

UAB "Topke"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **95/19032 (Statiniai)**

Adresas: **Raseini r. sav. Raseini m. Ateities g. 23**

Lap skai ius: **23**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Regina Bėrontienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-11-04 17:28:28

Tomo Nr. 1
Registro 95/19032

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

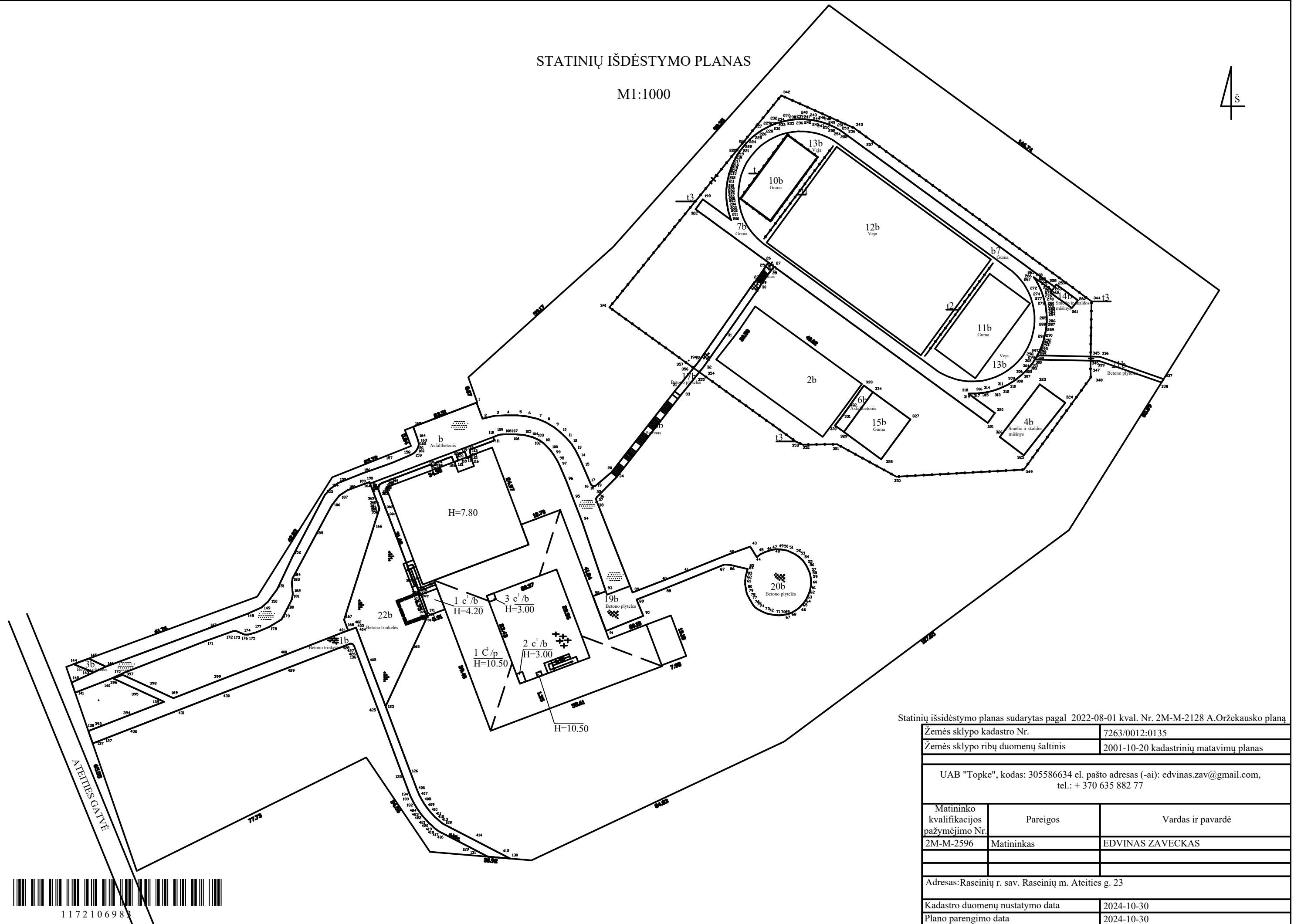
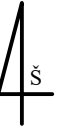
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2024-10-30	1	1	
2	Statinio planas "R SYS"		2024-10-30	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2024-10-30	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2024-10-30	1	4	
5	Statinio planas "TRE IAS AUKŠTAS"		2024-10-30	1	5	
6	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2024-10-30	1	6	
7	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2024-10-30	4	7-10	
8	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2024-10-30	1	11	
9	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2024-10-30	11	12-22	

Vidaus apyrašo lap 22

Matininkas Edvinas Zaveckas

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Statinių išsidėstymo planas sudarytas pagal 2022-08-01 kval. Nr. 2M-M-2128 A.Oržekauskio planą

Žemės sklypo kadastro Nr.		7263/0012:0135
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2001-10-20 kadastrinių matavimų planas
UAB "Topke", kodas: 305586634 el. pašto adresas (-ai): edvinas.zav@gmail.com, tel.: + 370 635 882 77		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2596	Matininkas	EDVINAS ZAVECKAS
Adresas: Raseinių r. sav. Raseinių m. Ateities g. 23		
Kadastru duomenų nustatymo data		2024-10-30
Plano parengimo data		2024-10-30



1172106983

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Edvinas Zaveckas, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Arškainių k., Ukrainos g. 6

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-10-30 15:10:49, Nr. 1172106983

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Edvinas Zaveckas, Matininkas, UAB "Topke"

Sertifikatas išduotas: Edvinas Zaveckas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-10-30 15:10:49

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-10-30 15:10:49

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-03 13:11:53 – 2026-05-25 17:30:43

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Regina Bėrontienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Regina Bėrontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-04 17:28:17

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-04 17:28:18

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-25 10:56:23 – 2025-10-24 10:56:23

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

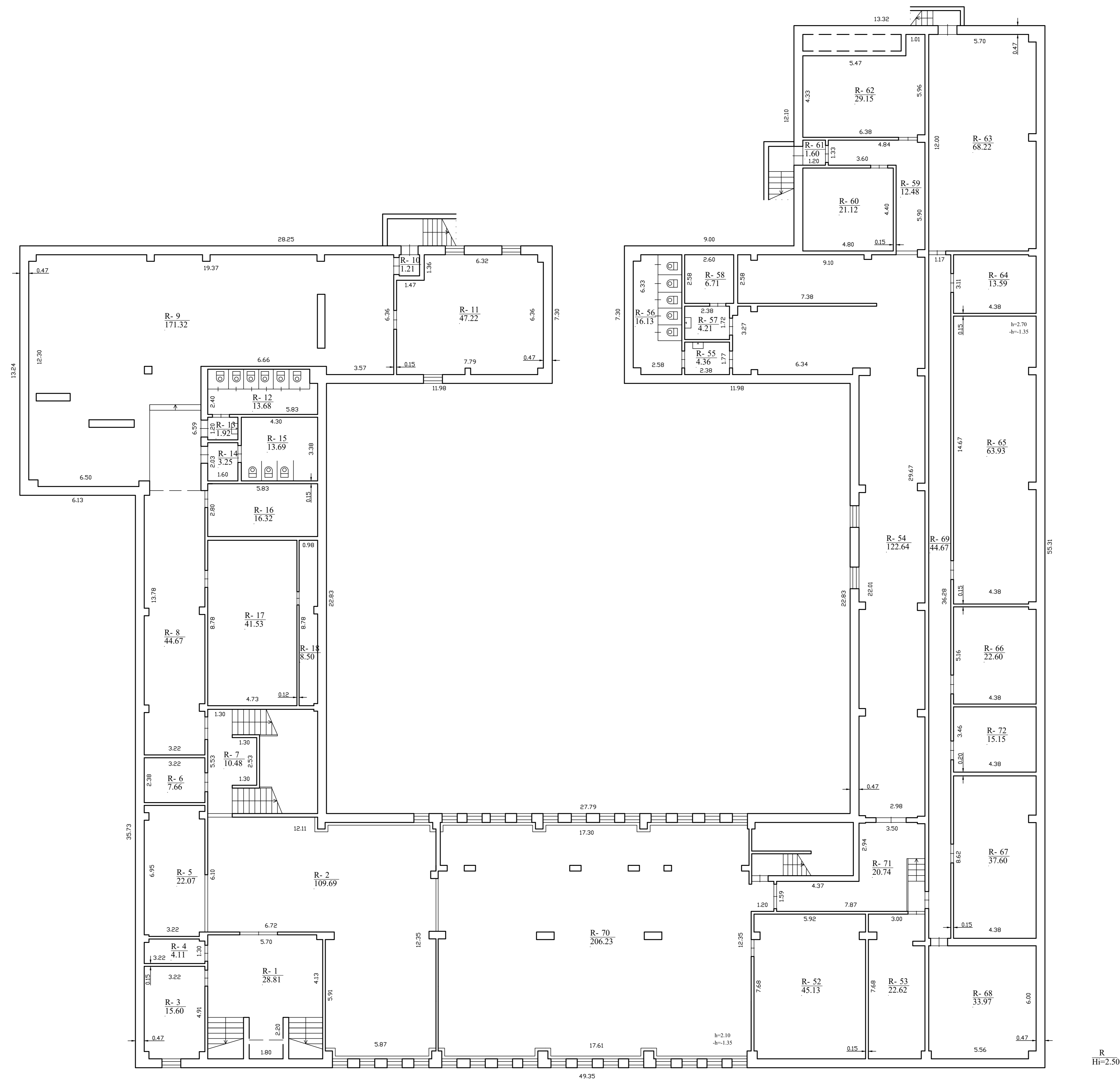
X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-05 14:32:02)

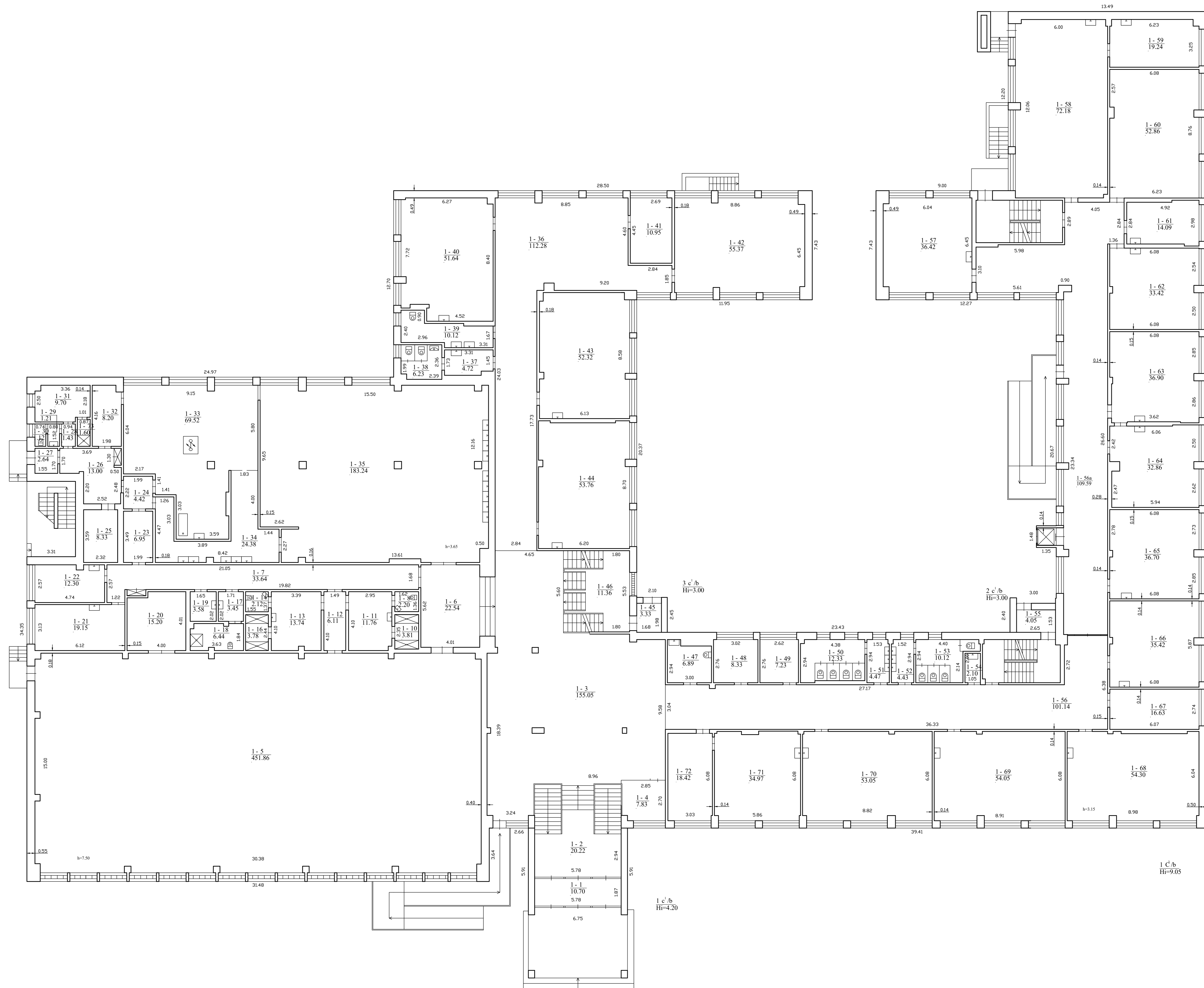
XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo E.Zaveckas, 2024-11-05 14:32:02 RC-DSS



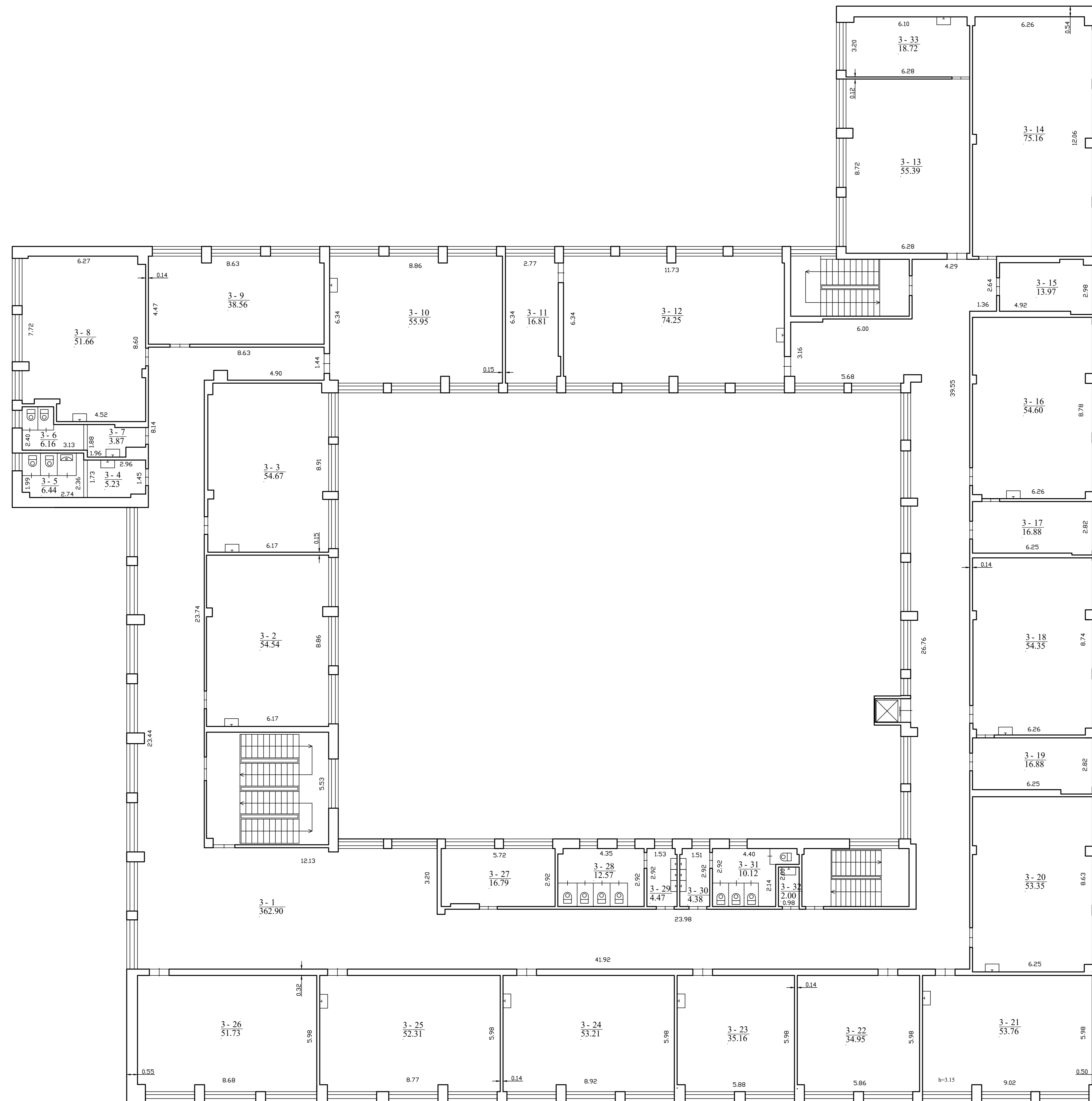
UAB "Topka", kodas: 305586634 el. paštas: adresas (-ai): od@topka.zav@gmail.com, tel.: +370 635 882 77		
Matavio kvalifikacijos atpažinimo Nr. 23456789	Parigios	Varde ir pavardė
Maturitetas		EDVYNAS ZAVICKAS
Adresas: Racionų r. sav. Racionų m. Alėjos g. 23		
Projektav. įvykdymui planas	1:100	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024.10.30	
Plano parengimo data	2024.10.30	
Mašelis	1:100	





UAB "Topka", kodas: 305586634 el. pašto adresas (-ai): cd@vms.zav@gmail.com, tel.: +370 635 882 77			
Mastinis kvalifikacijos atpažinimo Nr.	Paviršius	Vardas ir pavardė	
DAAS-3006	Mastinukas	EDVINAS ZAVICKAS	
Adresas: Racionų r. sav. Racionų m. Aloties g. 23			
Darsto įvykimo planas	TC/SB		
Kadšto išdavimo nustatymo data	2024.10.30		
Plano parengimo data	2024.10.30		
Skalas	1:100		





1172113866

UAB "Topka", kodas: 305586634 el. pašto adresas (-ai): od@topka.zav@gmail.com, tel.: +370 635 882 77		
Maitinimo kokybės vertinimo Nr. 2024-0306	Pariginis Maitinimas	Varde ir pavardė EDVINAS ZAVICKAS
Adresas: Racionų r. sav. Racionų m. Aloties g. 23		
Projektavimas planas	TC/3b	
Kadastriškai išduotas planas	2024-10-30	
Planas patvirtintas	2024-10-30	
Skalas	1:100	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Edvinas Zaveckas, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Arškainių k., Ukrainos g. 6

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-10-30 15:10:51, Nr. 1172113086

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Edvinas Zaveckas, Matininkas, UAB "Topke"

Sertifikatas išduotas: Edvinas Zaveckas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-10-30 15:10:51

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-10-30 15:10:52

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-03 13:11:53 – 2026-05-25 17:30:43

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Regina Bėrontienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Regina Bėrontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-04 17:28:26

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-04 17:28:27

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-25 10:56:23 – 2025-10-24 10:56:23

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-05 14:32:04)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo E.Zaveckas, 2024-11-05 14:32:04 RC-DSS

UAB "Topke", kodas: 305586634

Matininkas(-) EDVINAS ZAVECKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2596, el. pašto adresas (-ai):
edvinas.zav@gmail.com, tel.: + 370 635 882 77**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

Adresas	Raseini r. sav. Raseini m. Ateities g. 23		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Mokykla		
Žymėjimas plane	1C3/b		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-10-30	Unikalus numeris	7298-0000-1018



Matininkas

EDVINAS ZAVECKAS

2024-10-30 15:10:53



Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Edvinas Zaveckas, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Arškainių k., Ukrainos g. 6

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-10-30 15:10:54, Nr. 1172113010

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Edvinas Zaveckas, Matininkas, UAB "Topke"

Sertifikatas išduotas: Edvinas Zaveckas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-10-30 15:10:54

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-10-30 15:10:54

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-03 13:11:53 – 2026-05-25 17:30:43

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Regina Bėrontienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Regina Bėrontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-04 17:28:19

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-04 17:28:20

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-25 10:56:23 – 2025-10-24 10:56:23

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-05 14:32:03)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo E.Zaveckas, 2024-11-05 14:32:03 RC-DSS



* 1 1 7 2 1 1 3 0 1 0 *

UAB "Topke", kodas: 305586634

Matininkas(-) EDVINAS ZAVECKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2596, el. pašto adresas (-ai):
edvinas.zav@gmail.com, tel.: +370 635 882 77

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Raseini r. sav. Raseini m. Ateities g. 23
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C3/b
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-10-30 Žemės sklypo kadastro Nr. 7263/0012:0135
Statybos būklė Unikalus numeris 7298-0000-1018

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1980	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1980	Išorinis apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:	2021	Pertvaros:	Gipso betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2021	Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2024	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštis skaičius:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	31170	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	7127,56	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	2986	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	9359	Vidinimas ir kondicionavimas:	Vidinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinat X:	6138814
Sienos:	Gelžbetonio blokai	Koordinat Y:	444775
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 7 2 1 1 6 2 2 4 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1C3/b		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1980	Bendras plotas: kv. m	5715,19
Statybos pabaigos metai:	1980	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2021	Sienos:	Gelžbetonio blokai
Rekonstravimo pabaigos metai:	2021	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Gipso betonas
Papr. remonto pradžios metai:	2024	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	3	Vidaus apdaila:	Tinkas
T ris: kub. m	26604		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	R		
Pavadinimas	R sys		
Statybos pradžios metai:	1980	Aukšt skai ius:	1
Statybos pabaigos metai:	1980	T ris: kub. m	4361
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Bendras plotas: kv. m	1374,07
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Gipso betonas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitin s
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Tinkas



* 1 1 7 2 1 1 6 2 2 4 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1c1/b		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1980	Bendras plotas: kv. m	30,92
Statybos pabaigos metai:	1980	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Sienos:	Gelžbetonio plokšt s
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	N ra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Betonin s plytel s
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Plastikin s
Aukšt skai ius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
T ris: kub. m	168		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	2c1/b		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1980	Bendras plotas: kv. m	4,05
Statybos pabaigos metai:	1980	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Sienos:	Gelžbetonio plokšt s
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	N ra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Betonin s plytel s
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	N ra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Plastikin s
Aukšt skai ius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
T ris: kub. m	22		



* 1 1 7 2 1 1 6 2 2 4 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3c1/b		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1980	Bendras plotas: kv. m	3,33
Statybos pabaigos metai:	1980	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Sienos:	Gelžbetonio plokštės
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorinis apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Betoninės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Plastikinės
Aukštis: skaičius	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	15		

Matininkas

EDVINAS ZAVECKAS



* 1 1 7 2 1 1 6 2 2 4 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Edvinas Zaveckas, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Arškainių k., Ukrainos g. 6

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-10-30 15:10:56, Nr. 1172116224

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Edvinas Zaveckas, Matininkas, UAB "Topke"

Sertifikatas išduotas: Edvinas Zaveckas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-10-30 15:10:56

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-10-30 15:10:57

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-03 13:11:53 – 2026-05-25 17:30:43

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Regina Bėrontienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Regina Bėrontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-04 17:28:21

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-04 17:28:22

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-25 10:56:23 – 2025-10-24 10:56:23

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-05 14:32:04)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo E.Zaveckas, 2024-11-05 14:32:04 RC-DSS



* 1 1 7 2 1 1 6 2 2 4 *

UAB "Topke", kodas: 305586634

Matininkas(-) EDVINAS ZAVECKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2596, el. pašto adresas (-ai): edvinas.zav@gmail.com, tel.: + 370 635 882 77

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Raseini r. sav. Raseini m. Ateities g. 23
Unikalus numeris 7298-0000-1018
Vertės nustatymo data 2024-10-30

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C3/b	Mokykla	0.8	kub. m	31170	Modelis:24993	188.43	5873000	16	4934000		1326000
1C3/b	Mokykla	0.8	kub. m	26604	NTK 2024-2.13.9	188.21		16			
R	Rūsys	0.8	kub. m	4361	NTK 2024-2.13.9	188.21		16			
1c1/b	Priestatas	0.8	kub. m	168	NTK 2024-2.13.6	224.88		16			
2c1/b	Priestatas	0.8	kub. m	22	NTK 2024-2.13.6	208.31		16			
3c1/b	Priestatas	0.8	kub. m	15	NTK 2024-2.13.6	208.31		16			

Matininkas

EDVINAS ZAVECKAS



* 1 1 7 2 1 1 6 2 2 5 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Edvinas Zaveckas, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Arškainių k., Ukrainos g. 6

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-10-30 15:10:57, Nr. 1172116225

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Edvinas Zaveckas, Matininkas, UAB "Topke"

Sertifikatas išduotas: Edvinas Zaveckas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-10-30 15:10:57

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-10-30 15:10:57

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-03 13:11:53 – 2026-05-25 17:30:43

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Regina Bėrontienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Regina Bėrontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-04 17:28:22

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-04 17:28:23

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-25 10:56:23 – 2025-10-24 10:56:23

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-05 14:32:05)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo E.Zaveckas, 2024-11-05 14:32:05 RC-DSS



* 1 1 7 2 1 1 6 2 2 5 *

UAB "Topke", kodas: 305586634

Matininkas(-) EDVINAS ZAVECKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2596, el. pašto adresas (-ai): edvinas.zav@gmail.com, tel.: + 370 635 882 77

PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA**Adresas** Raseini r. sav. Raseini m. Ateities g. 23**Paskirtis** Mokslo**Pavadinimas** Mokykla**Žymėjimas plane** 1C3/b**Kadastro duomenų nustatymo data** 2024-10-30 **Unikalus numeris** 7298-0000-1018

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rsi (pusr si) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
R	R	1	Koridorius	28,81									28,81		
R	R	2	Aktyvaus laisvalaikio zona	109,69									109,69		
R	R	3	El. skydin	15,60									15,60		
R	R	4	Sandlis	4,11									4,11		
R	R	5	Rbin	22,07									22,07		
R	R	6	Sandlis	7,66									7,66		
R	R	7	Koridorius	10,48									10,48		



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Koridorius	44,67									44,67	
R	R	9	Sand lis	171,32									171,32	
R	R	10	Tamb ras	1,21									1,21	
R	R	11	Sand lis	47,22									47,22	
R	R	12	Sanitarinis mazgas	13,68									13,68	
R	R	13	Koridorius	1,92									1,92	
R	R	14	Koridorius	3,25									3,25	
R	R	15	Sanitarinis mazgas	13,69									13,69	
R	R	16	Sand lis	16,32									16,32	
R	R	17	Sand lis	41,53									41,53	
R	R	18	Ventiliacijos kamera	8,50									8,50	
R	R	52	Šildymo mazgas	45,13									45,13	
R	R	53	Sand lis	22,62									22,62	
R	R	54	Koridorius	122,64									122,64	
R	R	55	Koridorius	4,36									4,36	
R	R	56	Sanitarinis mazgas	16,13									16,13	
R	R	57	Koridorius	4,21									4,21	
R	R	58	Technin patalpa	6,71									6,71	
R	R	59	Koridorius	12,48									12,48	
R	R	60	Sand lis	21,12									21,12	
R	R	61	Tamb ras	1,60									1,60	



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	62	Sand lis	29,15									29,15	
R	R	63	Dirbtuvi patalpa	68,22									68,22	
R	R	64	Sand lis	13,59									13,59	
R	R	65	Sal	63,93								63,93		
R	R	66	Archyvas	22,60								22,60		
R	R	67	Sve i kambarys	37,60								37,60		
R	R	68	Sporto patalpa	33,97									33,97	
R	R	69	Koridorius	44,67									44,67	
R	R	70	Aktyvaus laisvalaikio zona	206,23									206,23	
R	R	71	Koridorius	20,23									20,23	
R	R	72	Sand lis	15,15									15,15	
Iš viso r syje (39 patalpos)				1374,07								124,13	1249,94	
1	1	1	Tamb ras	10,70									10,70	
1	1	2	Laiptin	20,22									20,22	
1	1	3	Vestibiulis	155,05								155,05		
1	1	4	Bud tojo patalpa	7,83								7,83		
1	1	5	Sporto sal	451,86								451,86		
1	1	6	Koridorius	22,54								22,54		
1	1	7	Koridorius	33,64								33,64		
1	1	8	Tualetas	2,20									2,20	
1	1	10	Dušas	3,81									3,81	



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	11	R bin	11,76									11,76	
1	1	12	Koridorius	6,11									6,11	
1	1	13	R bin	13,74									13,74	
1	1	14	Tualetas	2,12									2,12	
1	1	16	Dužas	3,78									3,78	
1	1	17	Prausykla	3,45									3,45	
1	1	18	Sanitarinis mazgas	6,44									6,44	
1	1	19	Prausykla	3,58									3,58	
1	1	20	Sand lis	15,20									15,20	
1	1	21	Kabinetas	19,15								19,15		
1	1	22	Kabinetas	12,30								12,30		
1	1	23	Sand lis	6,95									6,95	
1	1	24	Koridorius	4,42									4,42	
1	1	25	Šaldiklio patalpa	8,33									8,33	
1	1	26	Koridorius	13,00									13,00	
1	1	27	Tamb ras	2,64									2,64	
1	1	28	Koridorius	1,43									1,43	
1	1	29	Prausykla	1,21									1,21	
1	1	30	Tualetas	1,12									1,12	
1	1	31	Kabinetas	9,70								9,70		
1	1	32	Sand lis	8,20									8,20	



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	33	Virtuv	69,52								69,52		
1	1	34	Plovimo patalpa	24,38								24,38		
1	1	35	Valgyklos sal	183,24								183,24		
1	1	36	Koridorius	112,28								112,28		
1	1	37	Prausykla	4,72									4,72	
1	1	38	Tualetas	6,23									6,23	
1	1	39	Sanitarinis mazgas	10,12									10,12	
1	1	40	Klas	51,64								51,64		
1	1	41	Muziejus	10,95								10,95		
1	1	42	Klas	55,37								55,37		
1	1	43	Klas	52,32								52,32		
1	1	44	Klas	53,76								53,76		
1	1	45	Tamb ras	3,33									3,33	
1	1	46	Laiptin	11,36									11,36	
1	1	47	Sanitarinis mazgas	6,89									6,89	
1	1	48	Kabinetas	8,33								8,33		
1	1	49	Kabinetas	7,23								7,23		
1	1	50	Tualetas	12,33									12,33	
1	1	51	Prausykla	4,47									4,47	
1	1	52	Prausykla	4,43									4,43	
1	1	53	Tualetas	10,12									10,12	



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	54	Sand lis	2,10									2,10	
1	1	55	Tamb ras	4,05									4,05	
1	1	56a	Koridorius	109,59								109,59		
1	1	56	Koridorius	101,14								101,14		
1	1	57	Klas	36,42								36,42		
1	1	58	Klas	72,18								72,18		
1	1	59	Sand lis	19,24									19,24	
1	1	60	Klas	52,86								52,86		
1	1	61	Kabinetas	14,09								14,09		
1	1	62	Kabinetas	33,42								33,42		
1	1	63	Klas	36,90								36,90		
1	1	64	Klas	32,86								32,86		
1	1	65	Klas	36,70								36,70		
1	1	66	Klas	35,42								35,42		
1	1	67	Kabinetas	16,63								16,63		
1	1	68	Klas	54,30								54,30		
1	1	69	Klas	54,05								54,05		
1	1	70	Klas	53,05								53,05		
1	1	71	Kabinetas	34,97								34,97		
1	1	72	Kabinetas	18,42								18,42		
1	1	73	Dušas	1,60									1,60	



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso pirmame aukšte (72 patalpos)				2385,49								2134,09	251,40	
2	2	1	Koridorius	369,14								369,14		
2	2	2	Vestibiulis	97,95								97,95		
2	2	3	Prausykla	2,74									2,74	
2	2	4	Tualetas	1,30									1,30	
2	2	5	Tualetas	1,64									1,64	
2	2	6	Tualetas	4,35									4,35	
2	2	7	Prausykla	3,17									3,17	
2	2	8	Klas	58,46								58,46		
2	2	9	Koridorius	8,17									8,17	
2	2	10	Sand lis	13,56									13,56	
2	2	11	Scena	53,63								53,63		
2	2	12	Akt sal	211,11								211,11		
2	2	13	Koridorius	2,87									2,87	
2	2	14	Koridorius	2,51									2,51	
2	2	15	Sand lis	4,62									4,62	
2	2	16	Aparatin	24,88									24,88	
2	2	17	Sand lis	11,67									11,67	
2	2	18	Prausykla	5,12									5,12	
2	2	19	Tualetas	6,47									6,47	
2	2	20	Tualetas	6,26									6,26	



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	21	Prausykla	3,80									3,80	
2	2	22	Klas	51,71								51,71		
2	2	23	Klas	53,64								53,64		
2	2	24	Klas	52,74								52,74		
2	2	26	Multifunkcin erdv	36,50								36,50		
2	2	27	Multifunkcin erdv	74,63								74,63		
2	2	28	Biblioteka	74,19								74,19		
2	2	29	Skaitykla	18,38								18,38		
2	2	30	Kabinetas	9,53								9,53		
2	2	31	Klas	54,87								54,87		
2	2	32	Klas	75,60								75,60		
2	2	33	Kabinetas	16,87								16,87		
2	2	34	Klas	54,83								54,83		
2	2	35	Kabinetas	17,67								17,67		
2	2	36	Kabinetas	17,48								17,48		
2	2	37	Klas	53,53								53,53		
2	2	38	Klas	53,20								53,20		
2	2	39	Klas	37,76								37,76		
2	2	40	Klas	33,81								33,81		
2	2	41	Klas	36,12								36,12		
2	2	42	Klas	36,01								36,01		



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	43	Klas	53,16								53,16		
2	2	44	Klas	52,88								52,88		
2	2	45	Klas	37,54								37,54		
2	2	46	Kabinetas	8,62								8,62		
2	2	47	Kabinetas	7,53								7,53		
2	2	48	Tualetas	12,80									12,80	
2	2	49	Prausykla	4,47									4,47	
2	2	50	Prausykla	4,43									4,43	
2	2	51	Tualetas	10,12									10,12	
2	2	52	Sand lis	2,17									2,17	
Iš viso antrame aukšte (51 patalpos)				1946,21								1809,09	137,12	
3	3	1	Koridorius	362,90								362,90		
3	3	2	Klas	54,54								54,54		
3	3	3	Klas	54,67								54,67		
3	3	4	Prausykla	5,23									5,23	
3	3	5	Tualetas	6,44									6,44	
3	3	6	Tualetas	6,16									6,16	
3	3	7	Prausykla	3,87									3,87	
3	3	8	Klas	51,66								51,66		
3	3	9	Klas	38,56								38,56		
3	3	10	Klas	55,95								55,95		



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	11	Kabinetas	16,81								16,81		
3	3	12	Klas	74,25								74,25		
3	3	13	Klas	55,39								55,39		
3	3	14	Klas	75,16								75,16		
3	3	15	Kabinetas	13,97								13,97		
3	3	16	Klas	54,60								54,60		
3	3	17	Kabinetas	16,88								16,88		
3	3	18	Klas	54,35								54,35		
3	3	19	Kabinetas	16,88								16,88		
3	3	20	Klas	53,35								53,35		
3	3	21	Klas	53,76								53,76		
3	3	22	Klas	34,95								34,95		
3	3	23	Klas	35,16								35,16		
3	3	24	Klas	53,21								53,21		
3	3	25	Klas	52,31								52,31		
3	3	26	Klas	51,73								51,73		
3	3	27	Kabinetas	16,79								16,79		
3	3	28	Tualetas	12,57									12,57	
3	3	29	Prausykla	4,47									4,47	
3	3	30	Prausykla	4,38									4,38	
3	3	31	Tualetas	10,12									10,12	



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	32	Sand lis	2,00									2,00	
3	3	33	Kabinetas	18,72								18,72		
Iš viso tre iame aukšte (33 patalpos)				1421,79								1366,55	55,24	
Iš viso (195 patalpos)				7127,56								5433,86	1693,70	

Matininkas

EDVINAS ZAVECKAS

2024-10-30 15:10:59



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *

Lapas 11 iš 11

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Edvinas Zaveckas, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Arškainių k., Ukrainos g. 6

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-10-30 15:10:59, Nr. 1172113163

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Edvinas Zaveckas, Matininkas, UAB "Topke"

Sertifikatas išduotas: Edvinas Zaveckas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-10-30 15:10:59

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-10-30 15:11:00

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-03 13:11:53 – 2026-05-25 17:30:43

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Regina Bėrontienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Regina Bėrontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-04 17:28:24

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-04 17:28:25

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-25 10:56:23 – 2025-10-24 10:56:23

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-05 14:32:06)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo E.Zaveckas, 2024-11-05 14:32:06 RC-DSS



* 1 1 7 2 1 1 3 1 6 3 *