

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-02 10:05:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/310668**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-11-30**
Adresas: **Jurbarkas, Vydūno g. 56**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0460-7663**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0007:102 Jurbarko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.2692 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.1103 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Užstatyta teritorija: **3.0499 ha**
Kitos žemės plotas: **1.2193 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-02**

2.2.

Pastatas - Infekcinė ligoninė
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3017**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D1p**
Statybos pabaigos metai: **1913**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **149.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **149.74 kv. m**
Tūris: **783 kub. m**
Užstatytas plotas: **208.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86906 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **59096 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17729 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.3.

Pastatas - Ligoninės administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3028**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pabaigos metai: **1913**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **173.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **130.18 kv. m**
Tūris: **921 kub. m**
Užstatytas plotas: **137.41 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62434 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **36836 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **591.35 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3039**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pabaigos metai: **1936**

Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **164.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **164.37 kv. m**
Tūris: **800 kub. m**
Užstatytas plotas: **200.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **38777 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11633 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.5.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3040**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **6D1p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **40.38 kv. m**
Tūris: **250 kub. m**
Užstatytas plotas: **59.83 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15279 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4584 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1375 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.6.

Pastatas - Ligoninė (slaugos ir palaikomojo gydymo skyrius)
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3071**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **8D2p**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
Kap. remonto pradžios metai: **2011**
Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1312.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **951.22 kv. m**
Tūris: **7400 kub. m**
Užstatytas plotas: **786.00 kv. m**
Koordinatė X: **6106217**
Koordinatė Y: **420271**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **930259 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **623262 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **142203 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **233.03 kWh/m2/m.**

2.7.

Pastatas - Siurblinė
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3182**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **21H1p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7.53 kv. m**

Pagrindinis plotas: **7.53 kv. m**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.64 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3196 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **1854 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **556 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.8.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3206**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **23G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **148.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **148.24 kv. m**
Tūris: **674 kub. m**
Užstatytas plotas: **166.55 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40955 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **29488 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8846 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.9.

Pastatas - Skalbykla
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3217**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **24D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **347.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **347.42 kv. m**
Tūris: **1863 kub. m**
Užstatytas plotas: **317.81 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124984 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **88739 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26622 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.10.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3228**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **25H2p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **272.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **272.91 kv. m**
Tūris: **1282 kub. m**
Užstatytas plotas: **256.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84654 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **59258 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17777 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.11.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3242**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **27G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **186.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **186.93 kv. m**
Tūris: **927 kub. m**
Užstatytas plotas: **220.72 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56328 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **39993 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11998 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.12.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3060**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **30D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **304.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **304.20 kv. m**
Tūris: **1954 kub. m**
Užstatytas plotas: **302.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119420 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **84788 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25436 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.13.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3256**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **31D5/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **9302.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5694.09 kv. m**
Tūris: **40038 kub. m**
Užstatytas plotas: **2840.00 kv. m**
Koordinatė X: **6106171**
Koordinatė Y: **420195**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8048000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **5070000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-09-02**
Vidutinė rinkos vertė: **1403000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-02**

2.14.

Pastatas - Elektros pastotė
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3271**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **28H1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **195 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32535 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **22775 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6832 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.15.

Pastatas - Kuro sandėlis
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3282**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **29G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **343 kub. m**
Užstatytas plotas: **83.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30962 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **21673 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6502 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.16. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3293**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **32D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **240 kub. m**
Užstatytas plotas: **51.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14668 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **10267 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.17. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4218-1991**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-6**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **51.99 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **9540 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-05-30**
Vidutinė rinkos vertė: **9540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-05-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MB TOSARUS, a.k. 305997831**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3028, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1908**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-15**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2022-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-30-221215-01617
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-28**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-19**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3017, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 9491-3000-3040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 9491-3000-3182, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 9491-3000-3217, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 9491-3000-3228, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 9491-3000-3271, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 9491-3000-3282, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 9491-3000-3293, aprašytas p. 2.16.

[registravimo pagrindas: 1997-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
[rašas galioja: Nuo 2007-10-12

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1571
[rašas galioja: Nuo 2004-11-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G6-8/4MŽP-11-(15.4.33 E)
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Jurbarko ligoninė, a.k. 158314921
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 9491-3000-3182, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 9491-3000-3217, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 9491-3000-3271, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 9491-3000-3282, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 9491-3000-3293, aprašytas p. 2.16.
šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2023-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-45
2023-11-29 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. G3-34
[rašas galioja: Nuo 2023-12-05

6.2.

Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1571
Plotas: 0.0192 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-11-30

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1571
Plotas: 0.096 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-11-30

6.4.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1571
Plotas: 0.0461 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-11-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Valstybinė teismo medicinos tarnyba, a.k. 191351330
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2025-04-29 Panaudos sutartis Nr. S1-6
[rašas galioja: Nuo 2025-05-09
Terminas: Nuo 2025-04-17 iki 2035-03-31

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Jurbarko ligoninė, a.k. 158314921
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-02-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. G3-14
[rašas galioja: Nuo 2025-02-12
Terminas: Nuo 2025-02-05 iki 2067-02-06

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "TeleTower", a.k. 302453251
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3228, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2019-04-01 Nuomos sutartis Nr. G3-34
2019-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-25
2021-11-09 Susitarimas Nr. G3-56
2024-01-31 Susitarimas pakeisti sutartį
[rašas galioja: Nuo 2024-11-18
Terminas: Nuo 2019-04-01 iki 2029-02-01

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2023-09-12 Panaudos sutartis Nr. NS-119 (3.34)
Plotas: 118.86 kv. m
Aprašymas: Patalpos pažymėtos indeksais nuo 1 iki 4 ir 6.
[rašas galioja: Nuo 2023-10-11
Terminas: Nuo 2023-07-01 iki 2032-12-31

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Valstybinė teismo medicinos tarnyba, a.k. 191351330
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2021-02-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BDS-4
2021-02-22 Panaudos sutartis Nr. BDS-3
Plotas: 161.26 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-04-21
Terminas: Nuo 2021-02-22 iki 2025-02-21

7.6. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-12-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-679
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.7. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Jurbarko ligoninė, a.k. 158314921
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 9491-3000-3182, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 9491-3000-3217, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 9491-3000-3271, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 9491-3000-3282, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 9491-3000-3293, aprašytas p. 2.16.
šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2016-06-16 Panaudos sutartis Nr. G3-50
2016-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-27
2016-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-275
2016-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-77
[rašas galioja: Nuo 2016-11-14
Terminas: Iki 2030-06-16

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.50 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2575 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.212 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.054 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2025-03-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0230-01646/0
[rašas galioja: Nuo 2025-03-14
Terminas: Nuo 2025-03-13 iki 2035-03-13

10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2024-02-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0230-01470/0
[rašas galioja: Nuo 2024-02-08
Terminas: Nuo 2024-02-08 iki 2034-02-08

10.3. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2023-03-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-230303-02498
Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas
[rašas galioja: Nuo 2023-03-03

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2022-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-30-221215-01617

[rašas galioja: Nuo 2022-12-21

- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIRGINIJA VASILIAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235
2022-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-21
- 10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2021-02-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-71-210225-00004
Aprašymas: Paprastasis remontas
[rašas galioja: Nuo 2021-02-25
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802
2016-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2016-07-11
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JUSTINA RISOVIENĖ
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802
[rašas galioja: Nuo 2016-07-11
- 10.9. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2012-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802
2012-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. UDR-70-121204-00038
[rašas galioja: Nuo 2013-01-09
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1032
2012-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802
[rašas galioja: Nuo 2013-01-09
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1571
[rašas galioja: Nuo 2004-11-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348939**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204
[registravimo data: 2022-05-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **560 kv. m, nuo 2024-06-08**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100343895**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 kv. m, nuo 2024-06-08**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100341991**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **380 kv. m, nuo 2024-06-08**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100211541**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2024-06-08**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100209973**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2024-06-08**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206372**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **184 kv. m, nuo 2024-06-08**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206135**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **161 kv. m, nuo 2024-06-08**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100208891**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **324 kv. m, nuo 2024-06-08**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206262**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **151 kv. m, nuo 2024-06-08**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678307**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-12-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-679**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23688 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra