

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-19 09:44:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/220904
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-06-17
Adresas: Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k., Pušyno g. 33

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-0330-9811
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:320 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5000 ha
Užstatyta teritorija: 0.3438 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0137 ha
Kitos žemės plotas: 0.1425 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3010 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-413
Įrašas galioja: Nuo 2004-07-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-413
2024-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-8637-(10.1 E.)
2024-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1196-(10.2 E.)
Plotas: 733.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-17

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-08-11 Panaudos sutartis Nr. M34/2004-15-97
2020-10-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 38SUN-32-(14.38.56.)
Plotas: 0.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-19
Terminas: Nuo 2004-08-11 iki 2103-08-11

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVALDAS KUPRYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2170
2024-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-15
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-8637-(10.1 E.)
2024-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1196-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-15
- 10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-01 Statybos leidimas Nr. LR-164
Aprašymas: Naujo statinio statyba: paplūdimio prie Nevėžos ežero įrengimas.
Įrašas galioja: Nuo 2010-01-11
Terminas: Nuo 2009-12-01 iki 2019-12-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100039654
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
Įregistravimo data: 2021-09-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-05-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA GOKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

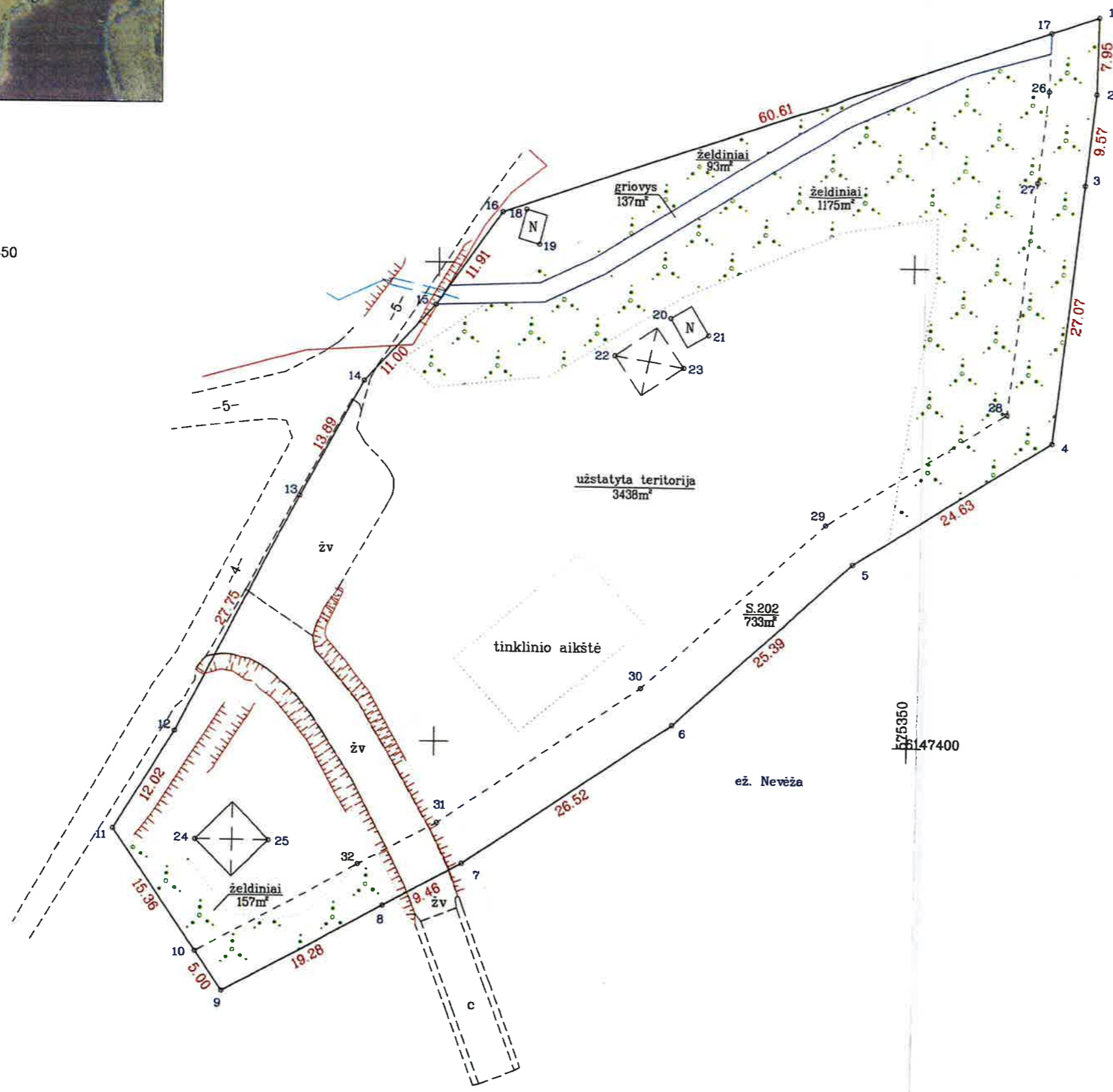
Žemės sklypo plotas 5000 m²

Kadastras:	vietovė	Katlėrių	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			3	4	3	0	0	0	0	1	0	3	2	0

Savivaldybė	Anykščių rajono
Seniūnija	Skiemonių
Gyvenamoji vietovė	Palionių k.
Gatvė, namo Nr.	Pušyno g. 33

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		ež. Neveža
9-11	3430/0001:0397	
11-14		4m kelias
14-16		5m kelias
16-1	3430/0001:0128	

575250
6147450



Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daina Sasnauskienė

Su pagal 2004 m. kovo mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

	UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 300598419 Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius Tel. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419 El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com		
	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Projekto vadovas		Evaldas Kuprys	2024-02-29
Matavimas		Evaldas Kuprys	2024-02-29
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2170			

NEVĒŽOS PAPLŪDIMYS
M 1:1000

