

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-03 09:28:26

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/36726
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-06-11
Adresas: Kaunas, Apuolės g. 11

Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Apuolės g. 9
Unikalus daikto numeris: 1994-5000-1011
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 5A1ž
Statybos pabaigos metai: 1945
Rekonstravimo pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Medinis karkasas su užpildu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 130.20 kv. m
Naudingas plotas: 120.66 kv. m
Gyvenamasis plotas: 75.30 kv. m
Tūris: 468 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6086819.84
Koordinatė Y: 492358.77
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18622 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 16760 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5673 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-06-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-09-08

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Apuolės g. 9A
Unikalus daikto numeris: 1994-5000-1022
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 6A2p
Statybos pabaigos metai: 1946
Rekonstravimo pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 119.65 kv. m
Naudingas plotas: 119.65 kv. m
Gyvenamasis plotas: 88.52 kv. m
Tūris: 553 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
Kambarių skaičius: 7
Koordinatė X: 6086836.34
Koordinatė Y: 492380.11
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47399 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 37445 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18723 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-09-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-09-05

2.3.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 1994-5000-1033
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C3b
Statybos pabaigos metai: 1966
Rekonstravimo pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 10488.02 kv. m
Pagrindinis plotas: 5823.56 kv. m
Tūris: 43774 kub. m
Užstatytas plotas: 5627.00 kv. m
Koordinatė X: 6086809.34
Koordinatė Y: 492481.89
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4169080 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 3096038 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4142435 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-20
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 92.25 kWh/m2/m.

2.4.

Pastatas - Skalbykla
Unikalus daikto numeris: 1994-5000-1044
Paskirties grupė: Komerčių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
Žymėjimas plane: 2H1p
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 544,36 kv. m
Pagrindinis plotas: 503,63 kv. m
Tūris: 2473 kub. m
Koordinatė X: 6086872,3
Koordinatė Y: 492439,79
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 292802 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 204961 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 289041 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-09-05

2.5.

Pastatas - Kiemo rūsys
Unikalus daikto numeris: 1994-5000-1055
Paskirties grupė: Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Žymėjimas plane: 3F1b
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Sildymas: Nėra
Sienos: Monolitinis betonas
Stogo dangą: Žolės danga
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 92,77 kv. m
Pagrindinis plotas: 87,37 kv. m
Tūris: 314 kub. m
Koordinatė X: 6086832,1
Koordinatė Y: 492410,26
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21033 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %
Atkuriamoji vertė: 10310 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-11-25
Vidutinė rinkos vertė: 1651 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-09-05

2.6.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1994-5000-1033, aprašytam p. 2.3.
Adresas: Kaunas, Apuolės g. 9
Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1994-5000-1088
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 400933 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 120192 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-11-25
Vidutinė rinkos vertė: 19231 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-09-05

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1994-5000-1033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1994-5000-1044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1994-5000-1055, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 1994-5000-1088, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 853
2010-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2.4-130
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-23

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno šv. Roko mokykla, a.k. 190797479
Daiktas: pastatas Nr. 1994-5000-1033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1994-5000-1044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1994-5000-1055, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 1994-5000-1088, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1998-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2
2003-06-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-261
2005-08-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-273
2010-12-16 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-780
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-06

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos: įrašų nėra

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: GINTAUTAS GERULAITIS
Daiktas: pastatas Nr. 1994-5000-1033, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1027
2024-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-26

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1994-5000-1033, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-13 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0552-01376/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13
Terminas: Nuo 2021-12-13 iki 2031-12-13

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1994-5000-1033, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-180926-00081
Aprašymas: Kapitalinis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-26

10.4.

Sumažėjo dėl techninės klaidos (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1994-5000-1033, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-12 Klaidų ištaisymo aktas
Sumažėjęs plotas: 3.81 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-13

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

