

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-19 09:42:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1382685
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2010-09-06

Adresas: Anykščių r. sav., Viešintų sen., Paežerių k., Pakrantės g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2085-1330

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3484/0001:657 Viešintų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.8449 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6161 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6161 ha

Miško žemės plotas: 0.0999 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.0999 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2020-12-20

Kelių plotas: 0.0073 ha

Kitos žemės plotas: 0.1216 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 48 Eur

Miško medynų vertė: 10 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4480 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. Ž38-ĮR-105

Įrašas galioja: Nuo 2010-09-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. Ž38-ĮR-105

Įrašas galioja: Nuo 2010-09-06

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-07 Panaudos sutartis Nr. 162-5

Plotas: 0.8449 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-09-07

Terminas: Nuo 2010-09-07 iki 2035-09-07

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8449 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8449 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško
žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0999 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0135 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž38-ĮR-105

[rašas galioja: Nuo 2010-09-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geoteka", a.k. 300090328

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2010-09-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Kiti urbanistiniai-architektūriniai apribojimai

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA GOKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

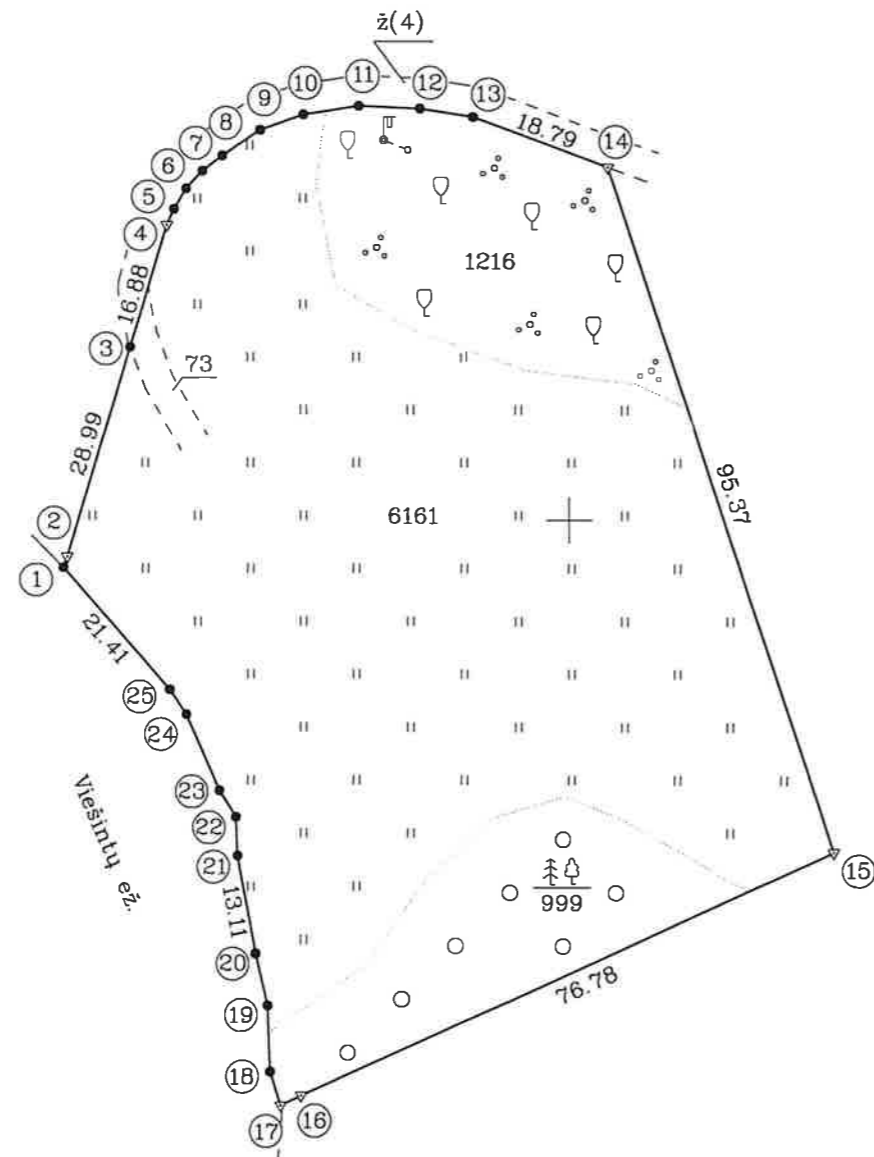
Sklypo plotas 8449 m²

Kadastro: vietovė . . . Viešintos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 3 4 8 4 0 0 0 1	0657	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Viešintų
Seniūnija	Viešintų
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1 - 3		LŽF
3 - 14		Vietinis kelias
14 - 17	3484/0001:0643	
17 - 1		Viešintų ež.

6172700
561500



Linija	Atstumas, m
1-2	1.51
4-5	2.31
5-6	3.18
6-7	3.18
7-8	3.30
8-9	6.11
9-10	6.05
10-11	7.41
11-12	7.96
12-13	6.96
16-17	3.00
17-18	4.65
18-19	8.67
19-20	6.98
21-22	5.09
22-23	4.13
23-24	10.98
24-25	3.97

SUDERINTA
Kadastro specialiste
Jolita Šapoliene
201.0 m. 30 d.

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO UTENOS FILIALAS
Vedeja
Gražina Burakaitė
2010 m. 09 mėn. 27 d.

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. rugpjūčio. mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Anykščių rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Valentinas PATUMSIS
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2010-08-30

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Anykščių miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: *Valdas Čeršys* 2010-08-01
Suderino: *Jonas Pitimajis* 2010-08-03
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Geoteka

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė	<i>Leva</i>	Leva Valūnaitė	2010.08.27
Vykdytoja	<i>Galina</i>	Galina Kostygova	2010.08.27

Geoteka UAB LTD VILNIUS

VIEŠINTŲ PAPLŪDIMYS
M 1:1000

