


|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Generalinis projektuotojas    | <b>IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA</b>   |
| Projektuotojas                | <b>MB „BIMEP PROJECTS“</b>  |
| Statytojas (užsakovas)        | <b>ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>   |
| Statinio projekto pavadinimas | <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C2/P IR PRIESTATO 1C1/P ĮRENGIANT DARŽELIO DVI GRUPES, MOKYKLOS G. 5, ALOVĖS K. , ALOVĖS SEN. , ALYTAUS R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b> |
| Statinio kategorija           | <b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>   |
| Statinio grupė                | <b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>   |
| Naudojimo paskirtis           | <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI</b>   |
| Statybos rūšis                | <b>KAPITALINIS REMONTAS</b>   |
| Statinio projekto etapas      | <b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>  |
| Statinio projekto dalis       | <b>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO</b>   |
| Statinio projekto numeris     | <b>289373-01-TDP</b>  |
| Bylos (segtuvo) žymuo         | <b>VN-04</b>  |
| Bylos (segtuvo) laidos žymuo  | <b>0</b>  |
| Direktorius                   | <b>SAULIUS REMEIKA</b>  |
| Projekto vadovas              | <b>GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS</b><br>Atestato Nr. A1939   |
| Projekto dalies vadovas       | <b>VITALIJUS ŠTURA</b><br>Atestato Nr. 37760  |

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas                                | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|--|----------|
| 1.       | B                     | 0     | Bendroji                                   |          |
| 2.       | SA                    | 0     | Statinio architektūros                     |          |
| 3.       | SK                    | 0     | Statinio konstrukcijų                      |          |
| 4.       | VN                    | 0     | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo           |          |
| 5.       | ŠVOK                  | 0     | Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo      |          |
| 6.       | E                     | 0     | Elektrotechnikos                           |          |
| 7.       | ER                    | 0     | Elektroninių ryšių                         |          |
| 8.       | AS                    | 0     | Apsauginės signalizacijos                  |          |
| 9.       | GSS                   | 0     | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos  |          |
| 10.      | KS                    | 0     | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo |          |

|                      |   |  |   |            |
|----------------------|---|--|---|------------|
| 0                    | 2024-06-18  | Konkursui, rangos darbams  |   |            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |   |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir priestato 1c1/p, įrengiant dvi darželio grupes, Mokyklos g.5, Alovės k., Alovės sen., Alytaus r.sav., kapitalinio remonto projektas |            |
| A 1939               | PV  | Gražvydas Sabaliauskas   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAIDA      |
|                      |   |  | 01- Mokslo paskirties pastatas (7.11)   | 0          |
|                      |   |  | Projekto sudėties žiniaraštis   |            |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Alytaus rajono savivaldybės administracija        |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>289373-01-TDP -B.PSŽ   | LAPAS<br>1 |
|                      |   |  |   | LAPŲ<br>1  |

**STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO)  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|----------|-------|-----------------------|----------|
|-----------------|----------|-------|-----------------------|----------|

**TEKSTINIAI DOKUMENTAI**

|                        |    |   |                                     |  |
|------------------------|----|---|-------------------------------------|--|
| 289373-01-TDP-VN-B.PSŽ | 1  | 0 | Projekto sudėties žiniaraštis       |  |
| 289373-01-TDP-VN.PBSŽ  | 1  | 0 | Projekto bylos sudėties žiniaraštis |  |
| 289373-01-TDP-VN.AR    | 5  | 0 | Aiškinamasis raštas                 |  |
| 289373-01-TDP-VN.TS    | 17 | 0 | Techninės specifikacijos            |  |
| 289373-01-TDP-VN.MŽ    | 2  | 0 | Medžiagų žiniaraštis                |  |

**BRĖŽINIAI**

|                       |   |   |   |  |
|-----------------------|---|---|---|--|
| 289373-01-TDP-VN.B-01 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas. Vandentiekio tinklai |  |
| 289373-01-TDP-VN.B-02 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas. Nuotekų tinklai      |  |

|                               |  |  |   |            |
|-------------------------------|--|--|---|------------|
| 0                             | 2024-06-18   | Konkursui, rangos darbams  |   |            |
| Laida                         | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |   | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir priestato 1c1/p, įrengiant dvi darželio grupes, Mokyklos g.5, Alovės k., Alovės sen., Alytaus r.sav., kapitalinio remonto projektas |            |
| A 1939                        | PV   | Gražvydas Sabaliauskas   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS   |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <b>MB "BIMEP PROJECTS"</b><br>Taikos g.123, Paąžuolių k.Vilniaus r. tel.: +37069994114,<br>el. paštas: vitalijus.stura@gmail.com |  | 01- Mokslo paskirties pastatas  |            |
| 37760                         | PDV  | Vitalijus Štura  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA      |
|                               |  |  | Projekto bylos dokumentų žiniaraštis  | 0          |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Alytaus rajono savivaldybės administracija   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>289373-01-TDP-VN.PBDŽ-01   | LAPAS<br>1 |
|                               |  |  |   | LAPŲ<br>1  |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. TURINYS

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. TURINYS .....             | 1 |
| 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS ..... | 2 |

|                               |   |  |   |                      |
|-------------------------------|---|--|---|----------------------|
| 0                             | 2024-06-18  | Konkursui, rangos darbams  |   |                      |
| Laida                         | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |                      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |    | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties pastato 1c2/p ir priestato 1c1/p, įrengiant dvi darželio grupes, Mokyklos g.5, Alovės k., Alovės sen., Alytaus r.sav., kapitalinio remonto projektas |                      |
| A 1939                        | PV  | Gražvydas Sabaliauskas   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS   |                      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <b>MB "BIMEP PROJECTS"</b><br>Taikos g.123, Pažuolių k.Vilniaus r. tel.: +37069994114,<br>el. paštas: vitalijus.stura@gmail.com |  | 01- Mokslo paskirties pastatas  |                      |
| 37760                         | PDV   | Vitalijus Štura  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA                |
|                               |   |  | Aiškinamasis raštas   | 0                    |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Alytaus rajono savivaldybės administracija  |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>289373-01-TDP-VN.AR  | LAPAS<br>LAPŲ<br>1 5 |

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo pastato aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu, buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimu sprendžiamas pagal į techninę užduotį ir galiojančius techninius reglamentus bei taisykles:

1. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Galiojanti suvestinė redakcija 2024-07-11 – 2024-10-31;

3. RSN 156 – 94 “Statybinė klimatologija”;

4. LR sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymas Nr.V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo; Paskelbta: TAR, 2023-02-01,

5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

6. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09 LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”.

7. “Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės”

8. LR energetikos ministro 2017 m. liepos 19 d. įsakymas Nr. 1-196 “Dėl pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių patvirtinimo”, paskelbta: TAR, 2017-07-19, Nr. 12435.

Vadovaujantis techninio ir darbo projekto sprendimais prieš užsakant konkrečius statybos produktus arba įrangą turi būti gautas užsakovo arba jo paskirto atstovo patvirtinimas. Derinamų statybos produktų bei įrangos sąrašas suderinamas su užsakovu arba jo paskirtu atstovu statybos darbų pradžioje.

Projekto dalis atlikta pagal Statytojo (Užsakovo) projektavimo užduotį.

Projekto daliai parengti naudota licencijuota programinė įranga:

1. Microsoft Office 365

2. Autodesk Autocad 2022

Vamzdynamics, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai reikalavimų.

Vamzdynai, kertantys statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), montuojami metaliniame futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu, tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniams plėtimuisi.

Nuotekų stovai ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų, arba prie specialiai vamzdynų tvirtinimui numatyto karkaso pagal tiems vamzdžiams numatytas vamzdynų tvirtinimo rekomendacijas.

Vykdamas statybos darbus ir tinklų išbandymą būtina prisilaikyti Rangovinės organizacijos Statybos taisyklių, o taip pat gaminių gamyklos ir firmos tiekėjos rekomendacijų. Taip pat būtina griežtai prisilaikyti bendrųjų Saugos taisyklių statyboje DT 5-00.

Sumontavus vamzdynų sistemas būtina atlikti jų dezinfekciją ir hidraulinius bandymus.

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 289373-01-TDP -VN.AR | 2     | 5    | 0     |

## **Vandentiekis**

### **Bendri reikalavimai**

Vartotojas: Mokslo paskirties pastatas darželis, mokyklos g. 5, Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav..

Projektas: Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Visi vamzdžiai, fasoninės dalys ir prietaisai, tiekiami išliekamiesiems darbams turi būti sertifikuoti pagal Lietuvoje galiojančią tvarką. Naudojamiems importiniams gaminiams (vamzdžiams, armatūrai, fasoninėms dalims ir prietaisams) turi būti pateikti dokumentai ir kokybės sertifikatai, patvirtinantys, kad gaminys atitinka nustatytus Lietuvos Respublikoje jam keliamus reikalavimus.

Montavimo ir statybos darbai turi būti vykdomi, vadovaujantis veikiančiomis normomis ir taisyklėmis.

Projektuojamos sistemos:

|  |        |
|--|--------|
| Šaltas vandentiekis                            | V1;    |
| Karštas vandentiekis                           | T3;    |
| Buitinė nuotekynė                              | F1;    |
| Projektinė šalto vandens temperatūra           | +5°C;  |
| Projektinė buitinio karšto vandens temperatūra | +55°C; |

### **Esama situacija**

Nagrinėjamosiose patalpose vandentiekio magistraliniai vamzdiniai ir atšakos iki san. prietaisų iš PPR vamzdžių. Prietaisai pajungti per lanksčias žarnas. Grupių patalpose tiekiamas tik šaltas vanduo į praustuvus. WC zonoje sumontuotas tūrinis vandens šildytuvas, kuris ruošia karštą vandenį WC san. prietaisams.

Nuotekų vamzdiniai pakeisti naujai į PVC.

### **Projektuojama**

Šiuo projekto etapu remontuojamos patalpos, nekeičiant patalpų išplanavimo. WC zonoje keičiami san. prietaisų kiekis ir vietos. Grupių patalpose praustuvai lieka tose pačiose vietose, pakeičiami tik patys praustuvai ir vietoje vieno projektuojami du praustuvai.

Karštas vanduo praustuvams nebuvo tiekiamas, todėl po praustuvais projektuojami tūriniai 15l šildytuvai. WC zonoje projektuojamas tūrinis 42l talpos šildytuvas, kuris numatomas prie pakabinamų lubų ir montuojamas ant sienos horizontaliai.

Grupių patalpose yra esamas vandentiekio stovas-atšaka. Nuo esamo PPR vandentiekio vamzdžio numatomas pasijungimas iš daugiasluoksnių vamzdžio. Vamzdžiai vedami grindyse iki praustuvų ir šildytuvo sienos vagoje paslėptai. Nuo esamo vandentiekio stovo 164 patalpoje projektuojama nauja atšaka virš pakabinamų lubų iki WC vandens šildytuvo. WC zonoje vandentiekio vamzdžiai projektuojami grindyse.

Šalto ir karšto vandens tiekimui į sanitarinius prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių.

Šalto ir karšto vandentiekio vamzdiniai izoliuojami pūsto polietileno izoliacija.

San. prietaisai jungiami per prietaisines alkūnes. Prie armatūros turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui.

Visi vandentiekio vamzdiniai turi būti sertifikuoti geriamam vandentekiui tiekti ir turėti CE ženklą.

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 289373-01-TDP -VN.AR | 3     | 5    | 0     |

Visi sanitariniai prietaisai turi būti montuojami laikantys reikalavimu:

1. Praustuvai įrengiami vaikų darželiuose 0,6–0,5 m aukštyje. Vandens ėmimo čiaupas tvirtinamas prie praustuvo arba prie sienos 0,20 m aukščiau prietaiso.
2. Vonios čiaupas įmontuojamas sienoje 0,80 m aukštyje virš grindų.
3. Plautuvės įrengiamos 0,85 m aukštyje virš grindų (kriauklės viršus).
4. Dušų maišomieji čiaupai įrengiami 1,0–1,20 m aukštyje virš grindų.
5. Sėdimieji išpuodžiai tvirtinami prie grindų, gembiniai prie sienos; vaikams skirti išpuodžio viršus turi būti 0,3 m virš grindų.

Projektuojami vamzdynai ir armatūra atlaiko 10 bar slėgį.

Karštas vanduo ruošiamas tūriniais vandens šildytuvais temperatūra į san. prietaisus turi būti tiekama ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Vandentiekio vamzdynai turi būti įrengiami laikantys šių parametrų, kad nesusidarytų palankių sąlygų vystytis legionelės bakterijoms.

### **Karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai**

Karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

- Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.
- Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:
- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 289373-01-TDP -VN.AR | 4     | 5    | 0     |

trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

- Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.
- Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos IV skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens stebėseną.

### **Buitinės nuotekos**

Pirmo aukšto grupėse prie praustuvų patalpų kampuose yra esami nuotekų stovai PVC. Naujai projektuojamų praustuvų vietos lieka tose pačioje vietoje kaip ir prieš tai. Praustuvai pajungiami į esamus stovus. Vedami grindyse ir sienose iki san. prietaiso.

WC zonoje keičiami sanitarinių prietaisų išdėstymas, todėl ardomas grindys prietaisų pajungimui. WC zonoje žemėje projektuojami DN110 skersmens PVC vamzdžiai ir privedami iki naujai projektuojamų vamzdžių. Praustuvai jungiami DN50 vamzdžiu.

Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai vedami savytaka ir jungiami prie esamų pastato nuotekų tinklų.

Vamzdynai nuo prietaisų numatomi iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai plastikinių mažatriukšmių vamzdynų. Stovai numatomi sanitarinių mazgų kampuose, jungiamieji vamzdžiai nuo prietaisų iki stovų koncentruojami žemiau perdangos arba grindų detalėje.

### **Sanitariniai prietaisai**

Projektuojamose patalpose keičiami visi praustuvai, montuojami balti praustuvai su nerūdijančio plieno sifonais.

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 289373-01-TDP -VN.AR | 5     | 5    | 0     |

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 1.     | <b>BENDRIEJI REIKALAVIMAI</b> .....  | 2  |
| 1.     | <b>VANDENS TIEKIMAS</b> .....  | 3  |
| 1.1.   | <b>Plastikiniai vamzdžiai</b> .....  | 3  |
| 1.2.   | <b>Vamzdynų izoliacija</b> .....   | 4  |
| 1.2.1. | Pūsto polietileno izoliacija .....   | 4  |
| 1.3.   | <b>Korozijai atsparūs ventiliai</b> .....  | 4  |
| 1.4.   | <b>Tūrinis vandens šildytuvas 42l Ariston arba analogas</b> .....                          | 4  |
| 1.5.   | <b>Tūrinis vandens šildytuvas 15l Ariston arba anaogas</b> .....                           | 4  |
| 1.6.   | <b>Vamzdynų montavimas</b> .....   | 4  |
| 1.7.   | <b>Vamzdynų bandymas</b> .....   | 6  |
| 1.8.   | <b>Vamzdynų dezinfekavimas</b> .....   | 6  |
| 2.     | <b>NUOTAKYNAS</b> .....  | 7  |
| 2.1.   | <b>Mažatriukšmiai PP nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys</b> .....                        | 7  |
| 2.2.   | <b>Storasieniai PVC savitakiniai nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys</b> .....            | 7  |
| 2.3.   | <b>Polivinilchlorido (PVC) savitakiniai nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys</b> .....     | 8  |
| 2.4.   | <b>Nuotekų vamzdynų montavimas</b> .....   | 8  |
| 2.5.   | <b>Nuotekų vamzdžių tvirtinimas</b> .....  | 9  |
| 2.6.   | <b>Konstrukcijų kirtimas</b> .....   | 9  |
| 2.7.   | <b>Nuotekų sistemos bandymas</b> .....   | 9  |
| 2.9    | <b>Sanitariniai prietaisai</b> .....   | 10 |
| 3.     | <b>TECHNINĖ DALIS</b> .....  | 10 |
| 3.1.   | <b>Darbų kokybė</b> .....  | 10 |
| 3.2.   | <b>Darbų sauga</b> .....   | 11 |
| 3.3.   | <b>Apsauga nuo korozijos</b> .....   | 11 |
| 3.4.   | <b>Priešgaisrinė apsauga</b> .....   | 11 |
| 3.5.   | <b>Angų priešgaisrinio sandarinimo bendrieji reikalavimai</b> .....                        | 11 |
| 3.5.1. | Priešgaisrinis degių vamzdžių sandarinimas (dc 50 - 160) .....                             | 12 |
| 3.5.2. | Priešgaisrinis degių vamzdžių sandarinimas (dc < 50) .....                                 | 13 |
| 3.5.3. | Priešgaisrinis nedegių vamzdžių sandarinimas su nedegia izoliacija (dc 28.9 – 168.3) ..... | 14 |
| 3.5.4. | Priešgaisrinis vamzdžių sandarinimas su degia izoliacija .....                             | 15 |

|                               |  |  |   |            |
|-------------------------------|--|--|---|------------|
| 0                             | 2024-06-17   | Konkursui, rangos darbams  |   |            |
| Laida                         | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |   | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir priestato 1c1/p, įrengiant dvi darželio grupes, Mokyklos g.5, Alovės k., Alovės sen., Alytaus r.sav., kapitalinio remonto projektas |            |
| A 1939                        | PV   | Gražvydas Sabaliauskas   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS   |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <b>MB "BIMEP PROJECTS"</b><br>Taikos g.123, Paąžuolių k.Vilniaus r. tel.: +37069994114,<br>el. paštas: vitalijus.stura@gmail.com |  | 01- Mokslo paskirties pastatas  |            |
| 37760                         | PDV  | Vitalijus Štura  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA      |
|                               |  |  | Techninės specifikacijos  | 0          |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Alytaus rajono savivaldybės administracija   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>289373-01-TDP-VN.TS  | LAPAS<br>1 |
|                               |  |  |   | LAPŲ<br>17 |

## 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Techninėse specifikacijose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei nurodymai.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrenginių gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Jei įrenginių gamybai ir montavimui yra patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina vadovautis šiais dokumentais.

Vadovaujantis techninio projekto sprendiniais prieš užsakant konkrečius statybos produktus arba įrangą turi būti gautas užsakovo arba jo paskirto atstovo patvirtinimas. Derinamų statybos produktų bei įrangos sąrašas suderinamas su užsakovu arba jo paskirtu atstovu statybos darbų pradžioje.

Montuojant turi būti naudojami tik Lietuvoje įteisinti įrenginiai ir gaminiai. Visi darbai turi būti įforminti atitinkamuose aktuose.

Angų ir linijinių sujungimų sandarinimo medžiagos turi būti testuotos pagal (LST)-EN 1366-3 (angų sandarinimas) ir (LST)-EN 1366-4 (linijiniai sujungimai) reikalavimus ir turėti Gaisrinių tyrimo centro (GTC) arba ETA (Europos techninis liudijimas) išduotus dokumentus.

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais, aiškinamuoju raštu ir medžiagų žiniaraščiu.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis turi būti skaitoma kartu su šiomis projekto dalimis:

- Statinio architektūros
- Statinio konstrukcijų
- Technologijos
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo
- Elektrotechnikos
- Apsauginės signalizacijos
- Gaisrinės signalizacijos
- Procesų valdymo ir automatizacijos
- Gaisrinės saugos
- Gaisro gesinimo sistemų
- Šilumos tiekimo
- Šilumos gamybos

## PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos išskyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią situaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti projektuotoją apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią situaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų reikalavimais, projektuotojas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei projektuotojas raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti projektuotoją apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius darbus.

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 289373-01-TDP-VN.TS | 2     | 17   | 0     |

## STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

### 1. VANDENS TIEKIMAS

#### 1.1. Plastikiniai vamzdžiai

| Eil. Nr.                      | Techniniai parametrai ir reikalavimai | Dydis, sąlyga  |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>Bendrieji reikalavimai</b> |                                       |  |
| 1.                            | Standartai                            | PE-RT/Al/PE-RT, PE-Xc/Al/PE-Xc: EN ISO 21003   |
| 2.                            | Medžiaga                              | PPSU: EN ISO 21003 Žalvaris: EN 1254   |
| 3.                            | Vamzdžio ypatybės                     | „Press” – nerudijančio lieno žiedo užspaudimas ant vamzdžio ir jungties  |
| 4.                            | Vamzdžio išorinė sienelė              | Lygi   |
| 5.                            | Vamzdžio vidinė sienelė               | Lygi   |
| 6.                            | Darbinė terpė                         | Geriamasis vanduo<br>Maksimali darbinė temperatūra 70°C<br>Maksimalus darbinis slėgis 1.0MPa                                   |
| 7.                            | Montavimas                            | Šalto, karšto geriamojo vandens sistemoms  |
| 8.                            | Dydžiai                               | Standartiniai dydžiai:<br>16x2,0 mm<br>20x2,0 mm<br>25x2,5 mm<br>26x3,0 mm<br>32x3,0 mm<br>40x3,5 mm<br>50x4,0 mm<br>63x4,5 mm |
| 9.                            | Vamzdžių sujungimas                   | Presuojamos jungtys  |
| 10.                           | Didžiausia darbinė temperatūra        | 90   |
| 11.                           | Didžiausias darbinis slėgis           | 10   |

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 289373-01-TDP-VN.TS | 3     | 17   | 0     |

## 1.2. Vamzdynų izoliacija

### 1.2.1. Pūsto polietileno izoliacija

Vamzdynų poliuretalinė izoliacija privalo turėti tokias fizines-mechanines savybes:

- Tankis –30,0kg/m<sup>3</sup>;
- Porų struktūra - tanki uždara;
- Spalva-pilka;
- Šilumos laidumo koeficientas – 0,033W/m K;
- Atsparumas vandens garų difuzijai - 3500;
- Vandens sugėrimas - po 7 parų 1,01%;
- Terminės deformacijos – iki 2% pagal skersmenį, iki 3% pagal ilgį

## 1.3. Korozijai atsparūs ventiliai

Darbinis slėgis iki 16 bar, bandomasis slėgis 24 bar. Vožtuvai montuojami gulsčiuose ir vertikaliuose vamzdynuose srieginiu sujungimu, atitinkančių Europinio sriegio standartą.

## 1.4. Tūrinis vandens šildytuvas 42l Ariston arba analogas

Elektriniai vandens šildytuvai skirti naudoti namuose ar patalpose, kuriose nėra reikiamų šilumos šaltinių ar galimybės juos prijungti prie katilo. Elektriniai vandens šildytuvai yra pakabinami, horizontalaus montavimo. Vandens šildytuvai su antibakterine vidinio bako danga, pagaminta iš bio stiklo porceliano, kuri užtikrina geresnę apsaugą nuo korozijos ir karšto vandens švarumą. Šie elektriniai vandens šildytuvai valdomi elektrinės valdymo panelės pagalba.

### Techniniai parametrai

- Galia - 2 kW
- Talpa - 42 l
- Pakabinamas, horizontalus
- Elektroninis/Wi-Fi valdymas
- Programavimo galimybė pagal savaitės dienas ir laiką
- Antibakterinė vidinio bako danga
- Svoris - 19 kg
- Aukštis x Plotis x Gylis: 453x880x263 mm
- Sušildymo laikas  $\Delta T=45^{\circ}\text{C}$ : 1h 18 min
- Neapsaugotas elektrinis tenas (turi sąlytį su vandeniu)
- ErP energetinis efektyvumas atitinka B klasę
- "Thermex Home" programėlė šildytuvo nuotoliniam valdymui
- Greitas montavimas
- 2 metų garantija bakui
- 2 metų garantija elektrinėms dalims

## 1.5. Tūrinis vandens šildytuvas 15l Ariston arba analogas

Elektriniai vandens šildytuvai su aukštos kokybės stiklo emale padengtu baku bei naudoja varinį kaitinimo elementą, kuris apsaugo nuo korozijos ir užtikrina ilgaamžiškumą. Elektriniai vandens šildytuvai skirti naudoti namuose ar patalpose, kuriose nėra reikiamų šilumos šaltinių ar galimybės juos prijungti prie katilo. Šildytuvas izoliuotas didelio tankio, storo sluoksnio poliuretano izoliacijos tarp rezervuaro ir vandens šildytuvo išorės šie šildytuvai ilgiau išlaiko karštą vandenį - taip sumažinant šilumos nuostolius ir optimizuojant įrenginio veikimą. Elektriniai vandens šildytuvai yra pakabinami po arba virš plautuvės. Vandens šildytuvas yra su temperatūros reguliavimo rankenėle išorėje.

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 4     | 4    | 0     |

## Techniniai parametrai:

- Galia - 1.5 kW
- Talpa - 5.6 l
- Pakabinamas virš plautuvės
- Maksimalus darbinis slėgis - 8 bar
- Aukštis x Plotis x Gylis: 315x315x250 mm
- Vandens pajungimas iš apačios
- Sušildymo laikas  $\Delta T=45^{\circ}\text{C}$ : 14 min
- Neapsaugotas elektrinis tenas (turi sąlytį su vandeniu)
- ErP energetinis efektyvumas atitinka A klasę
- Greitas montavimas
- Stiklo emale padengtas bakas
- Varinis kaitinimo elementas
- 7 metų garantija bakui
- 2 metų garantija elektrinėms dalims

### 1.6. Vamzdynų montavimas

Vamzdynų posūčiai daromi naudojant fasonines dalis arba lenkiant vamzdį.

Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui.

Vamzdynų sujungimų negalima daryti posūkiuose ir vamzdyno tvirtinimo vietose. Nuo tvirtinimo vietos turi būti išlaikytas ne mažesnis kaip 200 mm atstumas. Srieginiai sujungimai turi būti švarūs, o nutrukęs ar nepilnas sriegis neturi viršyti 10% sriegio ilgio. Sriegio sandarinimui naudojamos hermetizavimo pastos, juostos arba kitos medžiagos.

Flanšinių sujungimų surinkimui, keliami tokie reikalavimai:

- Flanšų varžtų veržlės išdėstomos vienoje pusėje;
- Flanšinio sujungimo flanšai suveržiami tolygiai ir užtikrinamas sandarinimo paviršių lygiagretumas;
- Ant vertikalių vamzdynų flanšų ir armatūros veržlės dedamos apačioje;
- Varžtų galai iš veržlių neturi išlįsti daugiau kaip 0,5 varžto skersmens.
- Negalima tarp flanšų dėti kelių tarpiklių.

Neišardomi sujungimai daromi suvirinimo būdu, vadovaujantis suvirinimo taisyklėmis. Virinant vamzdžius turi būti tikrinamas vamzdžių centruotas teisingumas, tarpų dydis ir kraštų sutapimas. Vidinis kraštų poslinkis vamzdynų sujungimų vietose negali viršyti - išilginėms siūlėms - ne daugiau 2 mm, skersinėms siūlėms - ne daugiau 3 mm. Prieš suvirinimo, ne mažesniu kaip 15 mm atstumu nuo sujungimo elementų kraštų, turi būti nuvalomos rūdys, oksidai ir kiti nešvarumai.

Negalima atramų dėti po vamzdynų suvirintais sujungimais. Sujungimai išdėstomi ne arčiau kaip 500 mm nuo atramos krašto. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra ant horizontalių vamzdynų įrengiama taip, kad suklys būtų nukreiptas vertikaliai ir horizontaliai ant vertikalių vamzdynų.

Atvirai klojant vamzdžius, jų sujungimų neturi būti sienose, pertvarose, perdangose ir kitose statybinėse konstrukcijose. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių šviesoje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), jis montuojamas metaliniame arba plastikiniame dėkle, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu.

Dėklo vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 5     | 5    | 0     |

pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas.

Prieš montuojant įsitikinti, kad vamzdžiai sujungimų vietose neįlinkę, paviršius nepažeistas. Jei pastebima, kad vamzdžio išorinis paviršius pažeistas, jis apsaugomas specialia izoliacija.

Prie pastato statybinių konstrukcijų vamzdynai tvirtinami specialiomis apkabomis. Draudžiama vamzdynus tiesiogiai privirinti prie metalinių konstrukcijų ir įrenginių, taip pat prie technologinių įrenginių elementų.

Apkabų ir atramų tvirtinimas prie statybinių konstrukcijų turi būti toks, kad nenusilpnintų jų atsparumo ir nesukeltų jų įrimo.

Horizontalių ir vertikalų vamzdžių tvirtinimas. Atstumai tarp atramų pateikiami lentelėje.

| Vamzdžio skersmuo      | Maksimalus atstumas tarp atramų, m. |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1/2"-1 1/2"(DN15-DN40) | 2,0                                 |
| 2" (DN50)              | 2,5                                 |
| 2 1/2"-4"(DN60-DN100)  | 3,0                                 |

Klojant kartu kelis skirtingų skersmenų vamzdynus, atstumas tarp tvirtinimų imamas pagal mažiausią vamzdyno skersmenį.

Atstumas nuo statybinės konstrukcijos iki vamzdyno neturi būti mažesnis kaip 20 mm.

Montuojami vamzdynai neturi nukrypti nuo savo ašies. Montuojami 0,002 - 0,005 nuolydžiu į vandens išleidimo pusę. Vietoje, kur vamzdynas daro vingį, įrengiamas atskiras vandens išleistuvas.

Pabaigus montavimą, vandentiekio vamzdynai turi būti praplauti vandeniu.

### 1.7. Vamzdynų bandymas

Santechinių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas.

### 1.8. Vamzdynų dezinfekavimas

Vamzdynus reikia dezinfekuoti pagal veikiančias normas chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Sterilizuojantis tirpalas turi likti magistralėse ir vamzdynuose minimaliam 30 minučių periodui ir po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka nedaugiau 0,3-0,5 mg/l chloro.

## 2. NUOTAKYNAS

### 2.1. Mažatriukšmiai PP nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys

Pastato buitinių nuotekų mažatriukšmę sistemą montuoti iš beslėgių mineralizuoto polipropileno (PP) vamzdžių ir jungiamųjų dalių. Visi mineralizuoto PP vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Dėl didelio tankio ir specialios molekulinės struktūros plastikiniai mažatriukšmiai vamzdžiai ir jungiamosios dalys sugeria tiek oru, tiek konstrukcija sklindanti garsą.

Vamzdžiai bei jungiamosios dalys yra moviniai, komplektuojami su guminiais žiedais,

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 6     | 6    | 0     |

atitinkančiais LST EN 681-1 standarto reikalavimus bei užtikrinančiais patikimą jungties sandarumą. Vamzdžiai ir jungiamosios dalys yra atsparūs korozijai ir agresyvioms nuotekoms. Sistema yra atspari iki 95°C nuotekoms.

Techniniai duomenys

| Vamzdžiai ir jungiamosios dalys           | Mineralizuotas polipropilenas (PP) |
|---|------------------------------------|
| Maksimali ilgalaikė nuotekų temperatūra   | 90°C                               |
| Maksimali trumpalaikė nuotekų temperatūra | 95°C                               |
| Tankis                                    | 1900 kg/m <sup>3</sup>             |
| Trūkstamasis pailgėjimas                  | 29 %                               |
| Tempiamasis stipris                       | 13 N/mm <sup>2</sup>               |
| Tamprumo modulis                          | 3800 N/mm <sup>2</sup>             |
| Linijinis šilumos plėtimosi koeficientas  | 0,09 mm/mC                         |

## 2.2. Storasieniai PVC savitakiniai nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys

| Savybė              | Bandymo duomenys | Matavimo vienetai | Bandymo metodas      |
|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Tankis              | 1 410            | kg/m <sup>3</sup> | LST EN ISO 1183      |
| Elastingumo modulis | 3 000            | MPa               | LST EN ISO 527       |
| Specifinė šiluma    | 1,00             | J/g °K            | LST EN 60216         |
| Šilumos laidumas    | 0,15             | W/m° K            | DIN 52 612 prie 23°C |

|                        |       |    |                     |
|------------------------|-------|----|---------------------|
| Min. lenkimo spindulys | 300 D | mm | esant 20 °C temper. |
|------------------------|-------|----|---------------------|

## 2.3. Polivinilchlorido (PVC) savitakiniai nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys

| Eil. Nr. | Techniniai parametrai ir reikalavimai | Dydis, sąlyga  |
|----------|---------------------------------------|--|
|          | <b>Bendrieji reikalavimai</b>         |  |
| 1.       | Standartai                            | LST EN 1401-1:2009 arba lygiavertis  |
| 2.       | Sertifikavimas                        | Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Lietuvos akredituotoje sertifikavimo įstaigoje turinčioje teisę atlikti produktų sertifikavimą pagal aktualią standartų redakciją |

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 7     | 7    | 0     |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.  | Klojimo būdas                                     | Skirtas kloti atviru būdu su smėlio paklotu   |
| 4.  | Medžiaga  | PVC   |
| 5.  | Spalva  | Ruda  |
| 6.  | Vamzdžio išorinė sienelė                          | Lygi  |
| 7.  | Vamzdžio vidinė sienelė                           | Lygi  |
| 8.  | Apkrovos klasė                                    | SN4   |
| 9.  | Ant vamzdžio išorinės sienelės turi būti nurodoma | <p>Žymėjimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Standartas (EN 1401);</li> <li>• Gamintojas (pvz. Gamintojas);</li> <li>• Vamzdžio nominalus skersmuo ir sienelės storis (pvz. 110x10);</li> <li>• Apkrovos klasė (SN4);</li> <li>• Medžiaga (PVC);</li> <li>• Gamybos data (pvz. 2017)</li> </ul> |
| 10. | Vamzdžių sujungimas                               | Mova  |
| 11. | Tarpinė   | EPDM<br>Temperatūros ribos (-50/+130/+150 °C)   |

#### 2.4. Nuotekų vamzdinių montavimas

Savitakių tinklų statybos darbus Rangovas turi atlikti atviru būdu. Montuojant PP vamzdžius, visuomet reikia laikytis nustatytų gamintojo ir tiekėjo taisyklių, reglamentų ir statybos normatyvų.

Nuotekų gulstieji vamzdžiai nuo prietaisų iki stovų turi būti tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdinio ruožas turi būti tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdinį. Vamzdinių posūkiai ir sujungimai turi būti įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Jei projekte nenurodyta kitaip, vamzdžiai ir jungiamosios detalės turi turėti movas su guminiiais žiedais esančiais griovelyje ir tvirtinamais plastikiniiais laikikliais. Stovai per visus pastato aukštus turi būti tiesiami vienodo skersmens ir iškeliami tinklo vėdinimui 0,3m - 0,5 m virš stogo. Stovai turi būti tiesiami atvirai arba paslėpti vagose, šachtose, ir tais atvejais, ties revizijomis, dengiančioje sienelėje turi būti paliekama anga su durelėmis 0,3x0,2 m dydžio. Revizijos stovuose turi būti įrengiamos 1,0 m virš grindų. Stovai negali nukrypti nuo vertikalės daugiau 2 mm vienam ilgio metrui.

Prie statybinių konstrukcijų vamzdiniai turi būti pritvirtinami prie statybinių konstrukcijų metaliniais laikikliais su guminėmis tarpinėmis atitinkančiais vamzdžio išorinį diametrą. Tvirtinimo elementai turi būti pritaikyti prie vamzdžio arba fasoninės dalies tarpine. Kaip nejudamas taškas turi būti numatytos jungčių su movomis tvirtinimo vietos.

Lygių tarpų trasoje vamzdžiai turi būti centruoti išlaikant koncentrinę movos apskritimo tarpelį, taip pat turi būti išlaikyti projektiniai nuolydžiai. Vamzdinius montuoti prie žemesnės nei -10 °C temperatūros draudžiama.

#### 2.5. Nuotekų vamzdžių tvirtinimas

Tvirtinant vamzdžius prie sienos horizontaliai, tarpas tarp atramų neturi būti didesnis kaip 1m.

Tvirtinant vamzdžius vertikaliai tarpas tarp atramų neturi būti didesnis kaip 2,6 m.

Tarpas tarp vamzdžio ir sienos neturi būti didesnis kaip 4 cm.

Priklausomai nuo vamzdžių skersmens, nuotekų vamzdžių įtvirtinimų išdėstymas priklauso nuo sandūrų skaičiaus ir kitų faktorių.

Tvirtinimo detalės - su gumine tarpine.

Plastikinių, vertikalių vamzdžių tvirtinimo atstumai tarp atramų

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 8     | 8    | 0     |

**lenteleje:**

| Vamzdžio skersmuo, | Horizontalus tvirtinimas, m | Vertikalus tvirtinimas, m |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 50                 | 0,5                         | 1,0                       |
| 90                 | 1,0                         | 2,6                       |
| 110/100            | 1,0                         | 2,6                       |

**2.6. Konstrukcijų kirtimas**

Jei vamzdis kerta konstrukciją susikirtimo vietoje turi būti specialus dėklas ar kitas įtaisas, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti. Kad dėklas išlaikytų reikiamą formą prieš betonuojant vamzdis pertraukiamas per jį. Kertant pertvaras, kurioms keliami ugniai atsparumo reikalavimai montuoti apsaugos nuo ugnies plitimo vožtuvus.

**2.7. Nuotekų sistemos bandymas**


Nuotekų sistemos bandomos, užpildant jas vandeniu.

Nuotekų sistemas išbandyti vienu metu, atidarius apie 75% sanitarinių prietaisų, pajungtų prie bandomojo ruožo, kol bus atliekama apžiūra. Nuotekų sistema tinkama eksploatuoti, jei nepastebėti nutekėjimai. Nuvedimo vamzdynų, klojamų žemėje arba pogrindžio kanale, bandymas turi būti atliekamas iki jų uždengimo, užpildant vandeniu iki pirmo aukšto lygio. Paslėpti vamzdynai turi būti išbandyti prieš jų uždengimą, surašant dengtų darbų aktą.






Nuotekų sistemos stovai užpildyti vandeniu iki aukščiausio lygio. Jeigu per 30 min. po užpildymo nepastebėta pratekėjimų, o vandens lygis stovė nenukrito, sistema laikoma išlaikiusi bandymą. Galima užtaisyti režius, angas perdenginiuose, uždengti vamzdynus.

**2.9 Sanitariniai prietaisai**

Sanitariniai prietaisai, montuojami patalpose, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius. Praustuvai komplektuojami su nerūdijančio plieno sifonais. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.


| <b>Maišytuvas praustuvui Hansgrohe Talis E110 arba analogas</b>                     |   |
|---|---|
|  | <p><b>Bendrosios charakteristikos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spalva: Chromas</li> <li>• Su dugno vožtuvu</li> <li>• Snapo ilgis (mm): 130</li> <li>• Komforto zona 110 mm</li> <li>• Keramikinis kartridžas</li> <li>• Svirties užraktas reguliuojamos temperatūros apribojimas</li> <li>• Srauto ribotuvus 5 l / min.</li> <li>• Pop-up uždarymo ventilis (dugno vožtuvas) G 1 1 / 4</li> <li>• Pajungimo žarnelės G 3/8"</li> <li>• Tinka nepertraukiamo srauto vandens šildytuvams</li> <li>• QuickClean lengvai valomas aeratorius</li> <li>• Eco Smart - vandenį taupanti technologija</li> <li>• Air Power technologija - vanduo maišomas su oru (nesitaško)</li> </ul> |
| <b>Praustuvus Jika Lyra Plus arba analogas</b>                                      |   |


| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 9     | 9    | 0     |


|  |  |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
|--|--|----------|----------|--------------|-----------|---------|-------------------------|---------------------|---|---------------------|----|-----------------|----|
|                                      | <p>Praustuvo savybės:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matmenys - 550x450x170mm</li> <li>• Keramikinis</li> <li>• Tvirtinamas ant laikiklių</li> <li>• Su persipylimu</li> <li>• Su skylė maišytuvui</li> <li>• Baltos spalvos</li> </ul>  |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
| <p><b>Praustuvas ŽN</b></p>  |  |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
|                                     | <p>Praustuvo savybės:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neįgaliųjų praustuvas</li> <li>• Matmenys – 650x550mm</li> <li>• Keramikinis</li> <li>• Tvirtinamas ant laikiklių</li> <li>• Be persipylimo</li> <li>• Su skylė maišytuvui</li> <li>• Baltos spalvos</li> <li>• Šiuolaikinis dizainas</li> </ul>  |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
| <p><b>TS-04.4. Sifonas Hansgrohe arba analogas</b></p>   |  |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
|                                    | <p>Sifono savybės:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pagamintas iš žalvario</li> <li>• Spalva: chromo, balta, juoda</li> <li>• Matmenys: 1 1/4 x 32 cm</li> <li>• Ilgis: 33 cm</li> <li>• Reguliuojamas aukštis: 2-24 cm</li> </ul>   |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
| <p><b>Higieninis dušelis</b></p>  | <p>Kompaktiškas ir kokybiškas potinkinis bidete dušelis. Patogus valdymas.<br/>Spalva: chromas<br/>Komplektą sudaro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Potinkinė ir virštinkinė dušelio dalis su valdymo rankenėle</li> <li>• Dušelio žarnelė 120 cm</li> <li>• Reguliuojamas maišytuvas</li> <li>• Laikiklis su tvirtinimo elementais</li> </ul>   |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
| <p><b>Dušo komplektas</b></p>     | <p><b><u>Dušo maišytuvas</u></b></p> <p><b>Bendrosios charakteristikos</b></p> <table border="1" data-bbox="646 1501 1393 1575"> <tr> <td>Medžiaga</td> <td>Žalvaris</td> </tr> </table> <p><b>Jungtys</b></p> <table border="1" data-bbox="646 1627 1393 1711"> <tr> <td>Dušo jungtis</td> <td>1/2 colio</td> </tr> <tr> <td>Jungtis</td> <td>Ekscentrinė G3/4 x G1/2</td> </tr> </table> <p><b>Techniniai duomenys</b></p> <table border="1" data-bbox="646 1764 1393 1890"> <tr> <td>Rankenėlių skaičius</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Ištraukiama galvutė</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td>Lanksti galvutė</td> <td>Ne</td> </tr> </table> | Medžiaga | Žalvaris | Dušo jungtis | 1/2 colio | Jungtis | Ekscentrinė G3/4 x G1/2 | Rankenėlių skaičius | 1 | Ištraukiama galvutė | Ne | Lanksti galvutė | Ne |
| Medžiaga   | Žalvaris   |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
| Dušo jungtis   | 1/2 colio  |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
| Jungtis  | Ekscentrinė G3/4 x G1/2  |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
| Rankenėlių skaičius  | 1  |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
| Ištraukiama galvutė  | Ne   |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |
| Lanksti galvutė  | Ne   |          |          |              |           |         |                         |                     |   |                     |    |                 |    |

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 284809-01-TP-VN.TS | 10    | 10   | 0     |

|  |                                    |                                  |
|--|------------------------------------|----------------------------------|
|  | Kasetė/maišymo sistema (cartridge) | 35 mm                            |
|  | <b>Matmenys, svoris ir spalva</b>  |                                  |
|  | Aukštis                            | 110 mm                           |
|  | Ilgis                              | 145 mm                           |
|  | Plotis                             | 165 mm                           |
|  | Spalva                             | Chromo                           |
|  | <b>Komplektacija</b>               |                                  |
|  | Komplekte                          | Ekscentrinės jungtys, dangteliai |

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b><u>Komplektas dušui</u></b>   |  |
|   | Su praustuvo maišytuvu   | Ne   |
|   | Su dušo galvute  | Taip   |
|   | Su dušo žarna  | Taip   |
|   | Dušo galvutės skersmuo   | 95 mm  |
|   | Komplekte  | Trijų funkcijų nekalkėjanti dušo galvutė, reguliuojamas dušo stovas, dušo žarna, muilo lentynėlė |
| Žarnos ilgis  | 1.75 m   |  |
| Papildoma informacija   | Komplekte: Dušo galvutė. Dušo galvutės laikiklis. Laikiklis. Lentynėlė |  |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Pusvonė 800x800</b></p>  | <p>Pasižymi antibakterinėmis savybėmis, kurio paviršius yra lygus ir lengviau valomas. Taip pat akriliniai dušo padėklai greitai montuojasi ir lengvai reguliuojasi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuimama uždanga (priekis).</li> <li>• Komplektuojama su kojomis.</li> <li>• Su sifonu</li> <li>• Su tvirtinimo elementais.</li> </ul> |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Pastatomas išpuodis</b></p>  | <p>Pastatomas išpuodis pilnai priglunda prie sienos, taip lengviau prisižiūrės, nesikaups dulkės.</p> <p>Forma ovali, be išraitymų, todėl lengvai apvalyti.</p> <p>Komplektacija sudaro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastatomas klozeto puodas.</li> <li>• Bakelis 3/6 litrų vandens nuleidimo mechanizmas, apatinis kairinis vandens įvadas.</li> <li>• Dangtis arba lėtaeigis.</li> </ul> |
|---|--|

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Pastatomas išpuodis ŽN</b> | Pastatomas paaukštintas išpuodis su bakeliu, skirtas neįgaliesiems: |
|-------------------------------|---|

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 284809-01-TP-VN.TS | 11    | 11   | 0     |



- Matmenys: 38,5 x 75 x 83 cm.
- Klozeto bakelis su vandens nuleidimo mechanizmu Dual Flush (3 / 6 litrai) pajungimas iš apačios kairėje.
- Universalus nuotakas Vario.
- Su tvirtinimo elementais.
- Be dangčio.

#### Trapas su vertikaliu išbėgimu



#### Trapas su vertikaliu išbėgimu

Trapas su „SAUSU“ sifonu ir nerūd. pl. porėmiu:

- Pralaidumas 0,5 l/s.
- Medžiaga Polietilenas (PE).
- Pajungimas DN50/75/110, vertikalus išleidimas sujungiamas su moviniu vamzdžiu arba suvirinamas sudurtinai su PE vamzdžiu.
- Rėmelis 123 x 123 mm.
- Uždedamas elementas su rėmelio fiksavimo porėmyje sistema „Klick-Klack“.
- Nerūdijančio plieno rėmelis 115 x 115 mm.
- Hidro uždoris Aukštis 50 mm, „SAUSAS“ sifonas (nepraleidžia kanalizacijos kvapų išdžiūvus hidro uždoriui).
- Standartas: EN 1253, ÖNorm B2501.
- Apkrovos klasė: K3 – maks. 300 kg.
- Rekomenduojama Vertikaliam nuotekų nuvedimui.

Papildoma informacija:

- Nuvesti į kanalizaciją įvairias nuotekas, neesant vandens sifone nepraleidžia kvapų, darbinė temperatūra iki +85 °C.

Papildomai montavimo aklė trapo korpusui ir uždedamam elementui.

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 12    | 12   | 0     |

### 3. TECHNINĖ DALIS

#### 3.1. Darbų kokybė

Mechanikos darbus turi vykdyti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visi įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypių bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

Visi įrengimai ir armatūra, reikalaujantys aptarnavimo, turi būti lengvai pasiekiami. Įrengimų ar armatūros dalių, keitimas turi būti atliekamas lengvai be didelių ardymų. Jeigu paleidimo - derinimo darbų metu, techninės priežiūros vadovas pastebi, kad kai kurie įrengimų mazgai neveikia ar dirba nepatenkinamai jie turi būti pakeisti kokybiškais.

Varžtai turi būti tokio ilgio, kad pilnai užveržus veržlę, už jos liktų trys sriegio atsukos. Varžtai turi lengvai įsisukti ir išsisukti ir tiksliai atitikti skylės kur jie yra įsukti, o sriegio skersmuo turi būti toks kad įsukimo ir išsukimo metu nebūtų pažeisti. Be to jie turi būti sužymėti, kad surinkimo metu būtų lengva atsekti koks varžtas kur įsisuka.

Visi varžtai, veržlės ir medvaržčiai, kuriuos numatoma dažnai atsukti dėl einamojo remonto ar reguliavimo, turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno.

#### 3.2. Darbų sauga

Visų technologinių įrengimų ir vamzdynų montavimo darbai turi atitikti LR norminių aktų, reglamentuojančių (įrenginių) projektavimą, jų priėmimo eksploatacijon reikalavimus.

#### 3.3. Apsauga nuo korozijos

Visi naudojami vamzdynai ir fasoninės dalys turi būti atsparūs korozijai. Naujai projektuojamuose objektuose numatomi korozijai atsparus vamzdžiai. Darbų defektai rasti patikrinimo metu turi būti pašalinti išardant ir pervirinant.

Vamzdžių paviršiai, kurie neturi gamyklinės gruntuotės, turi būti nuvalyti iki metalinio blizgesio ir padengti gruntuote, paliekant galuose 20 cm suvirinimo siūlėms. Atlikus suvirinimo darbus, nuo sandūrų turi būti nuvalyti suvirinimo šlakai, jos nuriebinamos ir padengiamos gruntuote. Prijungimo vietose turi būti atstatyta pažeista esama vamzdynų gruntuotė. Jei vamzdžiai turi gamyklinę gruntuotė, tai nuo jų paviršių turi būti nuvalomi nešvarumai, atstatoma pažeista gruntuotė.

Paruošti vamzdynų paviršiai dengiami dviem antikorozinės dangos sluoksniais.

#### 3.4. Priešgaisrinės apsaugos

Siekiant išvengti gaisro plitimo angos vamzdžių tiesimo vietose užtaisomos laikantis norminių dokumentų reikalavimų. Vamzdžių tiesimo vietos per sieną užtaisomos ugniai atsparia mastika, mineraline vata arba ugniai atsparia įvore. Tam tikrais atvejais, tiesiant plastikinį vamzdyną, gali būti naudojami priešgaisriniai žiedai.

#### 3.5. Angų priešgaisrinio sandarinimo bendrieji reikalavimai

Vamzdynui kertant priešgaisrines pertvaras (grindis arba sienas), turi būti naudojami sertifikuoti priešgaisriniai produktai, kurių mazgai (Sistema) sertifikuoti pagal LST EN 1366-3 ir turintys Europos Techninio Liudijimo (ETA) arba Gaisrinių Tyrimų Centro sertifikatą. Sandarinimo mazgai privalo būti atliekami būtent taip, kaip nurodyta sertifikate arba gamintojų pateiktuose techniniuose duomenyse.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų, remiantis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" 5 lentelė. Priešgaisriniai produktai ir sistema parenkami atsižvelgiant į maksimalius leistinus angos matmenis, komunikacijų, kertančias ugniasienes, tipą, kiekį, ir sertifikuotus atstumus tarpusavyje ir iki angos krašto.

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 13    | 13   | 0     |

3.5.1. Priėšgaisrinis degių vamzdžių sandarinimas (dc 50 - 160)

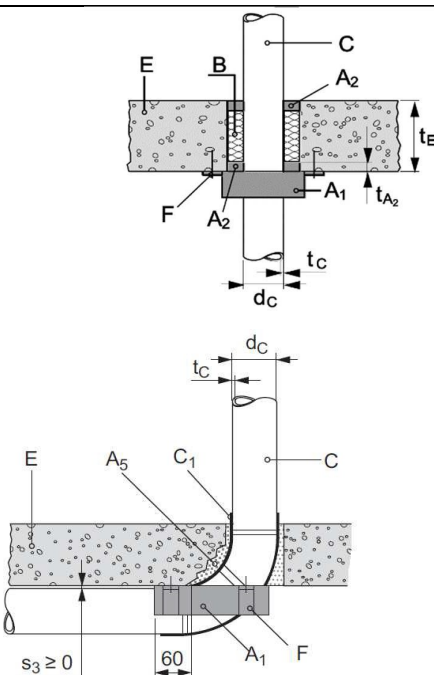
Degiems vamzdžiams naudojama priėšgaisrinė sandarinimo sistema (movos ir juostos, pagamintos iš besiplečiančio graffito), uždaranti gaisro metu atsivėrusį vamzdžio tarpą.

| Aprašymas   | Pav. |
|---|------|
| <p><b>Sienose:</b></p> <p>priėšgaisrinė mova (A1) iš abiejų sienos pusių, tarpas užpildomas mineraline vata (B) ir priėšgaisrinium akriliniu hermetiku (A2) arba priėšgaisrinium skiediniu (A5) per visą angą pagal ETA-14/0085 reikalavimus.</p> |      |

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 14    | 14   | 0     |

**Perdangose:**

priešgaisrinė mova (A1) iš perdangos apačios, tarpas užpildomas mineraline vata (B) ir priešgaisrinis akriliniu hermetiku (A2) arba cementiniu skiediniu (A5) per visą aną pagal ETA-14/0085 reikalavimus.



Didesnėms angoms ir esant daugiau komunikacijų, angai sandarinti naudojama priešgaisrinė dažyta vata arba priešgaisrinis cementas pagal ETA-11/0429 ir ETA-12/0101 pateiktus reikalavimus.

### 3.5.2. Priešgaisrinis degių vamzdžių sandarinimas ( $d_c < 50$ )

Mažiems degiems vamzdžiams naudojama priešgaisrinė sandarinimo sistema (hermetikai iš besiplečiančio grafito), uždariantys gaisro metu atsivėrusį vamzdžio tarpą.

| Aprašymas   | Pav. |
|---|------|
| <p><b>Sienose:</b></p> <p>priešgaisrinis besiplečiantis hermetikas grafito pagrindu (A) iš abiejų sienos pusių, tarpas užpildomas mineraline vata (B) pagal ETA-10/0406 reikalavimus.</p>       |      |
| <p><b>Perdangose:</b></p> <p>priešgaisrinis besiplečiantis hermetikas grafito pagrindu (A) iš abiejų perdangos pusių, tarpas užpildomas mineraline vata (B) pagal ETA-10/0406 reikalavimus.</p> |      |

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 15    | 15   | 0     |

3.5.3. Priešgaisrinis nedegių vamzdžių sandarinimas su nedegia izoliacija (dc 28.9 – 168.3)

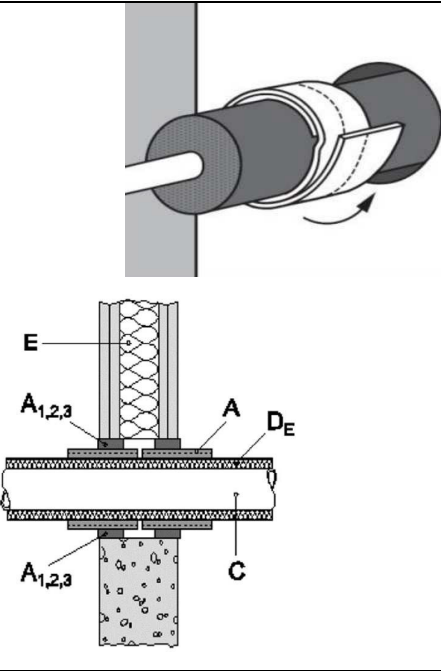
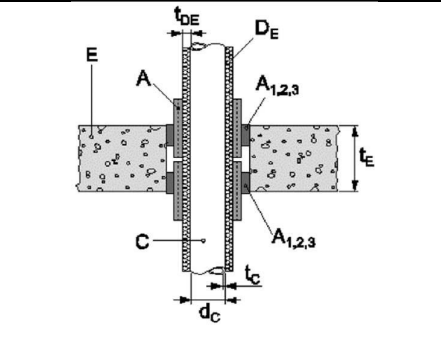
Nedegiems vamzdžiams naudojama priešgaisrinė sandarinimo sistema (akrilo pagrindo priešgaisriniai hermetikai), užtikrinantys dūmų sandarumą ir karščio atsparumą gaisro metu, bei turintys bent 12% lankstumą.

| Aprašymas   | Pav. |
|---|------|
| <p><b>Sienose:</b></p> <p>priešgaisrinis akrilinis hermetikas (A) iš abiejų sienos pusių, tarpas užpildomas mineraline vata (B) pagal ETA-10/0292 reikalavimus.</p>           |      |
| <p><b>Perdangose:</b></p> <p>priešgaisrinis akrilinis hermetikas (A) iš viršutinės perdangos pusės, tarpas užpildomas mineraline vata (B) pagal ETA-10/0292 reikalavimus.</p> |      |

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 16    | 16   | 0     |

### 3.5.4. Priešgaisrinis vamzdžių sandarinimas su degia izoliacija

Degiai izoliacijai naudojama priešgaisrinė sandarinimo sistema (grafitinis aprišalas), uždaranti gaisro metu atsivėrusį tarpą.

| Aprašymas  | Pav.  |
|--|---|
| <p><b>Sienose:</b></p> <p>Grafitinis aprišalas-juosta</p> <p>(A) iš abiejų sienos pusių, tarpas užpildomas priešgaisriniu akriliniu hermetiku arba cementiniu skiediniu (A1,2,3) pagal ETA-10/0212 reikalavimus.</p>       |   |
| <p><b>Perdangose:</b></p> <p>Grafitinis aprišalas-juosta</p> <p>(A) iš abiejų perdangos pusių, tarpas užpildomas priešgaisriniu akriliniu hermetiku arba cementiniu skiediniu (A1,2,3) pagal ETA-10/0212 reikalavimus.</p> |  |

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 284809-01-TP-VN.TS | 17    | 17   | 0     |

| Poz. Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos   | Žymuo      | Mato vnt. | Kieki s | Papildomi duomenys |
|----------|---|------------|-----------|---------|--------------------|
| 1.       | 2.  | 3.         | 4.        | 5.      | 6.                 |
| 1.       | <b>Demontavimas (V1, T3, F1) tinklų</b>   |            |           |         |                    |
| 2.       | Praustuvus su sifonu, maišytuvu, pajungimo žarnelėmis ir tvirtinimo elementais.   |            | kompl.    | 5       |                    |
| 3.       | Pusvonė su sifonu, maišytuvu, pajungimo žarnelėmis ir tvirtinimo elementais.  |            | kompl.    | 1       |                    |
| 4.       | Klozetas su pajungimo žarnelėmis ir tvirtinimo elementais.  |            | kompl.    | 1       |                    |
| 5.       | PPR vamzdis DN15  |            | m         | 14      |                    |
| 6.       | PPR vamzdis DN20  |            | m         | 8       |                    |
| 7.       | PVC (vidaus vamzdynai) d50 vamzdžiai ir fasoninės dalys bei tvirtinimo elementai  |            | m         | 18      |                    |
| 8.       | PVC (vidaus vamzdynai) d110 vamzdžiai ir fasoninės dalys bei tvirtinimo elementai   |            | m         | 3       |                    |
| 9.       | Statybinio laužo išvežimą į sąvartyną   |            | kompl.    | 1       |                    |
| 10.      |   |            |           |         |                    |
| 11.      | <b>Buitinis vandentiekis (V1, T3)</b>   |            |           |         |                    |
| 12.      | Vamzdis PE-X-c/AL/PE 25x2,5 atitinkantis standartą EN 21003 panaudojimo 2-ą klasę 10 bar (maksimali temperatūra iki 95°C), Lietuvos higieninės ekspertizės pažymėjimas; su laikikliais ir fasoninėmis dalimis | T.S. 1.1   | m         | 9       |                    |
| 13.      | Tas pats DN20x2,25 vamzdžiai su laikikliais ir fasoninėmis dalimis  | T.S. 1.1   | m         | 12      |                    |
| 14.      | Tas pats DN16x2,0 vamzdžiai su laikikliais ir fasoninėmis dalimis   | T.S. 1.1   | m         | 50      |                    |
| 15.      | Pūsto polietileno izoliacija 9 mm d25 vamzdžiui   | T.S. 1.2.1 | m         | 9       |                    |
| 16.      | Pūsto polietileno izoliacija 9 mm d20 vamzdžiui   | T.S. 1.2.1 | m         | 12      |                    |
| 17.      | Pūsto polietileno izoliacija 9 mm d16 vamzdžiui   | T.S. 1.2.1 | m         | 50      |                    |
| 18.      | Rutulinis uždarymo ventilis DN15  | T.S. 1.3   | vnt.      | 6       | Šildytuvams        |
| 19.      | Rutulinis uždarymo ventilis DN20  | T.S. 1.3   | vnt.      | 2       | Šildytuvams        |
| 20.      | Tūrinis vandens šildytuvas 15l su tvirtinimo elementais prie sienos   | T.S. 1.5   | vnt.      | 2       |                    |
| 21.      | Tūrinis vandens šildytuvas 42l su tvirtinimo elementais prie sienos   | T.S. 1.5   | vnt.      | 1       |                    |
| 22.      | Prietaisinė alkūnė 1/2  |            | vnt.      | 31      |                    |
| 23.      | Sistemos montavimas ir hidraulinis išbandymas,  | T.S. 1.5;  | Sist.     | 1       |                    |

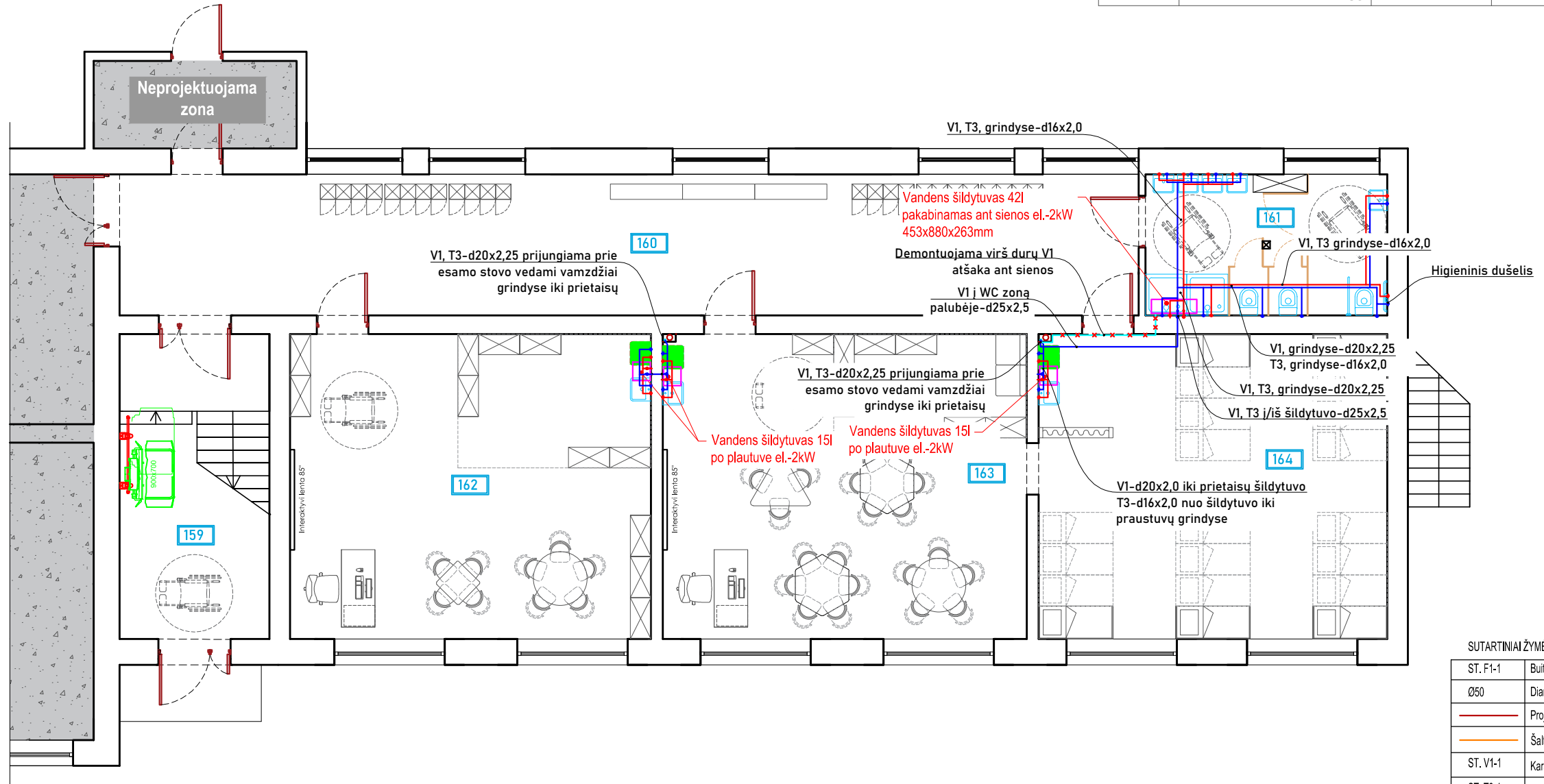
|                      |  |   |   |      |
|----------------------|--|---|---|------|
| 0                    | 2024-06-10   | Konkursui, rangos darbams                         |   |      |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com         |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir priestato 1c1/p, įrengiant dvi darželio grupes, Mokyklos g.5, Alovės k., Alovės sen., Alytaus r.sav., kapitalinio remonto projektas |      |
| A 1939               | PV   | Gražvydas Sabaliauskas                            | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>MB "BIMEP PROJECTS"</b><br>Taikos g.123, Paąžuolių k.Vilniaus r. tel.: +37069994114,<br>el. paštas: vitalijus.stura@gmail.com |   | 01- Mokslo paskirties pastatas  |      |
| 37760                | PDV  | Vitalijus Štura                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |      |
|                      |  |   | Medžiagų žiniaraštis  |      |
|                      |  |   | LAIDA   |      |
|                      |  |   | 0   |      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Alytaus rajono savivaldybės administracija   |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>289373-01-TDP-VN.MŽ  |      |
|                      |  |   | LAPAS   | LAPŲ |
|                      |  |   | 1   | 2    |

|    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
|----|----|----|----|----|----|

|     |  |  |       |    |  |
|-----|--|--|-------|----|--|
|     | dezinfekavimas   | T.S. 1.6;<br>T.S.<br>1.7;                        |       |    |  |
| 24. | Fasoninės Q&E jungtys PE-X-c/AL/PE vamzdžiams d16-d32: be guminių sandariklių, nemažinančios vamzdžio skersmens, klasifikuojamos neardomų jungčių tipui (galima slėpti konstrukcijose), alkūnės, trišakiai, tiesios ir redukcinės jungtys plastikinės (PPSU), atitinka EN ISO 15875 (2-ą klasę /10 bar.), Lietuvos higieninės ekspertizės pažymėjimas; | T.S. 1.1   | Sist. | 1  |  |
| 25. | Priešgaisrinis sandarinimas  | T.S. 3.5   | Sist. | 1  |  |
| 26. |  |  |       |    |  |
| 27. | <b>Buitinės nuotekos (F1)</b>  |  |       |    |  |
| 28. | PVC DN50 vamzdžiai ir fasoninės dalys bei tvirtinimo elementai   | TS-2.2   | m     | 11 |  |
| 29. | PVC DN110 vamzdžiai ir fasoninės dalys bei tvirtinimo elementai  | TS-2.2   | m     | 16 |  |
| 30. | Trapas apatinio pajungimo DN110  | TS-2.9   | Vnt.  | 1  |  |
| 31. | Sistemos montavimas ir hidraulinis išbandymas  | T.S. 2.5;<br>T.S. 2.6;<br>T.S. 2.7;<br>T.S. 2.8; | Sist. | 1  |  |
| 32. | Praustuvas su sifonu, maišytuvu ir tvirtinimo elementais   | T.S. 2.9.  | Vnt.  | 10 |  |
| 33. | Praustuvas su sifonu, maišytuvu ir tvirtinimo elementais ŽN  | T.S. 2.9.  | Vnt.  | 1  |  |
| 34. | Pusvonė su maišomoju dušiniu maišytuvu, su sifonu ir tvirtinimo elementais   | T.S. 2.9.  | Vnt.  | 2  |  |
| 35. | Išpuodis pastatomas su tvirtinimo elementais   | T.S. 2.9.  | Vnt.  | 2  |  |
| 36. | Išpuodis pastatomas su tvirtinimo elementais ŽN<br>Su porankiais prie sienos   | T.S. 2.9.  | Vnt.  | 1  |  |
| 37. | Higieninis dušelis   | T.S. 2.9.  | Vnt.  | 1  |  |
| 38. | Griovelių darymas mūro sienoje H= 100 mm, gylis – 70mm   |  | m     | 6  |  |
| 39. | Griovelių darymas grindyse H= 150 mm, plotis – 100mm   |  | m     | 3  |  |

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 289373-01-TDP-VN.MŽ | 2     | 2    | 0     |

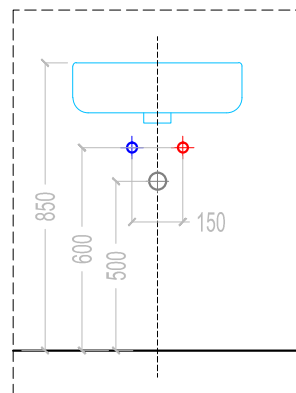
| 1 aukšto patalpų eksplikacija |                                 |        |                |                 |
|-------------------------------|---------------------------------|--------|----------------|-----------------|
| Patalpa                       | Pavadinimas                     | Plotas | Vaikų skaičius | Plotas 1 vaikui |
| 159                           | Laiptinė                        | 17,77  |                |                 |
| 160                           | Koridorius                      | 55,58  |                |                 |
| 161                           | WC patalpa                      | 12,90  |                |                 |
| 162                           | Vaikų grupės patalpa            | 41,59  | 9              | 4.62            |
| 163                           | Vaikų grupės ir poilsio patalpa | 82,31  | 20             | 4.12            |
| Viso:                         |                                 | 210.15 |                |                 |



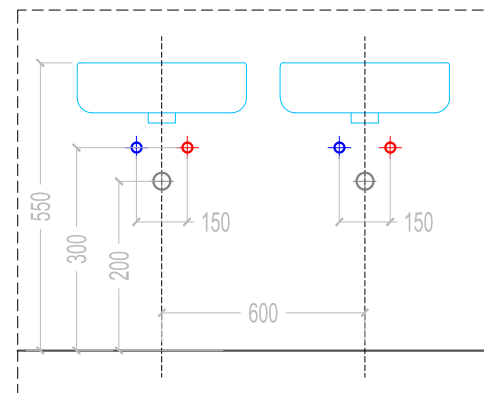
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|          |  |
|----------|--|
| ST. F1-1 | Buitinių nuotekų stovas                    |
| Ø50      | Diametras (mm)/ buitinių nuotekų sistema   |
|          | Projektuojama buitinių nuotekų sistema     |
|          | Šalto vandentiekio stovas                  |
| ST. V1-1 | Karšto vandentiekio stovas                 |
| ST. T3-1 | Projektuojamas šalto vandentiekio tinklas  |
|          | Projektuojamas karšto vandentiekio tinklas |

TDP.VN.DET.01



TDP.VN.DET.02

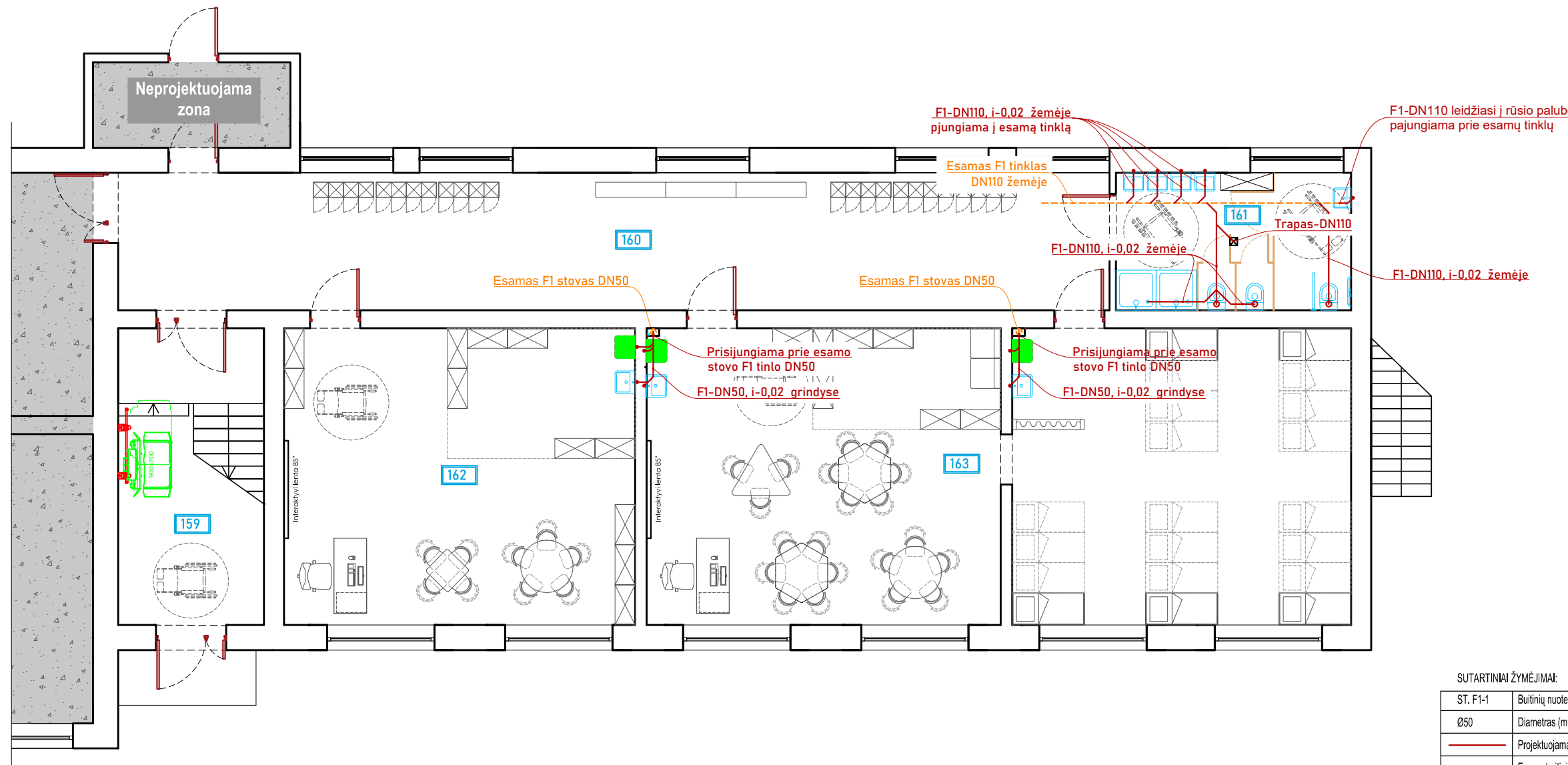


- PASTABOS VANDENTIEKIO TINKLUI:
- Šaltas vandentiekis izoliuojamas antikondensacine izoliacija nuo rasojimo, karštas vandentiekis izoliuojamas šilumine izoliacija;
  - Vamzdžiai kertantys pertvaras, turinčias atsparumo ugniai reikalavimus, turi nesumažinti atsparumo ugniai reikalavimų.
  - Vamzdiniai san. prietaisų pajugiami d16x2,0 daugiasluoksnio vamzdžiu.

|                      |  |  |   |        |       |
|----------------------|--|--|---|--------|-------|
| 0                    | 2024-06-18   | Konkursui, rangos darbams  |   |        |       |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |   |        |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslų paskirties pastato 1C2/p ir priestato 1c1/p įrengiant darželio dvi grupes, Mokyklos g. 5, Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav. kapitalinio remonto projektas |        |       |
| A1939                | PV   | Gražvydas Sabaliauskas   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS   |        |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>MB "BIMEP PROJECTS"</b><br>Adresas: Taikos g.123, Paąžuolių k., Vilniaus r.; tel.: +37069994114;<br>e-pa tas: vitalijus.stura@gmail.com |  | 01-Mokslų paskirties pastatas   |        |       |
| 37760                | PDV  | V. Štura   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |        |       |
|                      |  |  | Pirmo aukšto planas. Vandentiekio tinklai   |        |       |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS   | Alytaus rajono savivaldybės administracija   | DOKUMENTO ŽYMUO   | M1:100 |       |
|                      |  |  | 289373-01-TDP-VN.B-01   | LAIDA  | LAPAS |
|                      |  |  |   | 0      | 1     |
|                      |  |  |   |        | LAPŲ  |
|                      |  |  |   |        | 1     |

1 aukšto patalpų eksplikacija

| Patalpa | Pavadinimas                     | Plotas | Vaikų skaičius | Plotas 1 vaikui |
|---------|---------------------------------|--------|----------------|-----------------|
| 159     | Laiptinė                        | 17,77  |                |                 |
| 160     | Koridorius                      | 55,58  |                |                 |
| 161     | WC patalpa                      | 12,90  |                |                 |
| 162     | Vaikų grupės patalpa            | 41,59  | 9              | 4.62            |
| 163     | Vaikų grupės ir poilsio patalpa | 82,31  | 20             | 4.12            |
| Viso:   |                                 | 210.15 |                |                 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

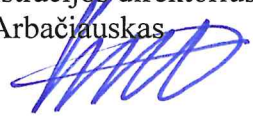
|          |  |
|----------|--|
| ST. F1-1 | Buitinių nuotekų stovas                  |
| Ø50      | Diametras (mm)/ buitinių nuotekų sistema |
|          | Projektuojama buitinių nuotekų sistema   |
|          | Esama buitinių nuotekų sistema           |

PASTABOS NUOTEKŲ TINKLUI:

- Vamzdžio skersmuo iš praustuvų DN 50, su nuolydžiu 0,02, iš klozetų DN110;
- Vamzdžiai kertantys pertvaras, turintys atsparumo ugniai reikalavimus, turi nesusmažinti pertvarų ugniai atsparumo;
- Sužymėtos altitudės nurodo vamzdžio dugno gylį.

|                      |  |  |                                      |   |
|----------------------|--|--|--------------------------------------|---|
| 0                    | 2024-06-18   | Konkursui, rangos darbams  |                                      |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                                      |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |                                      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslų paskirties pastato 1C2/p ir priestato 1c1/p įrengiant darželio dvi grupes, Mokyklos g. 5, Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav. kapitalinio remonto projektas |
| A1939                | PV   | Gražvydas Sabaliauskas   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS      |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>MB "BIMEP PROJECTS"</b><br>Adresas: Taikos g.123, Paąžuolių k., Vilniaus r.; tel.: +37069994114;<br>e-pa tas: vitalijus.stura@gmail.com |  | 01-Mokslų paskirties pastatas        |   |
| 37760                | PDV  | V. Štura   | DOKUMENTO PAVADINIMAS                |   |
|                      |  |  | Pirmo aukšto planas. Nuotekų tinklai |   |
|                      |  |  | M1:100                               |   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS   |  | DOKUMENTO ŽYMUO                      | LAIDA   |
|                      | Alytaus rajono savivaldybės administracija   |  | 289373-01-TDP-VN.B-02                | LAPAS   |
|                      |  |  |                                      | LAPŲ  |
|                      |  |  | 0                                    | 1   |
|                      |  |  |                                      | 1   |

TVIRTINU:  
Alytaus rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Vytas Arbačiauskas



A.V.  
2024 m. d.

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

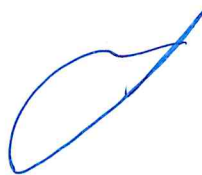
| <b>Eil. Nr.</b>   | <b>Pavadinimas</b>                          | <b>Reikalavimai</b>  |
|---|---|--|
| <b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>                   |   |  |
| 1.  | Statytojas (Užsakovas)                      | Alytaus rajono savivaldybės administracija, įmonės – kodas 188718528, registruota buveinė – Pulko g. 21, LT-62135 Alytus.  |
| 2.  | Pirkimo objektas                            | 2.1. Pastato paskirties keitimo projektas (toliau – Projektas);<br>2.2. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis;   |
| 3.  | Projekto pavadinimas                        | Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir priestato 1c1/p įrengiant darželio dvi grupes, Mokyklos g. 5, Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav. kapitalinio remonto projektas.                            |
| 4.  | Statinio (-ių) adresas                      | Mokyklos g. 5, Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav.   |
| 5.  | Statinio statybos rūšis                     | Kapitalinis remontas.  |
| 6.  | Statinio kategorija                         | Neypatingas statinys   |
| 7.  | Projektavimo stadija                        | Techninis darbo projektas  |
| 8.  | Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui | Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšos ir Europos sąjungos lėšos.  |
| <b>II. Informacija apie sklypą</b>                                  |   |  |
| 9.  | Unikalus numeris                            | 3301-0002-0043   |
| 10.   | Pagrindinė naudojimo paskirtis              | Kita   |
| 11.   | Naudojimo būdas                             | Visuomeninės paskirties teritorijos  |
| 12.   | Plotas                                      | 2.2939 ha  |
| 13.   | Užstatyta teritorija                        | 2.2939 ha  |
| 14.   | Sklype esantys statiniai                    | 14.1. Pastatas – Mokyklos pastatas 1c2/p, bendrasis plotas – 387.27 kv. m., paskirtis – mokslo;<br>14.2. Pastatas – Mokyklos priestatas 1c1/p, bendrasis plotas – 5.56 kv. m., paskirtis – mokslo. |
| <b>III. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė</b> |   |  |

| Eil. Nr.  | Pavadinimas  | Reikalavimai  |
|---|--|---|
| 15.   | Projektavimo (įprastos) paslaugos                                    | <p>15.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (aktualios redakcijos).</p> <p>15.2. Projektavimo paslaugos apima Projekto pataisymus pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymą;</p> <p>15.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių privalo neprieštarauti vieni kitiems, sąnaudų kiekių žiniaraščių duomenys atitiktį Projekto sprendinius;</p> <p>15.4. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti statybos techninių reglamentų reikalavimus. Technologinės, gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo ir/ar statybos rangovo nuožiūrai, t.y. darbo projektui.</p> <p>15.5. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų);</p> <p>15.6. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Vengtinis konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurios neleistų užtikrinti plačios konkurencijos;</p> <p>15.6. Jeigu projektuotojas negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą argumentuotai pagrįsti, informuoti apie tai Užsakovą prieš šiam patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>15.7 Parengtas dizaino projektas</p> |
| 16.   | Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | <p>16.1. Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) parengti prašymus ir gauti specialiuosius reikalavimus, reikalingas projektavimui sąlygas (jei jie būtini), derinimus, leidimus, sutikimus (jei jie būtini) ir kt.</p> <p>16.2. Pateikti Projektą ir užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei pateikti Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) internetinėje svetainėje „Infostatyba“.</p>  |
| 17.   | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė                                   | <p>17.1. Pradžia – sutarties įsigaliojimo diena;</p> <p>17.2. Pabaiga (SLD gavimo diena) – 6 kalendoriniai mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos;</p> <p>17.3. Projektuotojas Projektą, pagal pateiktas ekspertų pastabas, privalės pakoreguoti per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo pastabų pateikimo dienos;</p> <p>17.4. Projektavimo klaidas, netikslumus, išaiškėjusius per statybos darbų atlikimo laikotarpį, iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, Projektuotojas privalės ištaisyti savo sąskaita per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo perkančiosios organizacijos pranešimo apie nustatytas projektavimo klaidas;</p> <p>17.5 Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą;</p>  |
| <b>IV. Reikalavimai projektui ir sprendiniams</b> |  |   |

| Eil. Nr. | Pavadinimas  | Reikalavimai   |
|----------|--|--|
| 18.      | Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | Projektą parengti vadovaujantis:<br>18.1. Užsakovo kartu su statinio projekto vadovu parengta Projektavimo užduotimi;<br>18.2. Statybos įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais;<br>18.3. Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais;<br>18.4. Vyriausybės įgaliotų institucijų parengtais galiojančiomis statybos normomis, taisyklėmis, kitais teisės aktais. |
| 19.      | Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai  | 19.1. Reikalavimai sprendiniams – pritaikymas visoms socialinėms grupėms.<br>19.2. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastato teritoriją, į pastatą ir naudojimąsi pastate teikiamomis paslaugomis pagal STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.<br>19.3. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į naudojimąsi pastate asmeninės higienos patalpomis.   |
| 20.      | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai   | 20.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi būti adekvati jų naudai;  |
| 21.      | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.  | 21.1. Projektinius pasiūlymus, esminius projekto sprendinius ir galutinius projekto sprendinius pristatyti Užsakovui raštiškam pritarimui;<br>21.2. Visi projektiniai sprendiniai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir savivaldybės vyriausiuoju architektu.  |
| 22.      | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai   | Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.   |
| 23.      | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui  | 23.1 Projektuotojas pateikia Užsakovui parengto Projektą (visos dalys) 3-mis popieriniais egzemplioriais, 1-nu skaitmeniniu PDF formatu ir 1-nu skaitmeniniu WORD ir DWG formatu.<br>23.2 Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.   |

| Eil. Nr.  | Pavadinimas   | Reikalavimai   |
|---|---|--|
| 25.   | Projekto sudėtis  | 25.1. Pateikiamos išvardintos privalomosios projekto dalys, parengtos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus: <ul style="list-style-type: none"> <li>25.1.1. Bendroji;</li> <li>25.1.2. Sklypo sutvarkymo;</li> <li>25.1.3. Architektūros;</li> <li>25.1.4. Konstrukcijų;</li> <li>25.1.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li> <li>25.1.6. Šildymo, vėdinimo; oro kondicionavimo;</li> <li>25.1.7. Elektrotechnikos;</li> <li>25.1.8. Gaisro aptikimo ir signalizavimas;</li> <li>25.1.9. Gaisrinės saugos dalis;</li> <li>25.1.10. Interjero projektas;</li> <li>25.1.11. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;</li> </ul> 25.2. Bendroju atveju projekto dalių dokumentai yra (viršenybės tvarka): <ul style="list-style-type: none"> <li>25.2.1. techninės specifikacijos;</li> <li>25.2.2. aiškinamieji raštai;</li> <li>25.2.3. brėžiniai;</li> <li>25.2.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.</li> </ul> |
| 26.   | Projekto ekspertizė   | Privaloma.   |
| 27.   | Išėties duomenys  | Projektuotojas pasirengia topografinį planą ir jį susiderina TIIIS.  |
| <b>IV. Reikalavimai tvarkomai teritorijai</b>   |   |  |
| 28.   | Teritorija  | 28.1. Sutvarkyti įėjimą ir šaligatvį;<br>28.1 Įrengti lauko klasę ir teritoriją aptverti.  |
| <b>IV. Reikalavimai projektuojamam pastatui</b> |   |  |
| 29.   | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai | 29.1. Statinys – mokyklos pastatas ir priestatas, paskirtis mokslo;<br>29.2. Vieno ir dviejų aukštų;<br>29.3. Planuojamas bendrasis plotas - nekeičiamas;<br>29.4. Planuojama tvarkyti pirmas aukštas;<br>29.5. Planuojama pirmame aukšte įrengti dvi darželio grupes;<br>29.6. Tvarkoma vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros, apsauginė signalizacija ir priešgaisrinė sistemos.  |

Alytaus rajono savivaldybės administracijos  
 Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus  
 Vyriausiasis inžinierius



Arturas Ališauskas



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-31 08:06:40

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 33/21490  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2000-07-14

Adresas: Alytaus r. sav., Alovės sen., Alovės k., Mokyklos g. 5

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 3301-0002-0043  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3301/0002:43 Alovės k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 2.2939 ha  
 Užstatyta teritorija: 2.2939 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.8  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 21084 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-07-05  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-07-14

2.2.

**Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: 3396-3015-8013  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Žymėjimas plane: 1C2p  
 Statybos pradžios metai: 1963  
 Statybos pabaigos metai: 1963  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2003  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Tolis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 387.27 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 381.71 kv. m  
 Tūris: 1739 kub. m  
 Užstatytas plotas: 259.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6023754.54  
 Koordinatė Y: 511075.01  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 154078 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %  
 Atkuriamoji vertė: 87755 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 21953 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-12-22  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-12-22

2.3.

**Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: 3396-3015-8024  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Žymėjimas plane: 2C2p  
 Statybos pradžios metai: 1982  
 Statybos pabaigos metai: 1982  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Tolis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 2804.72 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1581.59 kv. m  
 Tūris: 11322 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1533.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6023733  
 Koordinatė Y: 511041  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1003533 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
 Atkuriamoji vertė: 802827 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 200707 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-12-22  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-12-22

2.4.

**Pastatas - Bendruomenės pastatas**

Unikalus daikto numeris: 3396-3015-8035  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 3H2p  
Statybos pradžios metai: 1985  
Statybos pabaigos metai: 1985  
Papr. remonto pradžios metai: 2013  
Papr. remonto pabaigos metai: 2013  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 495.14 kv. m  
Pagrindinis plotas: 248.89 kv. m  
Tūris: 1865 kub. m  
Užstatytas plotas: 277.00 kv. m  
Koordinatė X: 6023780  
Koordinatė Y: 511069  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 242991 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %  
Atkuriamoji vertė: 196942 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2013-11-14  
Vidutinė rinkos vertė: 39388 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-14

2.5.

**Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: 3396-3015-8046  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 4H1p  
Statybos pabaigos metai: 1982  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 111.16 kv. m  
Pagrindinis plotas: 80.77 kv. m  
Tūris: 492 kub. m  
Užstatytas plotas: 170.00 kv. m  
Koordinatė X: 6023803.44  
Koordinatė Y: 511007.69  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18261 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
Atkuriamoji vertė: 14608 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2922 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-12

2.6.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Multifunkcinė aikštelė**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 3301-0002-0043, aprašytam p. 2.1.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2101-2782  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
Žymėjimas plane: **b**  
Statybos pradžios metai: 2010  
Statybos pabaigos metai: 2010  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 1018.80 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 63716 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 63716 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2010-10-27  
Vidutinė rinkos vertė: 5097 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-10-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-27

2.7.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 3301-0002-0043, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 319,50 m.**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2101-2771  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Žymėjimas plane: **t**  
Statybos pradžios metai: 2010  
Statybos pabaigos metai: 2010  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16566 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 16566 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2010-10-27

Vidutinė rinkos vertė: 1326 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-10-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936

Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8035, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
2014-01-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. (3.19)K26-386

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2101-2771, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-2101-2782, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-219-(14.34)

Įrašas galioja: Nuo 2011-03-16

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936

Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8013, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3396-3015-8024, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3396-3015-8046, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

Įrašas galioja: Nuo 2007-05-05

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-06-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 33-710

Įrašas galioja: Nuo 2000-07-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Alytaus rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 188202383

Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8024, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2003-04-04 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-51

2003-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 179

2022-06-13 Kitas juridinis dokumentas Nr. (3.16)K26-2342

Plotas: 43.96 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-17

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija, a.k. 190244044

Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8024, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-155

2019-09-05 Pažyma Nr. (3.19)K26-3027

Plotas: 2559.31 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-30

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Alytaus rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 304562801

Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8024, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-218

2021-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.41)K62-370

Plotas: 39.86 kv. m

Aprašymas: Patalpų indeksai 1-43 ir 1-44

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-30

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija, a.k. 190244044

Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8013, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3396-3015-8046, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-155

2019-09-05 Pažyma Nr. (3.19)K26-3027

Aprašymas: Pastato (unikalus Nr. 3396-3015-8013)-387,27 kv. m.; pastato (unikalus Nr. 3396-3015-8046)- 111,16 kv. m.

Įrašas galioja: Nuo 2019-09-18

6.5.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-16 Servituto sutartis Nr. 3948  
Plotas: 0.0109 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-09-17

6.6.

Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-08-16 Servituto sutartis Nr. 3948  
Plotas: 0.0109 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-09-17

6.7.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-08-16 Servituto sutartis Nr. 3948  
Plotas: 0.0109 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-09-17

6.8.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-08-16 Servituto sutartis Nr. 3948  
Plotas: 0.0109 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-09-17

6.9.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-08-16 Servituto sutartis Nr. 3948  
Plotas: 0.0109 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-09-17

6.10.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-08-16 Servituto sutartis Nr. 3948  
Plotas: 0.0109 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-09-17

6.11.

Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-08-16 Servituto sutartis Nr. 3948  
Plotas: 0.0109 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-09-17

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Alovės bendruomenės visuomeninė organizacija "Susiedai", a.k. 300034991  
Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8035, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2023-04-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.41)K62-80  
2023-04-12 Panaudos sutartis Nr. SUT-330  
Plotas: 162.01 kv. m  
Aprašymas: Patalpų indeksai nuo 2-2 iki 2-14.  
[rašas galioja: Nuo 2023-05-08  
Terminas: Nuo 2023-04-12 iki 2033-04-11

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Alytaus rajono savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 193107218  
Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8035, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K62-6  
2019-01-08 Panaudos sutartis Nr. SUT-15/SR-3  
Plotas: 34.24 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-01-29  
Terminas: Iki 2029-01-08

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794  
Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8013, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2006-12-27 Panaudos sutartis Nr. SP-44  
2007-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas  
Plotas: 4.85 kv. m  
Aprašymas: 1-76  
[rašas galioja: Nuo 2013-11-05  
Terminas: Iki 2017-03-01

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Alovės bendruomenės visuomeninė organizacija "Susiedai", a.k. 300034991  
Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8035, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-05 Panaudos sutartis Nr. 293  
2011-05-13 Perdavimo - priėmimo aktas  
Plotas: 271.14 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-08  
Terminas: Nuo 2011-05-05 iki 2021-05-01

7.5.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111105936  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2000-06-30 Panaudos sutartis Nr. N33/00-3587  
Plotas: 2.2939 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-07  
Terminas: Nuo 2000-07-14 iki 2099-06-30

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 250.00 kv. m  
Aprašymas: 0.4 kV  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2130.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0002-0043, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 390.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8035, aprašytas p. 2.4.  
Registravimo pagrindas: 2013-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-01-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. (3.19)K26-386  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851  
Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8035, aprašytas p. 2.4.  
Registravimo pagrindas: 2013-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-937-(1009)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2101-2771, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-2101-2782, aprašyti p. 2.6.  
Registravimo pagrindas: 2010-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 33/15158  
2010-11-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-219-(14.34)  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-08

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2101-2771, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-2101-2782, aprašyti p. 2.6.  
Registravimo pagrindas: 2010-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 33/15158  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103  
Licencija Nr. G-937-(1009)

Jrašas galioja: Nuo 2010-12-08

10.5.

Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 3396-3015-8024, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Jrašas galioja: Nuo 2004-01-26

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100341110  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus rajono savivaldybėje Nr. 3-111  
Įregistravimo data: 2022-03-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 374 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100067218  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247  
Įregistravimo data: 2021-10-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 112 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100067155  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247  
Įregistravimo data: 2021-10-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 111 kv. m, nuo 2023-01-05

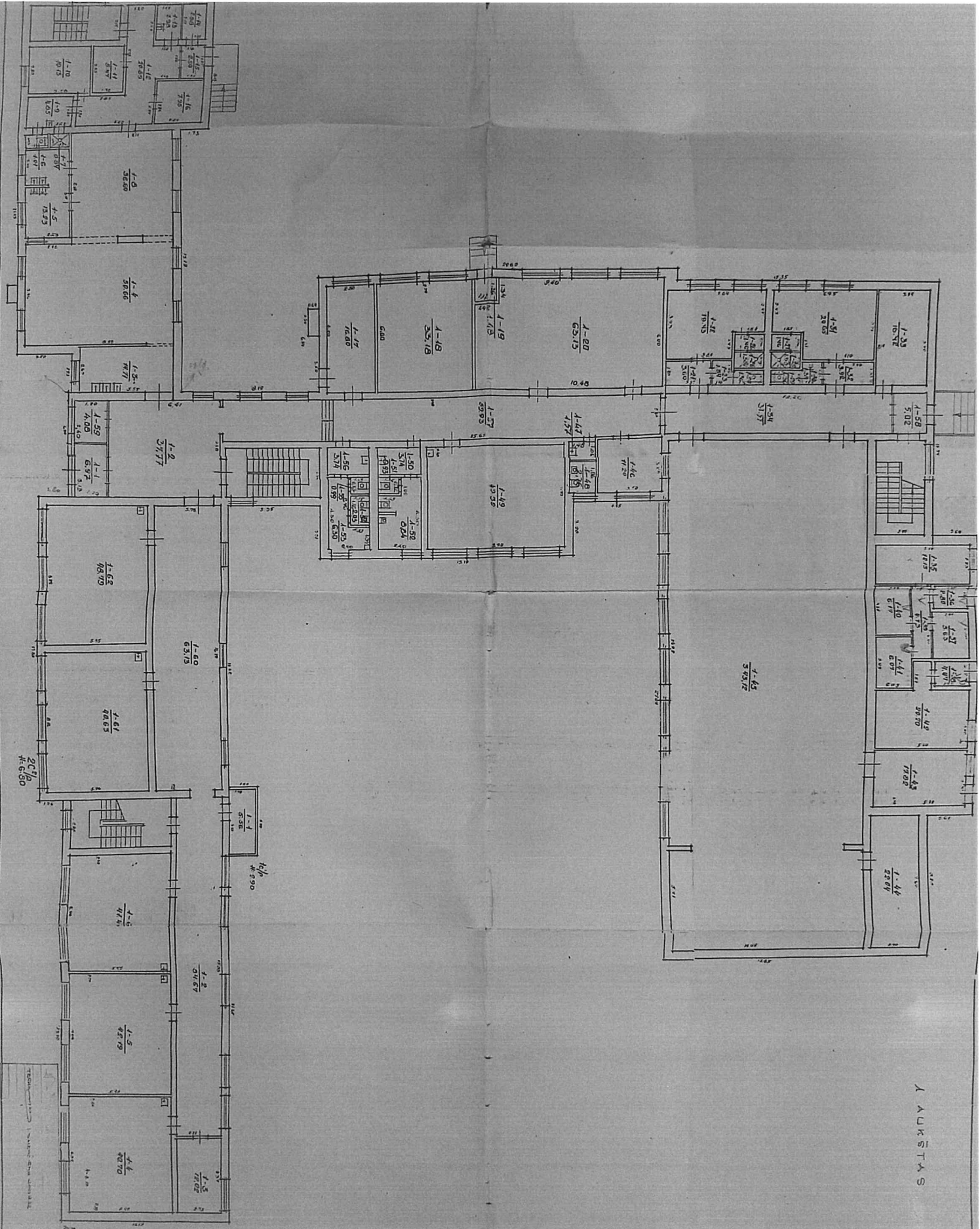
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino








ALMA KONTRAUSKIENĖ





1 AUKŠTAS

**PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

289373-01-TDP

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Pavadinimas   | Įmonė               | Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas     | Parašas   |
|----------|-----------------------|---|---------------------|---|---|
| 1.       | BD                    | Bendroji  | MB „Squares“        | Gražvydas Sabaliauskas<br>Atestato Nr. A 1939 |    |
| 2.       | SA                    | Statinio architektūros                              |                     |   |   |
| 3.       | SP                    | Sklypo plano  |                     |   |   |
| 4.       | SK                    | Konstrukcijų  | UAB „Conatus frame“ | Zbignevas Stanski<br>Atestato Nr. 17521       |    |
| 5.       | ŠVOK                  | Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo               | MB „BIMEP Projects“ | Vitalijus Štura<br>Atestato Nr. 37760         |    |
| 6.       | VN                    | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo                    | MB „BIMEP Projects“ | Vitalijus Štura<br>Atestato Nr. 37760         |   |
| 7.       | E                     | Elektrotechnikos                                    | UAB „Geo Link“      | Virginijus Stašelis<br>Atestato Nr. 38785     |    |
| 8.       | ER                    | <del>Elektroninių ryšių</del>                       | UAB „Geo Link“      | Andrius Prakopavičius<br>Atestato Nr. 39355   |  |
| 9.       | GSS                   | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis     |                     |   |   |
| 10.      | AS                    | Apsauginės signalizacijos                           |                     |   |   |
| 11.      | KS                    | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo          |                     | Andrejus Chlebnikovas<br>Atestato Nr. 30364   |  |
| 12.      | SO                    | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo |                     | Tadeuš Meškunec<br>Atestato Nr. 36640         |  |

|              |   |  |   |  |            |           |
|--------------|---|--|---|--|------------|-----------|
| 0            | 2024-08-30  | Konkursui, rangos darbams  |   |  |            |           |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |  |            |           |
| KV. DOK. NR. |  | II Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir priestato 1c1/p įrengiant darželio dvi grupes, Mokyklos g. 5, Alovės k. , Alovės sen. , Alytaus r. sav., kapitalinio remonto projektas |            |           |
| A 1939       | PV/PDV  | Gražvydas Sabaliauskas   |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA      |           |
|              | Sudarė  | Salomėja Lubytė-Skurdauskienė  |   | 01- Mokslo paskirties pastatas<br>Projekto dalių suderinimo sąrašas  | 0          |           |
| TDP          | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Alytaus rajono savivaldybės administracija        |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>289373-01-TDP-BD.PDS   |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |