


Lazdijų r. Veisiejų Sigitos Gedos
gimnazijos direktorė
Jurgita Mozerienė

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Statytojas (užsakovas)	Lazdijų r. Veisiejų Sigitos Gedos gimnazija, a.k. 290608520, Jaunimo g. 8, 67340 Veisiejų m., Lazdijų r. sav.
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statinio (objekto) pavadinimas	Lazdijų r. Veisiejų Sigitos Gedos gimnazijos Ikmokyklinio ugdymo skyriaus pastato Veisiejuose, Ateities g. 1 rekonstravimas pristatant priestatą
2.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
3.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Pastatas – Darželis-lopšelis Unikalus Nr. 5998-1001-8010 Pastato paskirtis: Mokslo Griaunama pavėsinė Unikalus Nr.4400-0981-5794 (511p) Žemės sklypas Unikalus Nr. 4400-1600-2210
4.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas; Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, esant reikalui, nustato ir parenka tinkamą statybos rūšį.
5.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamo pastato konstrukcijos: Sienos: plytų mūras Stogo konstrukcija ir danga: sutapdintas, bitumas Išorės apdaila: Medienos plaušo plokštės Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų Vandentiekis: komunalinis vandentiekis Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas Pastatų energinio naudingumo klasė: B Pastato statybos metai: 1981, rekonstravimo metai: 2010

		Pastato priestate numatyta įkurti 2 ikimokyklinio ugdymo grupes.
7.	Projekto rengimo etapas	X Projektiniai pasiūlymai X Techninio darbo projekto parengimas X Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
8.	Lėšų dydis projekto realizavimui	308 460 Eur su PVM.

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys

9. Projektavimo paslaugų apimtis

9. 1.	Projektavimo paslaugos;	Projekto dalys: X bendroji; [B] X architektūrinė; [A] X Statinio interjeras ir eksterjeras. Eksterjero projektas gali būti rengiamas su techninio darbo projekto statybos architektūrine dalimi. X konstrukcijų; [K] X vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] X šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] X elektrotechnikos; [E] X elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [R] X apsauginės signalizacijos; [RAS] X gaisrinės signalizacijos; [RGS] X gaisrinės saugos; [GS] * (ne visuomet privaloma) X pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] (privaloma ypatingiems statiniams ir kitais tam tikrais atvejais) X statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]. Kitos dalys atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi,
-------	-------------------------	---

		atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Statybos darbų atlikimo metu atsiradus neesminiams statinio projekto sprendinių pakeitimams, papildymus ar taisymus atlieka Techninį darbo projektą parengęs Projektuotojas. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą.
9.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Perkamos įprastos paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: X parengti projektinius pasiūlymus (sudėtis nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju atskirai); Bus reikalingas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus; X gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: X topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus; - statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (statybiniai tyrinėjimai); X prisijungimo sąlygas; X specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus; X gauti statybą leidžiantį dokumentą, X gauti tam tikrus projekto dokumentus.

10.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus reikalavimais
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Rengiant Projektą reikia numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“). Esamas patalpas pritaikyti mokyklinio amžiaus vaikų ugdymui ir žmonėms su negalia. Patalpos turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei Lietuvos higienos norma HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus teisės aktų reikalavimus.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Rengiant projektinius sprendinius turi būti taikomi pažangūs energiją taupančių pastatų konstrukciniai ar inžineriniai sprendimai: energiją taupančios apšvietimo, šildymo, kondicionavimo, didelio naudingumo bendros šilumos bei elektros energijos gamybos, vėdinimo sistemos, langų parinkimas, pažangiausių vandens taupymo technologijų ir gėlo vandens mažinimo priemonių naudojimas atsinaujinančių energijos šaltinių pritaikymas ir t. t. Architektūriniai sprendiniai ir inžinerinės sistemos turi užtikrinti, kad planuojamuose sprendiniuose (įskaitant, bet neapsiribojant medžiagų kiekių žiniaraščiais) būtų įgyvendinami šie įrengimo/medžiagų reikalavimai. Projekte turi būti įgyvendinami universalūs dizaino principai.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai,	Įstaigos teritorijoje prie pagrindinio pastato turi būti pastatytas 2 aukštų priestatas bei nugriaunama šiuo metu statybos vietoje esama pavėsinė. Priestate įsikurs 2 papildomos ikimokyklinio ugdymo grupės: 1 gr. – nuo 2 metų iki pradinio ugdymo pradžios (ne daugiau kaip 16 vaikų) bei 1 gr. nuo 3 iki 5 metų vaikai (ne daugiau kaip 20

kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	vaikų). Priestatas planuojamas apie 240 m² (apie 840 m³), gali būti karkasinis ar modulinis, estetiškai pritaikytas prie jau esamo pastato, sujungiantis naujas erdves su esamomis, turi būti pritaikytos specialiesiems poreikiams. Planuojama, kad 1 grupė bus įkurta pirmame priestato aukšte, 2 grupė – antrame priestato aukšte. Aukštai sujungti laiptais, įrengtas keltuvas. Pirmame aukšte priestato prijungimui prie esamo pastato turi būti numatytas koridorius. 1. Kiekvienai grupei turi būti įrengtos šios patalpos / erdvės: 1.1. priėmimo-nusirengimo, žaidimų-miegamojo / poilsio, tualetų-prausyklos. 1.2. turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. 1.3. sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinių vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetų-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetų-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas. Turi būti įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė; 1.4. Vaikams skirtos praustuvės įrengiamos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis; 1.5. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,6 kv. m kabinose. Tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga; 1.6. įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui – ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui – ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės); Patalpų kiekis, išdėstymas, įrengimas turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.
---	---

		Reikalinga pateikti apdailos medžiagas, medžiagų spalvinius sprendinius, bendrųjų erdvių sprendinius. Medžiagos privalo būti neprabangios, tinkamos agresyviai aplinkai, ilgaamžės, pritaikytos ikimokyklinio amžiaus vaikams. Projektuojant priestato statybą, prioritetą teikti racionaliems, bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Užsakovui reikės pateikti ne mažiau kaip 3 variantus priestato išplanavimo sprendinių, išplanuojant skirtingai funkcinius ryšius bei patalpų išdėstymą. Pastato priestatas suderintame su Užsakovu sprendimo variante turi darniai įsilieti į esamą aplinką. Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai, šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus bei Higienos normą, ekonomiškumą (su automatinio reguliavimu) bei patvirtintus projektinius pasiūlymus. Projektuojamas oro kondicionavimas, konkrečias patalpas parinkti atsižvelgiant į pastato orientaciją sklype ir pagal patalpų naudojimo pobūdį. Numatoma pastato (patalpų) gaisro aptikimo, įspėjimo apie gaisrą elektroninės ir garsinės signalizacijos duomenų perdavimo gaisrinės saugos tarnyboms, darbuotojams ir lankytojams sistema. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.
14.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Turi būti laikomasi visų universalios dizaino principų pritaikant judėjimo takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas visų žmonių amžiaus, dydžio ir galimybių. Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis, pagalbinėse

		patalpose, užtikrinant neįgaliųjų evakuaciją, sklypo (įvažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, takų šaligatvių ir t. t.) pritaikymą pagal teisės aktus, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, regėjimo negalia). Projekte turi būti laikomasi universaliojo dizaino principų: - visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis; - tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu užtikrinti patekimą ir į kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; - vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais. - reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Paslaugų atlikimo procese privaloma derinti visus esminius projektinius sprendinius, atitinkamų projekto dalių, eksterjero / interjero ir kitus sprendinius su Užsakovu ir gauti jo raštišką suderinimą/pritarimą. Prieš užsakovui tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Pastato dalies techninis darbo projektas rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Techninio darbo projekto detalumas turi būti įgyvendintas

		taip, kad pagal Techninio darbo projekto sprendinius rangovas galėtų įgyvendinti Projekto autoriaus ir Užsakovo viziją, nestabdant esamame pastate įstaigos (ikimokyklinio ugdymo) veiklos.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių projektinių pasiūlymų dokumentaciją popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas. Po techninio darbo projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami: ✓ 3 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia užduotimi) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į USB laikmeną privaloma įrašyti visus failus (rinkmenas) pirminiu (originaliu) formatu (*.dwg ir pan.), t. y. projektavimo programų failai. Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.

		Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Paslaugos teikėjas privalės vykdyti statinio projekto priežiūrą vadovaujantis Statybos įstatymu bei Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Privaloma užtikrinti projekto vykdymo priežiūrą per visą rangos darbų laiką iki statybos užbaigimo akto gavimo. Nuolatinį dalyvavimą pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose tinkamai atstovaujant projekto rengimą bei nuolatinį su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimą rangos darbų laikotarpiu. Tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. Iki rangos darbų pradžios Paslaugų teikėjas turi pateikti Užsakovui priežiūrą vykdančio asmens vardą, pavardę, pareigas, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datas ir numerius. Numatoma, kad projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo metu, projekto vadovas atvyktų į Darbų vietą ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį. Už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietyje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su techninio projekto priežiūra susijusioms veikloms yra atsakingas Paslaugų teikėjas. Jos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.
19.	Ekspertizės atlikimas	Bendrosios projekto ekspertizės paslaugas (jeigu ji bus reikalinga) perka Užsakovas, o Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Projektą pagal atliktos bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
VISI ETAPAI	Statinio Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas;	1 dokumentas
	Brėžiniai	1 dokumentas
		-
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	-
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM rekomendacijomis)	Reikalavimai nekeliami