

**PAMINKLO „PERKŪNO ŽIRGAI“ LIPDYBOS RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO DARBŲ  
RANGOS SUTARTIS**

2025 m. .... d. Nr. ....

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio (-ios) pagal \_\_\_\_\_, ir \_\_\_\_\_ (toliau – Rangovas), atstovaujamas (-a) [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio (-ios) pagal \_\_\_\_\_, toliau kartu vadinami (-os) Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi (-osi) Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus komisijos 2025 m. .... d. posėdžio protokolu Nr. ...., sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

**I SKYRIUS  
SUTARTIES DALYKAS**

1. Paminklo „Perkūno žirgai“ lipdybos restauravimo, konservavimo darbų, atitinkančių Sutarties 1 priede pateiktos Kultūros paveldo vertybės tyrimo, konservavimo ir restauravimo programos reikalavimus (toliau – Darbai), pirkimas. Darbus sudaro paminklo „Perkūno žirgai“, esančio Žemaičių pl. apžvalgos aikštelėje, Kaune, restauravimo ir konservavimo darbai.

**II SKYRIUS  
SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI**

2. Pradinės Sutarties vertė, lygi Rangovo pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), nurodytai už visą Sutartyje ir jos prieduose nurodytų perkamų Darbų kiekį (apimtį), yra ..... Eur be PVM. Rangovo pasiūlymo kaina su PVM – ..... Eur.

Rangovo pasiūlymo kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

4. Pradinės Sutarties vertė nustatyta visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir negali būti keičiama, išskyrus atvejus, nurodytus Sutarties 6 punkte. Į pradinės Sutarties vertę įtraukta darbo jėgos, medžiagų, darbo mechanizmų, įrenginių, naudojamų technikos kaina, visi mokesčiai (išskyrus PVM), išlaidos, susijusios su paminklo konservavimu, restauravimu, dokumentacijos parengimu ir suderinimu nustatyta tvarka, Darbams atlikti reikalingomis paslaugomis, transportavimo, draudimo ir visos kitos vykdančios Sutartį Rangovo patirtos ir galimos patirti išlaidos.

Sutarties 1 priede nurodytų darbų kiekiai yra orientaciniai ir neturi būti laikomi faktiniais ir tiksliais. Atliktų darbų faktinių kiekių neatitiktis Sutarties 1 priede nurodytiems orientaciniams darbų

kiekiam, kurie galėjo būti nustatyti prieš pasirašant Sutartį, priskiriama Rangovo rizikai ir atsakomybei.

5. Sutarčiai taikomas PVM už tinkamai atliktus Sutarties 1 punkte nurodytus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Jei Sutarties galiojimo metu pakeičiamas teisės aktais Darbams taikomo PVM tarifo dydis, už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus Užsakovas mokės Rangovui Darbų kainą be PVM, prie jos pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo. Perskaičiuota Sutarties kaina, Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis, ir turi būti taikomas Darbams, atliktiems po susitarimo pasirašymo.

Ši nuostata netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. Tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju Darbams taikomas PVM nebus keičiamas.

6. Darbų kaina (be PVM) Sutarties galiojimo laikotarpiu peržiūrima:

6.1. Darbų kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Darbų kainą gavimo diena;

6.2. Rangovui mokėtinos sumos už Darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros ([www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt)) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal statinių tipą „Negyvenamieji pastatai“ (toliau – SSKI) reikšmė pakinta daugiau kaip 7 proc. per ne trumpesnę kaip 3 mėn. laikotarpį ir jeigu toks pokytis ( $K > 1,07$  arba  $K < 0,93$ ) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn.;

6.3. pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertė ir Darbų kaina perskaičiuojamos dėl kainų lygio pokyčio jas padauginant iš SSKI pokyčio, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – SSKI pokyčio koeficientas;

IPr – SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo pirkimo termino (t. y. pirkimo dokumentuose nustatyta pasiūlymo pateikimo data) pabaigos mėnuo, pabaiga yra ne ankstesnė nei trečiasis mėnuo, kai SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. ( $K > 1,07$  arba  $K < 0,93$ ) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės (tuo atveju, jei pokytis išsilaiko daugiau nei 3 mėn., pvz., 5 mėn., apskaičiavimui imami paskutinių 3 mėn. SSKI), ir ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto pagal Sutartį sudarymo diena. Pz., jei pasiūlymo pateikimo galutinis terminas pirkimo dokumentuose buvo nurodytas 2021-03-15, pirmą kartą perskaičiuojant įkainius IPr (SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje) naudojama kovo mėn. SSKI. Tuo atveju, kai, pvz., SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. ( $K > 1,07$  arba  $K < 0,93$ ) išsilaikė iš eilės tris mėnesius: liepos, rugpjūčio ir rugsėjo (tai Valstybės duomenų agentūros duomenų bazėje yra matyti atitinkamai 07-31, 08-31, 09-30), koeficiento K apskaičiavimui kaip IPb (SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje) naudojamas paskutinis tuo metu žinomas indeksas, t. y. rugpjūčio, todėl Darbų kaina perskaičiuojama pagal koeficientą, lygų rugpjūčio mėn. ir kovo mėn. SSKI santykiui. Jei Sutartis

vykdoma toliau, kitam perskaičiavimui kaip pradžios SSKI taikomas rugsėjo mėn. SSKI. Jei prašymas perskaičiuoti Darbų kainą pateikiamas nesulaukus mėnesio pabaigos, atitinkamai vertinami tuo metu skelbiami SSKI;

6.4. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl Darbų kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Darbų kainą pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti SSKI reikšmę laikotarpio pradžioje, SSKI reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, SSKI pokyčio koeficientą  $K$ , perskaičiuotą fiksuotą Darbų kainą, perskaičiuotą pradinės Sutarties vertę, esant poreikiui, perskaičiuotą pirkimui skirtą maksimalią lėšų sumą su PVM ir kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją;

6.5. po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl Darbų kainos perskaičiavimo, perskaičiuota Darbų kaina taikoma Darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamą po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Darbų kainą pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto pateikimas, Rangovas turi teisę:

6.5.1. pateikti atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą su neperskaičiuota Darbų kaina ir perskaičiavimą atlikti kitame atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akte;

6.5.2. arba sustabdyti atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto pateikimą, iki bus perskaičiuota Darbų kaina;

6.6. Sutarties Darbų kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas;

6.7. vėlesnis Darbų kainos perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas;

6.8. jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Darbų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,07), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai SSKI pokyčio koeficientas  $K$  yra mažesnis nei 0,93).

7. Rangovas, užbaigęs Darbus, pateikia Užsakovui 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto egzempliorius, kurie per 5 (penkis) darbo dienas suderinami ir, nenustačius trūkumų arba juos Rangovui pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, abiejų Šalių pasirašomi. Remdamasis suderintu ir abiejų Šalių pasirašytu atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktu, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacine sistema (SABIS) (svetainė pasiekama adresu [www.sabis.nbfc.lt](http://www.sabis.nbfc.lt)). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis SABIS priemonėmis, išskyrus VPĮ 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

8. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

9. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus.

### **III SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. pateikti Rangovui visą turimą medžiagą ir dokumentus, reikalingus Darbams atlikti;

10.2. perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę pagal statybvietės perdavimo–priėmimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas po sutarties pasirašymo;

10.3. prižiūrėti atliekamus Darbus, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę, pateikti Rangovui pretenzijas dėl pastebėtų nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ir kitokių trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų bei raštu nurodyti terminą jiems pašalinti;

10.4. priimti tinkamai atliktus Darbus ir pasirašyti atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą;

10.5. sumokėti Rangovui už atliktus Darbus Sutarties II skyriuje nustatyta tvarka ir terminais, neviršydamas Sutarties 2 punkte nustatytos Sutarties kainos.

11. Rangovas įsipareigoja:

11.1. atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus konservavimo ir restauravimo darbus pagal Sutarties 1 priedo (Kultūros paveldo vertybės tyrimo, konservavimo ir restauravimo programos) reikalavimus, laikydamasis Lietuvos Respublikos įstatymų, paveldo tvarkybos reglamentų, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos darbus ir statybos veiklą Lietuvos Respublikoje, reikalavimų;

11.2. Sutarties 1 punkte nurodytus Darbus pradėti kitą dieną po statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo su Užsakovu dienos ir atlikti bei pabaigti per 10 (dešimt) mėnesių nuo statybvietės perdavimo dienos, ištaisyti atliktų Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, ir turės būti pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas, kaip numatyta Sutarties 7 punkte;

11.3. atlikęs Darbus, per 3 (tris) darbo dienas pateikti Užsakovui rašytinį pranešimą apie visų Darbų atlikimą ir atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai yra užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, tinkamai sutvarkyta Darbų atlikimo vieta;

11.4. atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

11.5. Sutartyje numatytus Darbus atlikti kokybiškomis, tvarkingomis, teisės aktų reikalavimus atitinkančiomis savo medžiagomis, įrankiais, įranga, transportu, priemonėmis ir rizika;

11.6. užtikrinti statybinių atliekų ir teritorijos sutvarkymą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.7. Užsakovui nustačius atliktų Darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų (pareiškus dėl jų pretenzijas), savo sąskaita pašalinti juos per Užsakovo raštu nustatytą terminą, kaip nurodyta Sutarties 10.3 papunktyje;

11.8. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą, jei Darbų negalima atlikti laiku, ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

11.9. atlikdamas Darbus užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, triukšmo valdymo viešosiose vietose teisės aktų reikalavimų laikymąsi ir tinkamas darbo higienos sąlygas Darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos ir gamtos apsaugą, greta Darbų atlikimo vietos gyvenančių ir dirbančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

11.10. leisti Užsakovo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomai patekti į Darbų atlikimo vietą ir minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus su Darbais susijusius dokumentus;

11.11. vykdyti Darbų atlikimo metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

11.12. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

11.13. Darbų atlikimo metu taikyti šias aplinkos apsaugos priemones:

11.13.1. transportuojant Darbų atlikimo vietoje susidarančias atliekas, naudoti daugkartinius konteinerius, išskyrus, kai susidarančios atliekos turi būti perdirbamos ar vežamos į mechaninio ir biologinio apdorojimo įrenginius;

11.13.2. kiek įmanoma, vengti pavojingų cheminių medžiagų naudojimo darbų vykdymo metu. Jei tokių medžiagų naudojimas yra būtinas, turi būti laikomasi visų teisės aktuose nustatytų saugos ir aplinkosaugos reikalavimų. Rangovas privalo teikti Užsakovui (jo prašymu) pavojingų cheminių medžiagų naudojimo ataskaitas, saugos duomenų lapus ir kitus su tuo susijusius dokumentus. Nevykdant šių reikalavimų, taikoma 500 Eur (penkių šimtų eurų) bauda. Restauracijos darbuose nenusimato pavojingų aplinkai medžiagų naudojimo;

11.14. užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemones ir juos pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22<sup>1</sup> straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka;

11.15. pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas, būti apsidraudęs civilinę atsakomybę ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius įrodymus.

#### **IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS**

12. Užsakovas:

12.1. turi teisę nepasirašyti Darbų perdavimo–priėmimo akto ir nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti Darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti;

12.2. turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas laiku nepašalina Darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų;

12.3. turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo pradinės Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną, jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus Sutarties 11.2 papunktyje nurodytu terminu ir (ar) 100 (vieno šimto) Eur baudą už kiekvieną Sutarties 11.1–11.12 papunkčiuose numatytų įsipareigojimų (išskyrus 11.2 ir 11.3 papunkčius) nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejį;

12.4. turi teisę Sutarties vykdymo metu inicijuoti subrangovų (subteikėjų), kurie netinkamai atlieka Sutartyje numatytas įsipareigojimus, pakeitimą, nurodydamas pakeitimo motyvus;

12.5. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties II skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Rangovui raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka jam 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos;

12.6. gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

### 13. Rangovas:

13.1. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti jis turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Sutarties vykdymo laiką, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus;

13.2. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar kitų priežasčių, gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus, privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo, pasirašomą abiejų Sutarties Šalių. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio veiksmo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, toks Sutarties nuostatų pažeidimas laikomas esminiu;

13.3. turi teisę reikalauti 0,05 proc. dydžio delspinigių nuo nesumokėtos už atliktus Darbus sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei Užsakovas neatsiskaito per Sutarties 8 punkte nurodytą terminą;

13.4. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, kokybiškai ir laiku;

13.5. atlygina nuostolius už padarytą žalą Užsakovui ir tretiesiems asmenims, jei ta žala buvo padaryta ir Užsakovas nuostolius patyrė dėl Rangovo netinkamai įvykdytų sutartinių įsipareigojimų;

13.6. moka Užsakovui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo pradinės Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną, jei vėluoja atlikti Darbus Sutarties 11.2 papunktyje nurodytu terminu ir

(ar) 100 (vieno šimto) Eur baudą už kiekvieną Sutarties 11.1–11.12 papunkčiuose numatytų įsipareigojimų (išskyrus 11.2 ir 11.3 papunkčius) nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejį.

## **V SKYRIUS ŠALIŲ PATVIRTINIMAI**

14. Pasirašydamas Sutartį, Rangovas patvirtina, kad:

14.1. iki Sutarties pasirašymo susipažino su visomis Sutarties sąlygomis, įvertino visas aplinkybes ir rizikas, kurios gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbų apimčiai, Sutarties tinkamam įvykdymui;

14.2. neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų Šalių teisėtų pretenzijų, kurie galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui.

15. Pasirašydamas Sutartį, Užsakovas patvirtina, kad turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat vykdyti visus Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus.

## **VI SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

16. Sutartis įsigalioja:

16.1. jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

16.2. jei Sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo fiziniiais parašais ir patvirtina antspaudais (jei antspaudą Sutarties Šalis privalo turėti). Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną abiem Šalims.

17. Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 12 (dvylika) mėnesių, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

18. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

19. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų pakeitimo, šie pakeitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

20. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

21. Kiekviena iš Šalių gali vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomi šie atvejai:

21.1. Rangovas vėluoja 1 (vieną) mėnesį pradėti Sutartyje nustatytu laiku vykdyti Darbus arba atlieka juos taip lėtai, kad tampa aišku, kad baigti Darbus iki Sutartyje numatyto termino pabaigos yra neįmanoma;

21.2. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

21.3. Rangovas nesilaiko Sutartyje nurodytų įsipareigojimų, nors apie tai buvo raštu įspėtas ir jam buvo duotas terminas ištaisyti Sutarties vykdymo trūkumus, dėl kurių negalimas tolesnis Šalių pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymas;

21.4. Užsakovas, nesant Rangovo kaltės, vėluoja atlikti mokėjimą daugiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų ir, gavęs įspėjimą raštu dėl vėlavimo atlikti mokėjimą, mokėjimo neatlieka per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo įspėjimo gavimo;

21.5. kitais atvejais nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

22. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, apie Sutarties nutraukimą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu įspėjęs Rangovą.

## **VII SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS**

23. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Šalys vadovaujasi Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

24. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

25. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

## **VIII SKYRIUS KITOS SĄLYGOS**

26. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais.

27. Kilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, teisme – pagal Užsakovo buveinės vietą.

28. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės ar finansinės informacijos, kurią sužinojo bendradarbiaudamos pagal Sutartį.

29. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

30. Pasikeitus Šalių adresams ir rekvizitams, Šalys privalo per 3 (tris) darbo dienas apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad kita Šalis netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus, jei išsiuntė pranešimus pagal paskutinį jai žinomą kitos Šalies adresą arba atsiskaitė pagal paskutinę jai žinomą kitos Šalies banko atsiskaitomąją sąskaitą.

31. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirti atsakingi asmenys:

31.1. už Sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

31.2. už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus Kultūros paveldo poskyrio vedėjas.

32. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

32.1. Kultūros paveldo vertybės tyrimo, konservavimo ir restauravimo programa (1 priedas);

32.2. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (2 priedas) (*pridedamas, jei yra pasitelkiami subrangovai*).

## IX SKYRIUS

### ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

#### Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT444010042500010078

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

(pareigos)

A. V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(vardas, pavardė)

2025 m. .... d.

#### Rangovas

Juridinio asmens kodas

Atsisk. sąsk.

(pareigos)

A. V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(vardas, pavardė)

2025 m. .... d.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PAMINKLO „PERKŪNO ŽIRGAI“ LIPDYBOS RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO DARBŲ PASLAUGŲ RANGOS SUTARTIES PROJEKTAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-21 Nr. 32-23-560
<b>Adresatas</b>	-
<b>Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data</b>	Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktoriaus pavaduotojas Gedeminas Barčauskas 2025-10-21; Pasirašymas: Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius-vedėjas Saulius Rimas 2025-10-16; Vizavimas: Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius-poskyrio vedėja Vilma Karvelytė-Balbierienė 2025-10-16; Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Kristina Adomavičienė 2025-10-15; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Vlada Banevičienė 2025-10-15; Vizavimas: Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius-specialistas Paulius Kolaitis 2025-10-15
<b>Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius</b>	0
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.