

Socialinio būsto Žalioji g. 12-49, Kretingos m., patalpų remontas

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

Socialiniame bute, remontuojamos 49-1, 49-3, 49-4, 49-5 patalpos kuriose bus atliekami šie paprastojo remonto darbai:

49-1 patalpoje anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant, lubų gruntavimas, perdangos plokščių siūlių išvalymas ir užtaisymas tinko skiediniu; tapetų nuplėšimas, sienų paruošimas tapetų klijavimui, tapetų klijavimas; vamzdžių apkalo nuo sienų nuardymas ir situacijos dėl vamzdžių įvertinimas, esant reikalui pakeitimas; naujo apkalo iš gipso kartono plokščių įrengimas; laminato grindų išardymas, grindų išlyginimas jas betonuojant, naujų laminato grindų įrengimas, PVC grindjuosčių tvirtinimas; esamo kabelio ant sienos nuardymas ir naujo kabelio tiesimas po tinku iškertant vagas ir jas užtaisant; senų lauko durų išardymas, angokraščių tinkavimas.

49-3 patalpoje anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant, lubų gruntavimas, perdangos plokščių siūlių išvalymas ir užtaisymas tinko skiediniu; sienų tinkavimas, glaistymas, šlifavimas 2 kartus, sienų gruntavimas ir dažymas emulsiniais dažais; durų angos (angokraščių) tinkavimas; ventiliacinių grotelių montavimas, lankstaus aliuminio ortakio gartraukiui montavimas.

49-4 patalpoje anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant, lubų gruntavimas, perdangos plokščių siūlių išvalymas ir užtaisymas tinko skiediniu; tapetų nuplėšimas, sienų glaistymas, šlifavimas 2 kartus, sienų gruntavimas ir dažymas emulsiniais dažais; seno linoleumo nuėmimas, medinių grindų išardymas; grindų išlyginimas jas betonuojant, akmenų masės plytelių klijavimas; naujų durų su spyna montavimas, durų apvadų montavimas.

49-5 patalpoje klozeto nuėmimas; klozeto su prijungtu nuplovimo bakelių montavimas, fasoninių dalių montavimas.

Parengė Statybos skyriaus specialistė Gražina Narmontė



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

ŠAMATA

Kretingos rajonas

Statinių grupė

2 2

Statinys

1102 Socialinio būsto Žalioji g. 12-49, Kretinga (patalpų 49-1, 49-3, 49-4 remontas)

Žiniaraštis

1 Paprastojo remonto darbai

2025.08.07

Suma žiniaraščiui EUR

Lapas 1

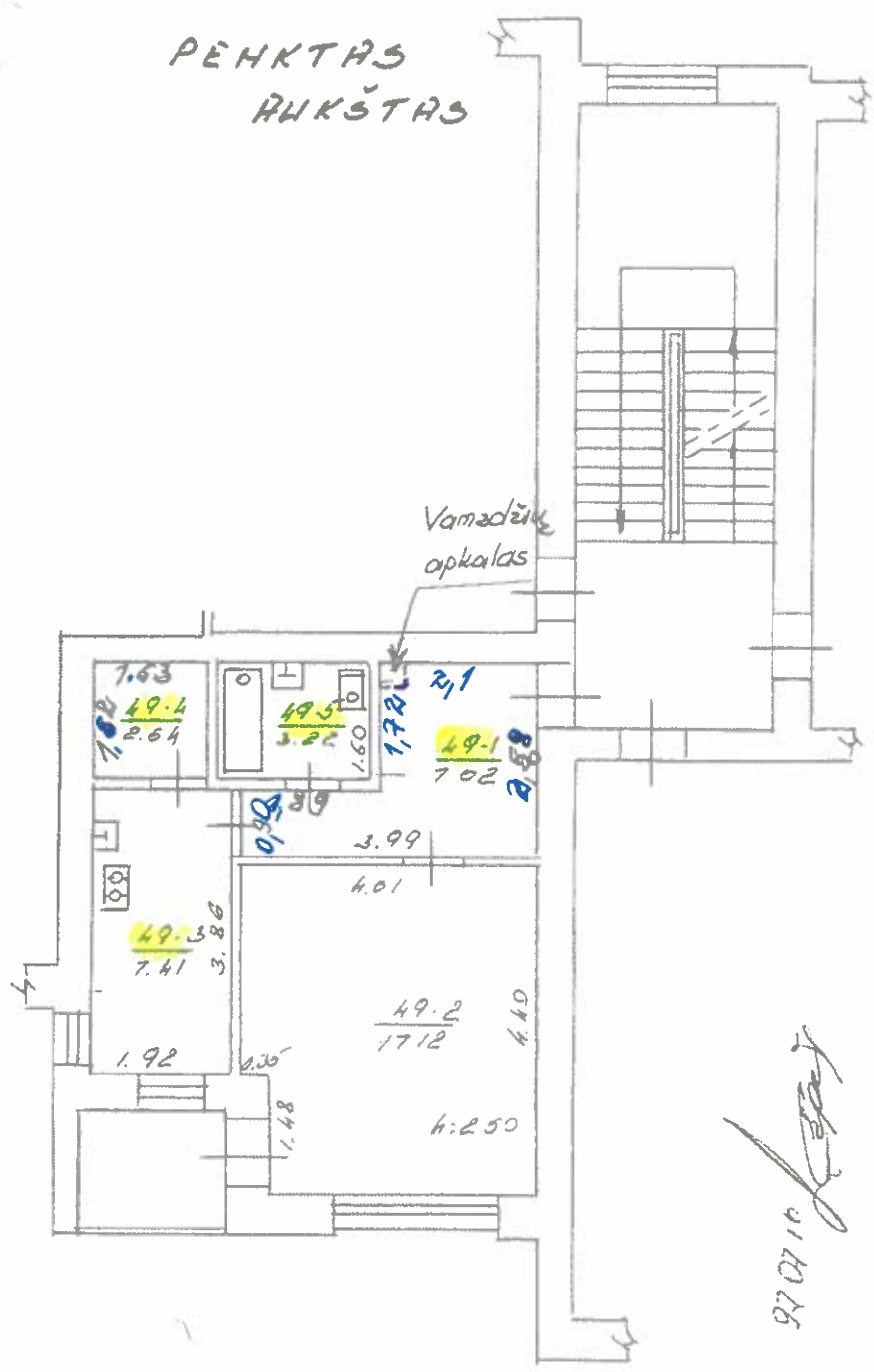
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Sienų ir lubų remontas						
1		Sienų vidinių paviršių paruošimas apmušalų (tapetų) klijavimui , kai paviršiai tinkuoti	100m2	0.280		
2		Sienų klijavimas popieriniais paprastais ir vidutinio atsparumo apmušalais	100m2	0.280		
3		.Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant k1=1.25	m2	17.070		
4		Perdangos plokščių sandūrų išvalymas ir užtaisymas iš apačios tinko skiediniu ir specjuosta k1=1.25	100m	0.080		
5		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.1707		
6		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.335		
7		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=1.25,k2=1.25	100m2	0.335		
8		Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais k1=1.25	100m2	0.335		
9		Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) k1=1.25,k2=1.25,k8=1.12	100m2	0.168		
10		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	1.500		
11		Durys mūro sienose be spynos	m2	1.600		
12		Durų uždarymo prietaisų montavimas (spynų)	vnt.	1.000		
13		Durų apvadų montavimas , kai apvadai minkštų veislių medienos	m	5.000		
14		Vamzdžių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles (49-1) patalpoje	100m2	0.009		
15		Nenumatyti darbai	vnt	1.000		
Skyriuje 1						
2 Grindų remontas						
1		Grindjuosčių tvirtinimas laminato dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	11.000		
2		Laminuotų grindų dangų įrengimas k1=1.20,k2=1.20	m2	7.100		
3		Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo	m2	2.700		

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
4		10 mm storio betono užtepimas, atliekamas rankiniu būdu	100m ²	0.097		
Skyriuje 2						
3 Santehnikos darbai						
1		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung. k1=1.10	vnt	1.000		
2		Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas	vnt.	1.000		
3		Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000		
4		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm k1=1.10	vnt.	1.000		
5		Lankstaus aliuminio ortakio montavimas (gartraukiui)	m	2.000		
Skyriuje 3						
4 Elektros darbai						
1		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0.100		
2		Variniai kabeliai CYKY-J (apvalūs, su užpildu) 3x2.5	m	10.000		
3		Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	0.100		
4		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.100		
5		Šviestuvo montavimas (49-4 patalpoje)	100vnt	0.010		
Skyriuje 4						
5 Ardymo darbai						
1		Seno linoleumo nuėmimas	m ²	2.640		
2		Medinių lentinių grindų išardymas	100m ²	0.0264		
3		Senų tapetų nuplėšimas	100m ²	0.330		
4		Laminato grindų ardymas	m ²	7.020		
5		Vamzdžių apkalo nuo sienų ardymas	m ²	0.900		
6		Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	1.000		
7		Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	1.000		
8		Senų lauko durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m ²	0.017		
Skyriuje 5						
žiniaraštyje 1						
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						
Iš viso žiniaraštyje 1						

Sudarė :

/Pavardė/

PENKTAS RUKŠTAS



92 07 10 [Signature]

KRETINGA ŽALIOJI 12-49

9

175p

92 08 31

92 08 31

100
92

[Signature]

08

07