

SPECIALIOSIOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES SĄLYGOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Duomenys ir sąlygos |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | UŽSAKOVAS: | |
| 1.1. | Pavadinimas | |
| 1.2. | Juridinio asmens kodas: | |
| 1.3. | PVM mokėtojo kodas | |
| 1.4. | Banko sąskaita | |
| 1.5. | Faktinės buveinės adresas | |
| 2. | RANGOVAS: | |
| 2.1. | Pavadinimas | |
| 2.2. | Juridinio asmens kodas | |
| 2.3. | PVM mokėtojo kodas | |
| 2.4. | Banko sąskaita | |
| 2.5. | Faktinės buveinės adresas | |
| 3. | ŠALIŲ ATSTOVAI | |
| 3.1. | Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą | [Vardas, pavardė][mob.tel. Nr.][el. pašto adresas] |
| 3.2. | Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą | [Vardas, pavardė][mob.tel. Nr.][el. pašto adresas] |
| 3.3. | Rangovo darbuotojas (-ai) atsakingas (-i) – už techninius ir organizacinius klausimus statybvietėje | [Vardas, pavardė][mob.tel. Nr.][el. pašto adresas] |
| 4. | DUOMENYS APIE OBJEKTĄ: | |
| 4.1. | Objektas | Mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto darbai |
| 4.2. | Objekto tipas | Negyvenamosios paskirties. |
| 4.3. | Objekto paskirties grupė | Visuomeninių poreikių. |
| 4.4. | Objekto paskirtis | Mokslo. |
| 4.5. | Statybos rūšis | Rekonstravimas. |
| 4.6. | Kategorija | Ypatingasis statinys. |
| 4.7. | Duomenys apie Statinio projektą | Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas |
| 5. | RANGOVAS TURĖS PARENGTI DARBO PROJEKTĄ | Ne |
| 6. | STENDAS | Informacinis |
| 7. | RANGOVAS TURĖS PARENGTI STATYBOS UŽBAIGIMUI BŪTINĄ DOKUMENTACIJĄ IR ATLIKTI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪRAS (PAGAL UŽSAKOVO ĮGALIOJIMĄ) | Taip. |
| 8. | GRAFIKO IR LOKALINIŲ SĄMATŲ | Rangovas išipareigoja per 7 |

| | | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | PATEIKIMAS | kalendorines dienas po Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti lokales sąmatas (kurios turi būti parengtos pagal kartu su pasiūlymu pateiktą įkainotų veiklų sąrašą). Grafikas pateiktas kartu su pasiūlymu negali būti keičiamas. |
| 9. | KAINA: | |
| 9.1. | Pradinė sutarties kaina, iš jų: | [...] EUR su PVM |
| 9.1. | Inžinerinės paslaugos susijusios su darbų užbaigimu | [...] EUR be PVM |
| 9.1.2 | Pastato I etapo remonto darbai | [...] EUR be PVM |
| 9.1.3 | Pastato II etapo remonto darbai | [...] EUR be PVM |
| 10. | SULAIKOMA SUMA | Netaikoma. |
| 11. | UŽSAKOVUI TAIKOMAS APMOKĖJIMO UŽ DARBUS TERMINAS | Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pasirašyto atliktų darbų akto, pažymos apie atliktų darbus ir sąskaitos faktūros pateikimo dienos. |
| 12. | DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI: | |
| 12.1. | Darbų atlikimo termino pradžia | Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, o Rangovas privalo priimti Statybvietę ir jos valdymo teisę per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. |
| 12.2. | Kritinių taškų (darbų) terminai (Grafike nustatytas terminas, per kurį Rangovas turi | Įtvirtinti Rangovo pateiktame Grafike. |

| | | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <i>pradėti ir užbaigti atitinkamą kritinį tašką (darbą)</i> | |
| 12.3. | Galutinis terminas | <p>1. Rangovas privalo Darbus užbaigti per 8 mėnesius nuo darbų atlikimo termino pradžios, kuri nurodyta Specialiųjų sąlygų 12.1 punkte. Rangovas turi įsivertinti, kad šis terminas nebus pratęsimas.</p> <p>2. Rangovas turi įsivertinti, kad atlikus I etapo darbus sutarties vykdymas yra stabdomas iki kol bus gautas finansavimas II etapo darbams.</p> |
| 13. | GARANTINIAI TERMINAI: | |
| 13.1. | Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | 5 metai. |
| 13.2. | Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | 10 metų. |
| 13.3. | Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | 20 metų |
| 13.4. | Įrenginių Garantinis terminas | 2 metai nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. |
| 14. | DRAUDIMAS: | |
| 14.1. | Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas | <p>1) Statybos darbų draudimo suma [Objekto] atkuriamoji vertė;</p> <p>2) Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita nurodyta draudimo liudijime (polise). Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita negali būti didesnė nei 0,1 proc. apdraustų darbų draudimo sumos, bet ne mažesnė nei 500 Eur (penki šimtai eurų)¹.</p> <p>3) Civilinės atsakomybės draudimo suma 500 000,00 EUR vienam</p> |

¹ Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 03-207 „Dėl Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių patvirtinimo“ 77 punktą.

Pirkimo specialiųjų sąlygų 9.2 priedas

| | | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | draudžiamajam įvykiui; 4) Civilinės atsakomybės draudimo besąlyginė išskaita nurodyta draudimo liudijime, kuri negali būti didesnė nei 2 900 Eur. |
| 14.2. | Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas | 1) Minimali draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip 280 000,00 EUR. |
| 15. | ATSAKOMYBĖ: | |
| 15.1. | Bauda (dėl kvalifikacijos reikalavimų ir daugkartinių kvalifikacijos reikalavimų pažeidimo, netinkamų asmenų, vykdančių Sutartį, subrangovų keitimo tvarkos nesilaikymas) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 3.1.4 p., 3.1.5. p., 3.2.6 p. ir 3.2.7. p.</i>) | 1000 EUR vienkartinio dydžio bauda. |
| 15.2. | Bauda (Darbų vykdymas be dokumentų) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2.3 ir 6.2.3. p.</i>) | 1000 EUR už kiekvieną atvejį. |
| 15.3. | Bauda (statybvietės apsaugos reikalavimai) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 6.1.5. p.</i>) | 500 EUR už kiekvieną atvejį. |
| 15.4. | Bauda (delsimas ištaisyti defektus) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 9.4.4. p.</i>) | 100 EUR už kiekvieną dieną nuo termino pašalinti defektą pabaigos iki tokio defekto pašalinimo dienos. |
| 15.5. | Bauda (vėlavimas pateikti lokales sąmatas) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 11.1.2 ir 11.1.5 p., 14.3.1., 5.2.3 ir 5.2.4 p.</i>) | 100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną. |
| 15.6. | Bauda (Remonto Darbų termino praleidimas) (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 11.3.1 ir 11.3.2 p.</i>) | 500,00 Eur bauda už kiekvieną pavėluotą dieną, praleidus Kritinio taško terminą ir (arba) Galutinį terminą. |
| 15.7. | Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą | 0.02 proc. nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. |
| 15.8. | Bauda (konfidencialios informacijos atskleidimas) | 1000 EUR už kiekvieną atvejį (pažeidimą). |
| 15.9. | Pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu (<i>Sutarties bendrųjų sąlygų 23.2.1 ir 23.2.2 p.</i>) | Rangovui pažeidus sutartį šiame punkte nurodytais atvejais, kai pažeidimas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties bendrųjų sąlygų 12.1 p. nurodytu sutarties įvykdymo užtikrinimu. |
| 15.10. | Bauda (reikalavimo visą Sutarties galiojimo laikotarpį turėti galiojantį Aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikatą arba užtikrinti kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo | 500 EUR už kiekvieną negaliojimo dieną arba už kiekvieną (atskirą) pažeidimo atvejį. |

| | | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | priemonės pažeidimas arba kitų aplinkos apsaugos reikalavimų nesilaikymą pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 15.1 p.) | |
| 15.11. | Bauda už kiekvieną asmenį, kuris neturi statybininko ID arba nepranešė atitinkamų duomenų, reikalingų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui dėl skaidriai dirbančio ID išdavimo. (Sutarties bendrųjų sąlygų 6.2.3. p.) | 100 EUR už kiekvieną (atskirą) pažeidimo atvejį |
| 15.12. | Bauda už Pasiūlyme nurodytų ekonominio naudingumo kriterijų nesilaikymą t.y. darbams vadovauja specialistas neturintis pasiūlyme deklaruotos patirties ir /ar darbų vykdymo metu nesilaikoma Darbo laiko apskaitos kontrolės. | 5000 EUR už kiekvieną pažeidimo mėnesį atskirai kiekvienam kriterijui t.y. jei nesilaikoma abiejų kriterijų bauda yra 10 000 Eur už kiekvieną pažeidimo mėnesį |
| 16. | KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI: | |
| 16.1. | Sutarties įvykdymo užtikrinimas | Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas, kartu pateikiant ir draudimo įmokos apmokėjimą patvirtinančius dokumentus. |
| 16.2. | Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma | 10 proc. nuo Pradinės sutarties vertės kainos (be PVM). |
| 16.3. | Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminas | 12 mėn. |
| 16.4. | Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas | 5 proc. nuo statinio statybos kainos (Statybos įstatymo 41 str. 2 d.). |
| 17. | PRIEDAI: | |
| 1 priedas | Techninis projektas (pateikiamas atskirame dokumente). | |
| 2 priedas | Techninė specifikacija (pateikiamas atskirame dokumente). | |
| 3 priedas | Grafikas, parengtas pagal pavyzdinę formą (pateikiamas atskirame dokumente). | |
| 4 priedas | Pažymos ir Atliktų darbų akto formos pavyzdys. (pateikiamas atskirame dokumente). | |
| 5 priedas | Statybvietės perdavimo – priėmimo akto formos pavyzdys. | |
| 6 priedas | Darbų perdavimo – priėmimo akto formos pavyzdys. | |
| 7 priedas | Specialistų sąrašas, parengtas pagal Pirkimo sąlygų 8 priedas „Tiekėjo siūlomi specialistai (pateikiamas atskirame dokumente). | |
| 8 priedas | Subrangovų sąrašo formos pavyzdys. | |
| 9 priedas | Rangovo pateiktos Lokalinės sąmatos, parengtos pagal Rangovo kartu su pasiūlymu pateiktą Įkainotų veiklų sąrašą (pateikiamas atskirame dokumente). | |

5 priedas – Statybvietės perdavimo – priėmimo akto formos pavyzdys

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas | |
| [Data] | |
| Rangos sutarties data, numeris: | |
| Statybvietės adresas: | |
| <p>Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu perduoda [_____], o Rangovas – [pavadinimas] perima Statybvietės valdymo teisę., t.y.: perima pastato dalį, kur pagal Sutartį bus vykdomi darbai.</p> <p>Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingas už Statybvietę ir jos prieigas.</p> <p>Užsakovas ir Rangovas pasirašydami aktą patvirtina, kad Statybvietės ribos sutampa su vykdomų darbų ribomis ir Užsakovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį.</p> | |
| Užsakovo atstovas _____ | |
| Parašas: _____ | Data |
| Rangovo atstovas _____ | |
| Parašas: _____ | Data |

6 priedas – Darbų perdavimo – priėmimo akto formos pavyzdys

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
 2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
 3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
 3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 kalendorinės dienos] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]
- [Pasirenkama pagal situaciją]
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos

techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Subrangovo pavadinimas | Juridinio asmens kodas / Registracijos šalis | Vykdomi darbai / paslaugos | Sutarties dalies apimtis (%) | Pastabos |
|----------|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |

Aš, _____ (*Tiekėjo pavadinimas*), patvirtinu, kad aukščiau nurodyti subrangovai bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį. Įsipareigoju nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Subrangovų sąrašo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Subrangovų sąrašą su paryškintais pakeitimais.

Data:

Parašas: _____