

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS**  
**ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS**  
**PABRADĖS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU:

Įgulų aptarnavimo tarnybos vadas,

2025 m. d.

**LK LV PRĮAC PRATYBŲ PAVILJONO 3H1b (KALNO G.27, NEMENČINĖ) STOGO**  
**(AVARINIS) PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

2025 m. d. Nr.

Komisija, sudaryta Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos direktoriaus vado 2024 m. kovo 22 d. įsakymu Nr.V-133 „Dėl Lietuvos kariuomenės Įgulų aptarnavimo tarnybos veikiančių komisijų patvirtinimo“, susidedanti iš komisijos pirmininko PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjo Povilo Ivanovo, bei narių: PRĮAC Infrastruktūros eksploatavimo skyriaus logistikos specialisto, vykdančio Infrastuktūros priežiūros skyriaus statybos inžinieriaus funkcijas Aleksandro Barzdos, PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinieriaus Rimgaudo Petkūno, PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinieriaus Povilo Gurklio, apžiūros metu nustatė:

Generolo Adolfo Ramanausko kovinio rengimo centro pratybų paviljono pastato **3H1b**, esančio Nemenčinėje, Kalno g. 27 stogas, keliose vietose, apie mūrines parapetų sienelės, dėl anksčiau nekokybiškai atliktų stogo prilydomos dangos darbų, praleidžia vandenį į apačioje esančias patalpas, kas kelia grėsmę tinkamam statybinių konstrukcijų eksploatavimui, jų ilgaamžiškumui, gadina vidaus patalpų apdailą.

Reikia skubiai atlikti šiuos remonto darbus: Nuvalyti stogo dangą (atsirose vietose) nuo samanų, kerpių ir kitų apnašų, tinkamai suformuoti nuolydžius mūro sienų ir stogo sandūrose, tose vietose, papildomai įrengti prilydomos dangos sluoksnius, užleidžiant 30-40 cm. ant mūro sienų į viršų, dangos užbaigimą apskardinant skardos juostomis. Atsiradusias stogo dangoje „pūsles“ išpjauti, išdžiovinti ir priklijuoti, ant viršaus įrengiant papildomą dangos sluoksnį, nuimti deformuotą seną stogo dangą ir įrengti 2 naujus ritininės dangos sluoksnius. Išvalyti lietaus nuvedimo sistemą.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
1.	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ruloninės dangos, nukeliant šiukšles žemyn	100 m2	4,30	TS-01	
2.	Ritininėje stogo dangoje latako nuolydžio formavimas, kai nuolydis normalus	m2	32,00	TS-02	

3.	Pirmo sluoksnio prilydomos bituminės ritininės dangos MIDA įrengimas	100 m2	1,72	TS-02	
4.	Papildomo sluoksnio prilydomos bituminės ritininės dangos MIDA įrengimas	100 m2	1.72	TS-02	
5.	„Pūslių“ remontas ritininėje dangoje, išpjaunant, džiovinant ir priklijuojant.	m2	76,00	TS-04	
6.	Smulkūs denginiai cinkuota, poliesterių dengta skarda (RAL 7016)	100 m2	0,55	TS-03	
7.	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos, užterštos sąnašomis ir purvu, valymas. (latakų valymas, dirbant nuo kopėčių)	m	105,00	TS-05	
8.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km. atstumu, pakraunant rankiniu būdu.	t	0,72	TS-01	

PRIDEDAMA:

1. Techninė specifikacija -3 lapai;
2. Situacijos planas -1 lapas;
3. Fotonuotraukos -2 lapai.

Komisijos pirmininkas :

PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjas  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Povilas Ivanovas  
(vardas , pavardė)

Komisijos nariai:

PRĮAC Infrastruktūros eksploatavimo skyriaus  
logistikos specialisto, vykdančio Infrastruktūros  
priežiūros skyriaus statybos inžinieriaus funkcijas  
( apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Aleksandras Barzda  
(vardas, pavardė)

PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų  
inžinierius

(parašas)

Rimgaudas Petkūnas  
(vardas, pavardė)

PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių  
priežiūros inžinierius

(parašas)

Povilas Girklys  
(vardas, pavardė)

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### LK LV PRĮAC PRATYBŲ PAVILIJONO 3H1b (KALNO G.27, NEMENČINĖ) STOGO (AVARINIS) PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

#### **Bendri reikalavimai:**

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija pagal STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto darbų dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

#### **1. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

#### **2. Statybos įranga ir statybos metodai.**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

##### **Paslėpti darbai:**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

#### **3. Garantija**

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesni kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

<b>Žymuo</b>	<b>Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai</b>
<b>TS-01</b>	<b>Šiukšlių, kerpių, pabarstų ir samanų nuvalymas nuo stogo dangos, statybinių šiukšlių išvežimas</b> <p>Stogo danga nuvaloma nuo dulkių, pabarstų, kerpių ir samanų. Visos statybinės šiukšlės turi būti surenkamos ir išvežamos į sąvartyną. Po remonto stogo danga ir darbų aplinka turi būti švari tvarkinga ir išvalyta nuo atliekų. Atliekos sukraunamos rankiniu būdu. Į šiukšlių svorį įeina: sena bituminė stogo danga (1m<sup>2</sup> – 10kg) ir kitos atliekos.  Pristačius statybinės šiukšlės į sąvartyną užsakovui turi būti pateikiama deklaracija ar kitas įrodantis dokumentas, kad šiukšlės pristatytos ir utilizuotos į jų surinkimo vietą, apie 20 km nuo objekto.</p>
<b>TS-02</b>	<b>2-jų sluoksnių prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas, suformuojant nuolydžius.</b> <p>Stogo dangų klojimui prilydymo būdu turi būti naudojamas specialus dujų degiklis. Apatinė dangos pusė liepsnos pagalba turi būti pakaitinama 155- 165 °C temperatūroje, priklausomai nuo prilydomos dangos atsparumo karščiui temperatūros rodiklio. Tolygiai, neperkaitinant turi būti lydoma dangos apatinė, polietileno plėvele dengta pusė tol, kol nudega plėvelė ir prieš išvyniojimą ritininį pradeda tekėti bitumo masės bangelė. Labai svarbu parinkti tinkamą temperatūrą, nes, pasirinkus per mažą - danga nepakankamai gerai prisiklijuos prie pagrindo, o parinkus per aukštą - bus perkaitinta. Klijuojant prilydymo būdu danga kaitinama tokiu intensyvumu, kad prieš ritinį tekėtų išsilydžiusio bitumo bangelė, dangos juostos šonuose ištrykštų ne mažiau 5 mm ir ne daugiau 15 mm pločio bituminės masės ruoželis. Klojant dangą svarbu, kad juosta neiškryptų iš numatyto kelio. Prieš klojant ritinys turi būti išvyniojamas ir nustatoma tiksli jo klojimo kryptis.  Pirmas sluoksnis įrengiamas iš prilydomosios polimerizuotos bituminės dangos. Atsparumas karščiui ne mažiau 100°C. Lankstumas ant tašelio R=15mm ne aukščiau -10°C. Nutraukimo jėga tempiant išilgai ne mažiau 400N, skersai ne mažiau 300N. Santykinis pailgėjimas išilgai - ne daugiau 2%, skersai - ne daugiau 2%, įstrižai - ne daugiau 2%. Pirmo sluoksnio dangos storis ne mažiau kaip 3,5 mm.  Papildomas sluoksnis įrengiamas iš polimerizuotos bituminės dangos su poliesterinio pluošto armavimu. Atsparumas karščiui ne mažiau 100°C. Lankstumas ant tašelio R=15mm ne aukščiau -10°C. Nutraukimo jėga tempiant išilgai ne mažiau 500N, skersai ne mažiau 450N. Santykinis pailgėjimas išilgai - ne mažiau 20%, skersai – ne mažiau 20%, įstrižai - ne mažiau 20%. Papildomo sluoksnio dangos storis ne mažiau kaip 4 mm.</p>
<b>TS-03</b>	<b>Smulkių denginių cinkuota poliesteriu dengta skarda įrengimas</b> <p>Visi stogo apskardinimai gaminami iš cinkuotos, poliesteriu dengtos skardos. Skardos storis ne mažiau 0,5mm. Cinko dangos masė ne mažiau kaip 275 g/m<sup>2</sup>. Skarda turi būti užleista ant vertikalios paviršiaus ne mažiau kaip 15 cm., o po bitumine danga pakišta ne mažiau 10 cm. Laštakiai montuojami lietaus vandeniui nukreipti į lataką. Skardos spalva analogiška fasado spalvai.</p>
<b>TS-04</b>	<b>„Pūslių“ remontas ritininėje stogo dangoje</b>

Nuo stogo pašalinamos visos šiukšlės, demontuojami nereikalingi įrengimai. Remontuojama sena hidroizoliacinė danga, kad ji atitiktų apšiltinimo ir naujos dangos pagrindą. Hidroizoliaciniame sluoksnyje susidariusios garo pūslės, lietaus vanduo, sąslavos, purvas turi būti pašalinti ir danga išdžiovinta dujiniu degikliu. Atšokusios vietos priklijuojamos tam skirta bitumo mastika. Išlyginami nelygumai, ištaisomi nuolydžiai. Dangos nuolydžiai turi būti ne mažesni nei 1,5 procento. Demontuojami privedimų prie vertikalių dalių, vėdinimo kanalų, parapetų skardos, vėdinimo kanalų uždengimai. Vykdamas darbus, atmosferos krituliai neturi patekti į pastatą ir stogo konstrukciją

<b>TS-05</b>	<b>Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ( latakų, lietvamzdžių) užterštos sąnašomis ir purvu valymas</b>
--------------	---

Latakų ir lietvamzdžių valymas visų pirma apima nešvarumų, likusių ant horizontalių lietaus nuvedimo sistemos dalių, pašalinimą. Latakuose nusėdančios priemaišos dažniausiai būna lapų ir smulkių šakelių pavidalu. Norėdami jų atsikratyti, reikia naudoti minkštą šepetį arba įrankį su specialiu antgaliu ant teleskopinės rankenos.

Valydami lietaus nuvedimo sistemą būtinai patikrinkite lietvamzdžių būklę. Pasitaiko, kad pralaidumas šviesoje latakuose dėl lapų ir smulkių šakelių sumažėja tiek, kad iš horizontalių latakų vanduo išsilieja ant fasado. Lietvamzdžių praeinamumo tikrinimo procedūra susideda iš vandens pylimo į viršutinę lietvamzdžių dalį ir patikrinimą, ar bėga ir koku greičiu vanduo išbėga išleidimo angoje. Jei nustatomas sutrikęs srautas, jį atblokuoti galima naudojant siaurą šepetėlį, pritvirtintą ant medinio prailginimo, arba minėtą valymo įrankį su teleskopine rankena. Lietaus nuvedimo sistemos elementų negalima užkimšti aštriais daiktais, nes tai gali pažeisti apsauginį padengimą ir pabloginti visos lietaus nuvedimo sistemos patvarumo parametrus.

Sudarė: PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus  
statinių priežiūros inžinierius

Povilas Gurkllys

**BENDRIEJI DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ REMONTUOTI STATINĮ**

Pabrūdės igulos aptarnavimo centras

2025-08-25 Nr. ST-142

2025 m. rugpjūčio 18 d.

Nemenčinė

KAS institucija, jos padalinys, statinio pavadinimas, adresas: Lietuvos kariuomenė, Generolo Adolfo Ramanausko kovinio rengimo centras, Pastatas-paviljonas **3H1b**, (unikalus Nr.4195-8025-7044), Kalno g.27, Nemenčinė, Vilniaus r.sav.

Teisinės registracijos ir unikalus Nr., kieno vardu registruota teisė į nekilnojamąjį turtą: Nekilnojamojo turto registro Nr.86/8887, unikalus Nr.4195-8025-7044, savininkas Lietuvos Respublika, a. k. 111105555, patikėtinis Lietuvos kariuomenė, a. k. 188732677.

Naudojimo paskirtis: Kita

Statybos metai 1986 m.

Rekonstravimo metai: rekonstravimo darbai neatlikti.

Kapitalinio remonto metai: kapitalinio remonto darbai neatlikti.

Paskutinį kartą paprastas remontas atliktas: per pastaruosius penkerius metus paprastojo remonto darbai nebuvo atlikti.

Pradinė statinio vertė: 381 929 EUR.

Likutinė statinio vertė: 343 736 EUR.

Statinys nėra kultūros vertybė.

Statinys yra perspektyvios infrastruktūros dalis pagal Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos Gynybos resursų tarybos posėdžio protokolą 2022 m. sausio 10 d., Vilnius.

LK LV PRĮAC Infrastruktūros priežiūros

Skyriaus statinių priežiūros

Inžinierius

.....  
(parašas)

Povilas Gurklys  
(vardas, pavardė)



PRIAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinierius Povilas Gurklys  
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

### STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2025 -08-04 Nr. 3H1b-2025  
Nemenčinė

**Statinio adresas: Kalno g. 27, Nemenčinė**

**Apžiūra Neplaninė apžiūra, statinio būklei nustatyti**

**Apžiūros tikslas Nustatyti statinio defektus**

Statinys: Paviljonas 3H1b  
Unikalus Nr.4195-80285-7044  
Inv. Nr. 0101011

Eil. Nr.	Konstrukcijų pavadinimas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>I</b>	<b>Statinio konstrukcijos</b>		
1.	Stogas	Pastato stogas, keliose vietose, apie mūrines parapetų sienelės, dėl atšokusios prilydomos dangos ir apskardinimų, praleidžia vandenį į apačioje esančias patalpas, kas kelia grėsmę tinkamam statybinių konstrukcijų eksploatavimui, jų ilgaamžiškumui, gadina vidaus patalpų apdailą. Stogas vietomis apaugęs samanomis, kerpėmis, vietomis atsiradę "pūslės", kuriose kaupiasi drėgmė ir vanduo. Yra vietų, kur ritininė stoga danga susideformavusi. Lapais ir šiukšlėmis užnešti latakai.	Skubiai remontuoti pastato stogą.
2.	Patalpos	Dėl vandens pratekėjimo per stogą, keliose vietose šlampa laikančios konstrukcijos ir sienos .	Sutvarkius stogą, remontuoti atsiradusius sienų ir konstrukcijų defektus.

#### **Išvada:**

**Situacija yra avarinė, reikalinga skubiai ruošti remonto darbų dokumentaciją, ištaisyti defektus.**

Komisijos pirmininkas:

PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjas  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

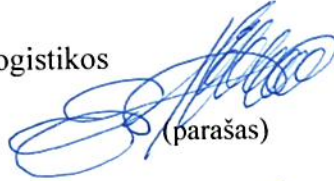


(parašas)

Povilas Ivanovas  
(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:

PRĮAC Infrastruktūros eksploatavimo sk. Logistikos  
specialistas  
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Aleksandras Barzda  
(vardas, pavardė)

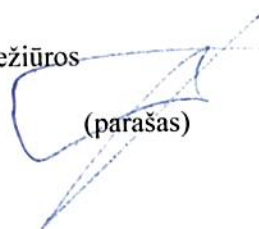
PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros  
inžinierius  
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Povilas Gurklys  
(vardas, pavardė)

PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros  
inžinierius  
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Rimgaudas Petkūnas  
(vardas, pavardė)

**Generolo Adolfo Ramanausko kovinio rengimo centro pratybų paviljono  
pastato (3H1b)  
stogo defektų ir k-jų foto fiksuacija**





PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus  
statinių priežiūros inžinierius

Povilas Gurklys