

DĖL TIEKĖJŲ PAKLAUSIMŲ NAGRINĖJIMO

Kauno rajono savivaldybės administracijos sudaryta Nuolatinė viešųjų pirkimų komisija (toliau – Komisija) vykdydama pirkimo Mokslo paskirties pastato Ledos g. 2, 2B, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo darbų pirkimo (KARTOJAMAS) (toliau – Pirkimas) procedūras, 2025-10-17 posėdyje Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (CVP IS) priemonėmis gautus tiekėjų paklausimus ir pateikia atsakymus:

1. KLAUSIMAS. Pirkimo sąlygų 10 priede nurodyta, kad: *vertinami ypatingi statiniai (pagal paskirtį tipas: negyvenamieji pastatai), kuriuose naujos statybos ir (ar) rekonstravimo darbams per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos dienos vadovavo specialistas, kurių atliktų naujos statybos ir (ar) rekonstravimo darbų vertė per vertinamą laikotarpį buvo ne mažesnė kaip 4 000 000 Eur be PVM ir kuriems išduotas statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas. Galima remtis sutartimi, kurioje atlikta darbų vertė ne mažesnė kaip 4 000 000 EUR be PVM, kurioje siūlomas ypatingojo statinio statybos vadovas ėjo statybos darbų vadovo pareigas. Pagrindimui pateikiami Užsakovo pasirašyti aktai ar pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (F3) ir Valstybinei teritorijų planavimo ir Statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pranešimas apie statybos darbų pradžią ir statybos užbaigimo aktas, Statybos darbų vadovas turi būti vadovavęs statybos darbams objekte nuo statybos darbų pradžios iki statybos darbų užbaigimą patvirtinančių dokumentų išdavimo. Atkreipiame dėmesį, kad savaime neindikuoja jokia kita prasmė, nei prašyta, tačiau susipažinus su atsakymais į klausimus kilo klausimas, ar dokumentuose vėl nėra dviprasmybės. Ar teisingai suprantame, kad objektas gali būti pradėtas anksčiau, bet darbų pabaiga turi būti per 3 (tris) metus iki pasiūlymo termino pabaigos?

ATSAKYMAS.

Nagrinėjamo kriterijaus formulavimas reiškia reikalavimą tik dėl projekto užbaigimo datos per pastaruosius 3 metus. Kitaip tariant, jei darbai pradėti vykdyti anksčiau nei per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, tačiau pabaigti vykdyti per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, tokiu atveju nurodoma per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos atliktų darbų vertė, kuri turi būti ne mažesnė kaip 4 000 000 Eur be PVM.

2. KLAUSIMAS. Konkurso sąlygų 2.1. punkte nurodytas kvalifikacinis reikalavimas:

„Tiekėjas per paskutinius 5 metus iki pasiūlymų pateikimo galutinio termino pabaigos pagal vieną ar daugiau sutarčių yra atlikęs savo jėgomis naujos statybos ir (ar) rekonstravimo ir (ar) remonto (kapitalinio ir (ar) paprastojo) darbų (*pastatų pagal paskirtį tipas: negyvenamieji **pastatai**, pastatų paskirties grupė: visuomeniniai, pastatų paskirtis: mokslo*), kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 1 500 000,00 Eur be PVM.“

Įprastai statant, rekonstruojant, remontuojant **pastatus**, pagal sutartį kompleksiskai reikia atlikti ir kitų statinių (vandentiekio ir nuotekų tinklų, šilumos tinklų, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų ir privažiavimo kelių) statybos, rekonstravimo, remonto darbus.

Klausimai:

- 1) ar nurodant atliktų darbų vertes pagal konkurso sąlygų 2.1. punktą, gali būti vertinami ir kitų statinių statybos ir(ar) rekonstravimo, ir(ar) remonto darbai, kurie **buvo atlikti kartu su** naujos statybos ir(ar) rekonstravimo, ir(ar) remonto darbais **pastate** pagal tą pačią rangos darbų sutartį dėl to paties objekto?

Jei ne,

- 2) ar tokiu atveju, nurodant atliktų darbų vertes pagal konkurso sąlygų 2.1. punktą, turi būti išskirta tiksliai **pastato** statybos ir(ar) rekonstravimo, ir(ar) remonto darbų vertė?
- 3) ar Užsakovo pažymose savo jėgomis atliktų darbų vertė gali būti nurodyta su žodeliu „ne mažiau“?

ATSAKYMAS.

Vertinant tiekėjo atitiktį reikalavimui, gali būti įskaičiuojami tik pastato (negyvenamojo visuomeninės paskirties mokslo pastato) statybos, rekonstravimo ar remonto darbai. Kitų statinių (inžinerinių tinklų, aikštelių, kelių ir pan.) darbai, net jei jie atlikti kartu pagal tą pačią sutartį, į reikalaujamą 1 500 000 Eur be PVM sumą neįtraukiami.

Pateikiant dokumentus, turi būti atskirai išskirta tik pastato darbų vertė.

Užsakovo pažymose ar kituose dokumentuose darbų vertės turi būti nurodytos konkrečiai, eurai be PVM. Formuluoant „ne mažiau“ netaikoma tinkamu pagrindu.

3. KLAUSIMAS. Konkurso sąlygų 2.2. punkte nurodytas kvalifikacinis reikalavimas:

*„Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, nurodytos skelbime apie Pirkimą, arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 (tris) metus), savo jėgomis yra tinkamai įvykdęs bent vieno objekto (pastatų pagal paskirtį tipas: negyvenamieji **pastatai**) statybos ir (ar) rekonstravimo darbus, kurių vertė būtų ne mažiau nei **5 000 000 Eur be PVM** ir darbų atlikimas bei galutiniai rezultatai buvo tinkami ir atlikti laiku. Galutinį rezultatą tiekėjas turi būti pasiekęs pagal vieną ar kelias sutartis, sudarytas dėl to paties objekto.“*

Įprastai statant, rekonstruojant **pastatus**, pagal sutartį kompleksiskai reikia atlikti ir kitų statinių (vandentiekio ir nuotekų tinklų, šilumos tinklų, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų ir privažiavimo kelių) statybos ir(ar) rekonstravimo darbus.

Klausimai:

- 1) ar nurodant atliktų darbų vertes pagal konkurso sąlygų 2.2. punktą, gali būti vertinami ir kitų statinių statybos ir(ar) rekonstravimo darbai, kurie **buvo atlikti kartu su** naujos statybos ir(ar) rekonstravimo darbais **pastate** pagal tą pačią rangos darbų sutartį dėl to paties objekto?

Jei ne,

- 2) ar tokiu atveju, nurodant atliktų darbų vertes pagal konkurso sąlygų 2.2. punktą, turi būti išskirta tiksliai **pastato** statybos ir(ar) rekonstravimo darbų vertė?
- 3) Ar teisingai suprantame, kad pagal konkurso sąlygų 2.2. p., Tiekėjas **tik viename objekte** turi būti atlikęs darbų už 5 000 000 Eur be PVM ?
- 4) ar Užsakovo pažymose savo jėgomis atliktų darbų vertė gali būti nurodyta su žodeliu „ne mažiau“?

ATSAKYMAS.

Vertinama tik pastato statybos ar rekonstravimo darbų vertė. Kitų statinių darbai į 5 000 000 Eur sumą neįtraukiami.

Atitiktis grindžiama vieno objekto atliktais darbais, kurių vertė siekia ne mažiau kaip 5 000 000 Eur be PVM. Ši vertė turi būti pasiekta viename objekte (pagal vieną ar kelias sutartis dėl to paties objekto).

Užsakovo pažymose ar kituose dokumentuose darbų vertė turi būti nurodyta tiksliai – eurai be PVM. Formuluoant „ne mažiau“ nėra priimtina.

4. KLAUSIMAS.

1. Konkurso sąlygų 10 priedas.

„Tiekėjo vadovaujančio specialisto (-ų) – ypatingojo statinio statybos vadovo (-ų) (siūlomo į Pirkimo sąlygų 5 priedo 2 lentelė „Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimai“ 3 p. a) p.p.) turinčio teisę vadovauti statybos darbams pastatų pagal paskirtį tipas: negyvenamieji pastatai, patirtis: baigtų statyti ir (ar) rekonstruoti ypatingųjų statinių (negyvenamųjų pastatų), kuriuose naujos statybos ir (ar) rekonstravimo darbams per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos dienos vadovavo (atliko ypatingojo statinio statybos vadovo funkcijas), kurių atliktų naujos statybos ir (ar) rekonstravimo darbų vertė per vertinamą laikotarpį buvo ne mažesnė kaip

4 000 000 Eur be PVM ir kuriems išduotas statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas)* balas (R) nustatomas lentelėje nustatyta tvarka:

Eil. Nr.	Tiekėjo vadovaujančio specialisto - ypatingojo statinio statybos vadovo patirtis (negyvenamųjų pastatų) objekte kuriame atliekamiems naujos statybos ir (ar) rekonstravimo darbams buvo vadovauta, ir kurio atliktų naujos statybos ir (ar) rekonstravimo darbų vertė per vertinamą laikotarpį buvo ne mažesnė kaip 4 000 000 Eur be PVM, skaičius) vertinimo intervalas (vnt.)	Skiriami balai (R)
1.	1	10

*vertinami ypatingi statiniai (pagal paskirtį tipas: negyvenamieji pastatai), kuriuose naujos statybos ir (ar) rekonstravimo darbams per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos dienos vadovavo specialistas, kurių atliktų naujos statybos ir (ar) rekonstravimo darbų vertė per vertinamą laikotarpį buvo ne mažesnė kaip 4 000 000 Eur be PVM ir kuriems išduotas statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas. Galima remtis sutartimi, kurioje atlikta darbų vertė ne mažesnė kaip 4 000 000 EUR be PVM, kurioje siūlomas ypatingojo statinio statybos vadovas ėjo statybos darbų vadovo pareigas. Pagrindimui pateikiami Užsakovo pasirašyti aktai ar pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (F3) ir Valstybinei teritorijų planavimo ir Statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pranešimas apie statybos darbų pradžią ir statybos užbaigimo aktas, Statybos darbų vadovas turi būti vadovavęs statybos darbams objekte nuo statybos darbų pradžios iki statybos darbų užbaigimą patvirtinančių dokumentų išdavimo. „

Įprastai statant, rekonstruojant **pastatus**, pagal sutartį kompleksiškai reikia atlikti ir kitų statinių (vandentiekio ir nuotekų tinklų, šilumos tinklų, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų ir privažiavimo kelių) statybos ir(ar) rekonstravimo darbus.

Klausimai:

- 1) ar nurodant atliktų darbų vertę, gali būti vertinami ir kitų statinių statybos ir(ar) rekonstravimo darbai, kurie **buvo atlikti kartu su** naujos statybos ir(ar) rekonstravimo darbais **pastate** pagal tą pačią rangos darbų sutartį dėl to paties objekto?

Jei ne,

- 2) ar tokiu atveju, nurodant atliktų darbų vertę, turi būti išskirta tiksliai **pastato** statybos ir(ar) rekonstravimo darbų vertė, kuri būtų ne mažesnė kaip 4 000 000,00 Eur be PVM?

ATSAKYMAS.

Vertinami tik pastato (negyvenamojo, mokslo paskirties) statybos ir (ar) rekonstravimo darbai, kurie atitinka konkurso sąlygose nustatytą reikalavimą – bendra darbų vertė turi būti ne mažesnė kaip 4 000 000 Eur be PVM ir darbams turi būti išduotas statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas.

Jeigu kartu su pastato statybos ar rekonstravimo darbais buvo atlikti ir kitų statinių (inžinerinių tinklų, aikštelių, kelių ir pan.) darbai, jų vertė nėra įskaitoma į reikalaujamos vertės sumą. Pagrindimui tiekėjas turi pateikti dokumentus, leidžiančius aiškiai išskirti tik pastato statybos ir (ar) rekonstravimo darbų vertę, atitinkančią nustatytą 4 000 000 Eur be PVM ribą.

5. KLAUSIMAS. Prašau patikslinti, at Perkančioji organizacija turi susitarimą su techninio projekto rengėju, dėl teisių rengti darbo projektą atsisakymo? Kitaip sakant, ar gali darbo projektą rengti kitas projektuotojas nei tas kuris atliko techninį projektą?

ATSAKYMAS. Darbo projektą rengti kitas projektuotojas gali tik gavęs Techninio projekto autorių sutikimą.

Komisija savo iniciatyva informuoja ir nukelia pasiūlymų pateikimo terminą iki 2025 m. spalio 24 d. 10.00 val.

Nuolatinė viešųjų pirkimų komisija