

Tiekėjams  
Siunčiama CVP IS priemonėmis

2025-10-27

**DĖL ATSAKYMŲ Į KLAUSIMUS**

Valstybės įmonės Turto banko (toliau – Perkančioji organizacija) viešojo pirkimo komisija, vykdydama tarptautinio viešojo pirkimo, vykdomo atviro konkurso būdu, „**VP-3073 Administracinės paskirties pastatų, adresu Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, atnaujinimo darbų projektavimo paslaugų pirkimas**“ (CVP IS pirkimo ID 4769834) (toliau – Pirkimas) procedūras, atsako į gautus klausimus:

Eil. Nr.	Klausimas*	Atsakymas
1.	Prašome Perkančiosios organizacijos nurodyti koks maksimalus šiam pirkimui skirtas biudžetas?	Šiame Pirkime maksimali planuojama pirkimui skirti lėšų suma nenurodoma.  Atkreipiame dėmesį į tai, kad Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas neįpareigoja perkančiosios organizacijos tiekėjams atskleisti pirkimui skirtų lėšų sumos, todėl kiekvienu atveju perkančioji organizacija pati sprendžia, ar atskleisti šią sumą, ar ne. ( <a href="https://klausk.vpt.lt/hc/lt/articles/360014186380">https://klausk.vpt.lt/hc/lt/articles/360014186380</a> ).
2.	Ar BREEAM sertifikavimo ir konsultacijų paslaugoms, pastatams, numatytiems šiame pirkime yra paskelbtas atskiras pirkimas? Ar jis dar tik bus skelbiamas?	BREEAM sertifikavimo ir konsultavimo paslaugų pirkimas nėra paskelbtas.
3.	Ar BREEAM konsultantų veikla bus įtraukta jau PP stadijos metu?	Projektinių pasiūlymų rengimo stadijos metu BREEAM konsultantų įtraukti neplanuojama.
4.	Prašome patikslinti, kad pastato energinio naudingumo projektavimas atliekamas pagal STR 2.01.02:2016? Pavyzdžiui: „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pagal 3.2 priedą „Projektavimo techninė užduotis naujo pastato statybai 11.1 punkta.“	Kaip nurodyta Techninės užduoties 11.1 punkte, projektuotojas privalo suteikti Užsakovui tokios apimties projektavimo paslaugas, kurios atitiktų Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus bei Pirkimo sutartyje pateiktus reikalavimus. Į tokių teisės aktų apimtį patenka ir privalomi reikalavimai dėl STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“ taikymo. Taip pat, kaip nurodyta Techninės užduoties 11.1 punkte, projektuotojas turi „Suprojektuoti naujus, tvarius, efektyvius pastatus,

		ne mažesnės kaip A++ energinio naudingumo klasės“.
5.	Prašome patikslinti 3.2 priedo „Projektavimo techninė užduotis naujo pastato statybai“ punktą nr. 18, kad projekto rengimo metu rengiami modeliavimai, kaip pavyzdžiui, akustiniai, šiame pirkime vertinami tik tokia apimtimi, kiek jie yra reikalingi pagal statinio projekto sprendinių dalis, tačiau neatsižvelgiant į galimus reikalavimus kylančius dėl BREEAM sertifikavimo.	Projekto rengimo metu rengiami akustiniai, apšvietos ir kt. modeliavimai turi visapusiškai atitikti STR ir Techninės užduoties reikalavimus. Techninė užduotis nebus tikslinama.

\* tekstas neredaguotas

Valstybės įmonės Turto banko  
Viešųjų pirkimų komisija