

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-02 09:54:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/7855**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-11-02**
Adresas: **Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 120A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1.
- Pastatas - Administracinis pastatas su sporto paskirties patalpomis**
Aprašymas / pastabos: **Pastato duomenys 2018-06-07 patikslinti atsižvelgiant į 2 patalpos-Administracinės-paslaugų patalpos su gydymo paskirties patalpa kadastro duomenų pasikeitimus, unikalus numeris 4400-2037-8147:4027. Pastato duomenys 2021-02-26 patikslinti atsižvelgiant į patalpų 2-28; 2-29; 2-30; 2-31; 2-32; 2-35; 2-37; 2-38; 2-39; 2-42; 2-46; 2-47 paskirties pakeitimą į sporto paskirties patalpas atliekant paprastąjį remontą.**
- Unikalus daikto numeris: **9498-9000-5014**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2b**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Kap. remonto pradžios metai: **2002**
Kap. remonto pabaigos metai: **2002**
Papr. remonto pradžios metai: **2021**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3135.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2651.43 kv. m**
Tūris: **11473 kub. m**
Užstatytas plotas: **1911.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105432**
Koordinatė Y: **422110**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1847000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **1367000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-02-26**
Vidutinė rinkos vertė: **401000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-26**
- 2.2.
- Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **9498-9000-5020**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **73.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **73.99 kv. m**
Tūris: **284 kub. m**
Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105475**
Koordinatė Y: **422168**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35334 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Atkuriamoji vertė: **34754 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-10-16**
Vidutinė rinkos vertė: **6893 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-16**
- 2.3.
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Pavėsinės-3H1p,2H1p**
Unikalus daikto numeris: **9498-9000-5053**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **K**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **59.39 kv. m**

Medžiaga: **Plytos**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **2870 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-06-07**

Vidutinė rinkos vertė: **287 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-07**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2018-06-07**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Aprašymas / pastabos: **1b1 - 1037,63 kv.m; 1b2 - 649,49 kv.m; 1b3 - 351,92 kv.m; 1b4 - 70,02 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2006-3367**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **1b**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **2009**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116427 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**

Atkuriamoji vertė: **38230 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **4953 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-14**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2009-12-14**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Aprašymas / pastabos: **L - 455,36 m**

Unikalus daikto numeris: **4400-2006-3345**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **1t**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27832 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **13902 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **1810 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-14**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2009-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**

Daiktas: **927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-01-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

2009-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-09/222-00171

2021-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-01**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2006-3345, aprašyti p. 2.5.**

kiti statiniai Nr. 4400-2006-3367, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D6-13-286**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-24**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**

Daiktas: **pastatas Nr. 9498-9000-5020, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 9498-9000-5053, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1996-01-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

2009-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-09/222-00171

Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Jurbarko švietimo centras, a.k. 193013719**

Daiktas: **927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

pastatas Nr. 9498-9000-5020, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 9498-9000-5053, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-293**

2012-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-100

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **NERINGA ŽVINĖ, a.k. 48109040891**

Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2023-03-08 Nuomos sutartis Nr. 15-5
Plotas: 17.34 kv. m
Aprašymas: Išnuojama patalpa 1-84
[rašas galioja: Nuo 2023-06-07
Terminas: Nuo 2023-04-01 iki 2027-12-31

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Jurbarko turizmo ir verslo informacijos centras, a.k. 158350433
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-30 Panaudos sutartis Nr. 15-61
Plotas: 308.68 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-27
Terminas: Nuo 2023-01-01 iki 2032-12-31

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Sporto klubas "Pantera", a.k. 158328294
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-12
2020-02-28 Panaudos sutartis Nr. G3-18
Plotas: 270.29 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-03-18
Terminas: Nuo 2020-03-01 iki 2030-02-28

7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Stalo teniso klubas "Pirmasis setas", a.k. 303547440
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-07 Panaudos sutartis Nr. 15-67
2015-10-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 15-67
2019-03-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15-9
Plotas: 138.68 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-03-18
Terminas: Nuo 2015-10-07 iki 2025-10-01

7.5. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-01 Panaudos sutartis Nr. 15-9/NT1-6(2016-02-04)
2016-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NTA-6(2016-02-04)
Plotas: 129.61 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2016-02-26
Terminas: Nuo 2016-02-01 iki 2035-10-31

7.6. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Autogerovė", a.k. 302717427
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2013-10-01 Nuomos sutartis Nr. PN-2013/7
Plotas: 15.67 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2014-07-03
Terminas: Nuo 2013-10-01

7.7. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-02 Panaudos sutartis Nr. 15-44
2014-06-02 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 273.91 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2014-06-16
Terminas: Nuo 2014-06-02 iki 2034-06-01

7.8. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Jurbarko sporto klubas "Kumite", a.k. 158755549
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-03 Panaudos sutartis Nr. 15-6
Plotas: 139.82 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2014-02-10
Terminas: Nuo 2014-02-05 iki 2024-12-31

7.9. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Jurbarko rajono neįgaliųjų draugija, a.k. 193218738
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-293
2012-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 15-36
2012-11-14 Panaudos sutartis Nr. 15-36
Plotas: 135.65 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2013-01-02
Terminas: Nuo 2012-11-14 iki 2022-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9000-5014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
[rašas galioja: Nuo 2021-03-01

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRELĖ RADAVIČIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9000-5014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215
2021-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-03-01

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 9498-9000-5053, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2009-02-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-56**
2018-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1510
2018-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
2018-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-23**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AUŠRELĖ RADAVIČIENĖ

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 9498-9000-5053, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215**
2018-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1510

[rašas galioja: **Nuo 2018-07-23**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2006-3345, aprašyti p. 2.5.**

kiti statiniai Nr. 4400-2006-3367, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **2009-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1510**
2013-12-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D6-13-286

[rašas galioja: **Nuo 2014-02-20**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AUCAD", a.k. 301791606

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2006-3345, aprašyti p. 2.5.**

kiti statiniai Nr. 4400-2006-3367, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215**
2009-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1510

[rašas galioja: **Nuo 2014-02-20**

10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 9498-9000-5020, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2009-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-09/222-00171**

[rašas galioja: **Nuo 2010-03-08**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AUCAD", a.k. 301791606

Daiktas: **pastatas Nr. 9498-9000-5020, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2009-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1510**
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **9420/0004:194**
Archyvinės bylos Nr.: **16586/1510**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra