

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-02 10:03:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/502086**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2005-11-29**  
Adresas: **Jurbarkas, Vydūno g. 56D**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Poliklinika**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0738-9280**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **34D3p**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **3116.31 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2079.61 kv. m**  
Tūris: **12989 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1005.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6106077**  
Koordinatė Y: **420240**  
Vidutinė rinkos vertė: **351888 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-03**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **83.84 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Vaikų poliklinika**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0738-9180**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **33D1/p**  
Statybos pradžios metai: **1989**  
Statybos pabaigos metai: **1989**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**  
Papr. remonto pradžios metai: **2013**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1117.60 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **616.42 kv. m**  
Tūris: **4277 kub. m**  
Užstatytas plotas: **700.00 kv. m**  
Užimtas plotas: **751 kv. m**  
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**  
Koordinatė X: **6106036.49**  
Koordinatė Y: **420266.2**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1178000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**  
Atkuriamoji vertė: **931000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-09-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **262000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-04**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **293.42 kWh/m2/m.**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0738-9360**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b**

Statybos pabaigos metai: **1989**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-09-15**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2025-02-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250206-00758**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-18**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0738-9360, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-02 Turto patikėjimo sutartis Nr. G3-37**  
**2024-09-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-74**  
Plotas: **809.10 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-12**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-02 Turto patikėjimo sutartis Nr. G3-37**  
**2024-09-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-74**  
Plotas: **3116.31 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-12**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Jurbarko rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 303506461**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-01 Panaudos sutartis Nr. G3-30**  
**2024-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-44**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-08**  
Terminas: **Nuo 2024-08-01 iki 2034-06-30**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-12 Panaudos sutartis Nr. NS-119 (3.34)**  
Plotas: **123.60 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-11**  
Terminas: **Nuo 2023-07-01 iki 2032-12-31**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Apotheca vaistinė", a.k. 134858576**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-26 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2021-10-26 Nuomos sutartis Nr. 21/10-26**  
Plotas: **95.95 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-03**  
Terminas: **Nuo 2021-10-26 iki 2026-08-01**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0738-9360, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-01 Panaudos sutartis Nr. G3-89**  
**2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-103**  
**2018-05-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-44**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**  
Terminas: **Nuo 2010-12-01 iki 2030-12-01**
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Lietuvos sutrikusios psichikos žmonių globos bendrijos Jurbarko skyrius, a.k. 158754785**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-46**  
**2017-11-02 Panaudos sutartis Nr. G3-70**  
Plotas: **13.89 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-21**  
Terminas: **Nuo 2017-11-02 iki 2022-10-01**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Audronės Kurienės IĮ, a.k. 300576892**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-07 Nuomos sutartis Nr. 16-12/7**  
Plotas: **11.87 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-16**  
Terminas: **Nuo 2017-01-01 iki 2021-10-31**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **BENU Vaistinė Lietuva, UAB, a.k. 135874035**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2007-08-14 Nuomos sutartis Nr. S-589-39**  
Plotas: **158.81 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-09-14**  
Terminas: **Nuo 2007-08-14 iki 2017-08-14**

- 7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783981**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-12-31 Panaudos sutartis Nr. G3-19/F6-29**  
**2008-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-22**  
**2008-12-31 Susitarimas**  
Plotas: **15.21 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-05-25**  
Terminas: **Nuo 2008-12-01 iki 2018-07-01**
- 7.9. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0738-9360, aprašyti p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **1997-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**1997-12-23 Panaudos sutartis**  
[rašas galioja: **Nuo 2007-12-06**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2024-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-02-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250206-00758**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-02-14**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUŠRELĖ RADAVIČIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215**  
**2024-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-02-14**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2015-12-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. GD-0467-00260/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-12-22**  
Terminas: **Nuo 2015-12-18 iki 2025-12-18**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2015-05-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. GD-0467-0158/1**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-18**  
Terminas: **Nuo 2015-05-15 iki 2025-05-15**
- 10.5. **Padidėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2007-08-29 Asmens prašymas Nr. 1-128550**  
Padidėjęs plotas: **5.62 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2007-08-29**
- 10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2007-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 596**  
[rašas galioja: **Nuo 2007-08-14**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra