



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-25 08:32:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/326689
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2004-12-23
Adresas: Elektrėnai, Taikos g. 6A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Poliklinika

Unikalus daikto numeris: 4400-0483-1668

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo

Žymėjimas plane: 1D2pb

Statybos pabaigos metai: 1989

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 5011.45 kv. m

Pagrindinis plotas: 2549.08 kv. m

Tūris: 19401 kub. m

Užstatytas plotas: 2166.00 kv. m

Koordinatė X: 6072423.95

Koordinatė Y: 542852.46

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1685675 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %

Atkuriamoji vertė: 1483434 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 626000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-01-25

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 158.39 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1990-01-02 Statinio priėmimo naudoti aktas

2000-04-05 Įsakymas Nr. 37

2000-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2007-01-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Elektrėnų ligoninė, a.k. 181383721

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-28 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 5016

Plotas: 2251.26 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Vilniaus teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783796

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-30 Panaudos sutartis Nr. 5TS-1

Plotas: 17.13 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-10-18

Terminas: Nuo 2022-09-30 iki 2027-09-30

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Elektrėnų ligoninė, a.k. 181383721

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-21 Panaudos sutartis Nr. 03S-364

2019-12-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 03S-563

Plotas: 2251.26 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-17

Terminas: Nuo 2016-12-21 iki 2026-11-20

- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Elektrėnų savivaldybės sveikatos centras, a.k. 181527132**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**
 Registravimo pagrindas: **2018-01-30 Panaudos sutartis Nr. 03S-20-7/03-18**
 Plotas: **1451.61 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-22**
 Terminas: **Nuo 2018-01-30 iki 2030-12-31**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Elektrėnų psichikos sveikatos priežiūros centras, a.k. 181391821**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**
 Registravimo pagrindas: **2018-01-30 Panaudos sutartis Nr. 03S-18**
 Plotas: **311.87 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-22**
 Terminas: **Nuo 2018-01-30 iki 2031-05-06**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **LIDIJA IVANOVĖ, gim. 1978-01-31**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**
 Registravimo pagrindas: **2017-06-07 Nuomos sutartis Nr. 03S-251**
 Plotas: **95.53 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-27**
 Terminas: **Nuo 2017-06-07 iki 2027-05-31**
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Vievio sveikatos priežiūros centras, a.k. 181522929**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**
 Registravimo pagrindas: **2012-06-29 Panaudos sutartis Nr. 03S-290**
2016-12-02 Susitarimas Nr. 03S-340
 Plotas: **256.48 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-09**
 Terminas: **Nuo 2012-06-29 iki 2022-06-29**
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Elektrėnų savivaldybės sveikatos centras, a.k. 181527132**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**
 Registravimo pagrindas: **2016-02-17 Panaudos sutartis Nr. 03S-21**
2016-11-16 Susitarimas Nr. 03S-330
 Plotas: **1451.61 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-23**
 Terminas: **Nuo 2016-02-17 iki 2020-12-31**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**
 Registravimo pagrindas: **2011-03-31 Nuomos sutartis Nr. 03S-125 2011/LN-72**
2016-04-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 03S-130
 Plotas: **30.63 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-09**
 Terminas: **iki 2021-03-31**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **ČESLOVAS TOMAŠEVIČIUS, gim. 1968-10-09**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**
 Registravimo pagrindas: **2005-11-18 Nuomos sutartis**
2010-12-27 Susitarimas Nr. 03S-556
2015-12-21 Susitarimas Nr. 3/03S-473
 Plotas: **64.53 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-03**
 Terminas: **Nuo 2005-11-18 iki 2025-11-18**
- 7.10. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Elektrėnų psichikos sveikatos priežiūros centras, a.k. 181391821**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**
 Registravimo pagrindas: **2011-05-06 Panaudos sutartis Nr. 03S-196**
 Plotas: **311.87 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpos 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32 ir patalpa 1-19 bendrai naudoti su VšĮ Elektrėnų ligonine**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-16**
 Terminas: **Nuo 2011-05-06 iki 2021-05-06**
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188728821**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**
 Registravimo pagrindas: **2010-12-23 Nuomos sutartis Nr. (5.6)-57-3/03S-553**
 Plotas: **133.05 kv. m**
 Aprašymas: **Terminas - 5 m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-18**
- 7.12. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Vievio sveikatos priežiūros centras, a.k. 181522929**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**
 Registravimo pagrindas: **2005-05-04 Perdavimo - priėmimo aktas**
2005-07-14 Panaudos sutartis Nr. 01S-22
 Plotas: **385.69 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpos 1-37, 1-38, 1-39, 1-40, 1-41, 1-42, 1-43, 1-44, 1-45, 1-46, 1-47, 1-48, 1-49, 1-50, 1-51, 1-52, 1-54, 1-55, 1-56, 1-57, 1-58, 1-59, 1-60, 1-61, 1-62, R-40, R-41, 73.36 kv. m, 1-36, 3.68 kv. m, R-29**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-19**

Terminas: Nuo 2005-05-04 iki 2015-05-04

7.13.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188728821**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas
2007-11-15 Nuomos sutartis Nr. (5.6)-57-144**

Plotas: **133.22 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos 1-113, 1-114, 1-115, 1-116, 1-117, 1-118, 1-119, 1-120, 1-98, 1-99, 1-102, 1-103,
1-111, 1-107, 1-108**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-10**

Terminas: **Nuo 2007-11-15 iki 2010-11-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0483-1668, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GD-0505-00561/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-15**

Terminas: **Nuo 2023-02-13 iki 2033-02-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7930/0003:258**

Archyvinės bylos Nr.: **14175/48336**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARYTĖ KOŽENEVSKIENĖ