



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-22 14:30:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1626233
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-08-09
Adresas: Elektrėnai, Taikos g. 6A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2724-8668
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7930/0003:258 Elektrėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5775 ha
Užstatyta teritorija: 0.5775 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 41995 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-275
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9.21) 19PPA-11/2MŽP-1-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-275
Plotas: 0.0303 ha
Aprašymas: S4
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-12

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-275
Plotas: 0.0785 ha
Aprašymas: S3
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-12

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-275
Plotas: 0.0088 ha
Aprašymas: S2
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-12

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-275
Plotas: 0.3434 ha
Aprašymas: S1
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0416 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0323 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0087 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0099 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosoma", a.k. 158929327
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1104
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-09
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-275
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100296407
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
Įregistravimo data: 2022-02-15
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
Duomenų pakeitimo data: 2023-06-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
Duomenų pakeitimo data: 2023-02-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2023-10-13
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100329455
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46 kv. m, nuo 2023-06-01

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100332676**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-06-01**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100311432**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-06-01**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100312168**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-06-01**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279648**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-26 Įsakymas dėl Elektrėnų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-43**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **122 kv. m, nuo 2023-06-01**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai Registro Nr. 44/326689. Adresas įrašytas pagal 2005-09-08 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino



MARYTĖ KOŽENEVSKIENĖ