



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

UAB "Utenos regiono atliekų tvarkymo centras"
zygimantas@uratc.lt

Į 2025-04-17

Nr. 43749180

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 43749180, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 44/3444986.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-21 09:15:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3444986**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-04-02**
Adresas: **Zarasų r. sav., Dusetų sen., Dusetų vs., Eglyno g. 1C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6223-2780**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4340/0001:743 Padustėlio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6161 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6161 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **15.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6223-2780, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5166-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6223-2780, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5166-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-04**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "UTENOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS", a.k. 300083878**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6223-2780, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1SŽN-2652-(156.6.30 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-18**
Terminas: **Nuo 2025-03-21 iki 2043-03-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6223-2780, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto**

kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5166-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6223-2780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2023-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 43749180
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-23 Nr. SP-78279 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Rimienė Klientų aptarnavimo specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-23 09:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-23 09:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-02 08:13 - 2026-05-25 17:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	43749180.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-23 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-