

DĖL ATSAKYMŲ Į TIEKĖJO KLAUSIMUS

VšĮ „Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centras“ (toliau - Perkančioji organizacija) atviro konkurso būdu vykdo supaprastintą *Pastato, Jonavos g. 178, Kaunas, elektros instaliacijos atnaujinimo darbų* pirkimą (pirkimo Nr. 5075282) (toliau – Pirkimas).

Perkančioji organizacija gavo prie Pirkimo prisijungusio tiekėjo klausimus bei teikia atsakymus į juos:

Eil. Nr.	Tiekėjo klausimai	Atsakymai į tiekėjo klausimus
1.	1. Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2012 „Statybos darbai“ nuostatomis, kreipiamės dėl planuojamų rangos darbų vykdymo sąlygų patikslinimo. Pagal pateiktas rangos darbų konkurso sąlygas darbų atlikimo terminas yra labai trumpas tokios apimties darbams, o darbai (elektros instaliacijos keitimas) bus vykdomi bendrabutyje, kuriame gyvena žmonės. Atsižvelgiant į tai, prašome informuoti: 1.1. Ar iš karto po sutarties pasirašymo perkančioji organizacija galės perduoti statybvietai rangovui pagal statybvietai perdavimo–priėmimo aktą, kaip numatyta Statybos įstatymo 2 str. 93 d. ir 18 str. 7 d. 2 p.? 1.2. Ar statybvietai bus paruošta darbų pradžia, t. y. ar gyventojų buvimas patalpose netrukdydys saugiai atlikti darbus, ar bus užtikrintas pašalinių asmenų (gyventojų) saugumas, kaip to reikalauja Statybos įstatymo 18 str. 7 d. 5 p. bei STR 1.06.01:2016 5 skirsnio 23 d. ir 9 skirsnio 36.12 d.? 1.3. Jei gyventojai statybos metu liks pastate, prašome pateikti informaciją, kokios organizacinės priemonės (pvz., darbų zonų atskyrimas, evakuacijos užtikrinimas, darbo laiko ribojimai ir kt.) bus numatytos siekiant laikytis teisės aktų reikalavimų.	Perkančioji organizacija teikia atsakymus į tiekėjo suformuluotus klausimus: 1.1. Statybvietai perdavimas rangovui: Taip, statybvietai bus perduota rangovui pagal Statybvietai perdavimo–priėmimo aktą, kaip numatyta LR statybos įstatymo 2 str. 93 d. ir 18 str. 7 d. 2 p. Aktas bus pasirašomas iškart po sutarties įsigaliojimo ir privalomų parengiamųjų dokumentų (statybos darbų organizavimo plano, darbo saugos instrukcijų ir pan.) suderinimo. 1.2. Gyventojų buvimas ir sauga darbų metu: Gyventojai statybos darbų metu pastate liks, tačiau perkančioji organizacija įsipareigoja užtikrinti, kad: • statybos darbų zonos būtų aiškiai atskirtos nuo gyvenamųjų patalpų; • būtų ribojamas gyventojų patekimas į vykdomų darbų vietas; • būtų užtikrintas saugus gyventojų ir rangovo darbuotojų judėjimas; • būtų paskirti atsakingi asmenys saugai statybvietai užtikrinti. Tai atitinka LR statybos įstatymo 18 str. 7 d. 5 p. bei STR 1.06.01:2016 numatytus reikalavimus dėl pašalinių asmenų saugos. 1.3. Organizacinės priemonės darbų saugai užtikrinti: Numatoma, kad rangovas privalės parengti ir suderinti Statybos darbų organizavimo projektą, kuriame turi būti numatyta:

	Pažymime, kad pagal vadovaudamasis statybas reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis rangovas privalo užtikrinti, kad statybos darbų vietoje nebūtų pavojaus nei darbuotojams, nei tretiesiems asmenims. Todėl, siekiant išvengti teisės aktų pažeidimų ir užtikrinti darbų saugą, būtina iš anksto suderinti statybvietės perdavimo momentą bei faktines darbų sąlygas.	• laikinų darbo zonų aptvėrimas, žymėjimas, perspėjamieji ženklai; • aiški evakuacijos kelių schema ir jų neužblokavimas; • darbo laiko ribojimai (pvz., triukšmingi darbai bus atliekami dienos metu); • darbų vykdymas etapais, siekiant sumažinti diskomfortą gyventojams ir užtikrinti veiklos tęstinumą; • laikinas elektros tiekimo organizavimas, esant būtinybei – laikini maitinimo šaltiniai. Šios priemonės bus detalizuotos rangovo parengtame organizavimo projekte ir suderintos su užsakovu prieš pradedant darbus.
2.	Pagal pateiktus konkurso dokumentus, rangos darbai turi būti atlikti 2025-12-18, tačiau pagal Civilinio kodekso 6.200 str. nuostatas, sutarties šalys turi bendradarbiauti ir elgtis sąžiningai vykdydamos įsipareigojimus, todėl prašome įvertinti darbų atlikimo realumą objektyviai. Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes, prašome patikslinti ar koreguoti numatytą darbų atlikimo terminą arba patvirtinti, kad užsakovas: Užtikrins nepertraukiamą prieigą prie visų darbų zonų; Pateiks tinkamai paruoštą statybvietę iškart po sutarties pasirašymo; Sudarys sąlygas dirbti pagal nustatytus terminus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų. Ši užklausa teikiama siekiant užtikrinti darbų saugą, teisės aktų laikymąsi bei realų, pagrįstą darbų terminų planavimą.	Perkančioji organizacija informuoja, kad darbų atlikimo terminas, nustatytas pirkimo dokumentuose, išlieka galioti ir nėra keičiamas dėl numatomų įsigyti darbų būtinumo ir skubos. Statybos darbai bus vykdomi naudojamame pastate, todėl darbų zonos rangovui bus perduodamos pagal šalių suderintą darbų vykdymo grafiką. Statybvietė (atitinkama darbų zona) bus perduodama rangovui pagal Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą prieš pradedant darbus toje zonoje. Perkančioji organizacija užtikrins, kad gyventojai nepatektų į aktyvias darbų zonas, tačiau rangovas prisiima pareigą organizuoti darbų vykdymą ir užtikrinti darbo vietų saugą, atitinkamai laikydamasis LR statybos įstatymo ir STR reikalavimų. Perkančioji organizacija patvirtina, kad sudarys sąlygas rangovui dirbti pagal nustatytus terminus, nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų.

Atkreiptinas dėmesys, kad pasiūlymų pateikimo terminas - 2025 m. lapkričio 3 d. 09.00 val.

Pagarbiai
Perkančioji organizacija