

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2008 m. liepos mėn. 1 d. Nr. 1.52/Pn-21

Lazdijai

Vadovaudamiesi Alytaus apskrities viršininko 2008 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. 59-Ž-1606, mes Alytaus apskrities viršininkas, atstovaujamas Lazdijų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojo **Algio Didžiūno**, [redacted] pagal 2008 m. sausio 8 d. įgaliojimą Nr. (1.2.)-V-21, toliau vadinama panaudos davėju, ir **Lazdijų rajono savivaldybės Lazdijų darželis – mokykla „Vyturėlis“**, įmonės kodas 290607190, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas **direktorės Loretos Jurkonienės**, [redacted] veikiančios pagal **Lazdijų rajono savivaldybės Lazdijų darželio – mokyklos „Vyturėlis“ nuostatus**, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,9379 ha ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. 5923/0003:275, esantį **Senamiesčio g. 8, Lazdijų mieste**.
2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **iki 2076 m. gruodžio 31 d.**, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.
3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis – **kita, visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos**.
4. Perduodamame neatlygintinai naudotis sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – **nėra**.
5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – **nėra**.
6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos – **nėra**.
7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **I – ryšių linijų apsaugos zonos; VI – elektros linijų apsaugos zonos; XXIX – vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**.
8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – **nėra**.
9. Žemės sklypo indeksuota vertė – **88681,60 Lt (aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt vienas litas 60 ct)**.
10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susijęs panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išsipareigojimai – **nėra**.
11. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – **nėra**.

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami lėšomis - **nėra**.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis neįregistravo nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties metu panaudos davėjas neišpėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš mėnesį.

17. Sutartie pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo **planas M:500**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį gavėjas savo lėšomis įregistruoja nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta **3** (trim) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas I.azdijų rajono žemėtvarkos skyriui, kiti **2** (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Algis Didžiūnas

Loreta Jurkonienė