



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Tiekėjams
Siunčiama CVP IS priemonėmis

2025-10-15

DĖL ATSAKYMŲ Į KLAUSIMUS

Valstybės įmonės Turto banko (toliau – Perkančioji organizacija) viešojo pirkimo komisija, vykdydama viešojo pirkimo, vykdomo supaprastinto atviro konkurso būdu, „VP-3225 Durų praėjimo kontrolės sistemos įrengimas“ (CVP IS pirkimo ID 4863979) procedūras, atsako į gautus klausimus:

Eil. Nr.	Klausimas*	Atsakymas
1.	Praėjimo kontrolės įrangą numatoma montuoti ant durų. Prašome nurodykite kokios bus durys – plastikas, plastikas su stiklu, metalinės, šarvoto ir t. t.	Durys šarvuotos.
2.	Ar ant durų reikės sumontuoti automatinių durų uždarymo mechanizmus (pritraukėjus), todėl prašome nurodykite durų svorį.	Šarvuotų durų svoris bus apie 100kg.
3.	Koks atstumas tarp komutacinės dėžės (su kontrolieriu ir tinklo įranga) ir durų, ant kurių montuojama praėjimo kontrolės sistema?	Planuojama, kad bus šalia durų (1-2 m. atstumas).
4.	Ar išpildomosios dokumentacijos paruošimui bus pateikti objektų patalpų brėžiniai Autocad formate?	Ne, tik kadastro patalpos planas.
5.	Numatoma montuoti mobilaus ryšio maršrutizatorius – ar montavimo metu bus pateiktos mobilaus operatoriaus SIM kortelės?	Taip, Perkančioji organizacija pateiks SIM korteles.
6.	Naujai įrengiamuose objektuose (81 + 23 vnt.) nenumatytos atstūminės magnetinės kortelės – ar jas pateiks užsakovas?	Ne, kortelės turės pateikti tiekėjas. Techninės specifikacijos 2 lentelės 15 eilutė „Atstūminės magnetinės kortelės ir jų programavimas naujoje sistemoje“ – 200 vnt.

7.	Konkurso sąlygose „1.1 priedas Pasiūlymo formos priedas Nr. 1“ yra pateikta lokalinė sąmata, kurioje yra nurodytos medžiagos nepriklausančios praėjimo kontrolės sistemai – ką tai reiškia?	Techninė klaida, pateikiame lokalinės sąmatos formą, kurią reikės užpildyti (pridedama).
8.	Numatomas centralizuotas praėjimo kontrolės sistemos valdymas – ar užsakovas pateiks kompiuterį valdymo programai įdiegti?	Taip, Perkančioji organizacija pateiks įrenginį. Techninės specifikacijos „II. Reikalavimas praėjimo kontrolės sistemai“ 6 punktas „Užsakovui pageidavus, turi būti įrašyta programinė įranga praėjimo kontrolės administravimui/valdymui į užsakovo pateiktą įrenginį.“
9.	Pirkimo sąlygose numatyta, kad Pasiūlymo formos 1 priede „Lokalinė sąmata“ privalo būti nurodyti „SISTELA“ arba „ASTERA“ arba lygiavertės statybos darbų kainų sąmatinių apskaičiavimų sistemos darbų kodai kiekvieno atskiro darbo kainai (detalizuota). Manome, kad toks reikalavimas yra diskriminacinis ir ribojantis tiekėjų konkurenciją dėl šių priežasčių: 1. Sąmatų kodų pateikimas pagal konkrečias sistemas reikalauja turėti licencijuotą programinę įrangą, kuri yra mokama ir ne visiems tiekėjams reikalinga ir prieinama, todėl tai sukuria dirbtinę kliūtį dalyvauti pirkime, ypač mažesnėms įmonėms ar užsienio tiekėjams, kurie naudoja kitus skaičiavimo metodus; 2. nors sąlygose minimas terminas „lygiavertė sistema“, nėra aiškiai apibrėžta, kokie kriterijai taikomi lygiavertiškumui nustatyti. Tai sukuria neapibrėžtumą ir riziką, kad pasiūlymas gali būti atmestas dėl subjektyvaus vertinimo; 3. detalių darbų kainų pagrindimas gali būti pateiktas ir be konkrečių kodų – per aiškiai išdėstytus darbų aprašus, kiekius, įkainius ir bendrą sąmatos struktūrą. Tai leidžia užtikrinti tiek skaidrumą, tiek palyginamumą tarp pasiūlymų. Atsižvelgiant į tai, prašome pirkimo sąlygose panaikinti reikalavimus dėl „SISTELA“ ir „ASTERA“ taikymo lokalinės sąmatos parengimui.	Atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) nėra nurodyta kada tiekėjas turi pateikti sąmatą, su pasiūlymu ar po sutarties pasirašymo. Su pasiūlymu pateikiamose sąmatose rekomenduojama nurodyti „SISTELA“ arba „ASTERA“ darbų kodus, kad Perkančioji organizacija galėtų surasti ir patikrinti perkamų ir tiekėjo nurodytų darbų atitikimą. Tiekėjai taip pat gali nurodyti ir kitos, lygiavertės „SISTELA“ arba „ASTERA“, statybos darbų kainų sąmatinių apskaičiavimų sistemos darbų kodus. Tokiu atveju Perkančioji organizacija turės teisę prašyti tiekėjo įrodyti sistemos lygiavertiškumą (VPI 37 str. 6 p. „Kai perkančioji organizacija nurodo technines specifikacijas vadovaudamasi šio straipsnio 4 dalies 2 punkte nustatytais reikalavimais, ji neturi teisės atmesti pasiūlymo dėl to, kad siūlomos prekės ar paslaugos, ar darbai neatitinka nurodytų techninių specifikacijų, kuriomis ji rėmėsi, jeigu dalyvis savo pasiūlyme bet kokiomis perkančiajai organizacijai tinkamomis priemonėmis, įskaitant ir šio VPI 39 straipsnyje nurodytas priemones, įrodo, kad jo pasiūlyti sprendiniai yra lygiaverčiai ir atitinka techninėje specifikacijoje keliamus reikalavimus. “.) Taigi lygiavertės sistemos darbų kodų nurodymas savaime nelems pasiūlymo atmetimo, jei tiekėjas įrodytų jos lygiavertiškumą.
10.	Sutartyje nurodyta jog darbų atlikimui bus skirta 3 mėn., o įrengiamų objektų kiekis – 143, be to objektai yra skirtinguose miestuose. Atsižvelgiant į tai, manome jog darbų atlikimui atlikti turi būti skirtas bent 6 mėn. darbų atlikimo terminas.	Perkančioji organizacija prieš pradėdama Pirkimo procedūras atlikto galimų tiekėjų apklausą dėl numatomų darbų apimčių ir atlikimo terminų, taip pat ir kainų ribų. Apklausti tiekėjai nurodė, kad nurodytas 3 mėnesių darbų atlikimo terminas yra optimalus ir yra realu atlikti darbus per nurodytą terminą. Taip pat Perkančioji organizacija turi patirties kituose jau įvykdytuose projektuose, kurių metu gerokai didesnėmis apimtimis buvo įrengta automatika per 3 mėnesių laikotarpį.
11.	Ar gerai suprantame kad viso įrengti/keisti praėjimo kontrolės sistemą 143 objektams duomenų perdavimui būtų realizuojami Mobilaus ryšio tinklo maršrutizatoriai, neprisirišant prie kiekvieno objekto vidinio LAN tinklo o darant atskirus judriojo ryšio kanalus, pajungiant visus taškus? 4G SIM korteles su duomenimis pateikia užsakovas?	Taip, Perkančioji organizacija pateiks visas reikalingas SIM korteles.

12.	Dėl Techninės specifikacijos 1 lentelės. 81 (aštuoniasdešimt vienam) objektui įrengiama naujai praėjimo kontrolės sistema - ar teisingai suprantame jog būtų kontroliuojamos kiekviename objekte po 1 vnt. durų montuojant skaitytuvą/kontrolerį ir netoli jo Mobilaus ryšio tinklo maršrutizatorių ar šis maršrutizatorius gali būti netoli durų ar reikės vesti į spec patalpas?	Durų kontroleris, su tinklo įranga montuojami sandarioje, rakinamoje komutacinėje dėžėje, kurios vieta, priedangos viduje šalia durų gali būti nutolus 1-2 m, 1,8 – 2 m aukštyje (nesant galimybės montuoti tokiam atstume ir aukštyje, vieta turi būti suderinta su Perkančiąja organizacija).
13.	Dėl Techninės specifikacijos 2 lentelės. 53 (penkiasdešimt trims) objektams, keičiama esama praėjimo kontrolės sistema, panaudojant esamos sistemos instaliaciją ir kitus įmanomus komponentus - ar reikės keisti tik po 1 vnt. kiekvienam objektui ar bus skaičiuojama pagal pateiktus įkainius ir derinama sąmata? Esama instaliacija naujiems skaitytuvams greičiausiai netiks, tokiu atveju, būtų derinama papildomą sąmata?	Reikės keisti tik po 1 vnt. objekte, visas išlaidas tiekėjas turi įsiskačiuoti į vieneto kainą.
14.	Tokiam kiekiui įrangos bus reikalingas PC/Serveris kuris turės būti veikiantis 24/7 su stabilia interneto prieiga, kokiame objekte jį galėtume pastatyti ir ar ten bus tinkama patalpa, ar yra reikalavimui serveriui?	Serverį, į kurį bus įrašoma programinė įranga administravimui, valdymui, pateiks Perkančioji organizacija.
15.	Norima pasiteirauti dėl techninėje specifikacijoje (Įrangos ir medžiagų žiniaraštyje) 2 lentelėje išvardintos įrangos eil. nr. 1-10, ar ši įranga bus keičiama, ar ši įranga jau sumontuota? Jei sumontuota, tai kokio gamintojo, kad žinoti įrangos suderinamumą.	Techninės specifikacijos 2 lentelėje nurodytos visos medžiagos ir darbai, kuriuos gali tekti atlikti, įrengiant naują sistemą. Sena, esama įranga bus keičiama, demontuojama ir utilizuojama. Panaudojami tik tinkantys, suderinami senos įrangos komponentai, pvz. instaliacija.
16.	Prašome nurodyti durų pritraukėjo tech. charakteristikas.	Durų pritraukėjas, skirtas 100 kg durims
17.	Ar yra nustatyti tech. reikalavimai dviejų durų kontroleriui?	Tokie patys kaip vieno durų kontroleriui, tik kad valdytų 2 duris.

* tekstas neredaguotas

PRIDEDAMA. 1.1 priedas_Pasiūlymo formos priedas Nr. 1_20251015

Valstybės įmonės Turto banko
Viešųjų pirkimų komisija