

Projektuotojas

UAB „Stataris“, Įm. k.: 300581291,
Dobilų g.14, Truikiai, Plungės r. sav., LT - 90110.
Tel 844851967

Projekto stadija

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Komplekso Nr.

STA-R-24-2-PRA

Komplekso pavadinimas

Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II.“

Užsakovas

Rietavo savivaldybės administracija

Tomas

|

Dalis

BD (Bendroji dalis)

Direktorius

JONAS SMILGEVIČIUS

Vardas Pavardė

Projekto vadovas

JONAS SMILGEVIČIUS 21175

Vardas Pavardė, Atestato Nr.

2024 m

BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	STA-R-24-2-TDP-BD-TDŽ	Tekstinių dokumentų žiniaraštis	
2.	STA- R-24-2-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	STA- R-24-2-TDP-BD-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	
4.	STA- R-24-2-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija	
5.	STA- R-24-2-TDP-BD-PDŽ	Priedamu dokumentų žiniaraštis	
6.		Priedamieji dokumentai	
7.	STA- R-24-2-TDP -BD-BŽ	Brėžinių žiniaraštis	
8.		Brėžiniai	

Atestato Nr.					Objektas:				
21175	UAB "STATARIS" JK 300581291				Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II.				
	PV	J. Smilgevičius							
					Dokumentas	Aiškinamasis raštas			Laida
									0
TDP	UŽSAKOVAS: Rietavo savivaldybės administracija		Kompleksas	Etapas	Dalis	dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
			STA- R-24-2	PRP	BD	BD-01	2	28	
	Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida	
	2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	2	39	0	

Kopl. Nr.	
STA- R-24-2	TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS

Tomas	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
I.	Bendroji dalis	BD	
II.	Architektūros	SA	
III	Konstrukcijų	SK	
IV	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	
V	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	
VI	Elektrotechnikos	E	
VII	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	
VIII	Skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	







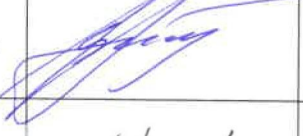
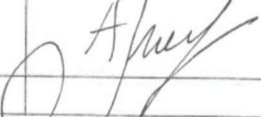
Atestato Nr.					Objektas:				
21175	PV	J. Smilgevičius			Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II.				
					Dokumentas	Aiškinamasis raštas			Laida
									0
TDP	UŽSAKOVAS:	Rietavo savivaldybės administracija	Kompleksas	Etapas	Dalis	dokumentas	Lapas	Lapų	
			STA- R-24-2	TDP	BD	BD-01	3	28	

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	3	39	0

Statinio projekto pavadinimas	„Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II
Rengėjas	UAB „Stataris“
Projekto vadovas	UAB „Stataris“ PV Jonas Smilgevičius (atestato Nr. 21175)
Statytojas	Rietavo savivaldybės administracija
Stadija	Techninis darbo projektas/TDP
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
Metai	2024

PROJEKTO TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUDERINIMO AKTAS

2024-10-21

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Parašas	Tomas	Rengėjas
1.	Bendroji dalis		I tomas	UAB „Stataris“ pv Jonas Smilgevičius (at. nr. 21175)
2.	Statinio architektūrinė dalis		II tomas	UAB „Stataris“ pdv Egidijus Monstavičius (at. nr. A 1976)
3.	Statinio konstrukcijų dalis		III tomas	UAB „Stataris“ pdv Jonas Smilgevičius (at. nr. 37832)
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		IV tomas	UAB „Stataris“ pdv Marikas Jaunius (at. nr. 25635)
5.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis		V tomas	UAB „Stataris“ pdv Robertas Stonkus (at. nr. 34142)
6.	Elektrotechninė dalis		VI tomas	UAB „Stataris“ pdv Vilius Bilvinas (at. nr. 19412)
7.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		VII tomas	UAB „Stataris“ pdv Jonas Smilgevičius (at. nr. 37412)
8.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis		VIII tomas	UAB „Stataris“ pdv Alina Mačiulienė (at. nr. 37269)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pritariu: _____

Rietavo savivaldybės administracijos direktorius

1. Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II.“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS

SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	40828	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

II SKYRIUS

Mokykla unikalus Nr. 6896-2003-8043

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4177,29	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	4177,29	
4. Pastato tūris.*	m ³	esamas	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis.*	m	esamas	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

7. Energinio naudingumo klasė		C	
-------------------------------	--	---	--

9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
---------------------------------------	--	---	--

Mokykla unikalus Nr. 6896-2003-8010

2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	3882,57	
--------------------------------	----------------	---------	--

3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3791,89	
----------------------------------	----------------	---------	--

4. Pastato tūris. *	m ³	esamas	
---------------------	----------------	--------	--

5. Aukštų skaičius. *	vnt.	3	
-----------------------	------	---	--

6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
-----------------------	---	--------	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

7. Energinio naudingumo klasė C

8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė -

9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I

10. Kiti papildomi pastato rodikliai

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

Atestat Nr. 21175

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

1. STATYTOJAS – Rietavo savivaldybės administracija.
2. UŽSAKOVAS – Rietavo savivaldybės administracija.
3. OBJEKTO PAVADINIMAS – „Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II““.
4. STATOMO STATINIO PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA - PASKIRTIS – paskirties grupė – visuomeninių, pastatų paskirtis - mokslo 8.2.
5. STATYBOS RŪŠIS – statinio paprastas remontas;
6. STATINIO KATEGORIJA – ypatingasis.
7. STATYBOS VIETA - Rietavas, Daržų g. 1.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas.

1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 1.1. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis – techninė specifikacija;
- 1.2. Nuosavybės dokumentais,
- 1.3. Galiojančiais teisės aktais.

2. Pagrindiniai norminiai dokumentai:

- L.R. Statybos įstatymas.
- LR architektūros įstatymas.
- L.R. žemės įstatymas.
- L.R. teritorijų planavimo įstatymas.
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	4	39	0

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvainimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymą,
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymą,
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“,
- TRA ASFALTAS 08 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“,
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	5	39	0

- HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymas Nr. 3-353.
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PĮT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298.
- Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487.
- Automobilių kelių vandens nuleidimo įrenginių projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476.
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis R PDTP 12, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294.
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146.
- statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9.

Pastabos:

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais kituose prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	6	39	0

2. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS:

1	Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS	STR 1.01.08:2002
2	Statinio naudojimo paskirtis	Mokslo (8.2.).	STR 1.01.03:2017
3	Statinio grupė	Mokslo grupei	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
4	Statinio kategorija	ypatingasis	STR 1.04.04:2017
5	Gyvavimo trukmė	100 metų	STR 1.12.06:2002
6	Atsparumo ugniai laipsnis	I	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
7	Gaisro apkrovos kategorija	Nenumatyta	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

3. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ STATYBOS VIETA

Paprastojo remonto aprašo projektas rengiamas adresu: Rietavas, Daržų g. 1. Projektuojamas pastatas yra Rietavo miesto centrinėje dalyje.

4. STATYBOS SKLYPAS

Žemės sklypas kadastro Nr. 6857/003:128, unikalus Nr. 4400-1284-9171. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI unikalus Nr. 4400-1284-9171 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2080. Bendras žemės sklypo plotas – 4,0828 ha. 2007-10-09 valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. Pl.Ž-1724. Valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Rietavo savivaldybė 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32. 2024-06-13 panaudos sutartimi Nr. R8-146 nuo 2024-07-23 žemę valdo Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazija. Žemės sklype esantys pastatai ir statiniai nuosavybės teise priklauso Rietavo savivaldybei 2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas, 2001-02-14 savivaldybės mero potvarkis Nr. 32, 2021-06-16 deklaracija apie statybos užbaigimą/paskirties keitimą Nr. 3. Turto patikėjimo teise žemės sklype esantys pastatai priklauso Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijai 2018-01-19 perdavimo-priėmimo aktas Nr. 109, 2021-03-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T -36. Remontuojami mokyklų pastatai unikalus Nr. 6896-2003-8043 ir 6896-2003-8010 turto patikėjimo teise priklauso Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijai 2018-01-19 perdavimo-priėmimo aktas Nr. 109.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	7	39	0

Servitutas – žemės sklype yra servitutai S1 ir S2 teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

Specialios naudojimo sąlygos – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

.

Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į sklypą įvažiuojamas iš **Žaliosios gatvės bei įėjimai Zarbeko alėja bei iš Daržų gatvės.**

Žemės sklypas vakaruose ribojasi su Žaliaja, šiaurėje su Daržų bei pietuose su Liepų gatvėmis, rytuose su kitos paskirties sklypais.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi esamais įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - yra veja (žalioji plotas). Projektu esamos teritorijos nenumatoma tvarkyti.

Įvertinant planuojamos patalpos (mokslo paskirties patalpos) poreikius bei vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelės nuostatomis automobilių stovėjimo vietų skaičius priklauso nuo mokinių skaičiaus. Įgyvendinus paprastojo remonto aprašo projektą automobilių stovėjimo skaičius nesikeis. Šiuo projektu sprendžiamas tik vidaus patalpų remontas. Išorės pritaikymas žmonėms su negalia sprendžiamas atskiru projektu.

Sklypo vertikalusis planas, dangų planas

Žemės sklypo planavimas neatliekamas, Patalpų lankytojai ir toliau naudosis įvažiavimu iš **Žaliosios gatvės bei įėjimais Zarbeko alėja bei iš Daržų gatvės.**

Susisiekimas

Patekimas į sklypą įvažiuojamas iš **Žaliosios gatvės bei įėjimai Zarbeko alėja bei iš Daržų gatvės.**

Sklypo želdinių planas

Šiuo projektu teritorijos apželdinimas nesprenžiamas.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamų statinių sklype sąrašas

Šiuo statybos aprašo projektu numatoma Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos pastate, Daržų g. 1, Rietave, esančias sporto salių erdves pritaikyti vaikams su judėjimo negalia, įrengti sensorinį kambarį, bei STEAM tyrinėjimo erdves. Projektą numatoma įgyvendinti: **trimis etapais.**

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	8	39	0

I ETAPAS. Sensorinio kambario įrengimas:

Patalpoje pakeičiama esama medinių grindų konstrukcija, nauja PVC danga, atnaujinama, perdažoma sienų apdaila;

įrengiamos pakabinamos lubos;

keičiamos durys pritaikytos žmonėms su negalia, kurių varčios plotis ne mažesnis nei 800mm.

Patalpoje įrengiama nauja elektros instaliacija;

Įrengiami nauji šildymo vamzdynai bei radiatoriai;

Numatomas patalpos vėdinimas;

Įrengiamas naujas praustuvas;

Įrengiami nauji buitinių nuotekų vamzdynai;

Demontuojama ir sumontuojama esama gaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Darbų aprašymą žiūrėti brėžiniuose.

II ETAPAS. Sporto salės prieigos pritaikymas žmonėms su negalia. Numatoma dvi sporto salių erdves pritaikyti žmonėms su negalia.

I AUKŠTAS

Sportinio inventoriaus patalpa: *Naikinama esama ir įrengiama nauja PVC "tarkett" grindų danga: detalė "GD-1"; *Sienų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "SD-1"; *Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2"; *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijas; *Naikinama pertvara patalpoje; Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose; Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje; Vėdinimas: -; Vandentiekis: -; Buitinės nuotekos: -; Gaisrinė signalizacija: Patalpoje paliekama esama gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

WC patalpos: *Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-3"; *įrengiamos naujos sienos su nauja plytelių apdaila: detalė "SD-3"; *Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2"; *Įrengiamos durys, žiūrėti eksplikacijas; Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose; Šildymas: -; Vėdinimas: Įrengti vėdinimo sistemą patalpose; Vandentiekis: Įrengiami nauji santechnikos prietaisai, pritaikoma patalpa ŽN WC patalpai; Buitinės nuotekos: Įrengiami nauji santechnikos prietaisai su naujais vamzdynais; Gaisrinė signalizacija: Patalpoje įrengiama gaisrinė signalizacija.

Koridorius: *Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-3"; *Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja tinkuota dažoma apdaila: detalė "SD-1"; *Lubose demontuojama ventiliacinė įranga, lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2"; *Įrengiamos / Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijas; Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose; Šildymas: -; Vėdinimas: -; Vandentiekis: -; Buitinės nuotekos: -; Gaisrinė signalizacija: Patalpoje įrengiama gaisrinė signalizacija.

Persirengimo patalpa: *Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-3"; *Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja tinkuota dažoma apdaila: detalė "SD-1"; *Lubose demontuojama ventiliacinė įranga, lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2"; *Įrengiamos durys, žiūrėti eksplikacijas; *Įrengti drabužių spinteles; Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose; Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje; Vėdinimas: įrengti vėdinimo sistemą patalpose ; Vandentiekis: -; Buitinės nuotekos: -; Gaisrinė signalizacija: Patalpoje įrengiama gaisrinė signalizacija.

Dušo patalpos: *Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-3"; *Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja plytelių apdaila: detalė "SD-3"; *Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2"; *Įrengiamos durys, žiūrėti eksplikacijas; Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose; Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje; Vėdinimas: Įrengti vėdinimo sistemą patalpose nuo jungiklio; Vandentiekis: Naikinami esami ir įrengiami nauji santechnikos prietaisai, pritaikoma patalpa ŽN dušo patalpai; Buitinės nuotekos: Naikinami esami ir įrengiami nauji santechnikos prietaisai su naujais vamzdynais; Gaisrinė signalizacija: Patalpoje įrengiama gaisrinė

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	9	39	0

signalizacija.

Persirengimo patalpa:

*Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga

detalė "GD-3";

*Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja tinkuota dažoma

apdaila: detalė "SD-1";

*Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2";

*Įrengiamos durys, žiūrėti eksplikacijas;

*Įrengti drabužių spinteles;

Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai
lubose;

Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;

Vėdinimas: įrengti vėdinimo sistemą patalpose ;

Vandentiekis: -;

Buitinės nuotekos: -;

Gaisrinė signalizacija: Patalpoje įrengiama gaisrinė signalizacija.

II AUKŠTAS

Persirengimo 4-4 ir 4-6 patalpos: *Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga

"GD-4"; *Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja dažoma apdaila: detalė "SD-1"; *Lubų

apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2"; *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijas;

*Įrengti drabužių spinteles; Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai

lubose; Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje; Vėdinimas: įrengti vėdinimo

sistemą patalpose ; Vandentiekis: -; Buitinės nuotekos: -; Gaisrinė signalizacija: Patalpoje

paliekama esama gaisrinė signalizacija.

Dušo patalpos: *Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-4";

*Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja plytelių apdaila: detalė "SD-3"; *Lubų apdaila

atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2"; *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijas; *Naikinama

mūrinė sienelė; Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;

Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje; Vėdinimas: Įrengti vėdinimo sistemą

patalpose nuo jungiklio; Vandentiekis: Naikinami esami ir įrengiami nauji santechnikos

prietaisai, pritaikoma patalpa ŽN dušo patalpai; Buitinės nuotekos: Naikinami esami ir

įrengiami nauji santechnikos prietaisai su naujais vamzdynais; Gaisrinė signalizacija: Patalpoje

paliekama esama gaisrinė signalizacija

Darbų aprašymą žiūrėti brėžiniuose.

III ETAPAS. STEAM tyrinėjimo erdvės įrengimas. Šiuo projektu numatomas patalpų pritaikymą žmonės su negalia.

Kabineto 1-13 patalpa: *Naikinama esama medinių grindų konstrukcija ir įrengiamos nauja

PVC "tarkett" grindų danga: detalė "GD-1"; *Sienų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė

"SD-1"; *Luboms įrengiama pakabinamų lubų konstrukcija: detalė "LD-1"; *Keičiamos durys,

žiūrėti eksplikacijas; Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;

Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje; Vėdinimas: Numatyti patalpos vėdinimą;

Vandentiekis: -; Buitinės nuotekos: -; Gaisrinė signalizacija: Patalpoje perkeliama esama

gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

Tyrinėjimo erdvės (STEAM) patalpa: *Naikinama esama medinių grindų konstrukcija ir

įrengiamos nauja PVC "tarkett" grindų danga: detalė "GD-1"; *Sienų apdaila atnaujinama ir

perdažoma: detalė "SD-1", naikinamos pertvaros; *Luboms įrengiama pakabinamų lubų

konstrukcija: detalė "LD-1"; *Naikinamos esamos pertvaros; *Keičiamos durys, žiūrėti

eksplikacijas; Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose; Šildymas:

Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje; Vėdinimas: Numatyti patalpos vėdinimą;

Vandentiekis: Keičiamas esamas praustuvas su naujais vamzdynais; Buitinės nuotekos:

Keičiamas esamas praustuvas su naujais vamzdynais; Gaisrinė signalizacija: Patalpoje

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	10	39	0

perkeliama esama gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

Dirbtuvių patalpa: *Naikinama esama medinių grindų konstrukcija ir įrengiamos naujos epoksidinės dangos grindys: detalė "GD-2"; *Sienų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "SD-1"; *Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2"; *Vietoj trijų sieninių spintų įrengiamos spintelės daiktams; *Naikinamos durys 3 ašyje; Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, patalpoje 4 nauji blokai rozečių, nauji šviestuvai lubose; Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje, šildymas pajungiamas iš antro aukšto; Vėdinimas: - ; Vandentiekis: Įrengti ir pajungti praustuvą (ne mažą); Buitinės nuotekos: Nuo praustuvų suplanuoti nuotekų nuvedimą; Gaisrinė signalizacija: Patalpoje perkeliama esama gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

Kabinetų 1-14 ir 1-15 patalpos: *Naikinama esama medinių grindų konstrukcija ir įrengiamos nauja PVC "tarkett" grindų danga: detalė "GD-1"; *Sienų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "SD-1"; *Luboms įrengima pakabinamų lubų konstrukcija: detalė "LD-1"; *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijas; Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose; Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje; Vėdinimas: - ; Vandentiekis: -; Buitinės nuotekos: -; Gaisrinė signalizacija: Patalpoje perkeliama esama gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

Darbų aprašymą žiūrėti brėžiniuose. Detales žiūrėti SA dalyje.

Mokslo patalpų aprašo projektas.

Mokslo paskirties pastato (mokykla unikalus Nr. 6896-2003-8043) : bendrasis plotas esamas – 4176,82m², po projekto įgyvendinimo – 4177,29 m² , pagrindinis plotas esamas – 4176,82m², po projekto įgyvendinimo – 4177,29 m², pastato tūris - 17808 m³; pastato aukštis išlieka esamas, pastato aukštų skaičius išlieka esamas 4 aukštų.

Mokslo paskirties pastato (mokykla unikalus Nr. 6896-2003-8010) : bendrasis plotas esamas – 3880,30m², po projekto įgyvendinimo – 3882,57 m² , pagrindinis plotas esamas – 3880,30m², po projekto įgyvendinimo – 3882,57m², pastato tūris - 18792 m³; pastato aukštis išlieka esamas, pastato aukštų skaičius išlieka esamas 3 aukštų.

§ Tūrinis erdvinis sprendimas

§

§ Paprastojo remontu projektu mokslo paskirties pastatų išoriniai matmenys išlieka nepakitę (pastato išorė nėra tvarkoma).

Bendras pastato aukštis išlieka nepakitęs.

§

§

§ Fasadai, architektūrinė išraiška

§

§ Pastatų apdaila – pastatų išorė nėra tvarkoma.

§

§ Planinis sprendimas

§

§ Esami pagrindiniai įėjimas, kuris išlieka toje pačioje vietoje. Planinius sprendinius žiūr. SA brėžiniuose.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	11	39	0

§

§ Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

§ Patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Visose patalpose numatomas ir dirbtinis apšvietimas.

§ Energetinio naudingumo klasė

§

§ Pastato energinio naudingumo klasė išlieka C

§

§ Apsauga nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

§

§ Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai. Numatoma apsauginė signalizacija.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Esama padėtis

Remontuojamuose pastatuose yra šildymo, vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių ir elektros tinklai.

Planuojama.

VANDENTIEKIS (V1)

Vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Detalesni sprendiniai pateikiami aprašo VK dalyje.

BUITINĖS NUOTEKOS (F1)

Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Detalesni sprendiniai pateikiami aprašo VK dalyje.

ELEKTRA (E1)

Remontuojami pastatai naudojami UAB ESO tinklais. Detalesni sprendiniai pateikiami aprašo E dalyje.

RYŠIAI (R)

Projektuojamoje teritorijoje yra ryšių tinklai. **Projektuojamose patalpose numatomas gaisrinės ir apsauginės signalizacijų perkėlimas (demontavimas ir sumontavimas ant naujai įrengtų lubų).**

ŠILDYMAS VĖDINIMAS (ŠV)

Remontuojamos patalpos šildomos iš centralizuotų miesto tinklų. Detalesni šildymo vėdinimo sprendiniai pateikiami aprašo ŠV dalyje.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	12	39	0

Pastaba:

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.

7. Gaisrinė sauga**Gaisrinės saugos sprendiniai****Pastato ir teritorijos gaisro rizika****Funkcinė paskirtis ir jos specifika.**

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pastatas priskiriamas **P.2.11 (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams)** funkcinei grupei. Visuomeninės paskirties patalpos pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamos.

Pagal projektavimo užduotį atliekami paprastojo remonto darbai.

Pastato gaisrinės apkrovos tankis.**1.2. pastato gaisrinės apkrovos tankis.**

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliktas pagal LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Skaičiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

m - sudegimo koeficientas;

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo;

$\delta_n = \bigcirc_{i=1}^{10} \delta_{q1}$ yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita);

$q_{f,k}$ -charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui 347 [MJ/m²].

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	13	39	0

a lentelė. δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai

Sekcijos grindų plotas A_f [m ²]	Gaisro kilimo pavojus	Gaisro kilimo pavojus	Naudojimo pavyzdžiai
2500	1,9	1	Mokyklos

b lentelė. δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija		
Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas	
Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas šiluma δ_{n3} dūmais δ_{n4}	Priešgaisriniai prietaisai δ_{n9}	Dūmų ištraukimo sistema δ_{n10}
0,73	1,0	1,5

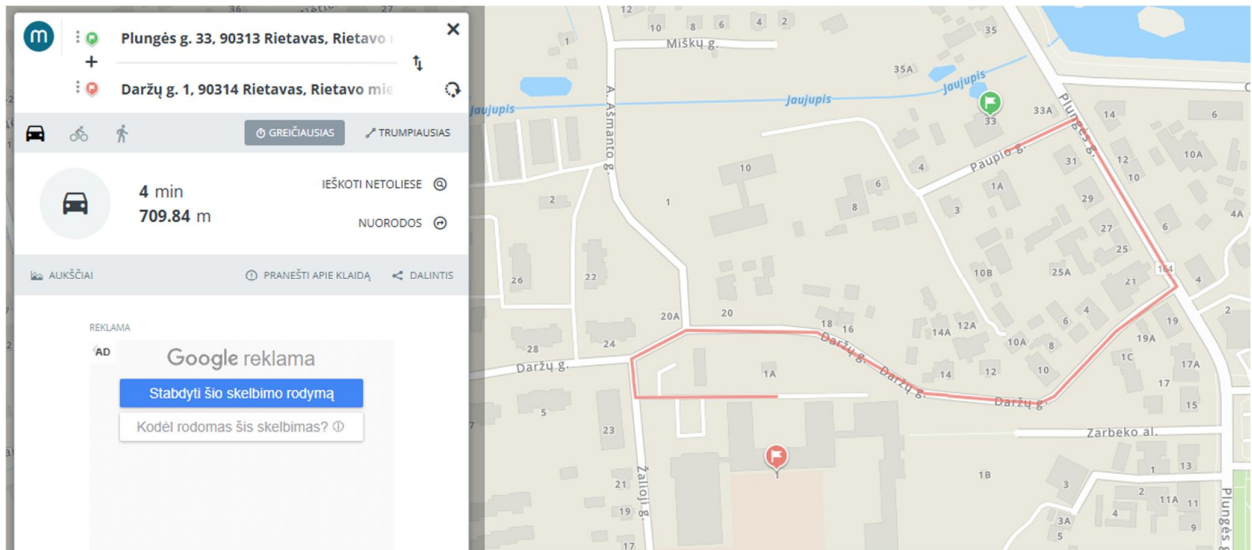
$$q_{f,d} = 347 \cdot 0,8 \cdot 1,9 \cdot 1,5 \cdot 0,73 = 577,55 \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

Atlikus statinių gaisro apkrovos vertinimą, nustatyta, kad pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ statinys priskirtas 3 – čiai gaisro apkrovos kategorijai.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.).

Artimiausia yra PAGD prie VRM Klaipėdos PGV Plungės PGT Rietavo komanda Plungės g. 33, Rietavas, važiavimo atstumas apie – 0,709 km. Apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(0,709/40) \cdot 60 = 1,06 \text{ min.}$

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	14	39	0



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

Visų naujų konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas pagal eurokodus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

Projektuojant pastatą žmonių buvimo vietas, kur nuolat arba laikinai gali būti žmonės numatomos visuose aukštuose. Aukščiausio aukšto grindų altitudė mažiau kaip 15 m, todėl gelbėjimas kitomis priemonėmis nenumatomas. Projektavimo metu bendrieji skaičiavimo modeliai (simuliacijos) nebuvo nagrinėti, pastatas projektuojamas lenteliniu metodu.

Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis:

- gelžbetoninių konstrukcijų LST EN 1992-1-2;
- plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2;
- kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų LST EN 1994-1-2;
- medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2;
- mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2;
- aliumininių konstrukcijų LST EN 1999-1-2.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisriniais dažais. Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	15	39	0

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Statiniuose nevykdomi sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai.

Objekto ir teritorijos saugos priemonės

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė.

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

1 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Gaisriniai atstumai paprastojo remonto metu nesikeičia ir lieka esami.

Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

Prie pastato gaisrinis privažiavimas lieka esamas.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Pastato paprastojo remonto metu pastato tūris nesikeičia, reikiamas vandens kiekis gaisrui gesinti iš išorės lieka esamas. Išorės gaisrų gesinimas numatytas panaudojant esamus gaisrinius hidrانتus, kurie randasi adresu Žalioji g. 15 ir Žalioji g. 23.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	16	39	0

Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1;

$F_g = 6000 \cdot 1,12 \cdot \cos(90 \cdot 3,4/40) = 6660,19$ m² pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus F_g ploto.

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	17	39
						0

1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinio stogas jei bus remontuojamas turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pagalbinės patalpos nuo sporto salės turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

Evakuacija

Evakuacija atliekant paprastojo remonto darbus lieka esama. Naujai keičiamos durys numatomos jei leidžiama pagal normatyvus.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	18	39	0

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis bus ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis bus ne mažesnis kaip 900 mm.

Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose atsidarys evakuacijos kryptimi, jei patalpose nuolat bus daugiau kaip 15 žmonių. Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Pagal “Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo”, kuris įsigaliojo nuo 2014 m. birželio 4 d. (pakeitimas):

Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir patalpose, kuriuose bus 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

1,2 m, kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Evakavimosi keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

Evakavimosi kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimosi kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

4 lentelė

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	19	39	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	20	39	0

	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
--	--	----------------------

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

Gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085). Pastate turi būti įrengiama A – tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais davikliais.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

Pranešimo apie gaisrą žmonėms sistema

Pastate pagal gaisrinę saugos pagrindinius reikalavimus turi būti 3 tipo išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Pastate išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema paprastojo remonto metu nenumatoma. Garsinės sirenos išpėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	21	39	0

Priešdūminės sistemos

Pagal projektavimo užduotį pastato paprastojo remonto metu dūmų šalinimas nenumatomas.

Pastato patalpose, kuriose bus daugiau kaip 50 žmonių yra įrengti ranka atidaromi langai, kurių bendras plotas yra ne mažesnis kaip 0,4 proc. patalpos geometrinio ploto. Atstumas nuo angos iki tolimiausio patalpos taško neviršija 15 m. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

Stacionari gaisro gesinimo sistema

Pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Priešgaisrinės automatikos įrenginių objekte aprašymas. Gaisrinės automatikos įrenginių veikimo patikimumo užtikrinimas

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai turi būti įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Visų aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų (gaisrinės signalizacijos ir evakuacijos valdymo sistema) būklės kontrolė, automatinis valdymas yra atliekamas iš gaisrinės centralės.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų ir kt.) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius (akumuliatorių baterija ir pan.).

Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija

Pastatų apsauga nuo žaibo numatyta pagal STR 2.02.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” reikalavimus. Pastatų apsaugos klasė nuo žaibo parenkama atlikus skaičiavimus pagal galiojančius standartus elektrotechnikos projekto dalyje.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	22	39	0

naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais - siena yra iš D degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Elektrotechnikos“ dalyje.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

5 lentelė

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
Sandėliavimo patalpos	E_{ca}

Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsaką į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

1. pagal degumą – A_{ca} , $B1_{ca}$, $B2_{ca}$, C_{ca} , D_{ca} , E_{ca} , F_{ca} ;
2. pagal dūmų susidarymą – $s1$, $s2$, $s3$, papildomai – $s1a$, $s1b$;
3. pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – $d0$, $d1$, $d2$;
4. pagal rūgštingumą – $a1$, $a2$, $a3$.

Gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	23	39	0

Gaisrų ir avarių likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Gaisrų ir avarių likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti nurodytos gaisro gesinimo priemonių atskiroms patalpoms išdėstymo vieta. Mokslo paskirties patalpose bus vienas 6 kg gesintuvas - 250 m² plotui.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus.

8. Apsauga nuo triukšmo.

1.7. Apsauga nuo triukšmo.

- Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komforto aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.
- Projektuojamas pastatas atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje“ reikalavimus ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus ir neviršys žemiau nurodytų reikšmių.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Tarp mokymo patalpų vidinė atitvara siena			48
2.	Mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių patalpų perdanga			60

- Pastato atitvaros tarp klasių nebus keičiamos. Tarp perdangos lubos papildomai bus įrengiamos iš „Amstrong“ plokščių todėl jų atsparumas garsui padidės (nebus pabloginamas).
- Vadovaujantis išsakytais teiginiais statinys atitinka C garso klasę.

9. Statybos darbų poveikis aplinkai, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos metu poveikio aplinkai ir kaimyninėms teritorijoms bus minimalus ir trumpalaikis.

Statybos metu statybinės medžiagos bus sandėliuojamos konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Darbai bus vykdomi darbo valandomis, dienos metu.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	24	39	0

10. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų / dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros, sprogimo / rizikos. Pastate įrengiama:

- lauko grindų danga yra šiurkštaus / neslidaus / paviršiaus;
- transporto priemonių manevravimui yra pakankamo dydžio kietos dangos kiemo aikštelė;
- numatytas teritorijos apšvietimas.

11. Apsauga nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių.

- Langai atsidarantys į vidų su apsaugotu nuo įsilaužimo varstymo mechanizmu.
- yra apsauginė signalizacija.
- Statinyje yra dideli langai užtikrina gerą apžvalgą.

12. Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Pagrindinis pateikimas į mokslo paskirties patalpas pritaikytas žmonėms su negalia (ŽN). Ties pagrindiniu patekimu į pastatą pėsčiųjų takai suprojektuoti vienodame lygyje. Aukščių skirtumas slenksčių vietose iki 20 mm, kojų valymo grotelės įgilintos - viename lygyje su grindų paviršiumi. Projektuojamose patalpose užtikrintas laisvas (ŽN) judėjimas į visas suremontuotas patalpas. Pirmame ir antrame aukštuose įrengiamas/pritaikomas vc žmonėms su negalia.

Įvertinant planuojamos patalpos (mokslo paskirties patalpos) poreikius bei vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelės nuostatomis automobilių stovėjimo vietų skaičius priklauso nuo mokinių skaičiaus. Įgyvendinus paprastojo remonto aprašo projektą automobilių stovėjimo skaičius nesikeis. Šiuo projektu sprendžiamas tik vidaus patalpų remontas ir projektuojamų patalpų pritaikymas žmonėms su negalia. Išorės pritaikymas žmonėms su negalia bus sprendžiamas atskiru projektu.

Patekus į pastatą numatomas 3,00 m. x 6,15 m. laisvas plotis. Lankytojai patenka į v/c, kuris pritaikyta žmonėms su negalia. Patalpų aukštis žemiausioje vietoje 3,00m. Pastato viduje visose patalpose numatomas vienodas grindų lygis.

Informacijos priėmimo zonos įrengtos šalia pagrindinio įėjimo. Įėjimo grindų vaikščiojimo paviršiuje įrengtos su judėjimo ženklais, kurios padeda rasti žmonėms, turintiems regėjimo sutrikimų. Jie įrengti taip, kad sumažintų suklypimo ir paslydimo pavojų. Siekiant padėti žmonėms, turintiems regėjimo sutrikimų ir turintiems tam tikrą likutinį regėjimą, maršrutai, kuriais reikia važiuoti, turi turėti minimalų šviesumo skirtumą nuo aplinkos. Stalai turi būti prieinami neįgaliojo vežimėliams iš abiejų pusių. Darbuotojo ir moksleivio pusėje turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 mm kvadratinė erdvė, pageidautina 1 800 mm kvadratas. Laisva tarpas tarp praėjimų turi būti bent 700 mm. Rašomasis stalas turėtų būti tokiam aukštyje, kuris tinka rašyti stovintiems žmonėms, nuo 950 mm iki 1000 mm. Skaitymo ir rašymo paviršiai prie stalų turi būti apšviesti ne mažiau kaip 200 liuksų patalpoje, o ant stalo – 350–450 liuksų diapazonu. Veidrodis turi būti naudojamas stovint arba sėdint. Pastate įrengtas žmonėms su negalia pritaikytas „A“ tipo tualetas 2300x2220 mm. VC ŽN įrengtas praustuvai, klozetas į kuruos galima prieiti iš abiejų pusių. VC ŽN pritaikytas moterims ir vyrams. Laisva erdvė prieš tualetą turi būti ne mažesnė kaip 900 mm x 900 mm. Numatytos 1 m pločio durys atsidarančios į išorę. Abiejuose klozeto pusėse įrengiami ŽN turėklai, lengvai pasiekiamas vandens nuplovimo miktukas. Neįgalųjų vežimėliams pritaikytos tualetų patalpos. Mažiausias apšvietimas, išmatuotas 800 mm

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	25	39	0

aukštyje virš grindų lygio, turi būti 200 liuksų praustuvo srityje. Grindų paviršius turi būti neslidus, atsparus akinimui ir tvirtas. Šviesos jungikliai turi būti pritvirtinti visose prieinamose tualetu kabinose arba šviesa turi įsijungti automatiškai, kai kas nors įeina į kambarį. Tualetu viduje numatyta 1 500 mm x 1 500 mm. manevravimo erdvės dalis. Numatytas nepriklausomas vandens tiekimas šalia tualetu sėdynės, horizontalūs griebtuvai iš abiejų pusių, tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų sulankstomų griebtuvų. VC įrengiami šviesos jutikliai. Šviesos jungikliai turi būti pritvirtinti prie visų prieinamų tualetu kabinų arba apšvietimas turi įsijungti automatiškai, kai kas nors įeina į patalpą. Laikini šviesos jungikliai neturėtų būti montuojami ar naudojami. Įrengiamos šiukšliadėžės su neliečiamais atidarymo įtaisais, ir neliečiami muilo dozatoriai.

13. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
- Mokslo paskirties patalpose įrengiami tualetai. Kiekviename tualetu tambūre įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniais rankšluosčiams).
- Statinio projektinis sprendimas, jame naudojamos šiuolaikinės ekologiškos ilgaamžės sertifikuotos LR apdailos medžiagos užtikrina STR 2.01.01/3/: 1999 numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą.

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

- § Salėje numatytas natūralus apšvietimas per langus. Visose patalpose numatomas ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio inžinierinis aprūpinimas. Lauko inžinieriniai tinklai.

- Pastatas naudojasi UAB „ESO“ elektros tinklais. Vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS (ŠV)

Pastatas šildomas ir šiltas vanduo ruošiamas iš centralizuotų miestelio šilumos tinklų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ir priklausinių statybai;

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	26	39	0

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavos – betono, keramikos, buitinės medžiagos) pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežama į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ir panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės nurodytą vietą.

14.1. ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Technologiniai procesai	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis, m ³
		m ³ /para	m ³ /m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
mišrios statybinės ir griovimo atliekos	Statybinės atliekos	5	10	kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Tam skirtoje aikštelėje	10 m ³	Už atliekų sukupimą ir šalinimą atsakingas rangovas

Valstybinei komisijai pateikti statybinių atliekų išvežimo dokumentus.

STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS

Paprastojo remonto aprašo darbų aprašymą žiūrėti pateiktuose brėžiniuose.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	27	39	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS		
1	TS 1	TAIKYMO SRITIS
2	TS 2	ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI
3	TS 3	BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS
4	TS 4	STATYBOS AIKŠTELĖ
5	TS 5	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI
6	TS 6	PRIORITETO TVARKA
7	TS 7	DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS
8	TS 8	GAMINIAI IR MEDŽIAGOS
9	TS 9	INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS
10	TS 10	TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI
11	TS 11	ATSAKOMYBĖS UZ DEFEKTUS LAIKOTARPIS
12	TS 12	GARANTIJA
13	TS 13	SPECIALŪS REIKALAVIMAI
14	TS 14	BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTIS
15	TS 15	TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS
16	TS 16	PROJEKTO PLANAVIMAS
17	TS 17	RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS
18	TS 18	DARBO SĄLYGOS
19	TS 19	SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE
20	TS 20	KLIMATAS
21	TS 21	APSAUGOS REIKALAVIMAI
22	TS 22	VALYMAS
23	TS 23	APLINKOSAUGA
24	TS 24	ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTĄ, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ
25	TS 25	PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Pastaba: Specialiąsias techninės specifikacijos žiūrėti kiekvienoje projekto dalies byloje. Neatitikimo atveju vadovautis spec. dalies techninėmis specifikacijomis.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	28	39	0

Techninio darbo projekto dokumentacijoje medžiagų, darbų ir įrenginių kiekių žiniaraščiuose pateikti kiekiai yra orientaciniai, į konkrečių darbų, konkretaus gaminio, įrenginio, aparatūros sudėtį turi būti įskaičiuoti ir įvertinti visi darbai, sistemos, medžiagos ir jas sudarantys elementai. Papildomi, reikalingi darbai, įrenginiai ir medžiagos, pastatui pastatyti turi būti įvertinti, išlaikant, aprašomojoje ir projekto techninių specifikacijų dalyje numatytus reikalavimus pastatui.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

TS 1 TAIKYMO SRITIS

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais jas papildo atskirų specialių dalių techninės specifikacijos.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų, ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai, taip pat nurodymai projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir paskesnei pastato eksploatacijai

Techniniu specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizaciją (teksto, skaičiavimų, brėžinių bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti)

TS 2 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Statybos darbai gali būti pradėti, tik gavus atitinkamus leidimus iš valstybės įstaigų ir kitų institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo, tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas Šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

Įgyvendinant Projekte privalu laikytis visų LR galiojančių įstatymų, statybos techninių dokumentų, darbuotojų saugos ir sveikatos teises aktų bei kitų galiojančių įstatymų ir teises aktų. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus 5 punkte nurodytus dokumentus.

Statinio statybos darbai vykdomi pagal:

- statinio projektą taip pat nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijos planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinės priežiūros reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybines priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo) aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visi statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	29	39	0

TS 2.1 STANDARTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti LST, ISO, EN, DIN standartų reikalavimų.

Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs Šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujama Lietuvos standartais.

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Techninio prižiūrėtojo sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Techniniam prižiūrėtojui užsienio standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų, ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad ši 11 darbų, medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Importuojamos medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN, DIN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie panašūs į reikalaujamus.

Projekto statytojas standartų pakeitimus turi suderinti raštu. Rangovas nuolat laiko standartų kopijas statybos aikštelėje

TS 2.2 ĮVAIRIŲ SUTARČIŲ SĄRYŠIS

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdys darbus, kitos organizacijos ar pan. lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis atitinkamai privalės koordinuoti savo darbą ir veiklą.

Prireikus, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui. Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

TS 3 BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS

Visi objekte vykdomi statybos darbai turi atitikti šių statybos normų reikalavimus:

Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR),

Lietuvos Respublikos standartus (LST);

Statybos darbai statinio statybos aikštelėje atliekami tik pagal statytojo patvirtintą projektą. Nelaikančios grindų, pertvarų, stogo, fasado, apdailos konstrukcijos įrengiamos pagal techninio darbo projekto sprendinius vadovaujantis įrengiančios firmos statybos taisyklėmis.

TS 4 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos sklypas bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

TS 5 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

TS 5.1 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Statinys turi būti statomas pagal parengtą techninį darbo projektą, neatitikimai ar projekto sprendinių keitimai turi būti raštiškai suderinti su projekto vadovu, o jei projektą atlieka kita firma (ne techninio darbo projekto rengėjas) projektas turi būti suderintas su techninio projekto vadovu (rengėju).

TS 5.2 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Šis projektas apima ypatingojo statinio paprastąjį remontą. Pagal STR reikalavimus, tokios apimties projekto darbo brėžiniams nėra privaloma ekspertizė.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	30	39	0

TS 5.3 PAPILDOMI TYRIMAI

Projektinius IGG tyrimus privaloma atlikti:

39.1. ypatinguosiuose statiniuose – vykdant naują statybą; rekonstruojant; kapitaliai remontuojant (kai keičiamos pamatų konstrukcijos ir (arba) pamatų apkrovos); atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus;

39.2. neypatinguosiuose statiniuose – vykdant naują statybą, išskyrus Reglamento 39¹ punkte nurodytus atvejus; atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus;

39.3. nesudėtinguosiuose statiniuose – atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus.

TS 6 PRIORITETO TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Sąnaudų kiekiai yra orientaciniai.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

Institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

Gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai

Specialiųjų darbų vykdytojų nutarimai

Turi būti vadovaujamosi projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymais, pateiktais statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

TS 7 DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią. Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką,

Pagrindinis rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbų vykdymas

Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbų priežiūrą vykdo statytojas.

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją nuo kritulių.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybų metu.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

TS 8 GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

TS 8.1 PAKEITIMAI

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams pagal Sutartį, turi būti nauji.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	31	39	0

ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų, produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Darbui gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šių sąlygų:

Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei.

Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridėdama visa informacija, kuri reikalinga Techniniam prižiūrėtojui, kad jis galėtų atlikti įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinis ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga.

Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtojui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridėdamos detalūs sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto statytojas turi teisę atmesti bet koki panašų prašymą ir nurodyti anuliuoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokio pakeitimu.

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;

Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Techniniam prižiūrėtojui prireikė papildomo laiko apsvarstyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto statytojas nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas;

Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

TS 8.2 ATITIKIMAS DOKUMENTAMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje.

Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir pan. Turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms. Bet kuri specifikacijose nurodytą importinę medžiagą ar gaminius galima pakeisti analogišku vietiniu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių, savybių, bei nepakeis Autorių sukurto estetinio pastato vaizdo.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreiki nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa pateikta įranga be struktūrinių, pakeitimų būtų sumontuota projekto

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	32	39	0

dokumentuose nurodytoje padėtyje

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Specifikacijose nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai.

Draudžiama naudoti medžiagas turinčias asbesto bei pagal draudžiamų ir ribojamų medžiagų nomenklatūrą apibrėžtą Higienos normoje.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus.

TS 8.3 MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, ir techninio prižiūrėtojo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje.

Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų, pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Šilumą izoliuojančių medžiagų, drėgnumas neturi viršyti RSN 143-92 eksploatacijos sąlygomis nustatyto dydžio.

TS 8.4 MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų, tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

TS 8.5 STATYBINĖ ĮRANGA

Įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui.

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto techninės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant techninės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Išbandymai ir bandiniai

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	33	39	0

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

TS 9 INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS

Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu.

Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika. Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos-gamintojos garantinius terminus.

Derinimo procedūras atlieka montuotojai-inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus, inžinierius.

TS 10 TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui techninės priežiūros vadovui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos.

Priduodamas darbus, rangovas privalo pateikti visų naudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų, ir kt. informacijos rinkinius, dengtų darbų, ir laikančių, konstrukcijų pridavimo aktus, inžinerinių tinklų, gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos LR įstatymų nustatyta tvarka. Rangovui pavedama paruošti dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui, o Užsakovui - organizuoti objekto pridavimą. Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pagal STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuojamas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų, pradžios.

Darbai turi būti priduoti pildoma pastato užbaigimo deklaracija.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kuri reikia ištaisyti, dydi.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Išpildymo brėžiniai

Užsakovas pateiks Rangovui Techninio darbo projekto dokumentacijos komplektą (su visais suderinimais), kuriuo Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius.

Rangovas statybos darbų, vykdymui rengia darbo brėžinius, ant kurių bus žymima darbų eiga.

Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Juose kasdien raudona spalva

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	34	39	0

pažymimi atlikti darbai ir visi pakeitimai. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu turi būti pateiktas patikrinimui.

Baigęs visus darbus Rangovas pateikia pasirašytus brėžinius, patvirtindamas, kad darbai buvo atlikti taip, kaip parodyta. Du šių brėžinių komplektai turi būti pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtoji patvirtinti. Gavęs Projekto Techninio prižiūrėtojo patvirtinimą, Rangovas turi Užsakovui pateikti brėžinius.

TS 11 ATSAKOMYBĖS UŽ DEFECTUS LAIKOTARPIS

Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui (į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija).

TS 12 GARANTIJA

Garantini laikotarpis nustato statytojo ir rangovo sutartis,

Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

Garantija atitinka bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų, statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantini laiką pagal STR reikalavimus. Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą.

TS 13 SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti grunto tyrimų teisingumą ir, jei reikia, atlikti papildomus grunto tyrimus. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybviety keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaistyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvoret, kurie turi būti išsaugoti statybvietyje ir turi juos patikimai aptverti, o tokiai apsaugai tapus nereikalinga, ją pašalinti. Šalia augalų, griežtai draudžiama laikyti kenksmingas medžiagas.

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo, subrangovų bei tiekėjų, darbuotojai visada liks statybviety ribose bei nebus padaryta žala šalia statybviety esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams bei visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybviety ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams.

Rangovas darbus turi atlikti tokiu paros metu, kuris, Užsakovo nuomone, nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams bei vadovautis viešosios tvarkos taisyklėmis.

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus esamus antžeminius ir požeminius tinklus, visas vidaus inžinerinių tinklų vietas, kurios tiekia vandeni elektrą ir šilumą į kitus pastatus. Rangovas turi pastatyti saugų aptvėrimą statybos aikštelei, o pabaigus darbą jį pašalinti.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika, siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietyje. Atliekas šalinti privalo pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

Kiekviename rangovo atliekamo darbo etape, reikia stengtis suteikti palankiausias sąlygas kitiems subrangovams atlikti jų darbą.

Rangovas privalo koordinuoti veiklą visu Sutarties laikotarpiu ir bendradarbiauti su Užsakovu, Autoriumi, Projekto vadovu, Techninės priežiūros vadovu bei subrangovais.

TS 14 BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTIS

Bendrieji statybos darbai apima:

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	35	39	0

- statybos aikštelės paruošimą;
- žemės darbus;
- bendruosius statybos ir montavimo darbus.

TS 15 TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto aikštelėje reikės vykdyti šiuos bendrastatybinius darbus:

paruošiamuosius darbus;
 žemės darbus;
 pamatų įrengimą;
 naujų grindų nurodytose patalpose įrengimą;
 naujų lubų nurodytose patalpose įrengimą;
 vidaus durų įrengimą;
 šildymo vėdinimo darbus;
 vandentiekio nuotekų darbus;
 elektros darbus;
 gaisrinės ir apsauginės signalizacijų perkėlimo darbus;
 statybinių šiukšlių, išvežimą;
 teritorijos atstatymo ir sutvarkymo darbus;
 kitus darbus, reikalingus atlikti įgyvendinant projektą.

TS 16 PROJEKTO PLANAVIMAS

Darbo grafikas

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, nurodant darbus savaitėmis, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

Grafikas turi būti išsamus ir apimantis visų darbų sritis.

Rangovas turi pateikti informaciją, t. y. darbų aprašymus, darbų eigą ir laiko skaičiavimus kiekvienai veiklos rūšiai.

TS 18 DARBO SĄLYGOS

Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis;

Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;

Rangovas organizuoja saugų darbą statybvietyje;

Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statybvietyje apšvietimu;

Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles.

Visą reikalingą įrangą, saugumo tvoreles, užrašus ir 1.1. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų.

Tinkamas atvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, Šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

TS 19 SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	36	39	0

Maždaug 1 m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- Hidraulinė ir pneumatinė įranga max. NR 80
- Krumpliaraičiai ir pavaros max. NR 80
- Vandens siurbLIAI max. NR 80
- Stūmoklinės orapūtės max. NR 85

NR 80 ir 85 yra ISO 1986 m. triukšmo standarto normų numeriai.

TS 20 KLIMATAS

Duomenys apie klimatinės sąlygas **Rietavo savivaldybėje Kritulių kiekis per metus - 700 - 800 mm per metus. 65 - 75 dienų per metus su sniego danga ir 170-180 dienų per metus be šalnų.** Vyrauja pietryčių, pietvakarių ir vakarų krypčių vėjai. Vidutinis vyraujančių krypčių vėjo greitis 5,5-6,0 m/s. Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,2-8,2°C.(duomenys paimti iš www.meteo.lt).

TS 21

APSAUGOS REIKALAVIMAI

Turto apsauga

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal sudarytą Sutartį.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti. Prieš surašant galutini pažymėjimą, Rangovas turi pateikti patenkinamą įrodymą, kad visos pretenzijos dėl žalos buvo išspręstos teisiniu būdu.

Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga

Naudoti sprogmennis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų, priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogdumo pavojams.

Medžių ir žaliosios zonų apsauga

Rangovui neleidžiama pašalinti, perkelti ar kirsti esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo, išskyrus suderintus projekte kirtimus. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliašias zonas savo darbo teritorijoje. Jei, kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar sugadinta, Rangovas privalo pakeisti pažeista medi ar sugadinta zoną atitinkamos kokybės ir pobūdžio medžiu ar zona.

TS 22 VALYMAS

Bent kartą per savaitę ir dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybos aikštelėje, pagal Rietavo miesto savivaldybės suderintą nurodymą, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės netrukdam eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams ir pašalinti įstatymiškai. Rangovas taip pat turi pašalinti trukdančias esamas neveikiančias komunikacijas.

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius,

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	37	39	0

pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojami atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvieta, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal Sutartį.

TS 23 APLINKOSAUGA

Statybos darbai sukels nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys.

Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

Remontuojamas pastatas poveikio aplinkai neturės. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betonų ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti nuogrindų, panduso, takų dangų pagrindams. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Įgyvendinant šį projektą reikės sutvarkyti statybinio laužo atliekas. Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų, pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Išlaidos šiukšlių išvežimui pagal šiuo metu galiojančius normatyvus įtrauktos į „Statybvieta išlaidas“. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai.

Tvarkant statybines atliekas vadovautis 1999m. 07 14 LR Aplinkos ministro Įsakymu Nr.217 „DĖL atliekų tvarkymo TAISYKLIŲ patvirtinimo“ aktualiai redakcija (2012-01-31).

Atliekos turinčios asbesto turi būti šalinamos atskiroje sekcijoje įrengtoje pagal inertinių atliekų sąvartyno reikalavimus ir pažymėtoje įspėjamaisiais užrašais. Draudžiama daužyti, laužyti, užkasti atliekas.

Nuimtos plokštės sandėliuojamas ant padėklų, uždengus polietileno plėvele. Visas surinktos asbesto turinčios atliekos turi būti pridutos į statybinių atliekų sąvartyno specialias saugojimo ir utilizavimo aikšteles. Būtina turėti atliekų kiekio pridavimą patvirtinanti dokumentą.

Pastaba: griovimo darbus vykdys ir statybines atliekas pašalins statybos rangos konkursą laimėjęsi statybinė organizacija.

TS 24 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI REMONTUOJANT STATINĮ

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos Respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštaruja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais, darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais bei kitų galiojančių įstatymų ir teisės aktais:

- 1) Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- 2) Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;
- 3) Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 4) STR1.01.04:2015 „statybos produktų neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymo laboratorijų ir

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	38	39	0

sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

- 5) STR 1,06.01:2016, „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 6) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 7) DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 8) Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- 9) Darboviečių aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
- 10) Statybos taisyklės;
- 11) Lietuvos standartai;
- 12) Kiti statybos techniniai dokumentai.

TS 25 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projekto keitimo galimybes bei tvarką ir įforminimą nustato LR statybos įstatymas. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ ir kiti techniniai dokumentai.

TS 26 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DALYVIAMS

Statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims gali vadovauti: statinio projekto vadovas, statinio projekto dalies vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos vadovas, statinio specialiųjų statybos darbų vadovas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas, specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto dalies ekspertizės vadovas, statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies ekspertizės vadovas.

Eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi teisę Lietuvos Respublikos piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, atestuoti architektai (išskyrus statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas) ir statybos inžinieriai (išskyrus statinio projekto architektūrinės dalies vadovo, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas). Šias pareigas siekiantiems eiti asmenims taikomą kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo, galiojimo panaikinimo tvarką nustato aplinkos ministras Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme nustatytais reikalavimais. Atestavimą, išskyrus architektų atestavimą, atlieka Vyriausybės įgaliota įstaiga. Architektų atestavimą atlieka Lietuvos Respublikos architektų rūmai.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	PRP	BD	STA-R-24-2	39	39	0

**RIETAVO LAURYNŲ IVINSKIO GIMNAZIJOS PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO
APRAŠO PARENGIMAS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ „TŪKSTANTMEČIO
MOKYKLOS II“ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. **Statytojas (užsakovas):** Rietavo savivaldybės administracija, kodas 188747184, Laisvės a. 3, 90316 Rietavas.
2. **Pirkimo pavadinimas:** Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II“ (toliau – projektas).
3. **Statinio adresas:** Daržų g. 1, Rietavas.
4. **Statinių grupės sudėtis:** Projektavimo darbai atliekami dviejuose statiniuose, kurių unikalūs numeriai 6896-2003-8043, 6896-2003-8010.
5. **Statinio statybos rūšis:** Statinio paprastas remontas.
6. **Statinių kategorija:** Ypatingi statiniai.
7. **Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis:** Mokslo paskirties pastatai.
8. **Paslaugų teikimo trukmė:** 5 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Būtinų parengti projekto dalių sąrašas:**
 - Bendroji
 - Architektūros
 - Konstrukcijų
 - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
 - Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo
 - Elektrotechnikos
 - Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
 - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo
 - Kitas dalis, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.
10. **Projektavimo paslaugų apimtis:** Rietavo savivaldybės administracija planuoja Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos pastate, esančiame Daržų g. 1, Rietave, esančias sporto salių erdves pritaikyti vaikams su judėjimo negalia, įrengti sensorinį kambarį, bei STEAM tyrinėjimo erdves (pagal universalaus dizaino principus). Projekte šiuos darbus numatyti etapais (Žr. priedas Nr. 1):
 - 10.1. I ETAPAS. Sensorinio kambario įrengimas. Patalpa turi būti suremontuota sutvarkant elektros instaliaciją; vandentiekį, nuotekas, vėdinimą; sienų, grindų, lubų apdailą ir kt. (pagal poreikį). Sensorinis kambarys turi atitikti visus galiojančius teisės aktus ir norminius dokumentus.
 - 10.2. II ETAPAS. Sporto salės prieigos pritaikymas žmonėms su negalia. Mokykloje yra dvi sporto salių erdvės, kurios turi būti pilnai pritaikytos laisvai ir savarankiškai į jį patekti ir po jį judėti įvairių fizinių galimybių asmenims. Projektavimo metu numatyti durų angų platinimą ir jų keitimą (pagal poreikį), sanitarinio mazgo įrengimą. Persirengimo ir dušų kabinų patalpos turi būti pilnai sutvarkytos: įrengta elektros instaliacija, grindų sienų ir lubų apdaila, pagal poreikį numatyti vandentiekio, nuotekų bei vėdinimo sutvarkymą.
 - 10.3. III ETAPAS. STEAM tyrinėjimo erdvės įrengimas. Projektavimo metu numatyti pilną patalpų remontą pritaikant jį judėjimo negalią turintiems asmenims. Pagal poreikį numatyti nelaikančių sienų demontavimą; sienų, grindų, lubų apdailą, elektros instaliaciją ir kt. Numatyti vietas baldams (stalai, lentynos, nešiojamos sulankstomos kėdės, minkštasuoliai ir kt.).
11. **Projektavimo paslaugos:**
 - 11.1. Projektas turi būti parengtas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų norminių teisės aktų reikalavimus, pagal 2021–2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos švietimo plėtros programos pažangos priemonės NR. 12-003-03-01-01 „Įgyvendinti „Tūkstantmečio mokyklų“ programą“ aprašo 3 priedą „Reikalavimai projekto

atitiktai horizontaliajam principui „Nedarome reikšmingos žalos” įvertinti“ (horizontalieji principai)“.

- 11.2. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti (kai tai privaloma), statinio statybos skaičiuojamajai kainai (privaloma) nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (kai tai privaloma).
- 11.3. Priklausomai nuo statinių paskirties, statybos rūšies, turi būti parengtos visos būtinos tam statiniui pastatyti ir naudoti projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.
- 11.4. Projektuotojas turi gauti (ar atlikti tam tikras procedūras) privalomuosius projekto rengimo dokumentus (poreikį nustato projekto vadovas) (kai tai privaloma):
 - topografinius, inžinerinius, geologinius tyrimus;
 - statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (statybiniai tyrinėjimai);
 - prisijungimo sąlygas (pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą);
 - specialiuosius architektūros reikalavimus (kai tai privaloma);
 - specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (kai tai privaloma);
 - specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus (kai tai privaloma);
 - projekto viešinimas, aptarimas su visuomene;
 - pristatyti projektą konkurso būdu užsakovo parinktai bendrąją ekspertizę atliekančiai įstaigai;
 - pateikti pagal privalomas ekspertizės pastabas, įkelti į informacinę sistemą „Infostatyba“ statybos leidimui gauti;
 - gauti statybą leidžiantį dokumentą (užsakovui tarpininkaujant) (kai tai privaloma).

Pastaba:

Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.

12. Užsakovo reikalavimai:

- 12.1. Projektuotojas savo lėšomis atlieka visus projektui parengti reikalingus priešprojektinius paruošiamuosius ir tyrinėjimo darbus (inžineriniai tyrinėjimai ir t. t.), pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą susirenka visas reikalingas projektavimo sąlygas, parengia projektą. Parengtą projektą suderina su projektavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis. Gavęs teigiamą bendrosios ekspertizės išvadą parengtą projektą pateikia statytojui statybos leidimui gauti, pateikia projektą (jeigu gaunama pastabų), o gavus statybą leidžiantį dokumentą (ar rašytinį pritarimą projektui) projektą pristato Rietavo savivaldybės administracijai (jei ekspertizė ir statybos leidimas yra privalomas pagal statybos įstatymą ir kitus norminius dokumentus). Bendrosios projekto ekspertizės išlaidas ir mokestį už statybos leidimo išdavimą apmokės Rietavo savivaldybės administracija;
 - 12.2. Pateikti projektą pagal privalomas bendrosios ekspertizės akto pastabas ir pateikti ekspertams per 15 darbo dienų, po pirminės ekspertizės akto gavimo dienos (kai tai privaloma).
 - 12.3. Projekto ekspertizės atlikimo trukmė į projektavimo paslaugų trukmę neįskaičiuojama;
 - 12.4. Atsiskaitymui pateikiami 2 vnt. pataisytų ir suderintų projekto komplektų (komplektą sudaro visos sudedamosios projekto dalys – pdf ir dwg formatu, konkursiniai darbų kiekių žiniaraščiai – excel arba word formatu) atspausdintų popieriuje ir 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje (USB atmintinė) pasirašytas el. parašu. Prie popierinės versijos pridedamas projektuotojo garantinis raštas, kad popieriuje atspausdinta projekto versija atitinka skaitmeninėje laikmenoje įrašytą versiją.
13. Projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo,

patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant viešuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai“ XIII-XVI skyriuose.

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Naudojamos programos	Naudotojas
1	Bendroji dalis	1. Microsoft Office 2. GstarCAD 3. ABYY FineReader	UAB „Stataris“
2	Architektūrinė dalis	1. Microsoft Office 2. GstarCAD 3. ABYY FineReader	UAB „Stataris“
3	Statinio konstrukcijų dalis	1. Microsoft Office 2. GstarCAD 3. ABYY FineReader	UAB „Stataris“
4	Sklypo sutvarkymo dalis	1. Microsoft Office 2. Autodesk Autocad 3. ABYY FineReader	UAB „Stataris“
7	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	1. Microsoft Office 2. Autodesk Autocad 3. ABYY FineReader	UAB „Stataris“

Projekto vadovas

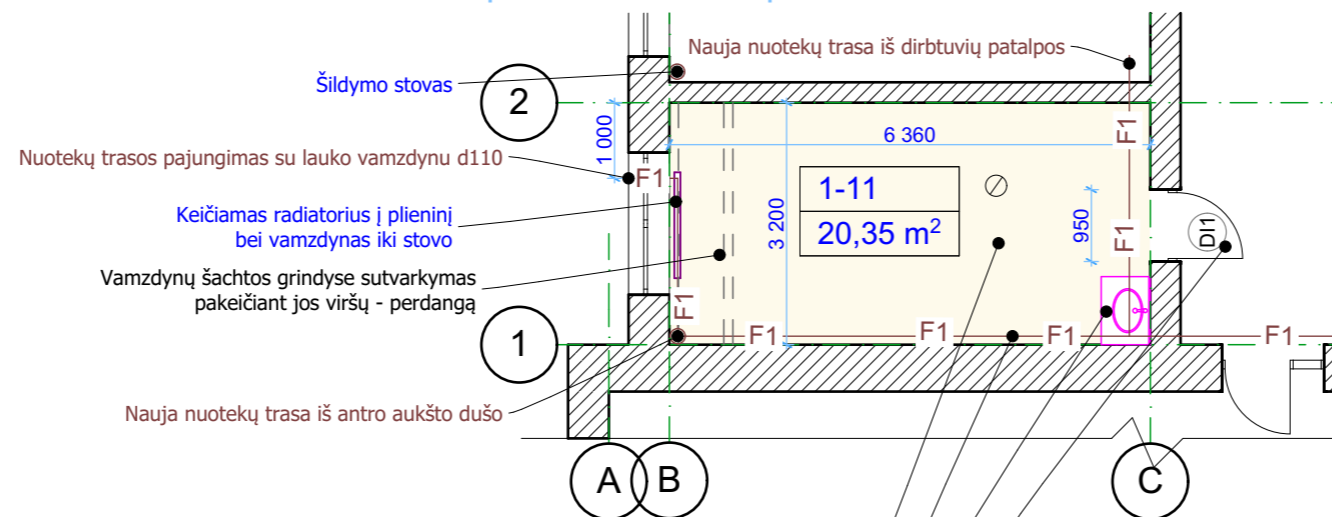
Jonas Smilgevičius



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
I. Sklypas					
Sklypo plotas	m ²	40828			
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	25	25	25
Sklypo užstatymo tankumas	%	14	14	14	14
II. Pastatai					
		Mokykla 6896-2003-8043		Mokykla 6896-2003-8010	
Pastato bendrasis plotas	m ²	4176,82	4177,29	3880,30	3882,57
Pastato pagrindinis plotas	m ²	4176,82	4177,29	3789,62	3791,89
Pastato aukštis	m	Esamas	Esamas	Esamas	Esamas
Aukštų skaičius	vnt.	4	4	3	3
Pastato tūris	m ³	17808	17808	18792	18792
Energinio naudingumo klasė	klasė	C	C	C	C
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	-	-
Želdinių užimamas plotas	%	30+	30+	30+	30+

M 1:250

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II“		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Bendrieji statinių rodikliai	Etapas	Laida
					PRP	0
Užsakovas:	Rietavo savivaldybės administracija			Žymuo:	STA-R-24-2-BD	Lapų
						Lapas
					6	1



Sensorinis kambarys:
 *Naikinama esama medinių grindų konstrukcija ir įrengiamos nauja PVC "tarkett" grindų danga: detalė "GD-1";
 *Sienų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "SD-1";
 *Lubose pertvarkomi esami ventilaciniai vamzdynai ir įrengiama pakabinamų lubų konstrukcija: detalė "LD-1";
 *Keičiamos durys į ŽN be slenksčių varčios plotis min. 800 mm.
Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, patalpoje 4 nauji blokai rozečių, nauji šviestuvai lubose;
Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;
Vėdinimas: Numatyti patalpos vėdinimą (ne per sieną ar langą);
Vandentiekis: Įrengti praustuva (pajungimas iš II aukšto);
 Buitinės nuotekos: Nauji nuotekų vamzdynai pajungiami su lauko vamzdynu už lauko sienos (Lauke nuotekos pajungiamos kitu projektu prie esančio Ø110 vamzdžio);
Gaisrinė signalizacija: Patalpoje perkeliama esama gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-11	Sensorinis kambarys	20,35
		20,35 m²

Sutartiniai žymėjimai:



Durų žiniaraštis

Eil. Nr.	D11
Plotis x Aukštis	950x2 050
Kiekis	1
Kairinės / Dešininės	K
Eskizas	
Pastabos	Pritaikytos ŽN; Su matiniu ir smūgiams atsparaus stiklo paketu viršutinėje dalyje 600x600 (stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3)

Pastaba:
 *Apdailos spalvos derinamos su mokyklos vadovybe.

M1:100

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II“			
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: I etapo Pirmo aukšto planas		Etapas	Laida	
					PRP	0	
Užsakovas:	Rietavo savivaldybės administracija			Žymuo:	STA-R-24-2-BD-SP	Lapų	Lapas
						6	2

Sportinio inventoriaus patalpa:

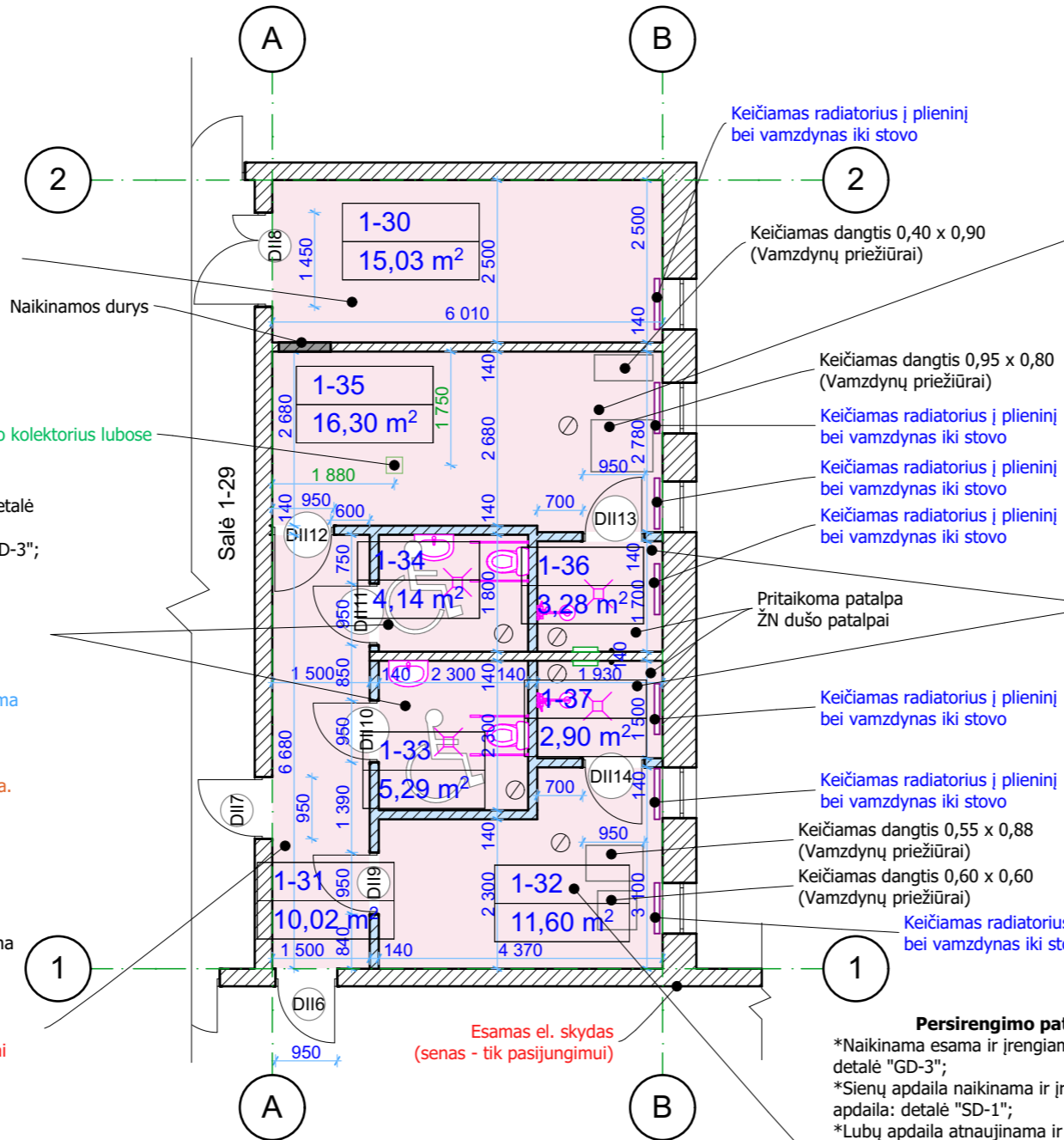
*Naikinama esama ir įrengiama nauja PVC "tarkett" grindų danga: detalė "GD-1";
 *Sienų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "SD-1";
 *Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2";
 *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijos;
 *Naikinama pertvara patalpoje;
Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;
Vėdinimas: Įrengti vėdinimo sistemą patalpoje;
Vandentiekis: -;
 Buitinės nuotekos: -;
Gaisrinė signalizacija: Patalpoje paliekama esama gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

WC patalpos:

*Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-3";
 *Įrengiamos naujos sienos su nauja plytelių apdaila: detalė "SD-3";
 *Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2";
 *Įrengiamos durys, žiūrėti eksplikacijos;
Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
Šildymas: -;
Vėdinimas: Įrengti vėdinimo sistemą patalpoje;
Vandentiekis: Įrengiami nauji santechnikos prietaisai, pritaikoma patalpa ŽN WC patalpai;
 Buitinės nuotekos: Įrengiami nauji santechnikos prietaisai su naujais vamzdynais;
Gaisrinė signalizacija: Patalpoje įrengiama gaisrinė signalizacija.

Koridorius:

*Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-3";
 *Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja tinkuota dažoma apdaila: detalė "SD-1";
 *Lubose demontuojama ventiliacinė įranga, lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2";
 *Įrengiamos / Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijos;
Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
Šildymas: -;
Vėdinimas: -;
Vandentiekis: -;
 Buitinės nuotekos: -;
Gaisrinė signalizacija: Patalpoje įrengiama gaisrinė signalizacija.



Persirengimo patalpa:

*Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-3";
 *Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja tinkuota dažoma apdaila: detalė "SD-1";
 *Lubose demontuojama ventiliacinė įranga, lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2";
 *Įrengiamos durys, žiūrėti eksplikacijos;
 *Įrengti drabužių spinteles;
Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;
Vėdinimas: Įrengti vėdinimo sistemą patalpoje;
Vandentiekis: -;
 Buitinės nuotekos: -;
Gaisrinė signalizacija: Patalpoje įrengiama gaisrinė signalizacija.

Dušo patalpos:

*Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-3";
 *Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja plytelių apdaila: detalė "SD-3";
 *Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2";
 *Įrengiamos durys, žiūrėti eksplikacijos;
Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;
Vėdinimas: Įrengti vėdinimo sistemą patalpoje nuo jungiklio;
Vandentiekis: Naikinami esami ir įrengiami nauji santechnikos prietaisai, pritaikoma patalpa ŽN dušo patalpai;
 Buitinės nuotekos: Naikinami esami ir įrengiami nauji santechnikos prietaisai su naujais vamzdynais;
Gaisrinė signalizacija: -.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-30	Sportinio inventoriaus pat.	15,03
1-31	Koridorius	10,02
1-32	Persirengimo pat.	11,60
1-33	WC ŽN A tipo	5,29
1-34	WC ŽN C tipo	4,14
1-35	Persirengimo pat.	16,30
1-36	Dušas	3,28
1-37	Dušas	2,90
		68,56 m²

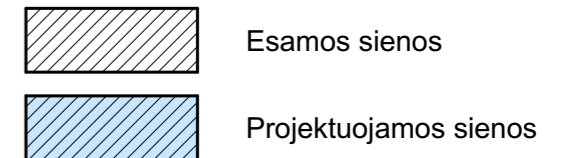
Durų žiniaraštis

Eil. Nr.	DII6	DII7	DII8	DII9	DII10	DII11	DII12	DII13	DII14
Plotis x Aukštis	950x2 050	950x2 050	1 450x2 080	950x2 050	950x2 050	950x2 050	950x2 050	950x2 050	950x2 050
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kairinės / Dešinės	D	K	Dvirės	K	K	K	K	K	D
Eskizas									
Pastabos	Pritaikytos ŽN; Su matiniu ir smūgiams atsparaus stiklo paketu viršutinėje dalyje 600x600 (stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3)	Pritaikytos ŽN	Pritaikytos ŽN	Pritaikytos ŽN; Su matiniu ir smūgiams atsparaus stiklo paketu viršutinėje dalyje 600x600 (stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3)	Pritaikytos ŽN	Pritaikytos ŽN	Pritaikytos ŽN; Su matiniu ir smūgiams atsparaus stiklo paketu viršutinėje dalyje 600x600 (stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3)	Pritaikytos ŽN	Pritaikytos ŽN

Persirengimo patalpa:

*Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-3";
 *Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja tinkuota dažoma apdaila: detalė "SD-1";
 *Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2";
 *Įrengiamos durys, žiūrėti eksplikacijos;
 *Įrengti drabužių spinteles;
Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;
Vėdinimas: Įrengti vėdinimo sistemą patalpoje;
Vandentiekis: -;
 Buitinės nuotekos: -;
Gaisrinė signalizacija: Patalpoje įrengiama gaisrinė signalizacija.

Sutartiniai žymėjimai:



Pastabos:

- *Apdailos spalvos derinamos su mokyklos vadovybe;
- *Šildymo trasų liukų grindyse neužbetonuoti - pakeisti dangčius;
- *Pajungiant tinklus įrengti užsikimo kranus.

Atestato nr.	UAB "STATARIS"			Objektas: Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II“			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: II etapas Pirmo aukšto planas			
Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija				Žymuo: STA-R-24-2-BD-SP		Lapų	Lapas
						6	3

M1:100

Persirengimo 4-4 ir 4-6 patalpos:

- *Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga "GD-4";
- *Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja dažoma apdaila: detalė "SD-1";
- *Pakabinamų lubų apdaila perdaroma iš naujo "LD-3";
- *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijas;
- *Įrengti drabužių spinteles;

- Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
- Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;
- Vėdinimas: įrengti vėdinimo sistemą patalpose;
- Vandentiekis: -;
- Buitinės nuotekos: -;
- Gaisrinė signalizacija: Patalpoje paliekama esama gaisrinė signalizacija

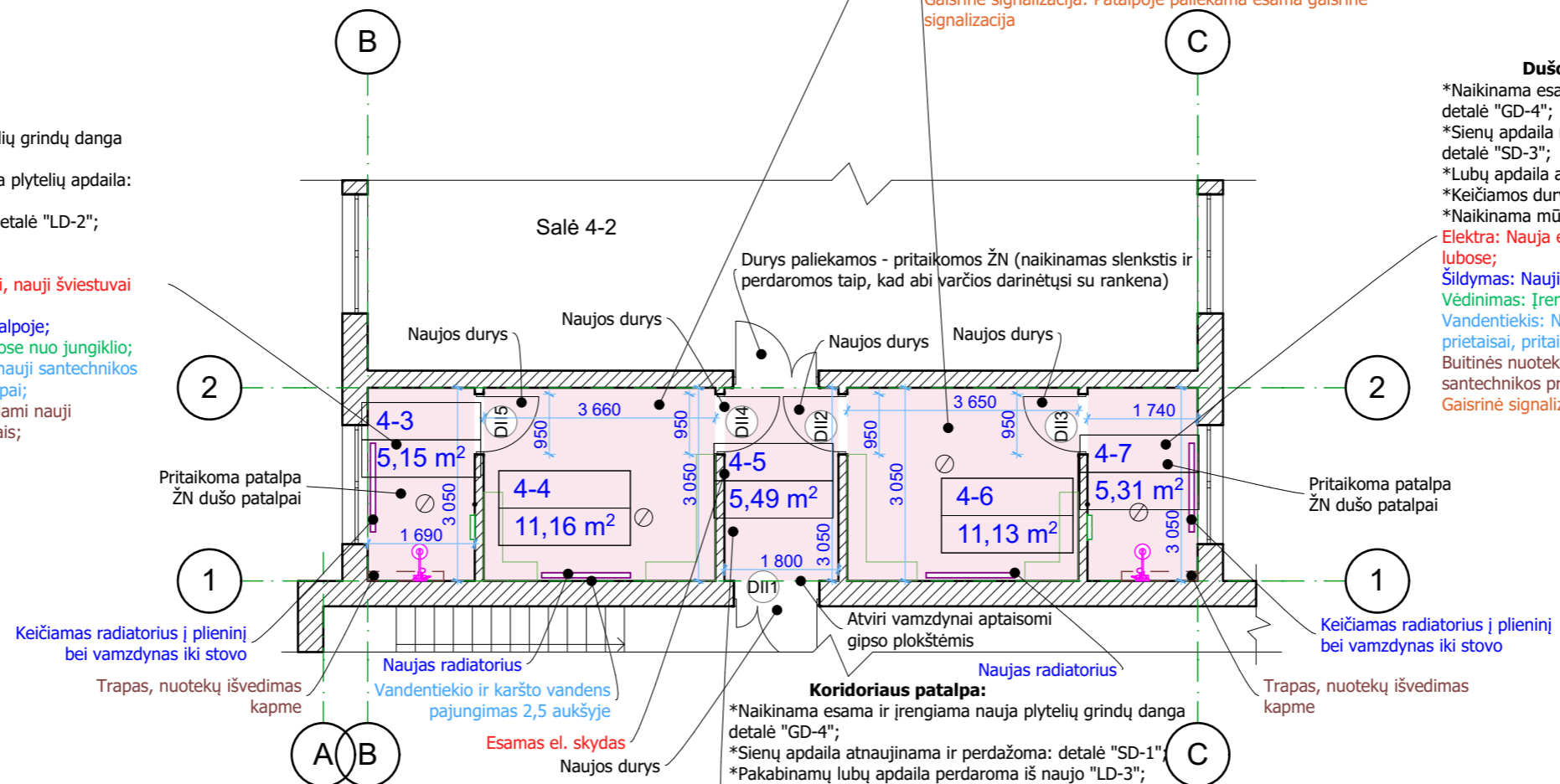
Dušo patalpa:

- *Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-4";
- *Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja plytelių apdaila: detalė "SD-3";
- *Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2";
- *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijas;
- *Naikinama mūrinė sienelė;

- Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
- Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;
- Vėdinimas: Įrengti vėdinimo sistemą patalpose nuo jungiklio;
- Vandentiekis: Naikinami esami ir įrengiami nauji santchnikos prietaisai, pritaikoma patalpa ŽN dušo patalpai;
- Buitinės nuotekos: Naikinami esami ir įrengiami nauji santchnikos prietaisai su naujais vamzdynais;
- Gaisrinė signalizacija: -.

Dušo patalpa:

- *Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-4";
- *Sienų apdaila naikinama ir įrengiama nauja plytelių apdaila: detalė "SD-3";
- *Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2";
- *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijas;
- *Naikinama mūrinė sienelė;
- Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
- Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;
- Vėdinimas: Įrengti vėdinimo sistemą patalpose nuo jungiklio;
- Vandentiekis: Naikinami esami ir įrengiami nauji santchnikos prietaisai, pritaikoma patalpa ŽN dušo patalpai;
- Buitinės nuotekos: Naikinami esami ir įrengiami nauji santchnikos prietaisai su naujais vamzdynais;
- Gaisrinė signalizacija: -.



Koridoriaus patalpa:

- *Naikinama esama ir įrengiama nauja plytelių grindų danga detalė "GD-4";
- *Sienų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "SD-1";
- *Pakabinamų lubų apdaila perdaroma iš naujo "LD-3";
- *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijas;
- Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
- Šildymas: -;
- Vėdinimas: -;
- Vandentiekis: -;
- Buitinės nuotekos: -;
- Gaisrinė signalizacija: Patalpoje perkeliama esama gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
4-3	Dušas	5,15
4-4	Persirengimo pat.	11,16
4-5	Koridorius	5,49
4-6	Persirengimo pat.	11,13
4-7	Dušas	5,31
		38,24 m²

Durų žiniaraštis

Eil. Nr.	DII1	DII2	DII3	DII4	DII5
Plotis x Aukštis	1 350x2 490	950x2 050	950x2 050	950x2 050	950x2 050
Kiekis	1	1	1	1	1
Kairinės / Dešinės	Dvirės	K	K	D	D
Eskizas					
Pastabos	Pritaikytos ŽN; Su smūgiams atspariais stiklo paketais (stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3)	Pritaikytos ŽN; Su matiniu ir smūgiams atsparaus stiklo paketu viršutinėje dalyje 600x600 (stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3)	Pritaikytos ŽN	Pritaikytos ŽN; Su matiniu ir smūgiams atsparaus stiklo paketu viršutinėje dalyje 600x600 (stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3)	Pritaikytos ŽN

Sutartiniai žymėjimai:



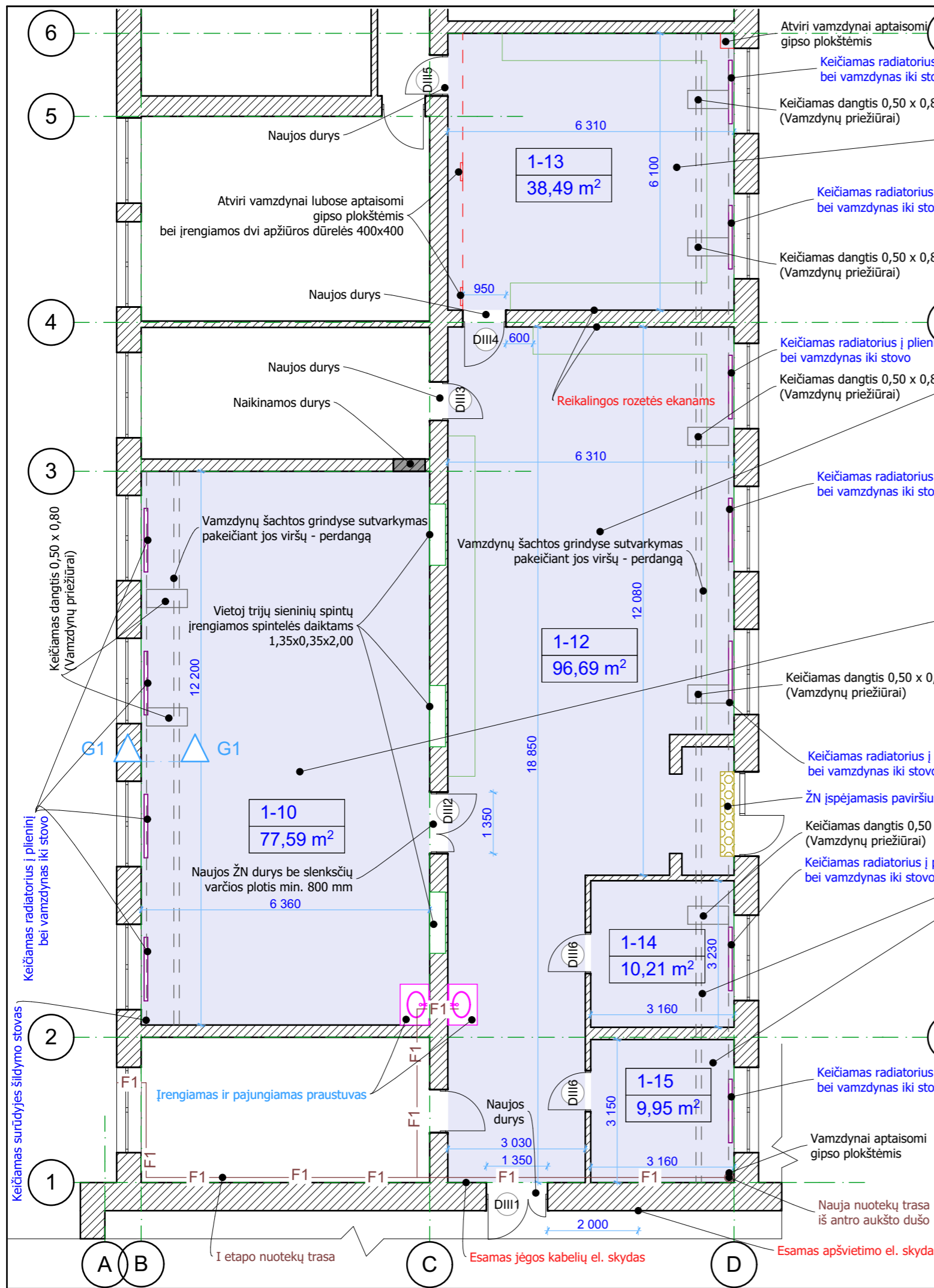
Esamos sienos

Pastaba:

*Apdailos spalvos derinamos su mokyklos vadovybe.

M1:100

Atestato nr.	UAB "STATARIS"			Objektas:	Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II“			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:	II etapo Antro aukšto planas			
					Etapas	Laida	PRP	0
Užsakovas:	Rietavo savivaldybės administracija			Žymuo:	STA-R-24-2-BD-SP		Lapų	Lapas
					6	4		



Kabineto 1-13 patalpa:
 *Naikinama esama medinių grindų konstrukcija ir įrengiamos nauja PVC "tarkett" grindų danga: detalė "GD-1";
 *Sienų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "SD-1";
 *Luboms įrengiama pakabinamų lubų konstrukcija: detalė "LD-1";
 *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijos;
Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;
Vėdinimas: Numatyti patalpos vėdinimą;
Vandentiekis: -;
 Buitinės nuotekos: -;
Gaisrinė signalizacija: Patalpoje perkeliama esama gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

Tyrimėjų erdvės (STEAM) patalpa:
 *Naikinama esama medinių grindų konstrukcija ir įrengiamos nauja PVC "tarkett" grindų danga: detalė "GD-1";
 *Sienų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "SD-1", naikinamos pertvaros;
 *Luboms įrengiama pakabinamų lubų konstrukcija: detalė "LD-1";
 *Naikinamos esamos pertvaros;
 *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijos;
Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;
Vėdinimas: Numatyti patalpos vėdinimą;
Vandentiekis: Keičiamas esamas praustuvas su naujais vamzdynais;
 Buitinės nuotekos: Keičiamas esamas praustuvas su naujais vamzdynais;
Gaisrinė signalizacija: Patalpoje perkeliama esama gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

Dirbtuvių patalpa:
 *Naikinama esama medinių grindų konstrukcija ir įrengiamos naujos epoksidinės dangos grindys: detalė "GD-2";
 *Sienų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "SD-1";
 *Lubų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "LD-2";
 *Vietoj trijų sieninių spintų įrengiamos spintelės daiktams;
 *Naikinamos durys 3 ašyje;
Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, patalpoje 4 nauji blokai rozečių, nauji šviestuvai lubose;
Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje, šildymas pajungiamas iš antro aukšto;
Vėdinimas: atnaujinti vėdinimo sistemą esančią sienoje link "1-11" patalpos;
Vandentiekis: Įrengti ir pajungti praustuva (ne mažą);
 Buitinės nuotekos: Nuo praustuvo suplanuoti nuotekų nuvedimą;
Gaisrinė signalizacija: Patalpoje perkeliama esama gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

Kabinetų 1-14 ir 1-15 patalpos:
 *Naikinama esama medinių grindų konstrukcija ir įrengiamos nauja PVC "tarkett" grindų danga: detalė "GD-1";
 *Sienų apdaila atnaujinama ir perdažoma: detalė "SD-1";
 *Luboms įrengiama pakabinamų lubų konstrukcija: detalė "LD-1";
 *Keičiamos durys, žiūrėti eksplikacijos;
Elektra: Nauja elektros instaliacija, jungikliai, nauji šviestuvai lubose;
Šildymas: Nauji vamzdynai ir radiatoriai patalpoje;
Vėdinimas: -;
Vandentiekis: -;
 Buitinės nuotekos: -;
Gaisrinė signalizacija: Patalpoje perkeliama esama gaisrinė signalizacija nuo esamų lubų ant naujų lubų.

Pastabos:
 *Apdailos spalvos derinamos su mokyklos vadovybe;
 *Šildymo trasų liukų grindyse neužbetonuoti - pakeisti dangčius;
 *Pajungiant tinklus įrengti užsikimo kranus.

III etapo Durų žiniaraštis					
Eil. Nr.	Plotis x Aukštis	Kiekis	Kairinės / Dešinės	Eskizas	Pastabos
DIII6	900x2 050	2	D		Pritaikytos ŽN; Su matiniu ir smūgiams atsparaus stiklo paketu viršutinėje dalyje 600x600 (stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3)
DIII5	900x1 900	1	D		
DIII4	950x2 050	1	K		Pritaikytos ŽN; Su matiniu ir smūgiams atsparaus stiklo paketu viršutinėje dalyje 600x600 (stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3)
DIII3	850x2 110	1	K		
DIII2	1 350x2 080	1	Dvirivis		Pritaikytos ŽN
DIII1	1 350x2 080	1	Dvirivis		Pritaikytos ŽN

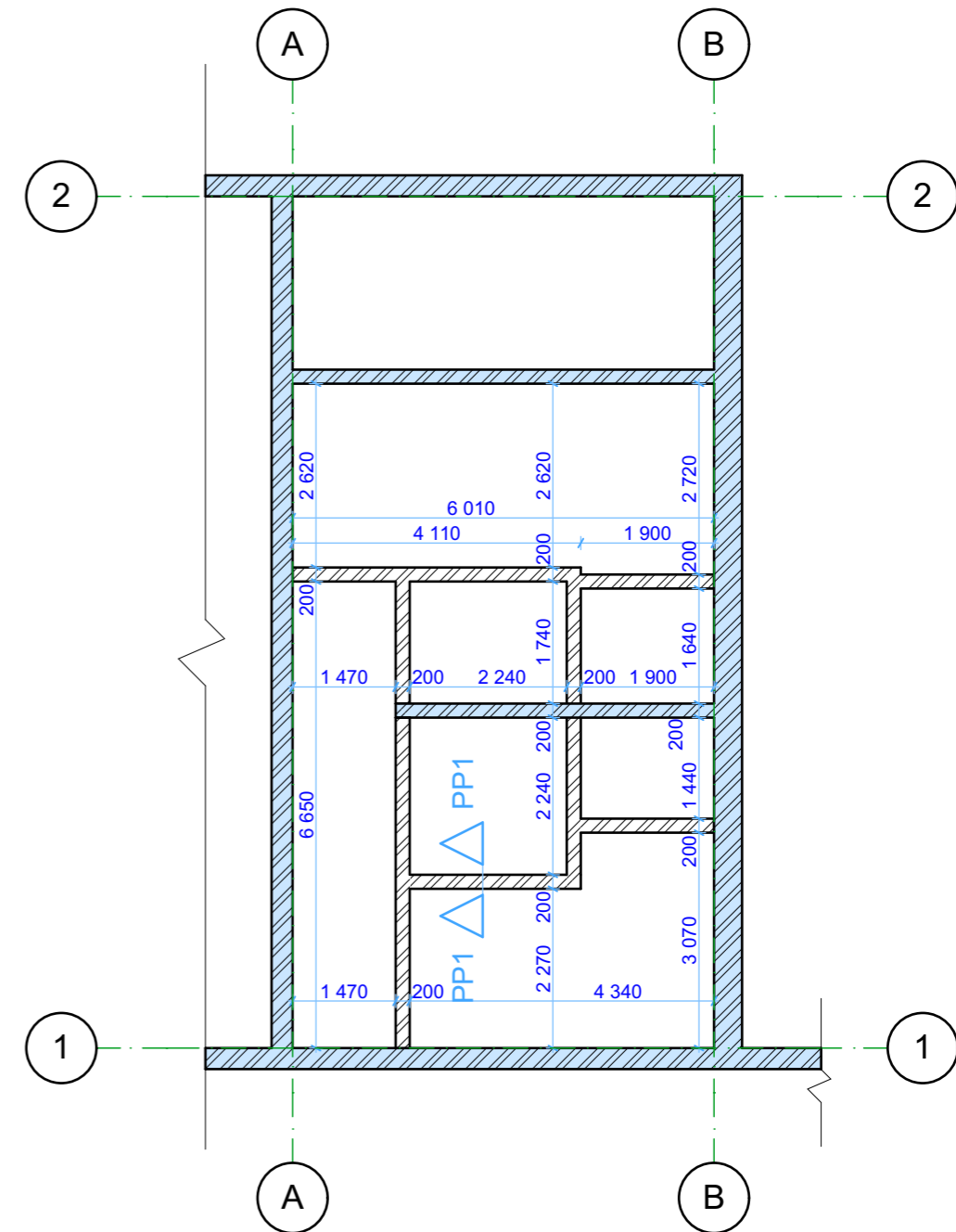
III etapo Pirmo aukšto tvarkomų patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-10	Dirbtuvės	77,59
1-12	Tyrimėjų erdvė (STEAM)	96,69
1-13	Kabinetas	38,49
1-14	Kabinetas	10,21
1-15	Kabinetas	9,95
		232,93 m²

Sutartiniai žymėjimai:



M1:100

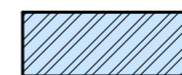
Atestato nr.	UAB "STATARIS"			Objektas:	Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II“		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:	III etapo Pirmo aukšto planas		
					Etapas	Laida	
					PRP	0	
Užsakovas:	Rietavo savivaldybės administracija			Žymuo:	STA-R-24-2-BD-SP		Lapų
					6	5	



Sutartiniai žymėjimai:



Proj. betoniniai pertvarų pamatai 200x600



Esami pamatai

Pastabos:

1. Pamatai turi būti statomi ant nepažeistos struktūros (nejudinto) grunto, todėl jis turi būti apsaugotas nuo pažeidimo, permirkimo ir peršalimo;
2. Jei po pamato padu yra išmirkęs gruntas, numatyti 10 cm storio lieso betono C12/15 pasluoksnį;
3. Pamatus iš vidinės ir išorinės pusės užpilti ir sutankinti iki $k=0.95$ (sutankinimo koeficientas).

M1:100

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos II“	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:	
				II etapo pirmo aukšto pamatų planas	
Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija				Žymuo: STA-R-24-2-BD-SP	Lapų 6
				Lapas 6	Etapas PRP
				Laidos 0	