

UAB "Inreal GEO"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/1466711 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Kėdainių r. sav. Apytalaukio k. 11**

Lapų skaičius: 4

KAPINIŲ TVORA



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Jūratė Sedekerskienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2025-02-25 07:35:11

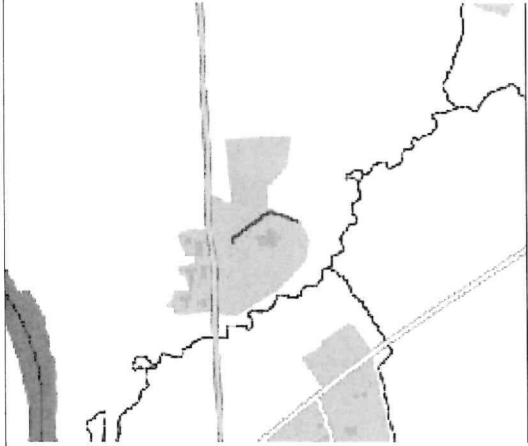
Tomo Nr. 1
Registro 44/1466711

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Brėžiniai		2025-02-20	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis		2025-02-20	1	2	
3	Kadastro duomenys		2025-02-20	1	3	

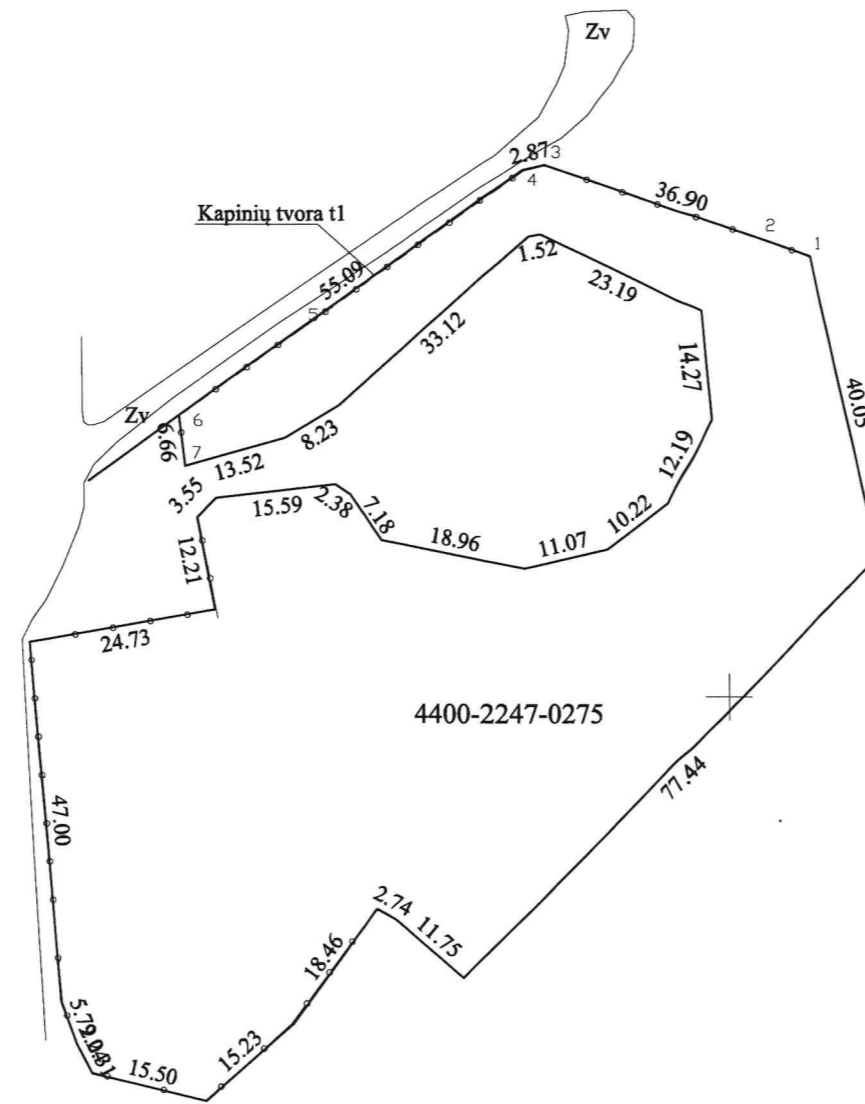
Vidaus apyrašo lapų 3

Matininkas Dainius Stankevičius



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
Kadastriniai matavimai		2025-02-03	
Objekto pavadinimas		Kapinių tvora	
Objekto buvimo vieta/adresas		Kėdainių r. sav. Apytalaukio k.	
Kadastro duomenų nustatymo data		2025-02-20	
Žemės sklypo kadastro Nr.		5387/0008:605	
el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2579	Matininkas	DAINIUS STANKEVIČIUS	2025-02-20

6132400.00



1176635694

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Kapinių tvora

Objekto buvimo vieta Kėdainių r. sav. Apytalaukio k.

Unikalus numeris 4400-6604-6962

Koordinacių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6132557,34	500811,11
2	6132559,70	500804,28
3	6132569,18	500776,26
4	6132568,46	500773,53
5	6132547,93	500744,65
6	6132536,61	500728,62
7	6132530,00	500729,35

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



* 1 1 7 6 6 3 5 6 8 9 *

2025-02-28 08:53:57

Lapas 1 iš 1

Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai):
dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kėdainių r. sav. Apytalaukio k.
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis(paskirtis) Kitos paskirties
Pavadinimas Kapinių tvora
Žymėjimas plane t1
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-02-20 Žemės sklypo kadastro Nr. 5387/0008:605
Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6604-6962

Statybos pradžios metai:	1911	Ilgis: m	101,34
Statybos pabaigos metai:	1911	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Medis	Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t1		
Pavadinimas	Kapinių tvora		
Statybos pradžios metai:	1911	Aukštis: m	2
Statybos pabaigos metai:	1911	Ilgis: m	101,34
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Medis	Kiekis: vnt.	1
Danga:			

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



* 1 1 7 6 6 2 9 5 7 8 *

2025-02-28 08:54:04

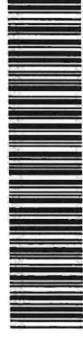
Lapas 1 iš 1

Matiminkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kėdainių r. sav. Apytalaukio k.
Unikalus numeris 4400-6604-6962
Vertės nustatymo data 2025-02-20

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
t1	Kapinių tvora	4	m	101,34	NTK 2025-5.3.8	162,21	16400	75	4110	0,05	205
	Viso						16400		4110		205



UAB "Inreal GEO"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/1466711 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Kėdainių r. sav. Apytalaukio k. t2-t3 Ivora**

Lapų skaičius: **6**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Inesa Starkauskaitė

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2025-02-21 14:28:11

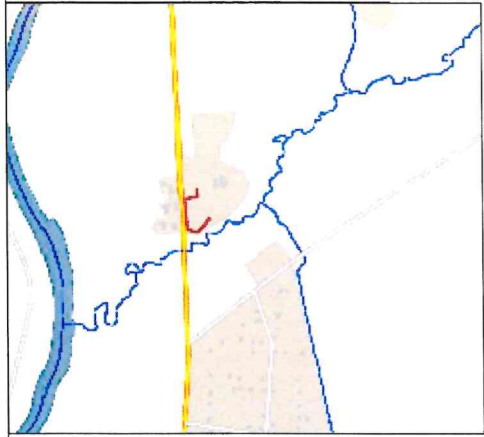
Tomo Nr. 1
Registro 44/1466711

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Brėžiniai		2025-02-20	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis		2025-02-20	1	2	
3	Kadastro duomenys		2025-02-20	3	3-5	

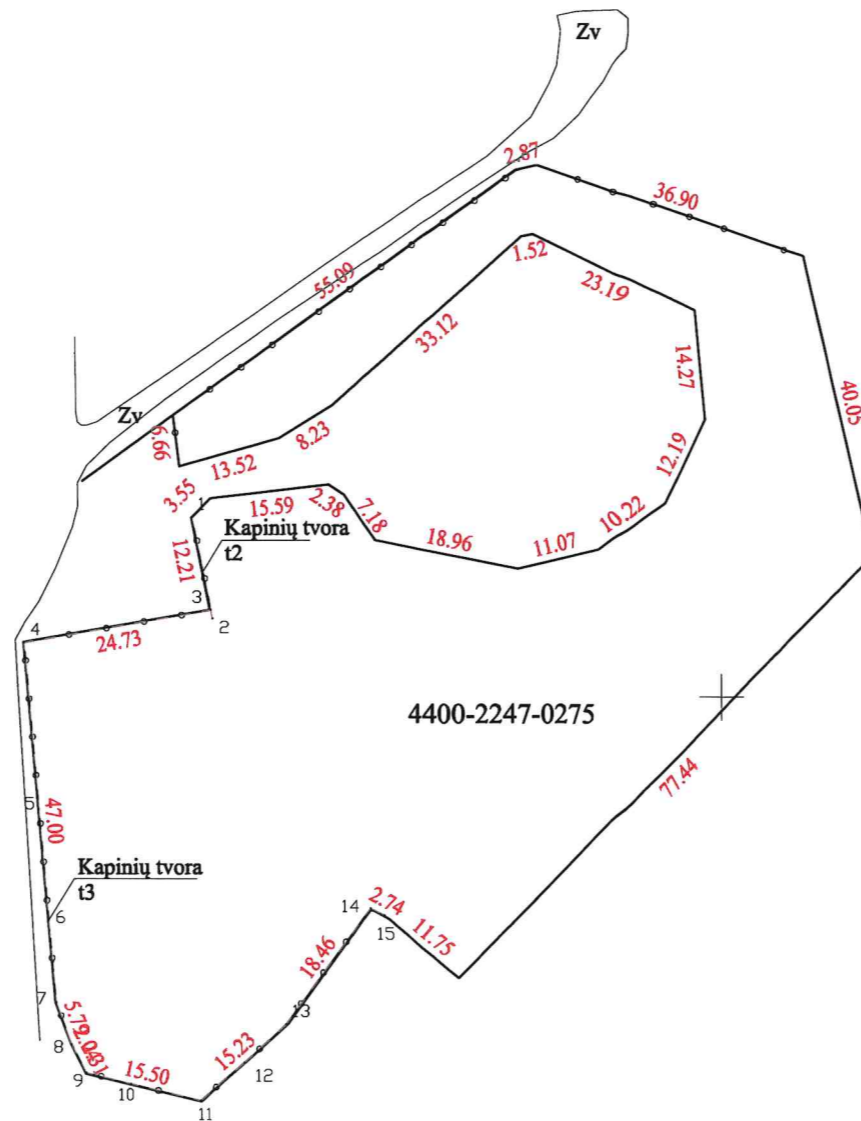
Vidaus apyrašo lapų 5

Matininkas Dainius Stankevičius



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



6132500.00
500600.00

4400-2247-0275

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
Kadastriniai matavimai		2025-02-03	
Objekto pavadinimas	Kapinių tvora		
Objekto buvimo vieta/adresas	Kėdainių r. sav. Apytalaukio k.		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-20		
Žemės sklypo kadastro Nr.	5387/0008:605		
el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2579	Matininkas	DAINIUS STANKEVIČIUS	2025-02-20



1176635420

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Kapinių tvora

Objekto buvimo vieta Kėdainių r. sav. Apytalaukio k.

Unikalus numeris 4400-6604-6951

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6132523,40	500730,97
2	6132510,21	500733,57
3	6132511,29	500733,36
4	6132507,04	500708,85
5	6132485,35	500710,68
6	6132469,59	500711,93
7	6132460,27	500712,79
8	6132454,77	500714,76
9	6132451,07	500716,69
10	6132449,64	500722,58
11	6132447,48	500731,67
12	6132452,41	500737,34
13	6132457,39	500742,88
14	6132472,49	500754,05
15	6132471,56	500755,82

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



* 1 1 7 6 6 3 5 6 2 0 *

2025-02-22 14:15:19

Lapas 1 iš 1

Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai):
dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Kėdainių r. sav. Apytalaukio k.		
Inžinierinio statinio grupė	Kiti inžinieriniai statiniai		
Inžinierinio statinio pogrūpis(paskirtis)	Kitos paskirties		
Pavadinimas	Kapinių tvora		
Žymėjimas plane	t2-t3		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-20	Žemės sklypo kadastro Nr.	5387/0008:605
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-6604-6951

Statybos pradžios metai:	1911	Ilgis: m	146,42
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t2		
Pavadinimas	Kapinių tvora		
Statybos pradžios metai:	1911	Aukštis: m	2
Statybos pabaigos metai:	1911	Ilgis: m	13,44
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Medis	Kiekis: vnt.	1
Danga:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t3		
Pavadinimas	Kapinių tvora		
Statybos pradžios metai:	1974	Aukštis: m	1
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: m	132,98
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	1
Danga:			

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



* 1 1 7 6 6 2 9 8 9 5 *

2025-02-22 14:15:30

Lapas 2 iš 2

Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@imreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kėdainių r. sav. Apytalaukio k.
Unikalus numeris 4400-6604-6951
Vertės nustatymo data 2025-02-20

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė stabybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
t2	Kapinių tvora	4	m	13,44	NTK 2025-5.3.8	162,21	2180	75	545	0,05	27
t3	Kapinių tvora	2,5	m	132,98	NTK 2025-5.3.8	120,49	16000	75	4010	0,05	200
	Viso						18200		4560		227

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



* 1 1 7 6 6 2 9 8 9 6 *