus dangčius (spynas pateiks Bendrovė).
 - 4.6 Bendrovės elektros tiekimo linijos, patenkančios į griovimo darbų ir naujo terminalo statybos zonas, turi būti iškeltos.
 - 4.7 Naujai klojamų inžinerinių komunikacijų susikirtimų su Bendrovės elektros tiekimo linijomis ar kanalizacija vietose numatyti priemonės, apsaugančias jas nuo galimo pažeidimo. Komunikacijų susikirtimų vietose atkastus elektros tiekimo linijų kabelius pakloti į reikiamo mechaninio atsparumo remontinius vamzdžius. Numatyti atkastų ir darbų metu pažeistų kanalizacijos vamzdžių pakeitimą naujais.
 - 4.8 Darbai veikiančiose elektros tiekimo linijose bei jų saugos zonose turi būti derinami su Bendrove. Prieš Bendrovės elektros tiekimo linijų perkėlimą bus atliekamas poveikio saugai vertinimas, todėl leidimai darbams veikiančiose elektros tiekimo linijose ir jų apsaugos zonose bus suteikiami atskirais raštais, atsižvelgiant į minėto vertinimo rezultatus. Pažymime, kad poveikio saugai vertinimas užtruks apie 5 mėn. (bus derinama su VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra).
 - 4.9 Veikiančios elektros tiekimo linijos neturi būti pažeistos statybų metu. Jos galės būti demontuotos tik įrengus naujas elektros tiekimo linijas naujoje trasoje bei jas sujungus su esamais veikiančiais elektros tiekimo įrenginiais.

- 4.10 Oro uostas atlieka elektrotechninės dalies ir elektros tiekimo linijų rekonstrukcijos projekto ekspertizę.
 - 4.11 Oro uostas suderina elektrotechninės dalies ir elektros tiekimo linijų rekonstrukcijos projekto sprendinius su Bendrove.
 - 4.12 Prieš pradėdant pastato griovimo darbus ir kitus kasinėjimo darbus turi būti atlikti elektrotechninės dalies ir elektros tiekimo linijų rekonstrukcijos projekte numatyti darbai, atliktas šių darbų pridavimas Bendrovei, ir šių darbų rezultatas perduotas Bendrovės nuosavybei.
5. Oro uostas paruošia vandens tiekimo ir nuotekų rekonstrukcijos sprendinius ir suderina su Bendrove.

6. Prieš atliekant griovimo ir žemės kasinėjimo darbus būtina gauti rašytinį Bendrovės leidimą griovimo ir žemės kasinėjimo darbams atlikti.

7. Darbų metu pažeidus Bendrovės komunikacijas ar kitu būdu sukėlus grėsmę saugiam skrydžių valdymui ar Oro uostui neužtikrinus saugių ir higienos normą atitinkančių darbo sąlygų Bendrovės darbuotojams – Bendrovė turi turėti teisę nedelsiant nutraukti oro eismo paslaugų teikimą Vilniaus oro uoste iki bus atstatytos oro eismo paslaugų teikimui tinkamos sąlygos bei reikalauti nedelsiant nutraukti darbų vykdymą, o dėl šių, nuo Oro uosto priklausančių priežasčių, nutraukus oro eismo paslaugų teikimą, Oro uosto patirti nuostoliai bus Oro uosto atsakomybė. Darbų tęsimui bus išduotas naujas leidimas tik pašalinus poveikio pasekmes ir įgyvendinus tinkamą darbų atlikimą užtikrinančias priemones.

Pažymime, kad nesilaikant šiame rašte nurodytų reikalavimų ir dėl to Bendrovei patyrus nuostolių, Bendrovė pasilieka teisę taikyti LR teisės aktuose numatytas teises priemones.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Oro Navigacija, Balio Karvelio g. 25, LT-02184 Vilnius, LT-02184 Vilnius, Lietuva (2025-10-09 3:58:52 PM)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninių sąlygų
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-09 Nr. 2-632
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-09 15:52:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-09 15:52:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-16 4:46:25 PM–2027-10-16 4:46:25 PM
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-09 15:57:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 8:56:36 AM–2026-01-04 8:56:36 AM
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Akcinė bendrovė „Oro navigacija“, O="Akcinė bendrovė „Oro navigacija“, į.k.210060460", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023-01-05 8:56:36 AM–2026-01-04 8:56:36 AM
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-09 3:58:52 PM)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-09 3:58:52 PM atspausdino
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-