

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-19 09:38:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2106029**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-01-04**
Adresas: **Anykščių r. sav., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 12C****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4428-6684**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3470/0001:1056 Svėdasų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4385 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2043 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2043 ha**
Kelių plotas: **0.0162 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2180 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4428-6684, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1380-(14.38.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4428-6684, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-SD-269 (6.43 E)/6MŽP-5-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31****6. Kitos daiktinės teisės:**6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4428-6684, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1380-(14.38.110.)**
Plotas: **0.0011 ha**
Aprašymas: **Plane E**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-22**6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4428-6684, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1380-(14.38.110.)**
Plotas: **0.0162 ha**
Aprašymas: **Plane S1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-22**6.3. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4428-6684, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1380-(14.38.110.)**
Plotas: **0.1409 ha**
Aprašymas: **Plane S**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-22****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4428-6684, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1409 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-6684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1409 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros
tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-6684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0011 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoiktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-6684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0125 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GRETA SRIUBĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-6684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2266
2016-11-14 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-22
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-6684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-1380-(14.38.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100042000
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
Įregistravimo data: 2021-09-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Alaušo g.

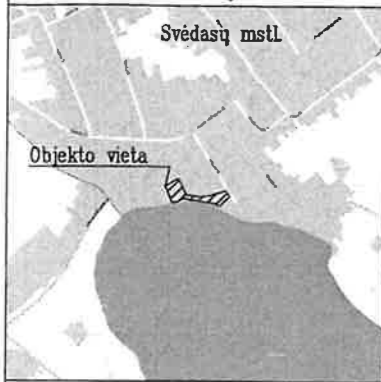
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

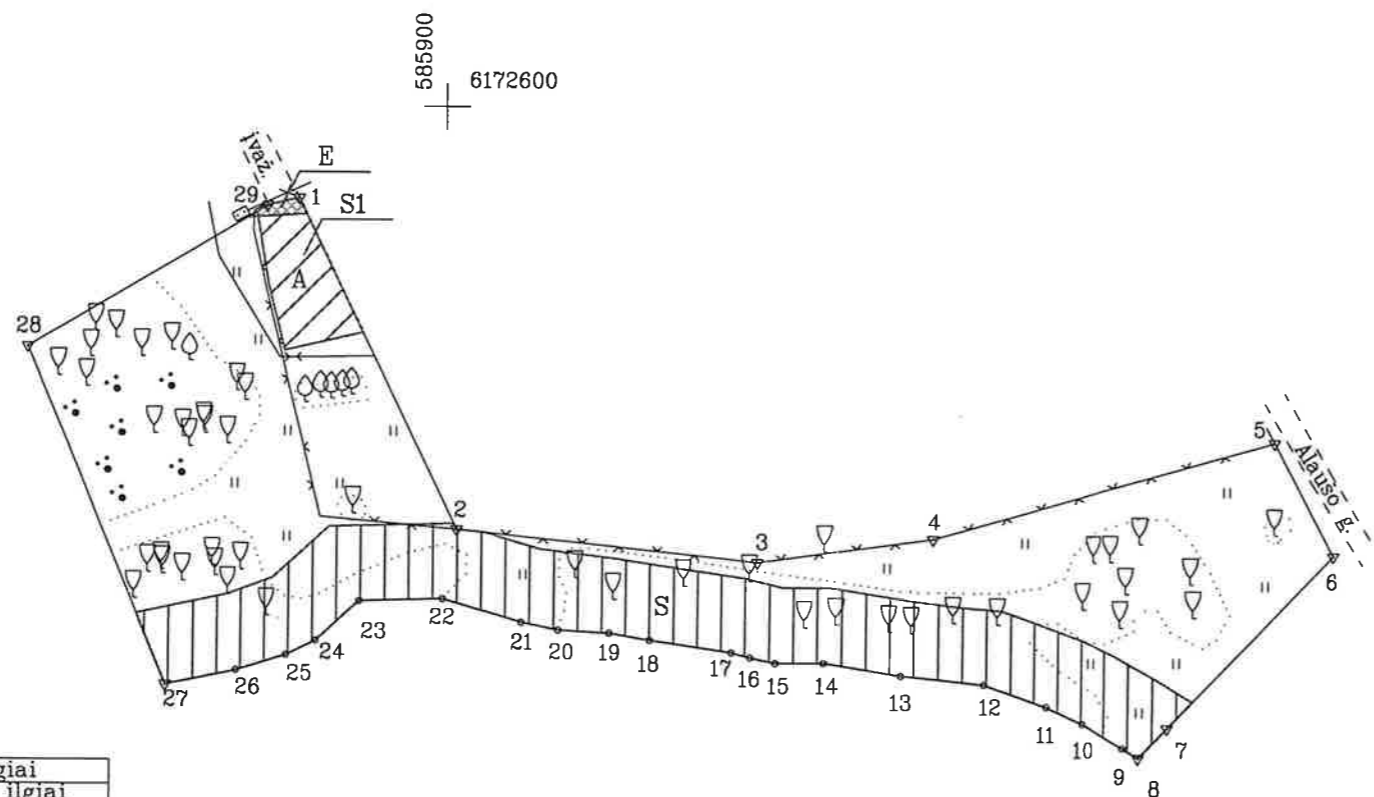
DAIVA GOKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4385 m²



585900
6172600

Taskų Nr.	Linijų ilgiai
1-2	48.71
2-3	39.95
3-4	23.27
4-5	46.90
5-6	16.93
6-7	31.47
7-8	5.44
8-9	2.45
9-10	6.33
10-11	5.36
11-12	8.83
12-13	10.91
13-14	10.29
14-15	6.41
15-16	3.34
16-17	2.58
17-18	10.95
18-19	5.49
19-20	6.76
20-21	4.91
21-22	10.82
22-23	10.97
23-24	7.79
24-25	4.33
25-26	6.99
26-27	9.52
27-28	48.40
28-29	36.74
29-1	4.25

Kadastras:	vietovė	Svėdasų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 4 7 0 0 0 0 1	1 9 5 6	

Gatvė, namo Nr.	Alaušo g.
Kaimas (miestelis)	Svėdasų mstl.
Seniūnija	Svėdasų
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	3470/0001:1037	G.I.
4-5	3470/0001:1036	G.I.
5-6		Alaušo g.
6-7	3470/0001:1038	G.I.
7-1		LVZ
taisyti tikėti		Grupės vadovė
		Ramunė Jacunskaitė
		2017-01-20

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. lapkričio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-pažymėjimo akte, ir nustatytu plotu, sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Anykščių skyrius
Patikrino: Valdas Čenys 2016-12-08
SUDERINTA: (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
Dainius Petruskas

VŽF		VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS	
		UTENOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS	
		KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS 2M-M-2266-2015-05-15	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Gr. vadovė		Ramunė Jacunskaitė	2017/14
Specialistė		Greta Sriubė	2016/04
		Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius	
		A.V.	

SVĒDASŪ PAPLŪDIMYS
M 1:1000

