

Klausimai:

1. prašome patikslinti ar šiems darbas nebus išduodamas statybos leidimas?
2. kokia numatyta biudžeto suma?
3. ar bus reikalinga parengti darbo projektą, kai nėra išduodamas statybos leidimas?
4. kokių pagrindų be statybos leidimo bus organizuojamas objekto užbaigimas ir pridavimas?
5. ar bus būtinas el.statybos žurnalas?
6. ar reiks parengti pastato energinio naudingumo sertifikatą?
7. veiklų sąrašė nėra išskirta pozicija darbo projekto parengimui bei visų kitų reikalingų dokumentų statybos užbaigimui procedūros atlikti
8. techninėje specifikacijoje nurodyta I etapo darbai turi būti atlikti per 5 mėn., patikslinkite ar II etapas turės būti atliktas per 3 mėn?

Atsakymai:

1. Statybos leidimas paprastojo remonto darbams neišduodamas.
 2. Planuojamas biudžetas neatskleidžiamas.
 3. Kai neišduodamas statybos leidimas darbo projektas nerengiamas.
 4. Užsakovas parengia pastato kadastrinius matavimus, ir per deklaracija priduodami paprastojo remonto darbai.
 5. El. statybos žurnalas nebūtinai.
 6. Rangovas pateikia medžiagų atitikties deklaracijas, kurios buvo panaudotos. Užsakovas organizuoja energetinio sertifikato gavimą jeigu jis privalomas.
 7. Statybos užbaigimo procedūras organizuoja užsakovas, rangovas pateikia techninę dokumentaciją apie įvykdytus darbus.
 8. Rangovas turi teisę darbus atlikti greičiau nei numatyta techninėje specifikacijoje. Taip pat Rangovas turi įsivertinti, kad II etapo darbai gali būti atliekami iškart pasibaigus I etapui ar po kelių mėnesių pertraukos.
1. prašome patikslinti ar šiems darbas nebus išduodamas statybos leidimas?
 2. kokia numatyta biudžeto suma?
 3. ar bus reikalinga parengti darbo projektą, kai nėra išduodamas statybos leidimas?
 4. kokių pagrindų be statybos leidimo bus organizuojamas objekto užbaigimas ir pridavimas?
 5. ar bus būtinas el.statybos žurnalas?
 6. ar reiks parengti pastato energinio naudingumo sertifikatą?
 7. veiklų sąrašė nėra išskirta pozicija darbo projekto parengimui bei visų kitų reikalingų dokumentų statybos užbaigimui procedūros atlikti
 8. techninėje specifikacijoje nurodyta I etapo darbai turi būti atlikti per 5 mėn., patikslinkite ar II etapas turės būti atliktas per 3 mėn?

Klausimas:

Pirkimo sąlygų 7 priedas „Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos“ punkte nurodoma, kad „4.4. Kriterijaus T3p reikšmė apskaičiuojama tokiu būdu:

T3p – statybos darbų vadovo per pastaruosius 5 metus tinkamai....“

o pastabų pastraipoje nurodoma „2....Vertinamos tik tos sutartys, pagal kurias specialistas pradėjo ir pabaigė eiti pareigas vertinamuoju trijų paskutinių metų iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos laikotarpiu.“

Prašome nurodyti ir patikslinti konkurso sąlygas nurodant ar statybos darbų vadovo patirtis bus vertinama trejų ar penkerių metų?

Atsakymas:

Redakcinio pobūdžio klaida - Vertinamas penkerių metų laikotarpis. Prodedamas patikslintas priedas

Klausimas:

Susipažinę su pirkimo dokumentuose nustatytu kvalifikacijos reikalavimu statybos darbų vadovui:

„Kriterijaus T3p reikšmė apskaičiuojama tokiu būdu:

T3p – statybos darbų vadovo per pastaruosius 5 metus tinkamai ir laiku užbaigtų ypatingų gyvenamojo ar negyvenamojo tipo pastatų, kapitalinio remonto ir/ar rekonstrukcijos ir ar paprastojo remonto darbų sutarčių, kurių kiekvienos vertė ne mažesnė, kaip 700 000 € be PVM ir kuriuose darbų vykdymo metu buvo vykdoma veikla, ar gyveno žmonės, skaičius. Jei statybos darbų vadovas yra įvykdęs daugiau kaip 10 sutarčių, laikoma, kad jis įvykdė 10 sutarčių, t.y. maksimalus vertinamas sutarčių skaičius yra 10.“

Prašome paaiškinti:

Ar šio reikalavimo atveju į statybos darbų vadovo patirtį įskaitomos tik tos sutartys, kurias statybos darbų vadovas įvykdė dirbdamas pasiūlymą teikiančioje įmonėje, ar taip pat gali būti įtraukiamos įvykdytos sutartys, įvykdytos dirbant ir kitose įmonėse.

Atsakymas:

Vertinama statybos vadovo patirtis, o ne įmonės.

Klausimas:

1. Specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priedo „Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos“ nurodomi dokumentai, kuriuos turės pateikti Tiekėjas siekdamas pagrįsti atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams.

„Pateikiami įrodantys dokumentai ir jų vertinimas:

1. Statybos vadovo paskyrimo dokumentai, darbų priėmimo–perdavimo aktai, statybos darbų užbaigimo dokumentai ar kiti lygiaverčiai dokumentai, užsakovų atsiliepimai nurodantys, kad sutartis buvo įvykdytos tinkamai, leidžiantys nustatyti, kad sutartis atitinka keliamus reikalavimus.

2. Tiekėjai turi atidžiai vertinti siūlomas ekonominio naudingumo kriterijaus reikšmes ir teikti šias reikšmes pagrindžiančius duomenis, nes duomenų nebus galima tikslinti ar aiškinti. Vertinamos tik tos sutartys, pagal kurias specialistas pradėjo ir pabaigė eiti pareigas vertinamuoju trijų paskutinių metų iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos laikotarpiu.

3. Jei darbų vadovas vienu metu vadovavo kelių objektų statybai pagal atskiras sutartis, kiekviena iš šių sutarčių bus vertinama atskirai.“

Norime atkreipti dėmesį, kad prie pirkimo dokumentų nėra pateikta statybos darbų vadovo patirties įrodymo dokumentas/forma. Prašome pateikti statybos darbų vadovo patirties įrodymo pateikimo dokumento formą arba patvirtinti, kad Užsakovui bus priimtina Tiekėjo laisva forma užpildytą statybos vadovo patirtį įrodantį dokumentą.

Atsakymas:

Papildyta statybos darbų vadovo patirties įrodymo dokumentas/forma pridedama.