

PATVIRTINTA

Lazdijų mokyklos-darželio „Vyturėlis“
direktoriaus 2025 m. rugsėjo d.
įsakymu Nr. VYTV1-

**LAZDIJŲ MOKYKLOS-DARŽELIO „VYTURĖLIS“ PASTATO LAZDIJUOSE,
SENAMIESČIO G. 8 STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (užsakovas)	Lazdijų mokykla-darželis „Vyturėlis“ , juridinio asmens kodas 290607190, buveinės adresas Senamiesčio g. 8, 67105 Lazdijų m., Lazdijų r. sav.
2.	Projekto pavadinimas	Lazdijų mokyklos-darželio „Vyturėlis“ pastato Lazdijuose, Senamiesčio g. 8 rekonstravimas (priestato statyba) (Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projektinių pasiūlymų metu).
3.	Pirkimo objektas	<u>Projektiniai pasiūlymai</u> <u>Techninio darbo projekto parengimas</u> <u>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</u>
4.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Žemės sklypas su statiniais Unikalus Nr. 4400-1605-2569 Pastatas – mokykla-darželis Unikalus Nr. 5997-6001-1027 Pastato paskirtis: Mokslo Bendras plotas: 1221,39 kv .m. Pagrindinis plotas: 635,78 kv .m. Tūris: 5162 kub. m. Užstatytas plotas: 526,00 kv. m. Aukštų skaičius – 2 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
5.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas; Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, esant reikalui, nustato ir parenka tinkamą statybos rūšį.
6.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
7.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamo pastato konstrukcijos: Sienos: gelžbetonio plokštės Stogo konstrukcija ir danga: plokščias, bitumas Išorės apdaila: Laminato plokštės Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų Vandentiekis: komunalinis vandentiekis Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas Pastatų energinio naudingumo klasė: C Pastato statybos metai: 1976, rekonstravimo metai: 2010

8.	Lėšų dydis projekto realizavimui	381 601,00 Eur su PVM
----	----------------------------------	-----------------------

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys

9. Projektavimo paslaugų apimtis

9.1.	Projektavimo paslaugos:	<p>Pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Statybos darbų atlikimo metu atsiradus neesminiams statinio projekto sprendinių pakeitimams, papildymus ar taisymus atlieka Techninį darbo projektą parengęs Projektuotojas. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą.</p>
------	-------------------------	--

<p>9.1.1.</p>	<p><u>Projektiniai pasiūlymai ir parengiamieji darbai (Pirmasis paslaugų etapas)</u></p>	<p>Parengti pastato rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus ((priestato aukštų planų schemas, priestato charakteringų pjūvių schemas, kuriose atspindėtų pagrindinių pastato priestato patalpų išdėstymas, vidaus erdvių 3D vizualizacijos, pastato fasadai ir 3D vizualizacijos, atspindinčios architektūrinę idėją) :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Projektuojant priestatą atsižvelgti į nurodytą ikimokyklinio ugdymo grupių skaičių ir patalpų normatyvus.2. Eskizinį projektinių pasiūlymų variantą, suderinti su Užsakovu ir atlikti visus veiksmus, būtinus projektinių pasiūlymų, atitinkančių STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, išviešinimui bei pritarimo gavimui šiems projektiniams pasiūlymams iš atsakingų institucijų;3. Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras;4. Užsakyti prisijungimo sąlygas. Prisijungimo sąlygos privalo būti gautos kaip įmanoma greičiau, vos tik Užsakovas patvirtina Projektinius pasiūlymus, ir vos tik paaiškėja šių dokumentų sąlygos, nedelsiant jas aptarti su Užsakovu. Projektuotojas privalo teikti pasiūlymus bei patarimus dėl Prisijungimo sąlygų korekcijų bei, esant reikalui, parengti ir pateikti Užsakovui atitinkamus dokumentus ir duomenis, reikalingus Prisijungimo sąlygų pakeitimui ar naujų Prisijungimo sąlygų gavimui; gavus naujas Prisijungimo sąlygas, aptarti jose numatytus reikalavimus su Užsakovu;5. Projektiniai pasiūlymai privalo būti parengti laikantis tokių pagrindinių reikalavimų ir sąlygų: <p>Projektuotojas yra atsakingas už pilnos komplektacijos Projektinių pasiūlymų, atitinkančių taikytinų teisės aktų reikalavimus, parengimą, jų teikimą atitinkamoms institucijoms, vertinantiems subjektams ir sąlygas ir reikalavimus išduodančioms institucijoms, tikslu gauti pritarimą parengtiems Projektiniams pasiūlymams; Projektuotojas įsipareigoja pataisyti Statinio projektinius pasiūlymus pagal iš institucijų gautus pasiūlymus ir pastabas, o, esant poreikiui, Projektinius pasiūlymus pristatyti Užsakovui, kol parengtiems Projektiniams pasiūlymams bus pritarta;</p> <p>Projektuotojas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimais, įsipareigoja pradėti Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą. Projektuotojas parengtus Projektinius pasiūlymus, visą informaciją, susijusią su ketinamu remontuoti Statiniu, bei prašymą dėl visuomenės informavimo (taip pat visus ir bet kokius dokumentus, nurodytus tokiam viešinimui taikytinuose teisės aktuose) pateikia Užsakovui. Projektuotojas privalo šiuos dokumentus pateikti, pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“;</p> <p>Projektuotojas organizuoja viešą susirinkimą.</p>
---------------	---	---

9.1.2.	<u>Techninis darbo projektas (Antras paslaugų etapas)</u>	<p>1. Projektuotojas privalo surinkti būtinus duomenis, reikalingus Techninio darbo projekto parengimui (specialiųjų architektūros reikalavimų gavimas ir kt.), užsakyti ir atlikti visus būtinus tyrimus šio Etapo paslaugų suteikimui; Pateikti pilnos apimties Techninį darbo projektą bendrosios ir/ar dalinės ekspertizės rangovui (- ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ir/ar dalinės ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus;</p> <p>Projektuotojo rengiamos Techninio darbo projekto dalys privalo būti pilnos apimties, parengiant brėžinius rekonstravimo, montavimo darbams vykdyti; brėžinius gaminiams ir detalėms gaminti ir montuoti; patikslintus įrengimų, gaminių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius; nurodymus specifinėms ar naujoms konstrukcijoms ir kt., kiek tai priklauso atitinkamoms Techninio darbo projekto dalims. Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kad pagal jo sprendinius būtų galima pagaminti numatomus gaminius ir detales, atlikti būtinus statybos darbus ir, užbaigus statybos darbus, naudoti statybos darbų rezultata pagal jo paskirtį, išskyrus gaminių ir detalių gamyklinius brėžinius, kuriuos pasirengia patys gamintojai. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ir/ar dalinės ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus;</p> <p>Jeigu reikalinga, pagal patvirtintą eskizinį projektą parengti Technologijos dalies techninius brėžinius rangovo parinkimui ir sąmatos suskaičiavimui. Detalizuoti sprendinius juos derinant su statinio architektūros ir konstrukcijų sprendiniais.</p> <p>Parengti viso pastato planus su erdvių išdėstymu masteliu M 1:100;</p> <p>Aktualių zonų detalizavimas masteliu M 1:50 (pateikiant planus, pjūvius su matmenimis, techniniais reikalavimais medžiagoms); Pateikti aktualių zonų 3D vizualizacijas su galutiniu dizainu;</p> <p>Galutiniai techniniai ir konstrukciniai brėžiniai reikalingi rangovo parinkimui.</p> <p>Teisės aktų nustatyta tvarka pateikti Techninį darbo projektą su teigiama ekspertizės išvada Užsakovo tvirtinimui; parengti visus Techninio darbo projekto tvirtinimui reikiamus dokumentus ir duomenis;</p> <p>Suderinti Techninį darbo projektą su kompetentingomis valstybės bei savivaldybių institucijomis ir kitomis įmonėmis bei organizacijomis, su kuriomis Techninį</p>
--------	--	---

		<p>darbo projektą privaloma suderinti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuotojas privalo Techninį darbo projektą pateikti derinimui pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“;</p> <p>Gauti visus būtinus ir teisėtus leidimus, išvadas, suderinimus ir/ar sutikimus, statybą leidžiantį dokumentą, reikalingus Statinio rekonstravimo darbų vykdymui;</p> <p>2. Projektinės dokumentacijos parengimas Statybos rangos pirkimo procedūroms (konkursinių žiniaraščių parengimas);</p> <p>3. Teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio rekonstravimo statybos darbų rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su Techninio darbo projekto sprendiniais);</p> <p>Paslaugos teikėjas privalės pataisyti Techninio darbo projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p> <p>Numatoma Techninio darbo projekto sudėtis:</p> <p>01.Bendroji dalis;</p> <p>02.Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) dalis;</p> <p>03.Architektūrinė dalis;</p> <p>04.Konstrukcijų dalis;</p> <p>06.Gaisrinės saugos dalis;</p> <p>07.Technologijos dalis (rengiama, jeigu reikalinga pagal STR)</p> <p>08.Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (vidaus tinklai);</p> <p>09. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;</p> <p>10.Šilumos gamybos ir tiekimo dalis;</p> <p>11.Elektrotechnikos dalis (vidaus tinklai);</p> <p>12.Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (vidaus tinklai);</p> <p>13.Apsauginės signalizacijos dalis (vidaus tinklai);</p> <p>14.Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis;</p> <p>15.Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;</p> <p>16.Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</p> <p>17.Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</p> <p>18.kitos privalomos projekto dalys reikalingos projekto įgyvendinimui.</p> <p><u>Pastaba: techninio darbo projekto dalys gali keistis/pasipildyti pagal poreiki, prieš tai suderinus pakeitimus tarp Užsakovo ir Projektuotojo projektinių pasiūlymu rengimo metu.</u></p>
9.1.3.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo	Parengti topografinių tyrinėjimų dokumentus; Atlikti paslaugų teikimui reikalingus matavimus, esamo pastato architektūrinius tyrimus, pastato konstrukcijų ir kitus

	paslaugomis.	tiriamuosius darbus (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, inžinerinius tyrimus (statybinius inžinerinius geologinius), foninio aplinkos triukšmo matavimus, atrankos dėl poveikio aplinkai ir gyventojų sveikatai vertinimo procedūrų atlikimą ir Poveikio aplinkai vertinimą (jei reikalinga). Gauti statybą leidžiantį dokumentą.
9.3.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.</p> <ul style="list-style-type: none">- Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos rangos Sutarties pasirašymo iki Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos.- Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip po 2 val. per savaitę (kiekvienam vadovui) deleguojant į statybvietai reikiamą skaičių techninio projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose.- Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Techniniu darbo projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės;- Dalyvauti visose sertifikavimo proceso procedūrose, jeigu tokios procedūros taikomos.- Rengti ir teikti Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Turi būti rengiamos tarpinės ir baigiamoji ataskaitos: Tarpinės ataskaitos - rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesius. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Techninio darbo projekto sprendiniams, pateiktos pastabos statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą Paslaugos teikėjas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; Baigiamoji ataskaita – Pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos

		rekomendacijos pastato eksploatavimui. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba.
9.4.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<ol style="list-style-type: none">1. Eskizinis projektinių pasiūlymų variantas pateikiamas per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;2. Techninio darbo projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizės akto ir statybos leidimo gavimą) vykdomas per Sutartyje nurodytą terminą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.3. Techninio darbo projekto parengimo terminas gali būti pratęsiamas 2 mėnesiams, jei atsiranda įrodymais pagrįstų kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Tiekėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako, ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims, ar kitų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo iš anksto numatyti.4. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal statybos rangos sutarties terminą ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <p>Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, tarptautinį standartą, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu.</p> <p>Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p> <p>Rengiant Techninį darbo projektą, jame numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“).</p> <p>Privaloma vadovautis Lietuvos higienos norma Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m.</p>

		<p>balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“, reikalavimais.</p> <p>Pastato energinio naudingumo klasė turi atitikti projekto pateikimo metu galiojančius teisės aktus.</p>
11.	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai</p>	<p>Rengiant projektinius sprendinius turi būti taikomi pažangūs energiją taupančių pastatų konstrukciniai ar inžineriniai sprendimai: energiją taupančios apšvietimo, šildymo, kondicionavimo, didelio naudingumo bendros šilumos bei elektros energijos gamybos, vėdinimo sistemos, langų parinkimas, pažangiausių vandens taupymo technologijų ir gėlo vandens mažinimo priemonių naudojimas atsinaujinančių energijos šaltinių pritaikymas ir t. t.</p> <p>Architektūriniai sprendiniai ir inžinerinės sistemos turi užtikrinti, kad planuojamuose sprendiniuose (įskaitant, bet neapsiribojant medžiagų kiekių žiniaraščiais) būtų įgyvendinami apsaugos (saugos) ir neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.</p> <p>Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis patalpomis, jų evakuaciją.</p> <p>Turi būti skatinama naudoti žaliąją infrastruktūrą-augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius ir kt. Vykdam projektavimą numatyti, kad statybos darbų metu bus atstatoma sugadinta veja, saugoma aplink įstaigas esanti augmenija. Tai užtikrins rizikos dėl neigiamo poveikio klimatui, žmonėms, gamtai ar turtui eliminavimą. Keičiant seną ir neefektyvią vandens infrastruktūrą turi būti naudojami efektyvesni vandens prietaisai – čiaupai, san. mazguose vandens nuleidimo bakeliai ir kt. Rangovai turės riboti atliekų susidarymą procesuose, susijusiuose su statyba ir griovimu. Mažiausiai 70% (pagal svorį) nepavojingų statybvietyje susidarančių atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje) 2000/532 / EB) turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, laikantis atliekų hierarchijos ir ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo.</p> <p>Statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose neturi būti asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu Europos Parlamento reglamento (EB) Nr. 1907/2006 XIV priede ir Tarybos.</p>
12.	<p>Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai</p>	<p>Rekonstrukcijos projektas turi būti atliekamas remiantis Lietuvos higienos norma HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313</p> <p>Įstaigos teritorijoje prie pagrindinio pastato turi būti</p>

	<p>bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:</p>	<p>pastatytas 2 aukštų priestatas. Pagrindinis pastatas yra veikiantis, jame vykdoma ikimokyklinio ir bendrojo lavinimo veikla. Priestate įsikurs 3 papildomos ikimokyklinio ugdymo grupės: 1 gr. – nuo 2 metų iki pradinio ugdymo pradžios (ne daugiau kaip 16 vaikų) bei 1 gr. nuo 3 iki 5 metų vaikai (ne daugiau kaip 20 vaikų), 1 gr. nuo gimimo iki pradinio ugdymo pradžios (10 vaikų). Priestatas planuojamas apie 340 m² (apie 1170 m³), gali būti karkasinis ar modulinis, estetiškai pritaikytas prie jau esamo pastato, sujungiantis naujas erdves su esamomis, turi būti pritaikytos specialiesiems poreikiams. Planuojama, kad 1 grupė bus įkurta pirmame priestato aukšte, 2 grupės – antrame priestato aukšte. Aukštai sujungti laiptais, įrengtas keltuvas. Pirmame aukšte priestato prijungimui prie esamo pastato turi būti numatytas koridorius.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kiekvienai grupei turi būti įrengtos šios patalpos / erdvės:<ol style="list-style-type: none">1.1. priėmimo-nusirengimo, žaidimų-miegamojo / poilsio, tualetu-prausyklos.1.2. turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti.1.3. sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinių vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas. Turi būti įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė;1.4. Vaikams skirtos praustuvės įrengiamos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis;1.5. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,6 kv. m kabinose. Tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga;1.6. įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui – ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui – ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetu-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės); <p>Patalpų kiekis, išdėstymas, įrengimas turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.</p>
--	---	---

		<p>Reikalinga pateikti apdailos medžiagas, medžiagų spalvinius sprendinius, bendrųjų erdvių sprendinius. Medžiagos privalo būti neprabangios, tinkamos agresyviai aplinkai, ilgaamžės, pritaikytos ikimokyklinio amžiaus vaikams.</p> <p>Projektuojant priestato statybą, prioritetą teikti racionaliems, bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą.</p> <p>Sklypo sutvarkymo dalyje numatyti, kad aplink priestatą bus įrengtas takas apie 90 m², atstatyta veja apie 150 m², sutvarkyta lauko inžinerinė infrastruktūra.</p> <p>Užsakovui reikės pateikti ne mažiau kaip 3 variantus priestato išplanavimo sprendinių, išplanuojant skirtingai funkcinius ryšius bei patalpų išdėstymą. Pastato priestatas suderintame su Užsakovu sprendimo variante turi darniai įsilieti į esamą aplinką.</p> <p>Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai, šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus bei Higienos normą, ekonomiškumą (su automatiniu reguliavimu) bei patvirtintus projektinius pasiūlymus.</p> <p>Projektuojamas oro kondicionavimas, konkrečias patalpas parinkti atsižvelgiant į pastato orientaciją sklype ir pagal patalpų naudojimo pobūdį.</p> <p>Numatoma pastato (patalpų) gaisro aptikimo, įspėjimo apie gaisrą elektroninės ir garsinės signalizacijos duomenų perdavimo gaisrinės saugos tarnyboms, darbuotojams ir lankytojams sistema.</p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Techniniame darbo projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nuroydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</p>
13.	Universaliojo dizaino Principų taikymo reikalavimai	Turi būti laikomasi visų universalaus dizaino principų pritaikant judėjimo takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas visų žmonių amžiaus, dydžio ir galimybių.

		<p>Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis, pagalbinėse patalpose, užtikrinant neįgaliųjų evakuaciją, sklypo (įvažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, takų šaligatvių ir t. t.) pritaikymą pagal teisės aktus, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, regėjimo negalia).</p> <p>Projekte turi būti laikomasi universaliojo dizaino principų:</p> <ul style="list-style-type: none">- visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;- lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);- paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;- tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis; <p>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</p> <ul style="list-style-type: none">-mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;-optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;-kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu užtikrinti patekimą ir į kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;-vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;-vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.-reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Paslaugų atlikimo procese privaloma derinti visus esminius projektinius sprendinius, atitinkamų projekto dalių, eksterjero / interjero ir kitus sprendinius su Užsakovu ir gauti jo raštišką suderinimą/pritarimą. Prieš Užsakovui tvirtinant Projektinius pasiūlymus, juos pristatyti,

		<p>pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Techninis darbo projektas rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Techninio darbo projekto detalumas turi būti įgyvendintas taip, kad pagal Techninio darbo projekto sprendinius rangovas galėtų įgyvendinti Techninio darbo projekto autoriaus ir Užsakovo viziją, nestabdant esamame pastate įstaigos (mokyklos-darželio) veiklos.</p>
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Gavus statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui pateikiama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 vnt. projekto egzemplioriai (spausdinti popieriuje); - 3 kompiuterinės laikmenos su įrašyta projekto kopija (Projekto elektroninė forma PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga bei USB atmintinėje (kortelės formos); - 3D skaitmeniniu informaciniu modeliu el. versija su nemokama peržiūra (ne trumpiau nei projekto vykdymo (preliminariai 36 mėn.) laikotarpis); - Projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu ir/ar kitu Užsakovui priimtiniu formatu. Projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis. - Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
17.	Ekspertizės atlikimas	<p>Ekspertizės paslaugas perka Užsakovas. Paslaugų teikėjas pateikia pilnos apimties Techninį darbo projektą Užsakovo parinktam Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės rangovui(-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ir/ar dalinės (paveldosaugos) ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus.</p>
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	<p>Paslaugos teikėjas privalės vykdyti techninio projekto priežiūrą vadovaujantis Statybos įstatymu bei Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais.</p>

		<p>Iki rangos darbų pradžios Paslaugų teikėjas turi pateikti Užsakovui priežiūrą vykdančio asmens vardą, pavardę, pareigas, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datas ir numerius.</p> <p>Už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietyje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su techninio projekto priežiūra susijusioms veikloms yra atsakingas Paslaugų teikėjas. Jos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos rangos Sutarties pasirašymo iki Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos.</p> <p>Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip po 2 val. per savaitę (kiekvienam vadovui) deleguojant į statybvietyje reikiamą skaičių techninio projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose.</p> <p>Teikia patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Techniniu darbo projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės; Dalyvauja visose sertifikavimo proceso procedūrose, jeigu tokios procedūros taikomos.</p> <p>Rengia ir teikia Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Turi būti rengiamos tarpinės ir baigiamoji ataskaitos:</p> <p>Tarpinės ataskaitos - rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesius. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Techninio darbo projekto sprendiniams, pateiktos pastabos statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą Paslaugos teikėjas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;</p> <p>Baigiamoji ataskaita – Pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos pastato eksploatavimui.</p> <p>Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba.</p>
--	--	---

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
VISI ETAPAI	Statinio Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas;	1 dokumentas
	Valstybinės žemės panaudos sutartis	1 dokumentas
	Statinių išdėstymo planas (numatoma Priestato vieta)	1 dokumentas
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	-
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM reikalavimais ir rekomendacijomis)	1 Reikalavimai 1 Nekeliami

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<p>Projektiniai pasiūlymai bei juose pateikiama informacija privalo būti tiksli, išsami ir detali, kiek to reikalauja taikytini įstatymai bei kiti teisės aktai, bei kiek to reikia, kad juos būtų galima tinkamai suprasti ir įgyvendinti.</p> <p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai .</p>
	<p>Grafinė dalis</p> <p>žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant parengto topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir kt. kai jos planuojamos įrengti žemės sklype.</p> <p>pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;</p> <p>pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;</p> <p>pastato (-ų) fasadai.</p>
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma).

Techninis darbo projektas	<p>Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis parengtais projektiniais pasiūlymais, kuriems buvo atliktos viešinimo procedūros, gautas pritarimas projektinių pasiūlymų sprendiniams. Taip pat vadovaujantis prisijungimo sąlygomis, teisės aktais, reglamentuojančiais projekto rengimą. Techninio darbo projekto sudėtis nurodyta šios užduoties 9.1.2 punkte.</p> <p>Turi būti pateikiami:</p> <p>Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai;</p> <p>Sprendinių detalieji skaičiavimai ;</p> <p>Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius; Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius);</p> <p>Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijos (nurodymų, taisyklių);</p> <p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.</p>
Projekto priežiūra	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos.</p>