



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-25 08:33:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/14773
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1976-12-10
Būklė: Tvarkomas (nuo 2024-03-19)
Adresas: Elektrėnai, Taikos g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: 7996-3007-4014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
Žymėjimas plane: 1D3p
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 2465.70 kv. m
Pagrindinis plotas: 1741.49 kv. m
Tūris: 2796 kub. m
Koordinate X: 6072479.88
Koordinate Y: 542850.87
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 959511 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
Atkuriamoji vertė: 633109 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 376000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-16
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: 107.30 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Gydyimo paskirties pastatas

Unikalus daikto numeris: 7996-3007-4036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
Žymėjimas plane: 3D1p
Statybos pradžios metai: 1963
Statybos pabaigos metai: 1963
Kap. remonto pradžios metai: 2021
Kap. remonto pabaigos metai: 2021
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 419.33 kv. m
Pagrindinis plotas: 66.79 kv. m
Tūris: 2015 kub. m
Užstatytas plotas: 560.00 kv. m
Koordinate X: 6072535
Koordinate Y: 542876
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 405000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %
Atkuriamoji vertė: 275000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: 2021-05-05

Vidutinė rinkos vertė: 84400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-05

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)

šildyti: 482.69 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: Elektrėnai, Taikos g. 8C

Unikalus daikto numens: 7996-3007-4047

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 4F1p

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 68.64 kv. m

Pagrindinis plotas: 63.93 kv. m

Tūris: **347 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **11200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-06**
Vidutinė rinkos vertė: **3690 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-16**

2.4. **Pastatas - Neįgaliųjų sveikatinimo centras**

Adresas: **Elektrėnai, Taikos g. 8B**
Unikalus daikto numeris: **7996-3007-4025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D1/p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **300.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **244.13 kv. m**
Tūris: **1516 kub. m**
Užstatytas plotas: **410.00 kv. m**
Koordinatė X: **6072499**
Koordinatė Y: **542928**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **312000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **206000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-11-20**
Vidutinė rinkos vertė: **59000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4025, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-05 Įsakymas Nr. 37**
2000-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-276
2019-09-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10LS-19
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4036, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-05 Įsakymas Nr. 37**
2000-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-276
2021-08-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-210803-00508
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-20**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vitatela", a.k. 235764860**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4047, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1853**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-13**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-05 Įsakymas Nr. 37**
2000-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-276
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Elektrėnų ligoninė, a.k. 181383721**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4036, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-28 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 5016**
Plotas: **213.04 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-28**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Elektrėnų ligoninė, a.k. 181383721**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-28 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 5016**
Plotas: **2465.70 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-28**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Elektrėnų savivaldybės žmonių bendrija "Spindulys", a.k. 302297418**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2021-08-12 Panaudos sutartis Nr. 03S-401**
Plotas: **43.38 kv. m**
Irašas galioja: **Nuo 2021-10-25**
Terminas: **Iki 2026-07-01**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Elektrėnų krašto neįgaliųjų sąjunga, a.k. 181532318**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2021-08-12 Panaudos sutartis Nr. 03S-402**
2021-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **37.38 kv. m**
Irašas galioja: **Nuo 2021-09-15**
Terminas: **Nuo 2021-08-12 iki 2026-07-01**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ELEKTRĖNŲ DIABETO KLUBAS, a.k. 293114740**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2021-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-08-12 Panaudos sutartis Nr. 03S-400
Plotas: **31.07 kv. m**
Irašas galioja: **Nuo 2021-09-06**
Terminas: **Nuo 2021-08-12 iki 2026-07-01**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Elektrėnų ligoninė, a.k. 181383721**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-12-21 Panaudos sutartis Nr. 03S-364**
2019-12-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 03S-563
Plotas: **2466.70 kv. m**
Irašas galioja: **Nuo 2020-01-17**
Terminas: **Nuo 2016-12-21 iki 2026-11-20**
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Elektrėnų ligoninė, a.k. 181383721**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4036, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2019-12-30 Panaudos sutartis Nr. 03S-562**
Plotas: **213.04 kv. m**
Irašas galioja: **Nuo 2020-01-17**
Terminas: **Nuo 2019-12-30 iki 2038-12-31**
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Elektrėnų savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 303210658**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2017-10-20 Panaudos sutartis Nr. 03S-436**
Plotas: **102.06 kv. m**
Irašas galioja: **Nuo 2017-11-28**
Terminas: **Nuo 2017-10-20 iki 2027-10-10**
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ELEKTRĖNŲ DIABETO KLUBAS, a.k. 293114740**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-13 Panaudos sutartis Nr. 03S-338**
2016-10-07 Susitarimas Nr. 03S-304
Plotas: **34.70 kv. m**
Irašas galioja: **Nuo 2016-12-12**
Terminas: **Nuo 2015-10-13 iki 2021-07-18**
- 7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Elektrėnų neįgaliųjų draugija, a.k. 181542230**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-13 Panaudos sutartis Nr. 03S-399**
Plotas: **93.75 kv. m**
Irašas galioja: **Nuo 2016-12-12**
Terminas: **Nuo 2015-10-13 iki 2030-11-18**
- 7.9. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Vievio sveikatos priežiūros centras, a.k. 181522929**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4036, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2012-06-29 Panaudos sutartis Nr. 03S-290**
2016-12-02 Susitarimas Nr. 03S-340
Plotas: **29.48 kv. m**
Irašas galioja: **Nuo 2016-12-09**
Terminas: **Nuo 2012-07-29 iki 2022-07-29**
- 7.10. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Elektrėnų krašto neįgaliųjų sąjunga, a.k. 181532318**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-13 Panaudos sutartis Nr. 03S-401**
2016-10-07 Susitarimas Nr. 03S-303
Plotas: **57.03 kv. m**
Irašas galioja: **Nuo 2016-12-09**
Terminas: **Nuo 2015-10-13 iki 2021-07-18**
- 7.11. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Elektrėnų socialinių paslaugų centras, a.k. 181631711**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2012-12-31 Panaudos sutartis Nr. 03S-502/4S-48**
2013-04-25 Susitarimas Nr. 1
2014-03-25 Susitarimas Nr. 2
Plotas: **59.10 kv. m**
Irašas galioja: **Nuo 2016-05-09**
Terminas: **Nuo 2012-12-31 iki 2017-12-31**
- 7.12. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Vievio sveikatos priežiūros centras, a.k. 181522929**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-3007-4036, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2005-05-04 Perdavimo - priėmimo aktas**
2005-07-14 Panaudos sutartis Nr. 01S-22

Plotas: 29.48 kv. m
Aprašymas: Patalpos 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, G-1
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-19
Terminas: Nuo 2005-05-04 iki 2015-05-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7996-3007-4014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-00-240314-00056
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-15
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: ARTŪRAS JONIKAVIČIUS
Daiktas: pastatas Nr. 7996-3007-4014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364
2023-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-15
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7996-3007-4014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-07 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0505-00552/0
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-08
Terminas: Nuo 2023-02-07 iki 2033-02-07
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7996-3007-4036, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0505-00549/0
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-03
Terminas: Nuo 2023-02-03 iki 2033-02-03
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS JONIKAVIČIUS
Daiktas: pastatas Nr. 7996-3007-4025, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364
2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-05
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7996-3007-4025, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-09-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10LS-19
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-05
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7996-3007-4036, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-06-211011-00011
Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-11
- 10.8. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7996-3007-4036, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-08-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-210803-00508
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS JONIKAVIČIUS
Daiktas: pastatas Nr. 7996-3007-4036, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364
2021-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai yra trijuose žemės sklypuose, kurių kadastro Nr. 7930/0003:14; 7930/0003:213; 7930/0003:225.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7930/0003:225
Archyvinės bylos Nr.: 14175/48057

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARYTĖ KOŽENEVSKIENĖ