

**K. Kazlauskio IĮ "Geoplus"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/1117970 (Žemės sklypas su statiniais)**

Lapų skaičius: **14**

SUDERINTA

---

(pareigos)

---

(parašas)

---

(vardas, pavardė)

---

(data)

Tomo Nr. 1  
Registro 44/1117970

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-12-09	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-12-09	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2021-12-09	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2021-12-09	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2021-12-09	1	5	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-12-09	4	6-9	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-12-09	1	10	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-12-09	3	11-13	

Vidaus apyrašo lapų 13

Matininkas Kęstutis Kazlauskas



K. Kazlauskio IĮ "GEOPLUS", kodas: 300542281, adresas: Lazdijai, Saulėtekio g. 10  
Matininkas(-ė) KĘŠTUTIS KAZLAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525, el. pašto adresas (-ai):  
geoplusas@gmail.com, tel.: + 370 685 327 27

### PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Senamiesčio g. 8  
**Paskirtis** Mokslo  
**Pavadinimas** Darželis-mokykla  
**Žymėjimas plane** 2C2b  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2021-12-09 **Unikalus numeris** 5997-6001-1027



Matininkas

2022-02-01 10:50:58

KĘŠTUTIS KAZLAUSKAS

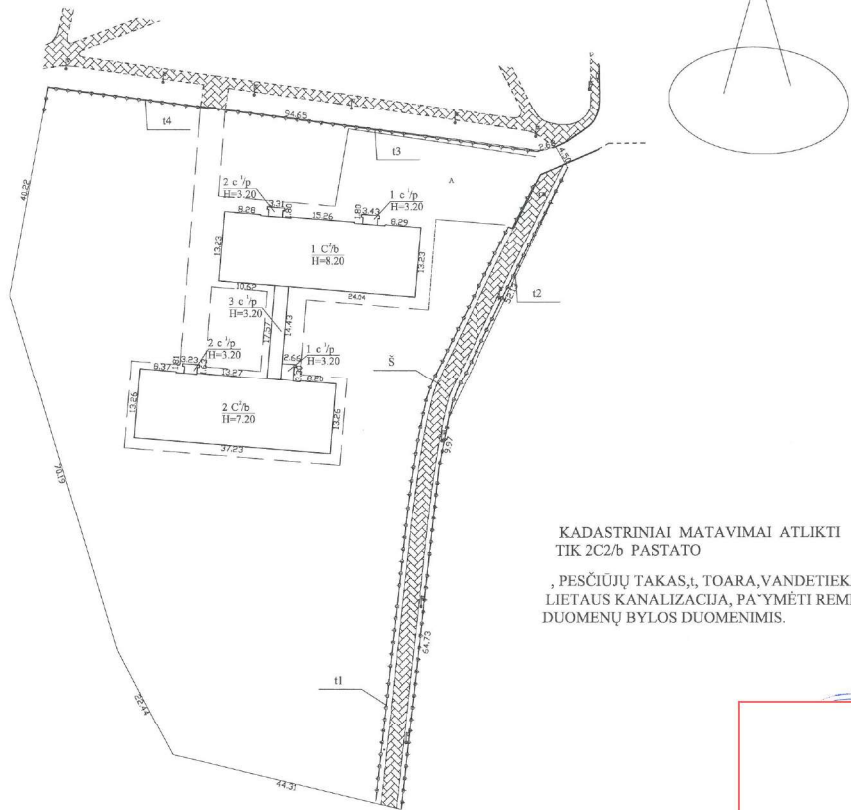


\* 1 1 3 7 2 1 3 3 0 1 \*

Lapas 1 iš 1

STATINIŲ ĮDĖTYMO PLANAS

M1:500



KADASTRINIAI MATAVIMAI ATLIKTI  
TIK 2C2/b PASTATO  
, PESČIŪJŲ TAKAS, 1, TOARA, VANDETIEKIS, FEKALINĖ KANALIZACIJA,  
LIETAUS KANALIZACIJA, PAŲMĖTI REMENTIS 2012-11-22 KADSTRO  
DUOMENŲ BYLOS DUOMENIMIS.



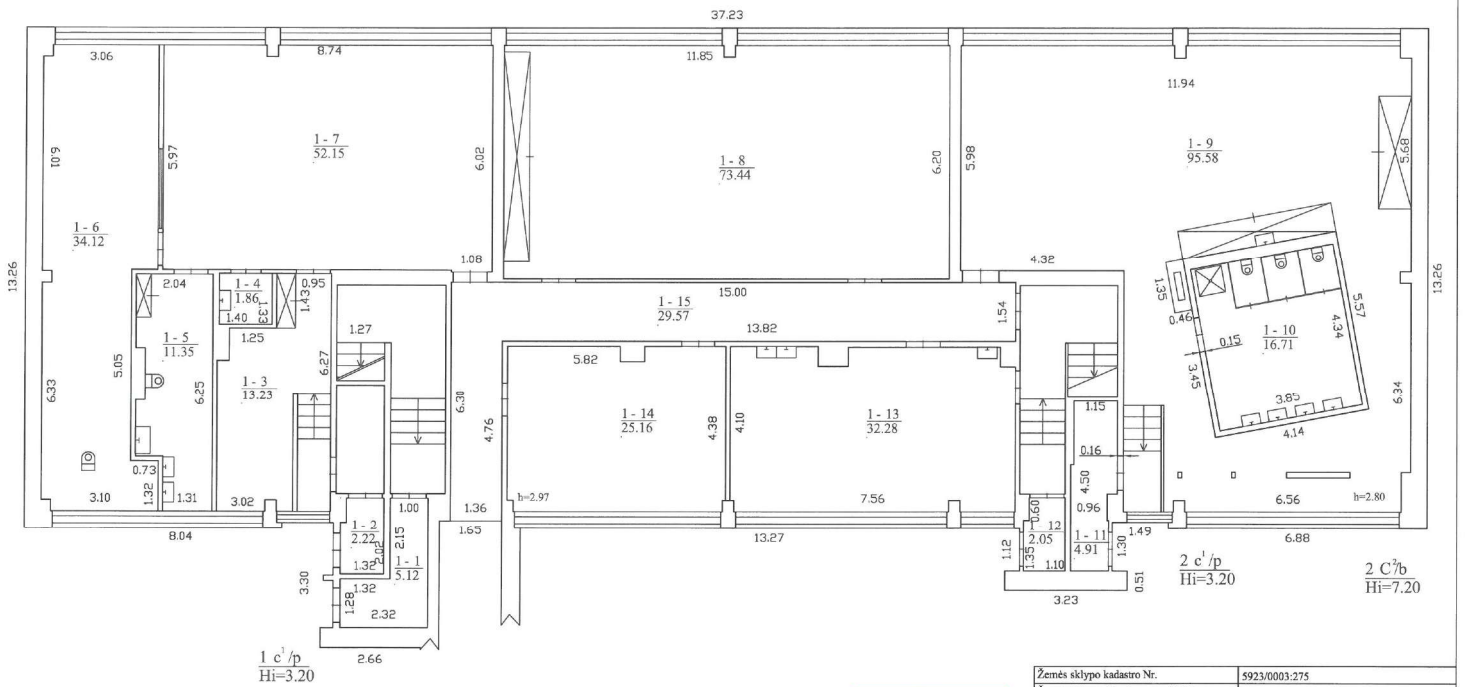
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	0923/0010/275	
Žemės sklypo ribų duomenų būklė	žemės sklypo planas 2020-11-09	
X. Kadastro kv. "REOPTILUS" kodas 30542281, adresas: Laidijai, Šeštokiško g. 10 et. pa. to adresas (-ai): gopplonas@gmail.com, tel. + 370 685 327 27		
Mylėtininko kvėlininkas	Parolis	Vardas ir pavardė
DM-M-1524	Mėtininkas	KESTUTIS KAZLAUSKAS
Adresas: Laidijų t. sev. Laidijų m. Semeniobio g. 8		
Kadastrinio duomenų nustatymo data	2021-12-09	
Planas parengimo data	2021-12-09	





PIRMAS AUKŠTAS

M1:100



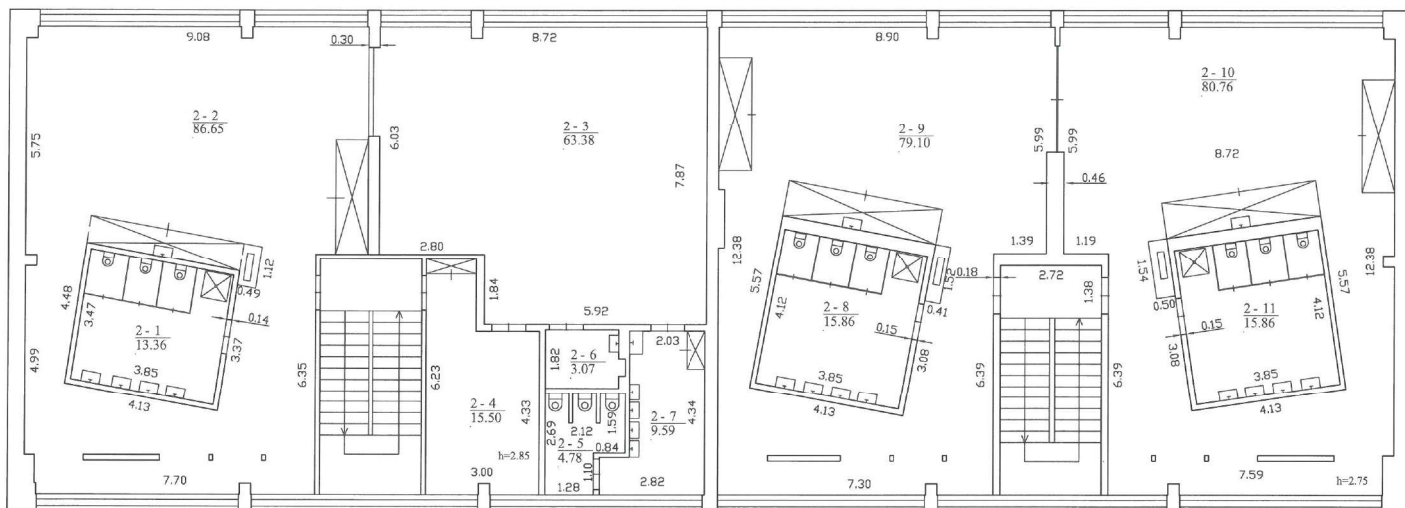
Zemės sklypo kadastro Nr.	5923/0003:275				
Zemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Zemės sklypo planas 2020-11-09				
K. Kazlauskio IĮ "GEOPLUS", kodas: 300542281, adresas: Lazdijai, Sauletekio g. 10 el. pašto adresas (-ai): geoplusss@gmail.com, tel.: +370 685 327 27					
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	2M-M-1525	Pareigos	Matininkas	Vardas ir pavardė	Kęstutis Kazlauskas
Adresas: Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Senamiesčio g. 8					
Kadastrinio duomenų nustatymo data	2021-12-09	Plano parengimo data			
		2021-12-09			



1137248347

ANTRAS AUKŠTAS

M1:100



Zemės sklypo kadastro Nr.	5923/0003:275	
Zemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Zemės sklypo planas 2020-11-09	
K. Kazlauskio IĮ "GEOPLIUS", kodas: 300542281, adresas: Lazdijai, Saulėtekio g. 10 cl. pa. to adresas (-ai): geoplusas@gmail.com, tel.: +370 685 327 27		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1525	Matininkas	KĘŠTUTIS KAZLAUSKAS
Adresas: Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Senamiesčio g. 8		
Kadastrinio duomenų patvirtinimo data	2021-12-09	
Plano parengimo data	2021-12-09	



1137248451

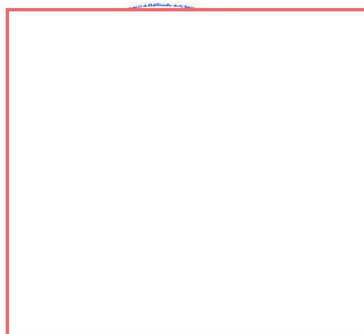
K. Kazlauskio IĮ "GEOPLUS", kodas: 300542281, adresas: Lazdijai, Saulėtekio g. 10  
 Matininkas(-ė) KĘŠTUTIS KAZLAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525, el. pašto adresas (-ai):  
 geoplusas@gmail.com, tel.: + 370 685 327 27

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

<b>Adresas</b>	Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Senamiesčio g. 8		
<b>Paskirtis</b>	Mokslo		
<b>Pavadinimas</b>	Darželis-mokykla		
<b>Žymėjimas plane</b>	2C2b		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2021-12-09	<b>Žemės sklypo kadastro Nr.</b>	5923/0003:275
<b>Statybos būklė</b>		<b>Unikalus numeris</b>	5997-6001-1027

<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingasis	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1976	<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1976	<b>Išorės apdaila:</b>	Laminato plokštės
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2009	<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2010	<b>Grindys:</b>	Polimeras
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Šildymas:</b>	Bendr. centr. šild. sist.
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2018	<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis vandentiekis
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2021	<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Karštas vanduo:</b>	Yra
<b>Tūris: kub. m</b>	5162	<b>Elektra:</b>	Yra
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	1221,39	<b>Viryklė:</b>	Nėra
<b>Užstatytas plotas: kv. m</b>	526	<b>Vonios kambarys:</b>	Yra
<b>Plotas bruto: kv. m</b>	996	<b>Vėdinimas ir kondicionavimas:</b>	Vėdinimas
<b>Pamatai:</b>	Betonas	<b>Koordinatė X:</b>	6010571
<b>Sienos:</b>	Gelžbetonio plokštės	<b>Koordinatė Y:</b>	468576
<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis		



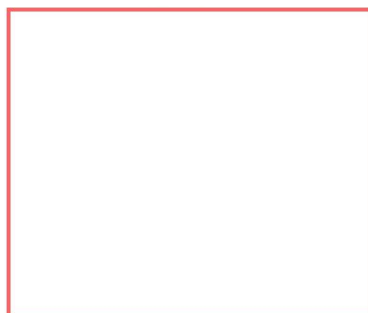
\* 1 1 3 7 3 3 0 1 0 1 \*

### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2C2b		
Pavadinimas	Darželis-mokykla		
Statybos pradžios metai:	1976	Bendras plotas: kv. m	773,36
Statybos pabaigos metai:	1976	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2009	Sienos:	Gelžbetonio plokštės
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Laminato plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Grindys:	Polimeras
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	3554		

### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1976	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1976	Tūris: kub. m	1556
Rekonstravimo pradžios metai:	2009	Bendras plotas: kv. m	433,73
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Laminato plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Nėra



**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1c1p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1976	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	7,34
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1976	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2009	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2010	<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Laminato plokštės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2018	<b>Grindys:</b>	Keraminės plytelės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2021	<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Plastikinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Tūris: kub. m</b>	35		

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	2c1p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1976	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	6,96
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1976	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2009	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2010	<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Laminato plokštės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2018	<b>Grindys:</b>	Keraminės plytelės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2021	<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Plastikinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Tūris: kub. m</b>	17		

Matininkas

KĘSTUTIS KAZLAUSKAS



\* 1 1 3 7 3 3 0 1 0 1 \*

2022-02-01 10:50:59

Lapas 3 iš 3

K. Kazlauskio II "GEOPLIUS", kodas: 300542281, adresas: Lazdijai, Saulėtekio g. 10  
 Matininkas(-ė) KĖSTUTIS KAZLAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525, el. pašto adresas (-ai): geoplusas@gmail.com, tel.: + 370 685 327 27

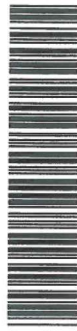
### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Senamiesčio g. 8  
 Unikalus numeris 5997-6001-1027  
 Vertės nustatymo data 2021-12-09

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stąybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2C2b	Darželis-mokykla	0.8	kub. m	5162	Modelis:18546	188	970000	9	883000		145000
2C2b	Darželis-mokykla	0.8	kub. m	3554	NTK 2021-1.13.4	202.15		9			
R	Rūsųs	0.8	kub. m	1556	NTK 2021-1.13.4	156.4		9			
1c1p	Priestatas	0.8	kub. m	35	NTK 2021-1.13.4	166.49		9			
2c1p	Priestatas	0.8	kub. m	17	NTK 2021-1.13.4	166.49		9			

Matininkas

KĖSTUTIS KAZLAUSKAS



\* 1 1 3 7 3 3 0 1 0 2 \*

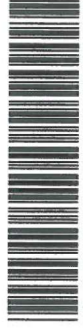
2022-02-01 10:50:59

Lapas 1 iš 1

K. Kazlauskio II "GEOPLIUS", kodas: 300542281, adresas: Lazdijai, Saulėtekio g. 10  
 Matininkas(-ė) KEŠTUTIS KAZLAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525, el. pašto adresas (-ai): geoplusas@gmail.com, tel.: + 370 685 327 27

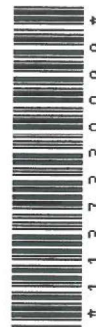
### PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų				
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių plotas m <sup>2</sup> (purtusių)	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9							10	11
R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
	Iš viso rūsyje ( 1 patalpos )															
1	1	1	Koridorius	5,12												
1	1	2	Koridorius	2,22												
1	1	3	Kambarys	13,23									13,23			
1	1	4	Sandėlis	1,86										1,86		
1	1	5	Prausykla	11,35										11,35		



\* 1 1 3 7 3 3 0 0 9 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	6	Kambarys	34,12								34,12		
1	1	7	Kambarys	52,15								52,15		
1	1	8	Kambarys	73,44								73,44		
1	1	9	Kambarys	95,58								95,58		
1	1	10	Kambarys	16,71								16,71		
1	1	11	Tambūras	4,91									4,91	
1	1	12	Koridorius	2,05									2,05	
1	1	13	Valgykla	32,28									32,28	
1	1	14	Kambarys	25,16								25,16		
1	1	15	Koridorius	29,57									29,57	
Iš viso pirmame aukšte ( 15 patalpos )				399,75								310,39	89,36	
2	2	1	Sanitarinis mazgas	13,36									13,36	
2	2	2	Kambarys	86,65								86,65		
2	2	3	Kambarys	63,38								63,38		
2	2	4	Kambarys	15,50								15,50		
2	2	5	Tualetas	4,78									4,78	
2	2	6	Sandelis	3,07									3,07	
2	2	7	Prausykla	9,59									9,59	
2	2	8	Sanitarinis mazgas	15,86									15,86	
2	2	9	Kambarys	79,10								79,10		
2	2	10	Kambarys	80,76								80,76		



\* 1 1 3 7 3 3 0 0 9 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	11	Sanitarinis mazgas	15,86									15,86	
Iš viso antrame aukšte ( 11 patalpos )				387,91								325,39	62,52	
Iš viso ( 27 patalpos )				1221,39								635,78	585,61	



Matininkas



KĖŠTUTIS KAZLAUSKAS



\* 1 1 3 7 3 3 0 0 9 9 \*

Lapas 3 iš 3