



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Tiekėjams
Siunčiama CVP IS priemonėmis

2025-10-27

DĖL ATSAKYMŲ Į KLAUSIMUS

Valstybės įmonės Turto banko (toliau – Perkančioji organizacija) viešojo pirkimo komisija, vykdydama viešojo pirkimo, vykdomo supaprastinto atviro konkurso būdu, „VP-3225 Durų praėjimo kontrolės sistemos įrengimas“ (CVP IS pirkimo ID 4863979) procedūras, atsako į gautus klausimus:

Eil. Nr.	Klausimas*	Atsakymas
1.	Reikalavimuose kontrolieriui numatyta „Relinis išėjimas: durų statuso kontrolei“, „Relinis išėjimas : durų atrakinimui mygtuku“ - tikriausiai turima galvoje „įėjimas“ ?	Minima ta pati funkcija, tačiau įprasta vadinti „išėjimu“, atitinkamai iš anglų kalbos „relay output“ – verčiama kaip relės/relinis išėjimas.
2.	Ar gali būti skaitytuvas integruotas su valdikliu viename korpuse, išlaikant tokį pat funkcionalumą pagal reikalavimus? Tai užtikrina mažesnę energijos suvartojimą ir didesnę patikimumą (mažiau sujungimų).	Ne, nes saugesnis sprendimas numatytas techninėje specifikacijoje, kai durų kontrolieris yra montuojamos patalpoje, atskirai nuo lauko skaitytuvo, nes integruotame valdiklyje visa logika (kortelių duomenys, prieigos teisės, relės durų atidarymui) yra viename įrenginyje.
3.	Ar Sistemos vartotojo sąsaja turi būti realizuota pilnai lietuvių kalba?	Ne, techninėje specifikacijoje tokio reikalavimo nėra.
4.	Reikalavimuose numatyta aliarminių pranešimų stebėjimas. Ar teisingai suprantame kad programoje turi būti registruojami aliarminiai įvykiai (maitinimo 220V, akumulatoriaus krovimo režimo, ryšio su valdikliais dingimas/atsiradimas, skaitytuvo ir valdiklio korpusų atidarymas/uždarymas, durys atidarytos per ilgai) su galimybe pasirinkti ar siųsti pranešimus SMS ir el.paštu, rūšiuoti ir filtruoti įvykus pagal datą, objektus, pranešimo tipą?	Taip, teisingai.

5.	Reikalavimuose numatyta nuotoliniu būdu atidaryti duris. Ar teisingai suprantame kad turi būti numatytas mygtukas, kurį aktyvavus turi atsidaryti visos durys (su papildoma tokios teisės autentifikacija)?	Visų priedangų praėjimo kontrolės durų kontrolieriai turės būti pajungti į kompiuterinį tinklą, vieningam valdymui iš nutolusios darbo vietos per programinę įrangą – turi būti realizuotas funkcionalumas, nuotoliniam visų priedangų praėjimo kontrolės durų atidarymui per nuotolį. T. y. visų priedangų durys turi būti atidaromos per programinę įrangą iš nutolusios darbo vietos.
6.	Ar teisingai suprantame kad prieigos kontrolės sistema privalo palaikyti ne mažesnę kaip vidutinį saugumo lygį (Grade 2) pagal LST EN 60839-11-1 (kas pastaruoju metu yra reikalaujama komerciniuose ir viešuosiuose pastatuose, siekiant užtikrinti perduodamos informacijos saugumą (duomenų kriptavimas visoje sistemoje, nuo serverio iki kortelės), tuo pačiu išvengiant kortelių kopijavimo ir kitų įėjimo kontrolės sistemos saugumo pažeidimų)?	Taip. Primename, patikslintoje techninėje specifikacijoje buvo papildytas reikalavimas durų kontrolieriui: „Palaikomas OSDP ryšys per RS-485 sąsają“.
7.	Dėl reikalavimų MOBILAUS RYŠIO TINKLO MARŠRUTIZATORIUI: Atsižvelgiant į tai, kad maršrutizatorių montavimo vietose gali kilti mobilus interneto ryšio problemų, būtina numatyti, kad maršrutizatorius turėtų galimybę prijungti išorinę anteną, kuri galėtų būti išvesta į tinkamą ryšiui užtikrinti vietą. Todėl siūlome reikalavimus papildyti šiuo punktu „Maršrutizatorius turi turėti jungtį išorinei antenai prijungti“.	Perkančioji organizacija įvertino pateiktą pasiūlymą ir informuoja, kad techninėje specifikacijoje reikalavimus mobilus ryšio tinklo maršrutizatoriui papildė reikalavimu „Maršrutizatorius turi turėti jungtį išorinei antenai prijungti“. Pridedama patikslinta techninė specifikacija.
8.	Pirkimo sąlygose nėra pakankamo aiškumo dėl Pasiūlymo priedo Nr. 1 pildymo. Nors atsakyme į tiekėjo klausimą Jūs nurodote, kad „kad Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) nėra nurodyta kada tiekėjas turi pateikti sąmatą, su pasiūlymu ar po sutarties pasirašymo“, tačiau kartu su Pasiūlymu prašote pateikti Lokalią sąmatą, kuri turi būti skaičiuojama pagal pateiktus darbų kiekius. Tačiau kadangi pirkimo vykdymo metu Jūs, kaip perkančioji organizacija, dar negalite pateikti konkrečių darbų kiekių (nežinoma kiek ir kur tiksliai reiks praveisti kabelius, kokios kokybės interneto ryšys bus vietose ir pan.), tai Pasiūlymo pateikimo metu tiekėjas gali įsivertinti tik apytiksliai reikiamų darbų kiekius, prisiimdamas komercinę riziką sau. Lokalią sąmatą pateikimo su Pasiūlymu būtinumą Jūs grindžiate tuo, kad „Su pasiūlymu pateikiamose sąmatose rekomenduojama nurodyti „SISTELA“ arba „ASTERA“ darbų kodus, kad Perkančioji organizacija galėtų surasti ir patikrinti perkamų ir tiekėjo nurodytų darbų atitikimą“. Tokiu būdu yra pažeidžiami viešųjų pirkimų principai, ir neužtikrinamas pirkimo skaidrumas, nes vieno tiekėjo pasiūlymas galėtų būti atmestas motyvuojant kažkokių darbų kiekių neįsivertinimu, o kito pripažįstamas tinkamu ne pagal pirkimo sąlygų keliamus reikalavimus, o pagal subjektyvius perkančiosios organizacijos vertinimus. Todėl prašome arba pateikti tikslus darbų kiekius visuose	Techninės specifikacijos 13 punkte numatyta „Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti detalius sąmatinius skaičiavimus (toliau – Lokalinę sąmatą), techninėje specifikacijoje nurodytiems darbams atlikti.“, t. y. po sutarties sudarymo sąmata gali būti tikslinama. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Pirkimo sąlygose nėra numatytas pasiūlymo atmetimo pagrindas, jei su pasiūlymu pateikta sąmata nebus tiksli. Be to, pažymime, kad Pirkimas vykdomas taikant fiksuotos kainos kainodarą ir tiekėjui už atliktus darbus bus mokama jo pasiūlyme ir sutartyje nurodyta suma, t. y. tiekėjas teikdamas pasiūlymą turi atsižvelgti į tai, kad tam tikrų darbų ar medžiagų kiekiai (išskyrus perkamų įrenginių/įrangos kiekius), nurodyti techninėje specifikacijoje (darbų žiniaraščiuose) gali būti preliminarūs, todėl apskaičiuodamas darbų kainą turi įvertinti visas galimas išlaidas, reikalingas darbų rezultatui pasiekti (Sutarties projekto 2.3 p.). Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti būtinus darbus, kurių tiekėjas nenumatė arba netinkamai numatė, sudarant sutartį ar rengiant darbų lokalinę sąmatą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ir jie yra būtini šio Pirkimo sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus tiekėjas atlieka savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti padidinti darbų kainos (Sutarties projekto 2.4 p.).“

	objektuose, arba sąmatų suderinimą ir pateikimą nukelti į laikotarpį po sutarties pasirašymo.	
9.	Matome, kad durų praėjimo kontrolerio ir nuotolinių kortelių skaitytuvo tech. specifikacija yra pritaikyta vienam gamintojui. Prašome nurodyti dar bent du gamintojus, kurie gamina šią įrangą su nurodyta tech. specifikacija.	Perkančiosios organizacijos žiniomis visus durų praėjimo kontrolerio parametrus atitinka: Geovision GV-AS serijos Durų kontroleriai; HID (Aero / Edge family) — Aero X100 / Edge EVO; Gallagher — Controller 7000; Inner Range — Integriti / IAC (Integriti Access Controllers); Bosch Access Control — Access Modular Controllers (AMC / AMC family); Roger MC16 serija; Supreme CoreStation. Nuotolinių kortelių skaitytuvo parametrus atitinka Suprema XPass 2 ir Geovision.
10.	Kiek vertinti el. maitinimo kabelio vienam objektui, nuo kontrolerio iki artimiausio taško prie kurio galėsime prisijungti el maitinimą. Ar reikės statyti atskirą automatą el. maitinimui?	Nuo elektros taško iki kontrolerio reikėtų nusimatyti ik 5m el.kabelio 3x1,5mm2.
11.	Ar sąmatoje reikia išskaidyti kiekvieno darbo įkainius? 3. 2 lentelė. 53 (penkiasdešimt trims) objektams, keičiama esama praėjimo kontrolės sistema ar reikia vertintis punktus (Medžiagos ir įranga, kurie gali būti reikalingi darbams atlikti) įrangą ir darbus į bendrą sąmatą ar reikia nurodyti tik kainas?	Sąmatoje turi būti nurodytos atskirai medžiagų, įrangos ir darbų kainos.

* tekstas neredaguotas

Atsižvelgiant į tai, kad atsakymai į tiekėjų klausimus pateikiami likus mažiau nei 4 (keturioms) dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, vadovaujantis Pirkimo sąlygų 4.4 punktu, pratęsiamas pasiūlymų pateikimo terminas **iki 2025-11-03 10:00 val.**

PRIDEDAMA. 2 priedas_Techninė specifikacija_20251027

Valstybės įmonės Turto banko
Viešųjų pirkimų komisija