



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Rinkos konsultacijos dalyviams _____ 2024- - _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO PASLAUGŲ RINKOS KONSULTACIJOS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – perkančioji organizacija) artimiausiu metu planuoja vykdyti **Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos elektroninių aukcionų organizavimo paslaugų** viešąjį pirkimą (toliau – pirkimas). Pirkimas bus vykdomas atviro konkurso (supaprastintas) būdu, skaidant pirkimą į dvi dalis (pirmoji dalis: valstybinės žemės sklypų **pardavimo** elektroninių aukcionų organizavimo paslaugos; antroji dalis: valstybinės žemės sklypų **nuomos** elektroninių aukcionų organizavimo paslaugos).

Šios rinkos konsultacijos metu perkančioji organizacija siekia išsiaiškinti, ar pirkimo techninėje specifikacijoje esantys reikalavimai tiekėjams yra aiškūs, ką būtų galima pakeisti, patikslinti bei kokie sprendiniai galimi reikiamam tikslui pasiekti.

Pirkimo tikslas – įsigyti valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos elektroninių aukcionų organizavimo paslaugas. Perkančioji organizacija anksčiau vykdė panašų pirkimą atviro konkurso būdu. Vykdamas šį pirkimą pasiūlymų negauta.

Rinkos konsultacijos dalyviai yra kviečiami pateikti atsakymus į 1 priede pateiktus klausimus, savo siūlymus ir rekomendacijas. Informaciją prašome pateikti Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis (toliau – CVP IS). Perkančioji organizacija taip pat yra atvira ir kitokiems rinkos konsultacijos dalyvių siūlymams.

Rinkos konsultacija bus vykdoma vienu etapu: rinkos konsultacijos dalyviams atsakius į klausimus. Perkančioji organizacija apie rinkos konsultacijos rezultatus turi teisę CVP IS informuoti konsultacijas teikusius rinkos dalyvius. Rinkos konsultacijos dalyvių pateikti atsakymai nelaikytini pasiūlymu ir bus naudojami tik rinkos tyrimo tikslais, siekiant tinkamai pasirengti būsimam pirkimui.

Perkančioji organizacija, skelbdama pirkimą, neįsipareigoja atsižvelgti į visus pateiktus dalyvių siūlymus, pastabas ir įžvalgas. Klausimai, rekomendacijos ar siūlymai, gauti pasibaigus aukščiau nurodytam terminui gali būti nenagrinėjami. Susitikimai rengiami nebus.

Perkančioji organizacija rinkos dalyvių konsultacijų laukia CVP IS susirašinėjimo priemonėmis iki **2024 m. gruodžio 20 d. 9 val. 00 min.**

PRIDEDAMA:

1. 1 priedas „Rinkos konsultacijos pasiūlymas“, 2 lapai.
2. 2 priedas „Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos elektroninių aukcionų organizavimo paslaugų techninė specifikacija“, 6 lapai.

Kanclerė

Redvita Četkauskienė

Ieva Puodžiutė, tel. +370 706 85 076, el. p. Ieva.Puodziute@nzt.lt

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS ELEKTRONINIŲ
AUKCIŲ ORGANIZAVIMO PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO RINKOS
KONSULTACIJOS PASIŪLYMAS (KLAUSIMYNAS)**

(data)

(vieta)

Rinkos konsultacijos dalyvio pavadinimas	
Rinkos konsultacijos dalyvio adresas	
Rinkos konsultacijos dalyvio kodas	
Rinkos konsultacijos dalyvio atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu teikiame rinkos konsultaciją dėl pateiktų klausimų:

Eil. Nr.	Klausimas	Rinkos konsultacijos dalyvio atsakymas
1	2	3
1.	Ar teiktumėte pasiūlymą dėl šio pirkimo objekto? <i>(Jei ne, prašome nurodyti priežastis)</i>	
2.	Ar techninėje specifikacijoje (toliau – TS) nurodytas pirkimo objektas yra aiškus? <i>(Jei ne, prašome nurodyti, kas neaišku ir ką turėtumėte patikslinti)</i>	
3.	Ar turite pastabų, klausimų techninės specifikacijos projektui? <i>(prašome pateikti argumentuotas pastabas bei konkrečių techninės specifikacijos punktų pakeitimus/patikslinimus, kurie suteiktų galimybę Jūsų įmonei pasiūlyti techninės specifikacijos reikalavimų visumą atitinkančias paslaugas)</i>	
4.	Ko, Jūsų nuomone, trūksta TS t. y. kokius papildomus reikalavimus perkamam objektui būtų tikslinga įrašyti (kurie iš jų yra būtini, kurie tik pageidaujami) ir kas TS yra perteklinio t. y. kokius reikalavimus perkamam objektui būtų tikslinga išbraukti <i>(Prašome pateikti konkrečius pasiūlymus)</i>	
5.	Ar TS yra reikalavimų, kurie riboja konkurenciją bei yra sunkiai įgyvendinami? <i>(Jei taip, prašome nurodyti šiuos reikalavimus)</i>	
6.	Ar yra papildomų duomenų, kurie Jums reikalingi ar papildomos nuostatos, kurios Jums leistų pasiūlyti	

Eil. Nr.	Klausimas	Rinkos konsultacijos dalyvio atsakymas
1	2	3
	geresnę kainą?	
7.	Ar turite kitų pastebėjimų ar pasiūlymų?	

 (rinkos konsultacijos dalyvio
 arba jo įgalioto asmens pareigų
 pavadinimas)

 (parašas)

 (vardas ir pavardė)

Dėkojame rinkos konsultacijos dalyviams už skirtą laiką!

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ
ORGANIZAVIMO PASLAUGOS**

**I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA**

1. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, perka elektroninio aukciono dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo organizavimo paslaugas.

2. Pagrindiniai terminai ir vartojamos sąvokos:

2.1. **Paslaugų gavėjas** – Nacionalinė žemės tarnyba;

2.2. **Paslaugų teikėjas** – E. aukciono organizavimo bei elektroninio aukciono valstybės informacinėje sistemos (toliau – EAIS) administravimo ir prieinamumo paslaugas teikiantis teikėjas;

2.3. **EAIS naudotojai** – Nacionalinės žemės tarnybos darbuotojai, atsakingi už E. aukciono organizavimą;

2.4. **E. aukciono dalyvis** – valstybinės žemės sklypų pirkėjai, fiziniai ir/ar juridiniai asmenys, kurių registracija į E. aukcioną nėra patvirtinta;

2.5. **EAIS vartotojai** – fiziniai ir/ar juridiniai asmenys E. aukcione perkantys valstybinės žemės sklypus, kurių registracija į E. aukcioną yra patvirtinta.

3. Šioje Techninėje specifikacijoje nurodytos paslaugos turi būti teikiamos EAIS. Paslaugų gavėjas gauna iš Paslaugų teikėjo tiesioginę prieigą prie EAIS arba neribotą skaičių darbo vietų, turinčių VPN (virtualaus privataus tinklo) prieigą ir savarankiškai suveda E. aukciono sąlygas EAIS. Paslaugų teikėjas administruoja EAIS ir užtikrina, kad EAIS veiktų skaidriai, sklandžiai ir būtų prieinama EAIS naudotojams, E. aukciono dalyviams ir EAIS vartotojams bet kuriuo paros metu. Paslaugų teikėjas įsipareigoja supažindinti su EAIS, taip pat konsultuoti EAIS naudotojus, E. aukciono dalyvius, EAIS vartotojus klausimais, susijusiais su naudojimusi EAIS.

**II SKYRIUS
PIRKIMO OBJEKTAS**

4. **Pirkimo objektas** – valstybinės žemės sklypų pardavimo (toliau – E. aukcionas) elektroninio aukciono organizavimo bei EAIS prieinamumo paslaugos (toliau – Paslaugos).

5. **Pirkimo objekto paskirtis** – užtikrinti, kad perkamos Paslaugos EAIS veiktų skaidriai, sklandžiai ir būtų prieinama EAIS naudotojams, E. aukciono dalyviams ir EAIS vartotojams bet kuriuo paros metu.

6. **Pirkimo objekto apimtis:**

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	36 mėn. maksimali apimtis
1	2	3	4
1.	1	E. aukcionų organizavimo paslaugos*	vnt. 2 000

* Paslaugų gavėjas sutarties vykdymo metu neįsipareigoja užsakyti viso nurodyto kiekio aukcionų. Paslaugų gavėjas aukcionų vykdymo paslaugas įsigys pagal faktinį savo poreikį, suderintą užsakymą bei terminus.

7. Paslaugų gavėjui bus suteikiama tiesioginė prieiga prie EAIS arba suteiktas neribotas skaičius darbo vietų, turinčių VPN (virtualaus privataus tinklo) prieigą.

8. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad Paslaugos bus vykdomos laikantis duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų.

9. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad pasikeitus teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančioms valstybinės žemės sklypų pardavimo aukcionų procesus, teikiamos Paslaugos atitiks galiojančių teisės aktų nuostatas.

10. Duomenų įvedimo į EAIS reikalavimai:

10.1. duomenys teikiami internetu naudojantis saityno paslaugomis;

10.2. duomenų formatas – specialusis;

10.3. elektroninio ryšio protokolas – HTTPS arba lygiavertis;

10.4. duomenims teikti naudojama gamintojų palaikoma programinė įranga: Google Chrome, Mozilla Firefox ar naujausia Microsoft Edge versija, su JavaScript ir Cookies palaikymu. Javascript ir Cookies reikalingi teikiamų duomenų formatavimui ir naudotojų atliekamų funkcijų vykdymui. Parametrai, susiję su kibernetinės saugos užtikrinimu gali būti keičiami iš anksto perspėjus Paslaugų gavėją.

11. E. aukciono dalyviai ir EAIS vartotojai prisijungia prie EAIS naudodami vieną iš šių naršyklių: Microsoft Edge, Mozilla Firefox Google Chrome ir patvirtinę savo tapatybę EAIS siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

12. Pirkimo objektą sudaro:

12.1. E. aukciono skelbimo paslaugos;

12.2. E. aukciono dalyvių registracijos ir tvirtinimo paslaugos;

12.3. E. aukciono vykdymo paslaugos.

III SKYRIUS

E. AUKCIONO SKELBIMO PASLAUGOS

13. E. aukcionas turi būti skelbiamas lietuvių kalba valstybės informacinėje sistemoje.

14. E. aukciono skelbimas EAIS privalo būti pavišintas ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki E. aukciono pradžios. E. aukcionui neįvykus, informaciją apie rengiamą naują to paties žemės sklypo E. aukcioną Paslaugų gavėjas gali paskelbti ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki E. aukciono dalyvių registravimo pradžios.

15. Viename E. aukcione gali būti parduodamas ne daugiau nei vienas žemės sklypas.

16. EAIS naudotojai gali redaguoti ar pašalinti E. aukciono skelbimą iki jo paskelbimo EAIS momento.

17. EAIS naudotojai gali sustabdyti E. aukciono procedūras bet kuriuo metu.

18. EAIS naudotojai per 7 punkte nurodytą sąsają įveda į EAIS E. aukciono skelbimui reikalingus duomenis ir informaciją.

IV SKYRIUS

E. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS IR TVIRTINIMO PASLAUGOS

19. E. aukciono dalyviai į konkretų E. aukcioną registruojasi savarankiškai. Nurodytu registracijos laikotarpiu E. aukciono dalyvis turi prisijungti ir patvirtinti savo tapatybę EAIS siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Patvirtinęs savo tapatybę, atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas aukciono dalyvio garantinis įnašas arba registravimosi mokestis.

20. Registracijos į E. aukcioną metu E. aukciono dalyviai pateikia EAIS teisės aktuose išvardintų dokumentų kopijas ir informaciją, taip pat informaciją, kad yra sumokėtas į aukciono skelbime nurodytą sąskaitą garantinis įnašas ir registravimosi mokestis (kai jis yra taikomas)

21. E. aukciono dalyvis registruodamasis į aukcioną EAIS turi patvirtinti, kad yra susipažinęs su elektroninio aukciono sąlygomis. Nepatvirtinęs apie susipažinimą su pirmiau minėtais dokumentais, E. aukciono dalyvis toliau registracijos tęsti negali.

22. E. aukciono dalyvis turi patvirtinti, kad sutinka jog Paslaugų teikėjas ir Paslaugų gavėjas tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame aukcione tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Pasibaigus registravimo į E. aukcioną laikui, Paslaugų teikėjas teikia EAIS naudotojams duomenis apie asmenis, pateikusius informaciją registravimui į E. aukcioną.

24. Patikrinęs pateiktų dokumentų kopijų ir informacijos tinkamumą, Paslaugų gavėjas patvirtina E. aukciono dalyvį EAIS vartotoju arba atmeta jo registraciją, nurodydamas registracijos atmetimo priežastis. Jeigu aplinkybės, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka E. aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, paaiškėjo pasibaigus E. aukciono dalyvių registravimo terminui - tokiems asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti aukcione, jeigu įvykus aukcionui – su EAIS vartotoju nesudaroma žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis.

V SKYRIUS

E. AUKCIONO VYKDYMO PASLAUGOS

25. E. aukcionas vykdomas EAIS aukciono sąlygose nurodytu laiku. EAIS vartotojai E. aukciono metu turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą valstybinės žemės sklypą. Pirmąjį pasiūlymą teikiančio EAIS vartotojo siūloma valstybinės žemės sklypo pardavimo kaina turi būti ne mažesnė už valstybinės žemės sklypo pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma valstybinės žemės sklypo pardavimo kaina turi būti ne mažesnė už ankstesniame pasiūlyme paskelbtą valstybinės žemės sklypo pardavimo kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos didinimo intervalu. Minimalus paskelbtos valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos didinimo intervalas – 1 procentas valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos. Pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai ji užfiksuojama EAIS iki elektroninio aukciono pabaigos.

26. E. aukciono pabaiga fiksuojama EAIS skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki E. aukciono pabaigos gaunamas bent vienas kainos pasiūlymas, E. aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, per tą laiką EAIS vartotojai gali siūlyti didesnę kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo E. aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas E. aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

27. E. aukciono laimėtoju pripažįstamas EAIS vartotojas, kuris iki E. aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už E. aukcione parduodamą žemės sklypą.

28. E. aukcionui pasibaigus Paslaugų teikėjas nedelsiant pateikia Paslaugų gavėjui E. aukciono laimėtojo pavadinimą, įmonės kodą, adresą, el. pašto adresą, kontaktinius telefono numerius, dalyvio/atstovo įgaliotinio vardą ir pavardę bei gimimo datą (kai laimėtojas – juridinis asmuo) arba vardą ir pavardę, gimimo datą, adresą, el. pašto adresą, kontaktinius telefono numerius, dalyvio/atstovo įgaliotinio vardą ir pavardę bei gimimo datą (kai laimėtojas – fizinis asmuo), taip pat nuasmenintą E. aukciono suvestinę ataskaitą, kurioje būtų detalios užfiksuota E. aukciono eiga..

29. E. aukcionui neįvykus, Paslaugų gavėjas, ankstesnio E. aukciono pagrindu, pakoregavęs atitinkamą informaciją (E. aukciono datą, registracijos laikotarpį, valstybinės žemės sklypo pardavimo kainą, E. aukciono dalyvio mokesčius ir pan.), gali EAIS skelbti pakartotiną to paties valstybinės žemės sklypo pardavimo aukcioną.

30. Nustačius esminį EAIS veiklos sutrikimą, dėl kurio E. aukcionas buvo atšauktas, Paslaugų teikėjas per nustatytą terminą grąžina Paslaugų gavėjui mokestį už paskelbtą E. aukcioną (jeigu šis buvo sumokėtas).

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO PASLAUGOS

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

1. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, perka elektroninio aukciono dėl valstybinės žemės sklypų nuomos organizavimo paslaugas.

2. Pagrindiniai terminai ir vartojamos sąvokos:

2.1. **Paslaugų gavėjas** – Nacionalinė žemės tarnyba;

2.2. **Paslaugų teikėjas** – E. aukciono organizavimo bei elektroninio aukciono valstybės informacinėje sistemos (toliau – EAIS) administravimo ir prieinamumo paslaugas teikiantis teikėjas;

2.3. **EAIS naudotojai** – Nacionalinės žemės tarnybos darbuotojai, atsakingi už E. aukciono organizavimą;

2.4. **E. aukciono dalyvis** – valstybinės žemės sklypų nuomininkai, fiziniai ir/ar juridiniai asmenys, kurių registracija į E. aukcioną nėra patvirtinta;

2.5. **EAIS vartotojai** – fiziniai ir/ar juridiniai asmenys E. aukcione perkantys ar nuomojantys valstybinės žemės sklypus, kurių registracija į E. aukcioną yra patvirtinta.

3. Šioje Techninėje specifikacijoje nurodytos paslaugos turi būti teikiamos EAIS. Paslaugų gavėjas gauna iš Paslaugų teikėjo tiesioginę prieigą prie EAIS arba neribotą skaičių darbo vietų, turinčių VPN (virtualaus privataus tinklo) prieigą ir savarankiškai suveda E. aukciono sąlygas EAIS. Paslaugų teikėjas administruoja EAIS ir užtikrina, kad EAIS veiktų skaidriai, sklandžiai ir būtų prieinama EAIS naudotojams, E. aukciono dalyviams ir EAIS vartotojams bet kuriuo paros metu. Paslaugų teikėjas įsipareigoja supažindinti su EAIS, taip pat konsultuoti EAIS naudotojus, E. aukciono dalyvius, EAIS vartotojus klausimais, susijusiais su naudojimu EAIS.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS

4. **Pirkimo objektas** – valstybinės žemės sklypų nuomos (toliau – E. aukcionas) elektroninio aukciono organizavimo bei EAIS prieinamumo paslaugos (toliau – Paslaugos).

5. **Pirkimo objekto paskirtis** – užtikrinti, kad perkamos Paslaugos EAIS veiktų skaidriai, sklandžiai ir būtų prieinama EAIS naudotojams, E. aukciono dalyviams ir EAIS vartotojams bet kuriuo paros metu.

6. **Pirkimo objekto apimtis:**

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	36 mėn. maksimali apimtis
1	2	3	4
2. 1	E. aukcionų organizavimo paslaugos*	vnt.	1 000

* Paslaugų gavėjas sutarties vykdymo metu neįsipareigoja užsakyti viso nurodyto kiekio aukcionų. Paslaugų gavėjas aukcionų vykdymo paslaugas įsigys pagal faktinį savo poreikį, suderintą užsakymą bei terminus.

7. Paslaugų gavėjui bus suteikiama tiesioginė prieiga prie EAIS arba suteiktas neribotas skaičius darbo vietų, turinčių VPN (virtualaus privataus tinklo) prieigą.

8. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad Paslaugos bus vykdomos laikantis duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų.

9. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad pasikeitus teisės aktų nuostatoms, reglamentuojančioms valstybinės žemės sklypų nuomos aukcionų procesus, teikiamos Paslaugos atitiks galiojančių teisės aktų nuostatas.

10. Duomenų įvedimo į EAIS reikalavimai:

10.1. duomenys teikiami internetu naudojantis saityno paslaugomis;

10.2. duomenų formatas – specialusis;

10.3. elektroninio ryšio protokolas – HTTPS arba lygiavertis;

10.4. duomenims teikti naudojama gamintojų palaikoma programinė įranga: Google Chrome, Mozilla Firefox ar naujausia Microsoft Edge versija, su JavaScript ir Cookies palaikymu. Javascript ir Cookies reikalingi teikiamų duomenų formatavimui ir naudotojų atliekamų funkcijų vykdymui. Parametrai, susiję su kibernetinės saugos užtikrinimu gali būti keičiami iš anksto perspėjus Paslaugų gavėją.

11. E. aukciono dalyviai ir EAIS vartotojai prisijungia prie EAIS naudodami vieną iš šių naršyklių: Microsoft Edge, Mozilla Firefox Google Chrome ir patvirtinę savo tapatybę EAIS siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

12. Pirkimo objektą sudaro:

12.1. E. aukciono skelbimo paslaugos;

12.2. E. aukciono dalyvių registracijos ir tvirtinimo paslaugos;

12.3. E. aukciono vykdymo paslaugos.

III SKYRIUS

E. AUKCIONO SKELBIMO PASLAUGOS

13. E. aukcionas turi būti skelbiamas lietuvių kalba valstybės informacinėje sistemoje.

14. E. aukciono skelbimas EAIS privalo būti pavišintas ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki E. aukciono pradžios. E. aukcionui neįvykus, informaciją apie rengiamą naują to paties žemės sklypo E. aukcioną Paslaugų gavėjas gali paskelbti ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki E. aukciono dalyvių registravimo pradžios.

15. Viename E. aukcione gali būti parduodamas ar išnuomojamas ne daugiau nei vienas žemės sklypas.

16. EAIS naudotojai gali redaguoti ar pašalinti E. aukciono skelbimą iki jo paskelbimo EAIS momento.

17. EAIS naudotojai gali sustabdyti E. aukciono procedūras bet kuriuo metu.

18. EAIS naudotojai per 7 punkte nurodytą sąsają įveda į EAIS E. aukciono skelbimui reikalingus duomenis ir informaciją.

IV SKYRIUS

E. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS IR TVIRTINIMO PASLAUGOS

19. E. aukciono dalyviai į konkretų E. aukcioną registruojasi savarankiškai. Nurodytu registracijos laikotarpiu E. aukciono dalyvis turi prisijungti ir patvirtinti savo tapatybę EAIS siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Patvirtinęs savo tapatybę, atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas aukciono dalyvio garantinis įnašas arba registravimosi mokestis.

20. Registracijos į E. aukcioną metu E. aukciono dalyviai pateikia EAIS teisės aktuose išvardintų dokumentų kopijas ir informaciją, taip pat informaciją, kad yra sumokėtas į aukciono skelbime nurodytą sąskaitą garantinis įnašas ir registravimosi mokestis (kai jis yra taikomas)

21. E. aukciono dalyvis registruodamasis į aukcioną EAIS turi patvirtinti, kad yra susipažinęs su elektroninio aukciono sąlygomis. Nepatvirtinęs apie susipažinimą su pirmiau minėtais dokumentais, E. aukciono dalyvis toliau registracijos tęsti negali.

22. E. aukciono dalyvis turi patvirtinti, kad sutinka jog Paslaugų teikėjas ir Paslaugų gavėjas tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame aukcione tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Pasibaigus registravimo į E. aukcioną laikui, Paslaugų teikėjas teikia EAIS naudotojams duomenis apie asmenis, pateikusius informaciją registravimui į E. aukcioną.

24. Patikrinęs pateiktų dokumentų kopijų ir informacijos tinkamumą, Paslaugų gavėjas patvirtina E. aukciono dalyvį EAIS vartotoju arba atmeta jo registraciją, nurodydamas registracijos atmetimo

priežastis. Jeigu aplinkybės, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka E. aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, paaiškėjo pasibaigus E. aukciono dalyvių registravimo terminui - tokiems asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti aukcione, jeigu įvykus aukcionui – su EAIS vartotoju nesudaroma žemės sklypo nuomos sutartis.

V SKYRIUS

E. AUKCIONO VYKDYMO PASLAUGOS

25. E. aukcionas vykdomas EAIS aukciono sąlygose nurodytu laiku. EAIS vartotojai E. aukciono metu turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą ar išnuomojamą valstybinės žemės sklypą. Pirmąjį pasiūlymą teikiančio EAIS vartotojo siūloma valstybinės žemės sklypo žemės nuomos mokesčio dydis metams arba mėnesiui turi būti ne mažesni už valstybinės žemės sklypo pradinį žemės nuomos mokesčio dydį metams arba mėnesiui. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūlomas valstybinės žemės sklypo žemės nuomos mokesčio dydis metams arba mėnesiui turi būti ne mažesni už ankstesniame pasiūlyme paskelbtą valstybinės žemės sklypo žemės nuomos mokesčio dydį metams arba mėnesiui, padidintą ne mažiau kaip minimaliu žemės nuomos mokesčio dydžio metams arba mėnesiui didinimo intervalu. Minimalus paskelbtos valstybinės žemės sklypo žemės nuomos mokesčio dydžio metams arba mėnesiui didinimo intervalas – 1 procentas valstybinės žemės sklypo pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio metams arba mėnesiui. Pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai ji užfiksuojama EAIS iki elektroninio aukciono pabaigos.

26. E. aukciono pabaiga fiksuojama EAIS skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki E. aukciono pabaigos gaunamas bent vienas kainos pasiūlymas, E. aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, per tą laiką EAIS vartotojai gali siūlyti didesnę kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo E. aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas E. aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

27. E. aukciono laimėtoju pripažįstamas EAIS vartotojas, kuris iki E. aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už E. aukcione parduodamą žemės sklypą arba didžiausią žemės nuomos mokesčio dydį.

28. E. aukcionui pasibaigus Paslaugų teikėjas nedelsiant pateikia Paslaugų gavėjui E. aukciono laimėtojo pavadinimą, įmonės kodą, adresą, el. pašto adresą, kontaktinius telefono numerius, dalyvio/atstovo įgaliotinio vardą ir pavardę bei gimimo datą (kai laimėtojas – juridinis asmuo) arba vardą ir pavardę, gimimo datą, adresą, el. pašto adresą, kontaktinius telefono numerius, dalyvio/atstovo įgaliotinio vardą ir pavardę bei gimimo datą (kai laimėtojas – fizinis asmuo), taip pat nuasmenintą E. aukciono suvestinę ataskaitą, kurioje būtų detalios užfiksuota E. aukciono eiga..

29. E. aukcionui neįvykus, Paslaugų gavėjas, ankstesnio E. aukciono pagrindu, pakoregavęs atitinkamą informaciją (E. aukciono datą, registracijos laikotarpį, valstybinės žemės sklypo nuomos mokesčio dydį, E. aukciono dalyvio mokesčius ir pan.), gali EAIS skelbti pakartotiną to paties valstybinės žemės sklypo nuomos aukcioną.

30. Nustačius esminį EAIS veiklos sutrikimą, dėl kurio E. aukcionas buvo atšauktas, Paslaugų teikėjas per nustatytą terminą grąžina Paslaugų gavėjui mokestį už paskelbtą E. aukcioną (jeigu šis buvo sumokėtas).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO PASLAUGŲ RINKOS KONSULTACIJOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-17 Nr. 1SD-104717-(4.1.7 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Redvita Četkauskienė, Kanclerė
Sertifikatas išduotas	REDVITA ČETKAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-16 21:25:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-16 21:25:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-27 18:04:21 – 2028-03-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-17 09:28:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-17 09:28:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS