

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS**

Tiekėjams

DĖL PIRKIMO NR. 3843312

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – perkančioji organizacija) vykdo tarptautinės vertės pirkimą „P-2025/12912, Gargždų miesto turgaus ir aikštės atviro architektūros projekto konkursas“ atviro konkurso būdu (toliau – pirkimas).

Perkančioji organizacija atsako į CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateiktą klausimą:

Klausimas: „Sveiki, turime klausimą: 1. Prašome patikslinti žmonių kiekį, kuriam reikalingas priedangos plotas. Pagal konkurso techninę užduotį Priedanga projektuojama pagal STR 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai "skirta ne mažiau nei 60 proc. gyventojų ir darbuotojų, nuo numatomo vienu metu galinčio būti maksimalaus (900) gyventojų, darbuotojų skaičiaus". Ar šiame sakinyje yra nusakomas žmonių skaičius - 900? Kodėl toks didelis? Pagal mūsų skaičiavimus bendras turgaus darbuotojų skaičius yra kelis kartus mažesnis ir net su lankytojais nesiekia 900. Ačiū labai.“

Atsakymas: Pridedamas numatomo vienu metu galinčio būti maksimalaus (900) gyventojų, darbuotojų skaičiaus skaičiavimas. Akcentuojame, kad vadovaujantis Konkurso technine užduotimi numatoma I aukščiausio lygio priedanga turi būti įrengiama rūsyje. Vadovaujantis Konkurso technine užduotimi „Prekybos paviljonas vieno aukšto, su rūsiu. 1 aukšto patalpų plotas 450-550m². Rūsysis įrengiamas tik po 1 aukšto (šildomomis) patalpomis.“ rūsiu plotas yra pakankamas slėptuvės įrengimui.

Viešojo pirkimo komisija

Jovita Gedmintienė, tel.: +370 6299 1784, el. p. jovita.gedmintiene@klaipedos-r.lt

Objekto poreikių skaičiavimas:

Prekyvietės sklype:

- Lankytojai:
- Paviljone numatoma ~ 500 kv. m. prekybos salės ploto,
- Apie 20 proc. sudarys pagalbinės patalpos,
- Bendras plotas sieks ~ 600 kv.m.
- Užstatytas plotas (įvertinant sienas) sieks ~ 700 kv.m.
- Sklypo plotas 1929 kv.m., apželdina 10 proc.
- Sklype lauko prekybai lieka ~ 1100 kv.m.
- 1 lankytojui skaičiuojama ~ 3 kv. m. prekybai skirto ploto.
- Viso numatoma ~ 167 lankytojai pastate ir 367 lankytojai lauke (viso 534 turgavietės teritorijoje).
- Darbuotojai:
- Pastate numatoma, kad prekybos plotą sudarys 65 proc., t.y. 325kv.m.
- Numatoma prekybos vietai skirti ~ 30 kv.m., viso 11 prekybos vietų
- Numatoma, kad vidutiniškai vienoje vietoje dirbs 1,4 darbuotojo, viso ~16 darbuotojų
- Lauke numatoma sukurti ~ 50 prekybos vietų, t.y. ~ 70 darbuotojų
- Numatoma, kad ~ 4 darbuotojai gali vienu metu dirbti administracijoje.
- Viso numatoma ~ 90 darbuotojų turgavietėje

Turgaus aikštėje:

- Turgaus aikštės sklypo plotas 1915 kv.m.,
- Aikštėje želdiniams 15 proc. (287 kv.m.),
- Servitutiniam pravažiavimui ir praėjimui numatytas ~ 660 kv.m. plotas,
- Prekybai iš automobilių numatyta skirti 968 kv.m.
- Prognozuojama apie 10 prekybos iš automobilių vietų, t.y. ~ 200 kv.m.
- Lankytojams skirtas plotas 768 kv.m.
- Viso 256 lankytojai, 14 darbuotojų.

Viso komplekse:

- 790 lankytojų, 104 darbuotojai, viso 894 asmenys

Priedanga:

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024, ”, p. 152, „Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus“. Reikalinga priedanga 536 asmenims

Vadovaujantis LR VRM nustatytos finansavimo tvarkos aprašu, gulimų vietų turi būti ne mažiau kaip 1/3, sėdimų vietų ne mažiau kaip 2/3 priedangoje numatomų talpinti gyventojų. Vadovaujantis JK standartais, vienam asmeniui slėptuvėje (priedangoje) skiriama 0,6 m². Apskaičiuotas poreikis mažiausia 322 m² slėptuvei.

Atstumas iki patekimo į slėptuvę neturėtų viršyti 90 m. Reikalinga saugi galimybė naudojantis slėptuve pasiekti ir tualetus. Turi būti ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, jei yra galimybė, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu, pritaikyti riboto judumo asmenims. Išėjimas gali būti įrengiamas gretimame žemės sklype (aikštėje)

Sanmazgų poreikio skaičiavimai:

✓ 1. Darbuotojams (104 žmonės)

Pagal Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašą (22 punktas):

- Tarkime, lyčių pasiskirstymas ~50/50:
 - 52 moterys → $52 / 12 = 4,33 \rightarrow 5$ unitazai
 - 52 vyrai → $52 / 18 = 2,89 \rightarrow 3$ unitazai + 3 pisuarai
 - Praustuvės: $104 / 48 = 2,17 \rightarrow 3$ praustuvės

☞ Darbuotojams reikia:

- 5 unitazai moterims
- 3 unitazai + 3 pisuarai vyrams
- 3 praustuvės

✓ 2. Lankytojams (790 žmonių)

Nors STR konkrečiai nenurodo, kiek tualetų reikia lankytojams, **projektavimo praktikoje** (taikant Europos / savivaldybių gaires) dažnai taikoma:

- 1 tualetas / 50–75 lankytojams
- Dideliuose objektuose – ne mažiau kaip 3 tualetai kiekvienai lyčiai + 1 neįgaliesiems

Skaičiavimas:

- $790 / 75 = 10,5 \rightarrow 11$ tualetų bendram srautui

Galimas paskirstymas:

- 6 unitazai moterims
- 3 unitazai + 3 pisuarai vyrams
- 3–4 praustuvės
- 1 tualetas pritaikytas neįgaliesiems (gali būti bendras arba papildomas)

☒ Bendras sanitarinių įrenginių poreikis

Naudotojai	Unitazai	Pisuarai	Praustuvės	Neįgaliesiems
Darbuotojai 8 (5 M + 3 V)	3	3	–	
Lankytojai 9 (6 M + 3 V)	3	3–4	1	
Iš viso	17	6	6–7	1 (gali būti bendras)

✓ Ploto normatyvas priedangai vienam žmogui

Pagal praktiką ir projektavimo rekomendacijas:

- Priedangai vienam žmogui rekomenduojama skirti:
 - **0,5–0,75 m² / asmeniui**, jei priedanga skirta trumpalaikiam buvimui (iki 2 val.).
 - Kai kuriais atvejais – **iki 1 m² / asmeniui**, jei planuojamas ilgesnis buvimas ar papildomas inventorius (kuprinės, daiktai, ribotas judėjimas).
-

□ Skaičiavimas 900 žmonių objektui:

Minimalus ploto poreikis:

- $(900 \times 0,6) \times 0,6 \text{ m}^2 = 324 \text{ m}^2$

Komfortiškesnis / universalesnis variantas:

- $(900 \times 0,6) \times 0,75 \text{ m}^2 = 405 \text{ m}^2$

Jei numatoma laikyti ilgiau ar su daiktais:

- $(900 \times 0,6) \times 1 \text{ m}^2 = 540 \text{ m}^2$
-

★ Rekomendacija:

Projektuojant **viešąją priedangą** 900 žmonių objektui:

- **Ne mažiau kaip 400 m²**, kad būtų realiai užtikrintas judėjimas, atskyrimas zonomis (pagal grupes ar šeimas), galimybė pastatyti suolus ar įrengti gultus, dalinį apšvietimą, vėdinimą.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pirkimo Nr. 3843312
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-22 Nr. (18.1) VŠ1-1451
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Tiekėjams
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Gedmintienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-22 13:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-14 09:04 - 2026-01-14 09:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	GATUKO objekto poreikių skaičiavimas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251015.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-22 nuorašą suformavo Jovita Gedmintienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-22 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“