

Siunčiame atsakymus į tiekėjų klausimus vykdant pirkimą „(VPP-245) PANEVĖŽIO DKS PIRMO (BUITINĖS PATALPOS) IR ANTRO AUKŠTO REMONTAS“ pirkimo CVP IS Nr. 4904691 (toliau – Pirkimas):

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas
1.	Dėl laiptinės patalpos (patalpa Nr. 1-9): Prašome patikslinti, kiek laiptatakių ir laiptų aikštelių numatyta tvarkyti šioje patalpoje.	Laiptatakių 6 vnt., aikštelių 7 vnt. (įskaičiuota pirmo aukšto aikštelė).
2.	Dėl magistralinių šildymo vamzdinių pajungimo: Prašome plane pažymėti konkrečią patalpą ir jos numerį, kurioje numatytas naujų magistralinių vamzdinių pajungimas į individualų šilumos punktą.	Šilumos punktas yra Technologinio administracinio pastato pirmame aukšte, patalpos numeris 1-16.
3.	Dėl sienų pažeidimų ir apdailos darbų: Patalpose, kuriose išlieka esami radiatoriai ir kurie nesitvarko, numatomas magistralinio vamzdinio keitimas. Dėl šių darbų sienose gali atsirasti išdaužytos vietos ir angos. Prašome patikslinti, ar užtaisant šias angas bus būtinas sienų tinkavimas, glaistymas ir dažymas, jei patalpų sienų remontas nėra numatytas pagal pirkimo techninę specifikaciją.	Pagal Statybos rangos sutarties specialiąsias sąlygas, Užsakovas turi teisę keisti darbų apimtį, vadovaudamasis Bendrųjų sąlygų 2.5.1 punkto nuostatomis: 2.5.1.1. Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies darbų, tačiau bendra atsisakytų darbų vertė negali viršyti 15 procentų pradinės sutarties kainos; 2.5.1.2. Užsakovas turi teisę didinti darbų apimtį, įsigyjant papildomų darbų (įskaitant panašius darbus), tačiau bendra papildomai įsigyjamų darbų vertė negali viršyti 15 procentų pradinės sutarties kainos. Kadangi pirkimo techninėje specifikacijoje nenumatyta atlikti patalpų sienų remonto (tinkavimo, glaistymo, dažymo) darbų, šių darbų atlikimas, užtaisant dėl vamzdinio keitimo atsiradusias angas, būtų laikomas papildomais būtiniais darbais, kurių poreikis išaiškėja vykdant sutartį. Tokie darbai galėtų būti vykdomi tik esant Užsakovo sprendimui ir vadovaujantis aukščiau nurodytomis sutarties sąlygomis dėl darbų apimties keitimo.
4.	Dėl darbų pradžios galimybės ir terminų rizikos: Atsižvelgiant į tai, kad visas pastatas šiuo metu yra su veikiančiu šildymu, jo atjungimas nebus galimas iki 2026 m. kovo mėnesio pabaigos. Tuo laikotarpiu Užsakovas numato atlikti radiatorių ir šildymo magistralės perdarymo darbus. Po šių darbų Rangovas turės atlikti: • visą patalpų apdailą (įskaitant sienų, grindų, langų valymą ir atstatymą), • šildymo sistemos balansavimą. Kadangi Sutarties trukmė – 7 mėnesiai nuo įsigaliojimo, prašome patikslinti, kurią kalendorinę dieną ir mėnesį bus galima atjungti šildymo sistemą, kad būtų galima	Darbai bus organizuojami etapais, siekiant užtikrinti šildymo sistemos veikimą ir sklandų rangos darbų vykdymą. Darbų vykdymo metu pastato darbuotojai bus perkelti į kitą pastatą, išskyrus darbuotojus, dirbančius patalpoje Nr. 2-10. Šiai patalpai bus paliktas elektros maitinimas, o šildymas bus užtikrinamas elektriniais radiatoriais, todėl laukti 2026 m. kovo mėnesio šildymo sezono pabaigos nereikės. Šildymo sistemos atjungimas bus atliekamas pagal iš anksto su rangovu suderintą darbų grafiką, vadovaujantis sutarties sąlygomis.

	realiai planuoti darbų pradžių ir užtikrinti jų savalaikį įgyvendinimą.	
--	---	--