

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 09:19:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/576381**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2006-04-27**
Adresas: **Jurbarkas, Lauko g. 17-1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Aprašymas / pastabos: **Patalpoje 2020 m. atliktas paprastas remontas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0847-8777:4346**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **9496-1002-6010, 1N4p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Yra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **579.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **316.77 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **311000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **224000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-10-20**
Vidutinė rinkos vertė: **93300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0847-8777:4346, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-03-25 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2021-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Jurbarko socialinės paslaugos", a.k. 303557121**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0847-8777:4346, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. G3-32**
2024-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-46
Plotas: **434.64 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-16**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 303506461**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0847-8777:4346, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-238**
2017-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-35
Plotas: **148.06 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0847-8777:4346, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAIMA MATIMAITIENĖ
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0847-8777:4346, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-921**
2021-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS LAPĖNAS