



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-22 14:08:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1626229
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-08-09
Adresas: Elektrėnai, Taikos g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2724-8596
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7930/0003:225 Elektrėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.1760 ha
Užstatyta teritorija: 1.1760 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29,3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 58700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-274
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9.21) 19PPA-11/2MŽP-1-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-07 Servituto sutartis Nr. 1204
Plotas: 0.0291 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-10

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-274
Plotas: 0.0335 ha
Aprašymas: S3
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-12

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-274
Plotas: 0.045 ha
Aprašymas: S2
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-12

6.4. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-274
Plotas: 0.7025 ha
Aprašymas: S1
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-12

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Elektrėnų ligoninė, a.k. 181383721
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-14 Panaudos sutartis Nr. 51SUN-24
Plotas: 1.176 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20
Terminas: Nuo 2017-09-14 iki 2026-09-14

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Elektrėnų ligoninė, a.k. 181383721

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-04 Panaudos sutartis Nr. 51SUN-4
 Plotas: 1.176 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-16
 Terminas: Nuo 2014-04-04 iki 2016-04-04

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4274 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2242 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.102 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1671 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0735 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARTŪRAS JONIKAVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364 2023-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-30
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-30
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2724-8596, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-274
 Įrašas galioja: Nuo 2013-08-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100296407
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
 Įregistravimo data: 2022-02-15
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
 Duomenų pakeitimo data: 2023-10-13
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
 Duomenų pakeitimo data: 2023-06-05
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
 Duomenų pakeitimo data: 2023-02-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 243 kv. m, nuo 2023-10-13
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100414860

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2023-10-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 287 kv. m, nuo 2023-10-10
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100331001
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-06-01
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100313479
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 128 kv. m, nuo 2023-06-01
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100314654
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103 kv. m, nuo 2023-06-01
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100315395
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 266 kv. m, nuo 2023-06-01
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100312432
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103 kv. m, nuo 2023-06-01
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100311454
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-06-01
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100312000
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 258 kv. m, nuo 2023-06-01
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100279648
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-26 Įsakymas dėl Elektrėnų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-43
Įregistravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 188 kv. m, nuo 2023-06-01

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai Registro Nr. 10/14773. Adresas įrašytas pagal 2005-09-08 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARYTĖ KOŽENEVSKIENĖ