

**STATINIŲ AR JŲ KOMPLEKSŲ PROJEKTŲ BENDRŲJŲ, DALINIŲ IR PAVELDOSAUGOS
(SPECIALIŲJŲ) EKSPERTIZIŲ PASLAUGŲ**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Perkamos paslaugos: ypatingųjų statinių ir statinių, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis techninių, techninių darbo, kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų bendroji ar dalinė ekspertizė, paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Eil. nr.	Pastato statybos ir montavimo darbų (SMD) sąmatinė kaina be PVM, tūkst. Eur	SMD, Eur be PVM (1 projektas pasiūlymo įvertinimui)	Preliminarus ekspertizių skaičius per 36 mėn., vnt.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Pastato projekto bendroji ekspertizė		
1.1.	iki 100,00	50 000,00	1
1.2.	100,01 – 300,00	150 000,00	1
1.3.	300,01 – 600,00	450 000,00	1
1.4.	600,01 – 1000,00	800 000,00	1
1.5.	1000,00 – 5000,00	2 500 000,00	1
1.6.	5000,00 – 10000,00	7 500 000,00	1
1.7.	virš 10000,00	10 000 000,01	1
Eil. nr.	Pastato statybos ir montavimo darbų (SMD) sąmatinė kaina be PVM, tūkst. Eur	SMD, Eur be PVM (1 projektas pasiūlymo įvertinimui)	Preliminarus ekspertizių skaičius per 36 mėn., vnt.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
2.	Tvarkybos darbų projekto dalinė (apsaugos techninių priemonių, konstrukcijų*¹) ekspertizė		
2.1.	iki 15,00	7 500,00	6
2.2.	15,01 – 50,00	35 000,00	4
2.3.	50,01 – 100,00	75 000,00	4
2.4.	100,01 – 300,00	150 000,00	2
2.5.	virš 300,00	300 000,01	2
Pastaba* ¹ – apsaugos techninės priemonės – tvarkybos darbų projektų dalys: elektrotechnika (elektros instaliacijos atnaujinimas ir/arba įrengimas); apsauginė ir gaisrinė signalizacijos; žaibosauga. Tvarkybos darbų projekto konstrukcijų sprendiniai.			
Eil. nr.	Pastato statybos ir montavimo darbų (SMD) sąmatinė kaina be PVM, tūkst. Eur	SMD, Eur be PVM (1 projektas pasiūlymo įvertinimui)	Preliminarus ekspertizių skaičius per 36 mėn., vnt.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
3.	Pastato projekto specialioji (paveldosaugos) ekspertizė*²		
3.1.	iki 100,00	50 000,00	7
3.2.	100,01 – 300,00	150 000,00	10

3.3.	300,01 – 600,00	450 000,00	14
3.4.	600,01 – 1000,00	800 000,00	4
3.5.	virš 1000,00	1 000 000,01	14
Pastaba* ² – atsižvelgiant į tai, kad atliekant paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę darbai (sprendiniai) atliekami pagal Dailės vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo darbų programas (toliau – Programos) neekspertuojami, skaičiuojant kainą už atliktą ekspertizę iš bendros projekto statybos montavimo darbų (SMD) vertės minusuojami darbai, kurie vykdomi pagal Programas.			
Eil. nr.	Pastato projekto skaičiuojamosios kainos dalies (Sąmatos) puslapių skaičius	Sąmatos puslapių skaičius (1 sąmata pasiūlymo įvertinimui)	Preliminarus ekspertizių skaičius per 36 mėn., vnt.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
4.	Pastato projekto dalinė (skaičiuojamosios kainos nustatymo) ekspertizė		
4.1.	Iki 15	10	6
4.2.	15 - 29	25	26
4.3.	30 - 49	40	13
4.4.	50 - 100	75	11
4.5.	Virš 100	101	3

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; Projekto ekspertizės darbų sritys: bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinė, konstrukcijų, gamybos (paslaugų) technologijos, susisiekiimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos ir tiekimo, dujotiekio, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, ekonominė, gaisrinės saugos, tvarkybos darbų (apsaugos techninių priemonių, konstrukcijų sprendinių, paveldosaugos (specialioji) ir kt.

Paslaugos atliekamos vadovaujantis šiais teisės aktais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));
- Statybos techniniu reglamentu STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
- statybos techniniu reglamentu STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719);
- Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės atlikimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. ĮV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. ĮV-341 redakcija) (Žin., 2007-06-27, Nr. 70-2782);
- paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158 (Žin., 2005, Nr. 72-2618);
- paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. ĮV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2018 m. liepos 9 d. įsakymo Nr. ĮV-556 redakcija) (TAR, 2018-07-09, Nr. 11624);
- Ir kitais ekspertizių atlikimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Pagrindinės Tiekėjo pareigos:

- projekto ekspertizę atlikti vadovaujantis aukščiau nurodytų teisės aktų nuostatomis;
- projektas (jo dalis) atitinka esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

- patikrinti projekto dalių sprendinių suderinamumą;
- patikrinti projektinių sprendinių atitikimą tyrimų išvadoms ir rekomendacijoms;
- patikrinti pateiktų kiekių žiniaraščių atitikimą projektinių sprendinių apimtims;
- projekto rengėjų atsakymus į ekspertizės pastabas priimti pagal sutartą formą ir ne vėliau kaip per 5 d. d. patvirtinti ekspertų parašais arba motyvuotai atmesti;

- projekto ekspertizę įforminti ekspertizės aktu;
- nustačius atliktos ekspertizės trūkumus, neatlygintinai ištaisyti ar iš naujo atlikti projekto ekspertizę. Tiekėjas įsipareigoja ekspertizės atlikti trumpiausiu laiku, t. y. ne ilgiau kaip:

1. bendrosios ekspertizės akto (nepriklausomai nuo projekto įvertinimo) pateikimo terminai:

- iki 10 darbo dienų kai statybos ir montavimo darbų sąmatinė kaina iki 300,00 tūkst. Eur be PVM;

- iki 15 darbo dienų kai statybos ir montavimo darbų sąmatinė kaina nuo 300,00 tūkst. Eur be PVM iki 1500,00 tūkst. Eur be PVM;

- iki 20 darbo dienų kai statybos ir montavimo darbų sąmatinė kaina nuo 1500,00 tūkst. Eur be PVM.

2. tvarkybos darbų projekto (apsaugos techninių priemonių, konstrukcijų); pastato projekto paveldosaugos (specialiąją); pastato projekto dalinę (skaičiuojamosios kainos nustatymo) ekspertizės per 7 darbo dienas nuo sutarties sudarymo/pasirašymo dienos ar užsakymo pateikimo.

Nurodytais terminais pateikiamas tarpinis arba galutinis ekspertizės aktas.

Perkamų paslaugų teikimo terminas – 36 mėnesiai.

Projektavimo priežiūros ir tyrimų tarnybos vadovas



Donatas Raginis