



KAIŠIADORIŲ BENDRŪJŲ FUNKCIJŲ TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino g. 118, LT-56166 Kaišiadorys, mob. +370 649 64640,
el. p. info@kaisiadorysbft.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306139700

CVP IS Pirkimo ID 5103320
Tiekėjams

2025-10- Nr. SD-

DĖL ATSAKOMO Į TEIKĖJO PAKLAUSIMĄ

Kaišiadorių bendrųjų funkcijų tarnyba yra savivaldybės centrinė perkančioji organizacija (toliau – SCPO), jos viešųjų pirkimų organizatorė (toliau – Organizatorė) vykdo mažos vertės viešąjį pirkimą skelbiamos apklausos būdu „Pastato baseino patalpų denginio konstrukcijų projektavimo paslauga, projekto vykdymo priežiūra Kaišiadorių švietimo ir sporto centrui“ ID 5103320 (BVPŽ kodas – kodas 71320000)“. 2025 m. spalio 24 d., 14.19 val., buvo gautas Tiekėjo paklausimas (pranešimo ID 406866) dėl konkurso sąlygų patikslinimo.

SCPO viešųjų pirkimų organizatorė teikia Perkančiosios organizacijos atsakymą į klausimus (klausimų kalba netaisyta).

Klausimai:

„Prašome patikslinti pirkimo sąlygas ir nuostatas:

- 1. Prašome pateikti nuosavybės dokumentus ir sklypo planą. Kadangi be jų neįmanoma tiksliai nustatyti projektavimo darbų apimčių.*
- 2. Techninės Specifikacijos dalyje „Pirkimo objekto apimtys/kiekiai“ vietoje „IS „Infostatyba““ turi būti nurodyta „Informacinė sistema TPS „VARTAI““, nes tai yra naujas pavadinimas.*
- 3. Techninės Specifikacijos dalyje „5. Kvalifikaciniai reikalavimai“ punktas nurodo pats į save „5.3.Dokumentas, patvirtinantis 5.3...“, o turėtų jį kitur nurodyti ko gero?*
- 4. Techninės Specifikacijos dalyje „Sutartiniai įsipareigojimai“ yra nurodytas kaip 5 numeris, nors turėtų būti 6, kadangi 5 yra Kvalifikaciniai reikalavimai.*
- 5. Techninės Specifikacijos dalyje „Sutartiniai įsipareigojimai“ – „Paslauga turi būti atliekama nuo Sutarties įsigaliojimo dienos per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų.“ – terminą reikia patikslinti, įrašyti kad projektavimo paslaugos terminas neapima SLD gavimo procedūros, pateiktos per Informacinę sistemą TPS „VARTAI“. Kadangi ši procedūra pati savaime gali užtrukti nuo 2 iki 3 mėn., ir niekaip nepriklauso nuo Projektuotojo.“*

Atsakome į Tiekėjo paklausimus:

1 klausimas:

„1. Prašome pateikti nuosavybės dokumentus ir sklypo planą. Kadangi be jų neįmanoma tiksliai nustatyti projektavimo darbų apimčių.“

Atsakymas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 35 straipsnio 1 ir 2 dalimis, perkančioji organizacija privalo pateikti tik tokią papildomą informaciją ar dokumentus, kurie yra būtini tiekėjui tinkamam pasiūlymui parengti.

Šiuo atveju pirkimo objektas – stogo remonto / keitimo / rekonstrukcijos projektavimo paslaugos esamam pastatui.

Tokio tipo projektavimo darbų apimtis nustatoma pagal pastato duomenis – jo plotą, konstrukcijas, būklę ir stogui keliamus reikalavimus. Visa reikalinga informacija yra pateikta Ekspertizės akte, kuris yra pirkimo dokumentų dalis.

Sklypo planas ir nuosavybės dokumentai nėra būtini pasiūlymui parengti, nes darbai vykdomi ant esamo pastato, o ne naujoje statybvietėje ar sklype.

Be to, minėti dokumentai nėra susiję su pirkimo objekto apimčių nustatymu ir jų teikimas nebūtų proporcingas pirkimo tikslui (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis – proporcingumo principas).

2 klausimas:

„2. Techninės Specifikacijos dalyje „Pirkimo objekto apimtys/kiekiai“ vietoje „IS „Infostatyba““ turi būti nurodyta „Informacinė sistema TPS „VARTAI““, nes tai yra naujas pavadinimas.“

Atsakymas:

Pastebėjimas ištaisytas. (pridedama patikslinta techninė specifikacija)

Klausimas:

„3. Techninės Specifikacijos dalyje „5. Kvalifikaciniai reikalavimai“ punktas nurodo pats į save „5.3.Dokumentas, patvirtinantis 5.3...“, o turėtų į kitur nurodyti ko gero?“

Atsakymas:

Pastebėjimas ištaisytas. (pridedama patikslinta techninė specifikacija)

Klausimas:

„4. Techninės Specifikacijos dalyje „Sutartiniai įsipareigojimai“ yra nurodytas kaip 5 numeris, nors turėtų būti 6, kadangi 5 yra Kvalifikaciniai reikalavimai.“

Atsakymas:

Pastebėjimas ištaisytas. (pridedama patikslinta techninė specifikacija)

Klausimas:

„5. Techninės Specifikacijos dalyje „Sutartiniai įsipareigojimai“ – „Paslauga turi būti atliekama nuo Sutarties įsigaliojimo dienos per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų.“ – terminą reikia patikslinti, įrašyti kad projektavimo paslaugos terminas neapima SLD gavimo procedūros, pateiktos per Informacinę sistemą TPS „VARTAI“. Kadangi ši procedūra pati savaime gali užtrukti nuo 2 iki 3 mėn., ir niekaip nepriklauso nuo Projektuotojo.“

Atsakymas:

SLD gavimo procedūra nėra įtraukta į projektavimo paslaugos terminą, nes kol nesuprojektuoti galutiniai sprendiniai, neįmanoma nustatyti, ar SLD bus reikalingas. Todėl SLD procedūros trukmė nepriklauso nuo Projektuotojo ir neįtakoja pirkimo objekto projektavimo darbų termino.

Pirkimo organizatorė

Neringa Armonavičienė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – Kaišiadorių švietimo ir sporto centras.
- 1.2. **Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Užsakovo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Paslauga** – Pastato baseino patalpų denginio konstrukcijų projektavimo paslauga, projekto vykdymo priežiūra.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

Pastato baseino patalpų konstrukcijų projektavimo paslauga, vadovaujantis 2025 m. rugsėjo 10 d. statinio konstrukcijų dalies ekspertizės akto privalomosiomis pastabomis.

PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS/KIEKIAI

Apimtys:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	<p>Pastato baseino patalpų konstrukcijų projektavimo paslauga, projekto vykdymo priežiūra:</p> <p>1) Parengti konstrukcijų projekto dalį, kurioje būtų išnagrinėtos kelios alternatyvos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • esamų denginio plokščių stiprinimas; • denginio plokščių keitimas naujomis konstrukcijomis; • kiti galimi sprendimai <p>2) Palyginti alternatyvas pagal techninius, ekonominius ir įgyvendinimo kriterijus.</p> <p>3) Aptarus su užsakovu pateikti rekomenduojamą sprendinį ir parengti galutinį konstrukcinės dalies projektą, užtikrinantį reikiamą gebą, ilgaamžiškumą bei atitiktį galiojantiems techniniams reglamentams (STR) ir kitiems normatyviniams saugos reikalavimams.</p> <p>4) Suderinus su statytoju, projekto įkėlimas nuotoliniu būdu į TPS „VARTAI“</p>	vnt.	1

3. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

V. Kudirkos g. 12, Kaišiadorys

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

- 4.1. Tiekėjas privalo atlikti:
- 4.2. Esamos situacijos analizę (remiantis ekspertizės medžiaga ir papildomais matavimais, jei reikalinga).

- 4.3. Parengti kelių alternatyvų sprendinius.
- 4.4. Palyginti sprendinius pagal techninius, ekonominius ir įgyvendinimo kriterijus ir pateikti užsakovui pagrįstą rekomendaciją dėl pasirinkimo.
- 4.5. Parengti statinio projekto konstrukcijų dalį pasirinktam sprendiniui pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.
- 4.6. Parengti visus reikalingus projekto dokumentus: aiškinamąjį raštą, specifikaciją, bendrąją dalį su derinimais, konstrukcinę dalį, paslaugų organizavimo dalį, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir t.t.
- 4.7. Aptarus su užsakovu pateikti rekomenduojamą sprendimą ir parengti galutinį konstrukcinės dalies projektą, užtikrinantį reikiamą gebą, ilgaamžiškumą bei atitinkantį galiojantiems techniniams reglamentams (STR) ir kitiems normatyviniams saugos reikalavimams.
- 4.8. Projekto suderinimą su privalomomis institucijomis (jei taikoma).
- 4.9. Atliekant paslaugas, Tiekėjas privalo laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir taisyklių bei atsižvelgti į visas priemones, užtikrinant aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi.
- 4.10. Suderinus su statytoju, projekto įkėlimas nuotoliniu būdu į TPS „VARTAI“.
- 4.11. Tiekėjas, pasirašydamas sutartį, įsipareigoja iki sutarties vykdymo pradžios pateikti galiojančio civilinės atsakomybės draudimo polisą, kurio apimtis būtų ne mažesnė nei sutarties vertė, apimančią su šios sutarties vykdymu susijusią veiklą.

5. KVALIFINACINIAI REIKALAVIMAI

Tiekėjas privalo:

- 5.1. Vykdyti paslaugas vadovaudamasis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir statybos techniniais reglamentais
- 5.2. Turėti ne mažiau kaip vieną specialistą, turintį galiojantį atestatą vykdyti konstrukcijų projekto dalies projekto dalies vadovo funkcijas pagal galiojančius teisės aktus.
- 5.3. Dokumentas, patvirtinantis 5.2. punkte nurodyto reikalavimo atitiktį, turi būti pateiktas kartu su pasiūlymu arba perkančiajai organizacijai pareikalavus – ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.
- 5.4. Užtikrinti, kad parengtas projektas atitinka galiojančius statybos techninius reglamentus, normatyvinius dokumentus ir saugos reikalavimus.

6. SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

- 6.1. Paslauga turi būti atliekama nuo Sutarties įsigaliojimo dienos per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų.
- 6.2. Tiekėjas PVM sąskaitą faktūrą privalo pateikti per informacinę sistemą SABIS (tinklapis <https://nbfc.lrv.lt>).
- 6.3. Apmokėjimas už Paslaugas vykdomas per 20 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nuo dienos, kai kai gaunama teigiama ekspertizės išvada ir Užsakovas patvirtina PVM sąskaitą faktūrą informacinėje sistemoje SABIS ir Šalių pasirašyto paslaugų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos.
- 6.4. Užsakovas turi teisę, bet kuriuo metu tikrinti paslaugų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Tiekėjo ūkinę ir komercinę veiklą
- 6.5. Šalys, siekdamos užtikrinti aplinkosauginių principų laikymąsi, kad atliekant Paslaugas būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių, įsipareigoja nespausdinti popierinių dokumentų, susijusių su Sutarties vykdymu ir naudoti tik elektroninius dokumentus.
- 6.6. Šalys, siekdamos prisidėti prie socialinių klausimų sprendimo, įsipareigoja sąžiningai mokėti darbo užmokestį, laikytis lyčių lygių galimybių ir nediskriminavimo kitais pagrindais principų

6.7. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, tačiau ne ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

Priedama:

Statinio konstrukcijų dalies ekspertizės aktas Nr. SDEA-250910-MR/DD-SK1, 21 lapas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	BĮ Kaišiadorių bendrųjų funkcijų tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ATSAKymo Į TEIKĖJO PAKLAUSIMĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-29 Nr. SD-2385
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Neringa Armonavičienė Viešųjų pirkimų specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-29 13:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-28 11:41 - 2030-04-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pirkimo sąlygų 1 priedas Techninė specifikacija 2025 10 28.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251024.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-29 nuorašą suformavo Neringa Armonavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“