

## SPORTO BAZĖS „NEMUNO ŽIEDAS“ ADMINISTRACINIO PASTATO PATALPŲ IR FASADO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR KITI REIKALAVIMAI

### 1. Bendroji dalis

- 1.1. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujamosi racionalumo principu.
- 1.2. Pirkimo objektas: LSC „Nemuno žiedo“ administracinio pastato patalpų ir fasado remonto darbai.
- 1.3. Darbų atlikimo adresas: Nemuno g. 20, Gaižėnėlių k., Kauno raj.
- 1.4. Visus nurodytus darbus turės atlikti laimėjęs viešąjį pirkimą darbų vykdytojas be subrangovų.
- 1.5. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą lietuvių kalba. Susirašinėjimas vykdomas lietuvių kalba.
- 1.6. Kaina pasiūlyme (**3 priedas**) nurodoma eurais, įskaitant visas papildomas išlaidas ir mokesčius. Kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas remonto darbų kiekių žiniaraštis ir lokalinės sąmatos.
- 1.7. Negalima pateikti alternatyvių pasiūlymų.
- 1.8. Dėl papildomos informacijos ir objekto apžiūros kreiptis į Lietuvos sporto centro sporto paslaugų skyriaus vedėją pavaduotoją Liutaurą Valenta, mob. +370 612 28633.
- 1.9. Perkančioji organizacija bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.

### 2. Pagrindiniai nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

- 2.1. Reikalingi atlikti remonto pagrindiniai darbai išdėstyti **1 lentelėje**.
- 2.2. Vykdantieji remonto darbus specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
- 2.3. Darbai vykdomi suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- 2.4. Vykdamas remonto darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga remonto metu.
- 2.5. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- 2.6. Atliekant darbus privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- 2.7. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.
- 2.8. Naudojami remontui produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus remonto produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
- 2.9. Remonto darbų metu esami inžineriniai tinklai (elektros ir ryšių) turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami.
- 2.10. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
- 2.11. Naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

1 lentelė

Nr.	DARBŲ PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
	<b>Pirmo aukšto patalpų remontas</b>		
1.	Skydinės sienos išardymas	m <sup>2</sup>	5,88
2.	Senų lauko durų su stakta išėmimas ir pakeitimas naujomis (plastikinės, užrakinamos)	vnt./ m <sup>2</sup>	1/ 2,1

3.	Senų vidaus durų su stakta išėmimas	vnt.	4
4.	Naujų vidaus durų su stakta ir apvadais įrengimas (plieninės techninės, baltos, užrakinamos)	vnt.	4
5.	Durų angos užtaisymas	m <sup>2</sup>	1,9
6.	Naujos durų angos išpjovimas kitoje vietoje sutvirtinant perdangą	m <sup>2</sup>	1,9
7.	Skydinės sienos po langais keitimas nauja apšiltinta karkasine siena, iš išorės apkalimas plastikinėmis dailylentėmis, pagal esamą fasadą.	vnt./ m <sup>2</sup>	2 x 1,84
8.	Prieškambario grindų pagrindo įrengimas	m <sup>2</sup>	2,5
9.	Lubų pažeistų plokščių keitimas (MPP) <b>Nuotraukos nr5 ir nr6</b>	m <sup>2</sup>	11
10.	Lubų paruošimas ir dažymas	m <sup>2</sup>	73,04
11.	Senų langų išėmimas ir naujų plastikinių langų sumontavimas, su vidinių palangių įrengimu ir išorės palangių apskardinimu. Langai: 3 vnt. (1,35/2,25), iš dviejų dalių, viena dalis varstoma 1 vnt. (1,35/1,05), varstomas 1 vnt. (1,35/3,45), iš trijų dalių, viena pusė varstoma	vnt.	5
12.	Senų balkono durų išėmimas ir naujų plastikinių durų su stiklu sumontavimas	vnt./ m <sup>2</sup>	1/ 1,82
13.	Sienų senų tapetų nuėmimas ir paruošimas naujų tapetų klijavimui	m <sup>2</sup>	113,91
14.	Sienų naujų stiklo pluošto tapetų suklijavimas ir dažymas (vidutinio audinio raštas)	m <sup>2</sup>	113,91
15.	Grindų senos kiliminės dangos nuėmimas ir paruošimas linoleumo klojimui	m <sup>2</sup>	73,04
16.	Naujos grindų dangos įrengimas (linoleumas)	m <sup>2</sup>	73,04
17.	Naujos, virštinkinės elektros instaliacijos įrengimas plastikiniuose loveliuose (rozečių, jungiklių ir LED šviestuvų vietos nurodytos plane: <b>Elektros instaliacijos planai</b> )		
18.	Oro kondicionieriaus įrengimas	vnt.	1
<b>Laiptinės remontas</b>			
1.	Lubų paruošimas ir dažymas	m <sup>2</sup>	12,81
2.	Sienų paruošimas dažymui	m <sup>2</sup>	64,05
3.	Sienų dažymas	m <sup>2</sup>	64,05
4.	Grindų senos kiliminės dangos nuėmimas ir paruošimas linoleumo klojimui	m <sup>2</sup>	13,13
5.	Naujos grindų dangos įrengimas (linoleumas)	m <sup>2</sup>	13,13
6.	Naujos, virštinkinės elektros instaliacijos įrengimas plastikiniuose loveliuose (rozečių, jungiklių ir LED šviestuvų vietos nurodytos plane: <b>Elektros instaliacijos planai</b> )		
<b>Pastogės patalpų remontas</b>			
1.	Senų vidaus durų su stakta išėmimas	vnt.	2
2.	Naujų vidaus durų su stakta ir apvadais įrengimas (plieninės techninės, baltos)	vnt.	2
3.	Lubų paruošimas ir dažymas	m <sup>2</sup>	30,77
4.	Senų langų išėmimas ir naujų plastikinių langų sumontavimas, su vidinių palangių įrengimu ir išorės palangių apskardinimu. Langai: 2 vnt. (1,35/3,35), iš trijų dalių, viena pusė varstoma	vnt.	2
5.	Sienų senų tapetų nuėmimas ir paruošimas naujų tapetų klijavimui	m <sup>2</sup>	69,52

6.	Sienų naujų stiklo pluošto tapetų suklijavimas ir dažymas (vidutinio audinio raštas)	m <sup>2</sup>	69,52
7.	Grindų senos kiliminės dangos nuėmimas ir paruošimas linoleumo klojimui	m <sup>2</sup>	30,77
8.	Naujos grindų dangos įrengimas (linoleumas)	m <sup>2</sup>	30,77
9.	Palėpės grindų lentų išardymas ir pakeitimas naujomis (prie kamino)	m <sup>2</sup>	1
10.	Naujos, virštinkinės elektros instaliacijos įrengimas plastikiniuose loveliuose (rozečių, jungiklių ir LED šviestuvų vietos nurodytos plane: <b>Elektros instaliacijos planai</b> )		
<b>Išorės darbai</b>			
1.	Kamino nudažymas (10m <sup>2</sup> ), senos stogo šiferio dangos keitimas į beasbesčio šiferio dangą (pilka) ant esamos konstrukcijos, įrengiant kondensacinę plėvelę, su pilnu apskardinimu, lietaus latakų ir lietvamzdžių įrengimu.	m <sup>2</sup>	156
2.	Rūsio išorinės sienos betono nudaužymas, išstikavimas ir perdažymas	m <sup>2</sup>	74
3.	Balkono aptvėrimo ir turėklo atnaujinimas	m	32
4.	Šiukšlių išvežimas	Pagal poreikį	

LSC sporto paslaugų skyriaus vedėjo pavaduotojas  
Liutauras Valenta

 2025-10-09