


Projektavimo stadija	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
Kompleksas	NOA/2024/05-01.PRA	
Projektuotojas	UAB „NOARCHITECTS“, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius	
Statinio projekto pavadinimas	INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
Statybos adresas	KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16 (PASTATO UNIK. NR.: 1992-4001-6015)	
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS	
Projektuojamo objekto duomenys	KAUNO GELEŽINKELIO STOTIES RŪMAI (u. o. k. KVR 28268) KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16 KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (u. o. k. KVR 22149) KAUNO M. SAV., KAUNO M.	
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Projekto vadovas	LAR kval. atest. NKPAS kval. atest.	
Projektuotojas	UAB „NOARCHITECTS“ info@noarchitects.lt	
Statytojas	AB „LTG INFRA“	


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
<i>Bendrieji duomenys</i>			
1.	NOA/2024/05-01-PRA		Paprastojo remonto aprašas
2.	NOA/2024/05-01-E		Elektrotechnika. Įeigos kontrolė
3.	NOA/2024/05-01-BD		Baldai

0	2024 09 09		Statybos darbams				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
 <p>UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt, 860415920</p>			<p>OBJEKTAS: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PASTATOJO REMONTO APRAŠAS.</p> <p>VIETA: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16 (PASTATO UNIK. NR.: 1992-4001-6015)</p>				
		2024 08 06	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
	ARCH.	2024 08 06					
	ARCH.	2024 08 06					
	ARCH.	2024 08 06					
LT	AB „LTG INFRA“	NOA/2024/05-01.PZN	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						

_BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
Tekstiniai dokumentai			
1.	NOA/2024/05-01.PZN	0	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	NOA/2024/05-01.ŽN	0	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sąrašas
3.	NOA/2024/05-01.ND	0	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas
4.	NOA/2024/05-01.AR	0	Aiškinamasis raštas
5.	NOA/2024/05-01.TS	0	Techninė specifikacija
Vizualizacijos			
6.	NOA/2024/05-01. V-01		Vizualizacijos
Brėžiniai			
7.	NOA/2024/05-01.BR-01	0	Baldų išdėstymo planas
8.	NOA/2024/05-01.BR-02	0	Demontuojamų pertvarų planas
9.	NOA/2024/05-01.BR-03	0	Pertvarų išdėstymo planas
10.	NOA/2024/05-01.BR-04	0	Apšvietimo planas
11.	NOA/2024/05-01.BR-05	0	Elektros planas
12.	NOA/2024/05-01.BR-06	0	Lubų planas
13.	NOA/2024/05-01.BR-07	0	Grindų planas
14.	NOA/2024/05-01.BR-08	0	Sienų apdailos planas
15.	NOA/2024/05-01.BR-09	0	Sienų išklotinės
Žiniaraščiai			
16.	NOA/2024/05-01.SZ-01	0	Apdailos medžiagų žiniaraščiai
17.	NOA/2024/05-01.SZ-02	0	Elektros gaminių ir šviestuvų žiniaraštis
18.	NOA/2024/05-01.SZ-03	0	Durų žiniaraštis
19.	NOA/2024/05-01.OK	0	Oro kondicionavimo dalis
Priedai			
20.	NOA/2024/05-01.P		Kvalifikaciją patvirtinantis atestatai
21.	NOA/2024/05-01.EF		Esamos situacijos fotofiksacija

0	2024 08 06		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt, 860415920			OBJEKTAS: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAGRASOJO REMONTO APRASAS		
			VIETA: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16 (PASTATO UNIK. NR.: 1992-4001-6015)		
		2024 08 06		BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	ARCH.		2024 08 06		
	ARCH.		2024 08 06		
ARCH.		2024 08 06			
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-01.ŽN	LAPAS	LAPŲ
				1	1


PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. Nr. I-446 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
10. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
11. Dėl Gaisrinės Saugos Pagrindinių Reikalavimų Patvirtinimo
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
22. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
23. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
24. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
25. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
26. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

0	2024 08 06		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 <p>UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt, 860415920</p>			OBJEKTAS:	INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
			VIETA:	KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16 (PASTATO UNIK. NR.: 1992-4001-6015)	
			2024 08 06		
	ARCH.		2024 08 06		
ARCH.		2024 08 06			
ARCH.		2024 08 06			
			PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	LAPAS	
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-01.ND	LAPŲ	
				1	2

28. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
29. 2014 m. lapkričio 18 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1300/2014 dėl Sąjungos geležinkelių sistemos prieinamumo neįgaliesiems ir riboto judumo asmenims techninių sąveikos specifikacijos.

Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės

1. ST121895674.100:2012 Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
2. ST 121895674.210.02:2021 „Apdailos darbai“
3. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
4. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
5. HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
6. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7. RSN 156-94 Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
8. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1- 338
11. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
12. Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo

Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai

1. Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2. Lietuvos standartai
3. Techniniai liudijimai


Ir kiti LR įstatymai bei galiojančios normos, taisyklės, statybos techniniais reglamentai.

NOA/2024/05-01.ND	LAPAS	LAPŲ
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendrieji duomenys.....	2
2. Projekto rengimo pagrindas.....	2
3. Projekto tikslas.....	2
4. Patalpų funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas.....	3
4.1. Remontuojamų patalpų esama situacija.....	3
4.2. Kultūros vertybių registro duomenys.....	4
4.3. Projektuojamos patalpos.....	4
4.4. Patalpų eksplikacija ir techniniai parametrai.....	5
5. Paveldosauginė dalis.....	5
5.1. Kultūros vertybių apskaitos dokumentų apžvalga.....	5
5.2. Numatomi darbai.....	7
5.3. Įtaka kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms.....	7
6. Vidaus išplanavimas ir apdaila.....	8
6.1. Sienos.....	9
6.2. Grindų dangos.....	9
6.3. Lubos.....	9
6.4. Patalpų apšvietimas.....	9
6.5. Baldai.....	9
6.6. Prieiga žmonėms su negalia.....	9
7. Projekto dalių aprašymas.....	10
7.1. Architektūros.....	10
7.2. Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir vandentiekio dalis.....	10
7.3. Elektrotechnikos ir apšvietimo dalis.....	10
7.4. Apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo dalis.....	10
7.5. Įeigos kontrolė.....	10
7.6. Ryšių sistemos.....	10
7.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis.....	10
8. Bendrieji nurodymai.....	11

0	2024 08 06		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt, 860415920		OBJEKTAS: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS VIETA: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16 (PASTATO UNIK. NR.: 1992-4001-6015)
		2024 08 06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ARCH.		2024 08 06	
ARCH.		2024 08 06	
ARCH.		2024 08 06	
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-01.AR
		LAPAS	LAPŲ
		1	11

1. Bendrieji duomenys

Adresas ir patalpų vieta pastate	Kauno m. sav., Kauno m., M. K. Čiurlionio g. 16 Patalpos pirmame pastato aukšte
Projektuojamų patalpų plotas	14,30 m ²
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Transporto
Pastato unikalus Nr.	1992-4001-6015
Statytojas	AB „LTG INFRA“
Projektavimo stadija	Paprastojo remonto aprašas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas

Informacijos centro Kauno geležinkelio stotyje M. K. Čiurlionio g. 16, Paprastojo remonto aprašas toliau vadinamas projektu.

2. Projekto rengimo pagrindas

Patalpų pastate paprastojo remonto aprašas parengtas vadovaujantis sutartimi tarp Užsakovo UAB „LTG Link“ ir UAB „Noarchitects“, inventoriniais aukštų planais, LR įstatymais bei galiojančiomis normomis, taisyklėmis, statybos techniniais reglamentais ir rekomendacijomis. Visi statybos bei apdailos darbai turi būti vykdomi pagal pastato M. K. Čiurlionio g. 16, Kaune parengtą atitinkamos tokiems darbams vykdyti statybos rūšies techninį bei darbo projektą ir technines specifikacijas. Projekto rengimui bei jo vykdymo priežiūrai turi vadovauti tokio tipo pastatams atestuotas Projektų vadovas, kuris atsakingas už reikiamų statybą leidžiančių dokumentų gavimą, statybos pradžią bei statybos užbaigimą.

Prieš pradėdant statybos darbus Rangovas turi atidžiai peržiūrėti visus su projektu susijusius dokumentus ir pranešti projektuotojui, jei randami neatitikimai.

3. Projekto tikslas

Tikslas - parengti paprastojo remonto aprašą, pritaikant patalpas užsakovo reikmėms.

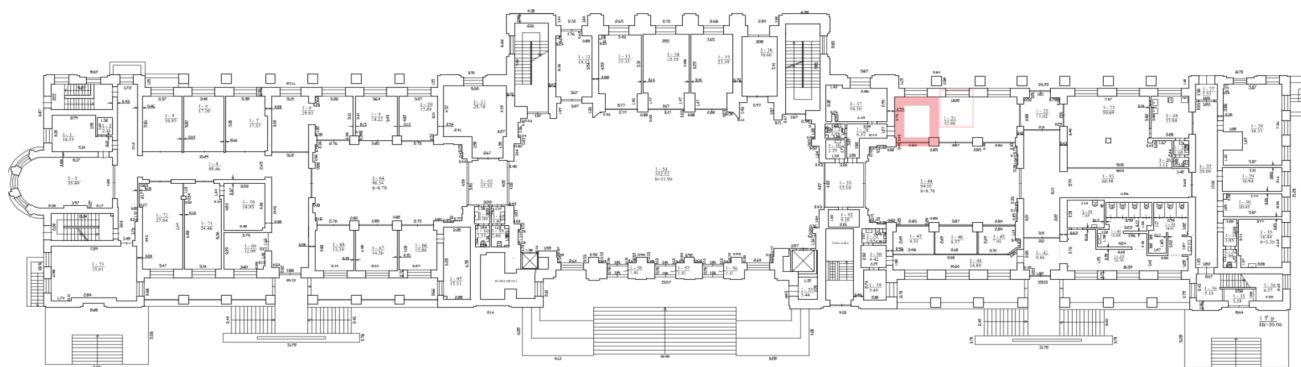
Šio aprašo apimtyje numatyta:

Geležinkelio stotyje, pirmame aukšte 14,30 m² patalpoje suprojektuoti informacijos keleiviams teikimo patalpą (infocentrą), kuriame būtų dvi darbo vietos. Atnaujinti inžinerinių sistemų sprendinius patalpų ribose;

NOA/2024/05-01.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	11

4. Patalpų funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

4.1. Remontuojamų patalpų esama situacija



Informacijos centro vieta plane

Esamieji Kauno geležinkelio stoties rūmai pastatyti 1949-1952 m. pastatui suteikiant individualų socialistinio realizmo stilistikos architektūrinį apipavidalinimą, tačiau panaudojant tipinę SSRS naudotą geležinkelio stoties pastato išdėstymo schemą. Pastato autorius - „Sojuztransprojekt“ instituto Leningrado skyriaus architektas Piotr Ašastin. Dėl statybos darbų palengvinimo, stoties rūmai pastatyti atitraukti nuo geležinkelio kelyno apie 22 m. - beveik per visą 1944 m. susprogdintų senųjų stoties rūmų liekanų plotį. 8 deš. buv. restorano patalpos buvo rekonstruotos įrengiant perdangą ir išskaidant erdvę į du aukštus. 2005-2008 m. buvo atliktas pastato kapitalinis remontas ir rekonstrukcija - sumažintos paslaugų funkcijos erdvės, įrengiant naujas perdangas padidintas administracinių patalpų kiekis.

Patalpa yra pirmame pastato aukšte, šoninėje salėje. Informacijos centro patalpa projektuojama dalyje dabartinių bilietų kasų. Patalpoje yra bilietų kasos baldai. Bilietų kasos nuo bendros salės šiuo metu atitvertos berėmio stiklo vitrinomis.

Esamos lubos - pakabinamos segmentinės „Armstrong“ tipo lubos, grindų danga - medžio imitacijos laminato grindys.

Kauno geležinkelio stoties rūmai (u. o. k. 28268) M. K. Čiurlionio g. 16, Kaune, – valstybės saugomas kultūros paveldo objektas. Vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Plačiau 5. Paveldosaugos dalis.

Pastato konstrukcijos neliečiamos. Draudžiama kaip nors pažeisti, pjaustyti ar griauti, esamas sienas ar kitas konstrukcijas.

NOA/2024/05-01.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	11

4.2. Kultūros vertybių registro duomenys

Info centras projektuojamas Kauno geležinkelio stoties rūmuose (unikalus objekto kodas 28268) ir yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 22149).



Šoninė salė Nr.1 dabartinės bilietų kasos, kur projektuojamas Info centras

4.3. Projektuojamos patalpos

Patalpa yra pirmame pastato aukšte, šoninėje salėje. Numatomas esamų bilietų kasų remontas, perdarant į Informacijos centrą.

Informacijos centro patalpa projektuojama dalyje dabartinių bilietų kasų. Patalpoje yra bilietų kasos baldai. Bilietų kasos nuo bendros salės šiuo metu atitvertos berėmio stiklo vitrinomis.

Demontuojamos esamos stiklo vitrinos ir vietoje jų projektuojamos gipso kartono pertvaros su stumdomomis stiklo durelėmis. Demontuojami ir esami baldai, užimantys visą patalpą (ne tik info centro) Šalia esančioje patalpoje (dabartinėje bilietų kasų patalpoje) sutvarkomos grindys (sutvarkyti pažeistas vietas) ir lubos pažeistose vietose, kad atrodytų estetiškai ir tvarkingai. Esant reikalui montuojami nauji lubų segmentai, naujos grindų lentos.

Demontuojamos metalinės atmušos, grindų plytelės užtaisomos mapei ultratop cementiniu pagrindu.

NOA/2024/05-01.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	11

J patalpą projektuojami du įėjimai, patenkama iš bendros geležinkelio stoties salės arba iš darbuotojams skirto koridoriaus. Projektuojamos dvi ergonomiškos darbo vietos info centro darbuotojams. Taip pat numatomas baldas darbuotojų daiktams ir parduodamiems objektams.

Patalpa nuo bendros salės bus atskirta stumdomo stiklo pertvara, projektuojami du prekystaliai pritaikyti ir žmonėms su negalia.

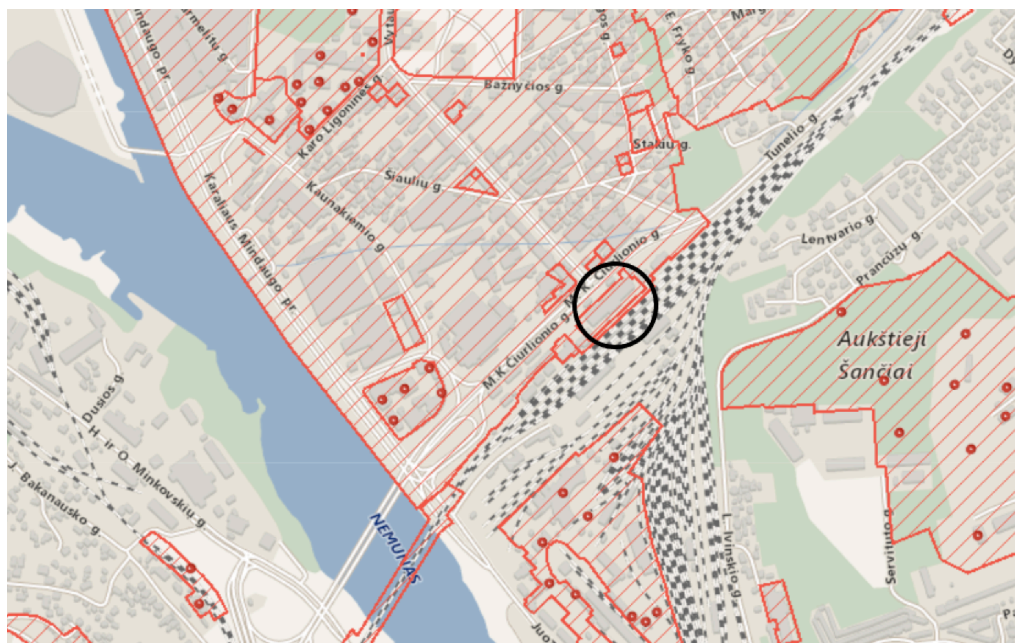
4.4. Patalpų eksplikacija ir techniniai parametrai

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
1	Infocentras	14,30	m ²
VISO PATALPOS PLOTAS		14,30	m²

5. Paveldosauginė dalis

Projektuojamo Info centro Kauno geležinkelio stotyje M. K. Čiurlionio g. 16, Kaune, paprastojo remonto aprašas parengtas vadovaujantis:

Užsakovo užduotimi; PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", ir kitais LR galiojančiais, projektavimą reglamentuojančiais, teisės aktais.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

5.1. Kultūros vertybių apskaitos dokumentų apžvalga

Projektuojamas Informacijos centras yra Kauno geležinkelio stoties rūmuose (u. o. k. 28268) ir yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22149).

Kauno geležinkelio stoties rūmai (u. o. k. 28268, buvęs kodas S898) Kauno miesto sav., Kauno m., M. K. Čiurlionio g. 16

NOA/2024/05-01.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	11

Įregistravimo registravimo data: 2003-12-31

Statusas: valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis

Rūšis: nekilnojamas

Teritorijos: KVR objektas: 6837 m²

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

Amžius: statyti 1949-1953, projekto autorius architektas Piotr Ašastin, rekonstruoti XX a. 8 deš., rekonstruoti 2005-2008 m.

Stilius: „socialistinis realizmas“.

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:¹

7.1.1.1. *aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a. su pastoge ir pusrūsiu (-; -; IKONOGR Nr. 8-11; FF Nr. 1-3, 6-18; 2022 m.);*

7.1.1.2. *tūris - disimetrinio stačiakampio plano, 2 a. su akcentuota aukštesne, ŠV pusėje įgilinta, PR pusėje ištraukta centrine dalimi, pusapvaliu rizalitu ŠR dalyje, laiptais ŠV dalyje (-; -; IKONOGR Nr. 8-11; FF Nr. 1-27; 2022 m.); stogo forma - keturšlaitė; daugiašlaitė centrinės dalies kraštuose ir virš ŠR rizalito (-; būklė netyrinėta; -; 2022 m.); dangos medžiaga ar tipas - skardinės stogo dangos tipas (-; stogo danga pakeista, būklė netyrinėta; -; 2022 m.);*

7.1.1.3. *aukštų išplanavimas - didžiosios salės tūrio visuma (-; -; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 32-43; 2022 m.); kapitalinės sienos - kapitalinės lauko sienos (-; -; IKONOGR Nr. 6-11; FF Nr. 1-27, 73; 2022 m.); sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos fasaduose (-; -; IKONOGR Nr. 8-12; FF Nr. 1-18, 22, 26, 35; 73; 2022 m.);*

7.1.1.4. *fasadų architektūrinis sprendimas - socialistinio realizmo stiliaus fasadų architektūrinio sprendinio visuma (-; -; IKONOGR Nr. 8-13; FF Nr. 1-35; 2022 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR rizalitas (-; -; FF Nr. 6-9; 2022 m.); ŠV laiptinės (-; -; FF Nr. 1-6, 18-19; 2022 m.); fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoti plytų mūro stogo ir parapetų karnizai (-; -; FF Nr. 1-18; 2022 m.); tinkuotos plytų mūro ŠV ir PR fasadų šoninių dalių kolonos (-; -; IKONOGR Nr. 8-11; FF Nr. 2, 5-6, 10-11, 13, 15-16, 20-21; 2022 m.); tinkuoti plytų mūro piliastrai ŠV ir PR fasadų centrinėse dalyse (-; -; IKONOGR Nr. 8-11; FF Nr. 4, 12; 2022 m.); tinkuotos plytų mūro ŠR rizalito puskolonės (-; -; FF Nr. 6-8; 2022 m.); dekoro elementai PR ir PV fasaduose (-; -; IKONOGR Nr. 11; FF Nr. 12, 16-17, 26; 2022 m.); įgilintos plokštumos ŠV ir PR fasadų šoninių dalių kraštuose (-; -; FF Nr. 3, 9, 14-15, 18; 2022 m.); ŠV durų apvadai, PR durų apvadai ir ŠR durų apadai (-; -; IKONOGR Nr. 8-11; FF Nr. 3-7, 12, 18, 25, 28-31; 2022 m.);*

7.1.1.5. *konstrukcijos - monolitiniai, juostiniai pamatai (-; būklė netyrinėta; IKONOGR Nr. 5-7; 2022 m.); plytų mūro sienos (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 1-39; 2022 m.); funkcinė įranga - laiptų konstrukcija su metaliniais turėklais ir mediniais profiliuotais porankiais (laiptinės PR centrinės dalies kraštuose; danga nauja; FF Nr. 58-59; 2022 m.); grindų danga - originalios dvispalvių keraminių plytelių dangos fragmentai centrinėje salėje ir patalpose, suformuotose išskaidžius PV salę (-; -; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 37, 39, 67); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - išorinių langų dalių skaidymo pobūdis (-; -; IKONOGR Nr. 8-11; FF Nr. 1-24, 26; 2022 m.);*

7.1.1.6. *patalpų architektūrinės detalės - centrinės salės piliastrai (išdėstyti salės PV, ŠV ir ŠR dalyse; -; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 32-39; 2022 m.); kolonos ir puskolonės centrinės salės PR dalyje (-; -; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 37-38; 2022m.); reljefinis dekoras centrinės salės piliastų, puskolonių ir kolonų kapiteliuose, frizo juostoje (-; -; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 3-35, 39, 43, 45; 2022 m.); centrinės salės frizas ir karnizai (-; -; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 32-39; 2022 m.); centrinės salės durų ir angų apvadai (-; -; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 32-39; 2022 m.); centrinės salės reljefinis lubų dekoras (-; -; FF Nr. 40, 44; 2022 m.); centrinės salės lubų rozetės (-; -; FF Nr. 40, 44; 2022 m.); korio motyvo dekoras centrinės salės kraštuose (-; -; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 41, 45-46; 2022 m.); skydai su augalų motyvu centrinės salės kraštuose (-; -; FF Nr. 39, 41, 46; 2022 m.); pastato centrinės dalies laiptinių lubų dekoras (-; -; FF Nr. 57, 68; 2022 m.); šoninių salių kolonos ir piliastrai (kapiteliai dekoruoti reljefinio dekoru elementais; šoninių salių kraštinės dalys rekonstruotos, suskaidant erdvę į du aukštus; IKONOGR*

¹ Žiūrėta: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

NOA/2024/05-01.AR	LAPAS	LAPŲ
	6	11

Nr. 16; FF Nr. 47-56; 2022 m.); **šoninių salių lubų karnizai** (-; -; IKONOGR Nr. 16; FF Nr. 47-56; 2022 m.); **lubų karnizai ir tarplangių karnizai su reljefinio dekoru ornamentais prie langų buv. PV salėje** (-; buv. PV salės erdvė išskaidyta; IKONOGR Nr. 18-19; FF Nr. 61-62; 2022 m.); **langų ir durų apvadai buv. PV salės erdvėje** (-; -; IKONOGR Nr. 18-19; FF Nr. 60, 63-66; 2022 m.);

7.1.3.3. *įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai - šviestuvai* (3 šviestuvai statyti XX a. 3-4 deš., dab. teritorijos V, Š, R dalyse; išlikę originalūs betoniniai postamentai ir stulpai, ant Š stulpo pakabinti neoriginalūs šviestuvai, būklė bloga; IKONOGR Nr. 3; FF Nr. 78-80; 2022 m.).

7.4. *Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - objektas patenka į kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritoriją* (22149, U30; -; TRP; 2022 m.).

7.5. *Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – [...].“*

Kauno geležinkelio stoties rūmų (u. o. k. 28268) vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Dėl duomenų patikslinimo 2023-03-30 Nr. KPD-JG-201; registravimo Registre data: 2023-05-10.

Vertingosios savybės, kurias galėtų įtakoti paprastojo remonto sprendiniai yra architektūrinės detalės: **kolonos ir piliastrai, langų apvadai.**

Paprastojo remonto darbai atliekami pastato viduje, todėl Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22149) vertingosios savybės neįtakojamos.

5.2. Numatomi darbai

Numatomas esamų bilietų kasų remontas, perdarant į Informacijos centrą. Į projektuojamą Informacijos centrą šoninėje salėje patenkama iš M. K. Čiurlionio gatvės arba iš perono pusės. Projekte jokie darbai pastato išorėje, susiję su fasado keitimu nenumatomi.

Numatoma perplanuoti patalpą, demontuoti esamas stiklo vitrinas, baldus, įrengti naujas g/k pertvaras, demontuoti Armstrong lubas ir jas pakeisti į laisvai kabančias segmentines akustines lubas. Taip pat atnaujinti patalpos vidaus apdailą, perdažyti sienas, lubas, pakeisti grindų dangą.

Šiame apraše numatomi tik statybos darbai priskiriami paprastojo remonto statybos rūšiai, objekto vertingosios savybės neliečiamos, todėl tvarkybos darbai nenumatomi.

Naujos pertvaros ir kiti elementai prie saugomų detalių tvirtinami silikoniniais klizais, negręžiama, todėl vertingosios savybės nepažeidžiamos.

5.3. Įtaka kultūros paveldo objekto vertingsiems savybėms

Numatomi paprastojo remonto darbai nepažeidžia Kauno geležinkelio stoties rūmų (u. o. k. 28268) vertingųjų savybių, nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Dėl duomenų patikslinimo 2023-03-30 Nr. KPD-JG-201.

Paprastojo remonto darbai atliekami pastato viduje, todėl neturi jokios įtakos Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22149) vertingsiems savybėms.

Jei atliekant darbus bus aptiktos naujos nekilnojamojo daikto vertingosios savybės, „valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).“

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė, architektė

NOA/2024/05-01.AR	LAPAS	LAPŲ
	7	11

6. Vidaus išplanavimas ir apdaila

Visos statybai naudojamos medžiagos turi turėti atitinkamus sertifikatus ir atitikti priešgaisrinės apsaugos bei statybos teisės aktų reikalavimus.

Baigęs statybą rangovas privalo įtraukti medžiagų sertifikatus. Sertifikatus turi pasirašyti rangovas, patvirtindamas, kad jie atitinka originalą, ir patvirtindamas šių medžiagų tinkamumą naudoti.

Patalpų apdaila (sienų, grindų, lubų) numatyta atsižvelgiant į patalpos specifiką ir jos panaudojimą. Patalpų sienų, lubų ir grindų apdailai pagal keliamus higienos reikalavimus parenkamos Europos sąjungoje sertifikuotos medžiagos.

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu patvirtintomis Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų", 5 lentele, apdailai turi būti naudojami produktai ne žemesnėmis degumo klasėmis:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1

NOA/2024/05-01.AR	LAPAS	LAPŲ
	8	11

6.1. Sienos

Visos gipso kartono sistemos montuojamos vadovaujantis 2020 m. parengtomis "Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai ST 211573430.01:2020".

Visos pertvaros ir sienų apsiuvimai montuojami nepažeidžiant esamų sienų, lubų kolonų ar kitų konstrukcinių elementų.

Pertvaros numatomos iš gipso kartono ir aliuminių profilių karkaso.

Patalpoje visos naujos sienos yra tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Taip pat dalis sienų yra dengiamos akustinėmis veltinio plokštėmis.

Sienų dalis iš salės pusės dengiama baldine plokšte, ažuolo faneruote, beicuota, lakuota B-s1, d0 ir dirbtinio akmens baldine apdaila. Baldinė sienų apdaila gaminama baldininkų, detalizuojama baldų brėžiniuose.

6.2. Grindų dangos

Darbus atlikti vadovaujantis ST 121895674.210.02:2021 "Apdailos darbai" bei medžiagų gamintojų pateikiama technine specifikacija.

Patalpoje numatoma vinilinė homogeninė grindų danga plytelėmis, iQ Surface - Surface CONTRAST AIRY 610x610mm

Grindjuostėms naudojama MDF grindjuostė, dažoma sienų spalva. Dangų susidūrimo vietoje naudojami L profiliai. L profilis turi būti sulygintas su plytelių paviršiumi.

Demontavus metalines atmušas, grindų plytelės užtaisomos mapei ultratop cementiniu pagrindu.

6.3. Lubos

Patalpoje esamos pakabinamos lubos demontuojamos. Projektuojamos naujos pakabinamos lubos - Medžio plaušo plokštės su „iškrentančiu“ POG-T24 tipo kraštu ir T-24 profilių sistema. 600x1200mm lubų segmentai. Visos lubų salos dydis 2400x2400 plokštės nesiremia į sieną. Kraštai užbaigiami apdailiniu U formos profiliu.

Perdanga ir inžinerija virš ir aplink pakabinamų lubų lieka matoma, dažoma purškiamais dažais.

6.4. Patalpų apšvietimas

Patalpoje yra natūralios šviesos šaltinis - langas.

Taip pat projektuojamas dirbtinis apšvietimas. Ant pakabinamų lubų montuojami taškiniai šviestuvai bendram patalpos apšvietimui. Darbo vietos apšvietimui projektuojami pakabinami šviestuvai.

6.5. Baldai

Patalpoje projektuojamos dvi ergonomiškos darbo su kompiuteriais vietos. Darbo vieta prie stalo pritaikyta dirbti su dvejais monitoriais.

Informacijos centro darbo vietos nuo lankytojų salės atskiriamos prekystalio baldų. Viršutinė prekystalio dalis - stumdomo stiklo pertvara. Stiklo pertvaroje numatoma anga bendravimui su klientu. Apatinė dalis - dirbtinio akmens baldas, kurio aukštis pritaikytas ir stovinčiam klientui ir žmogui su negalia.

Prekystalyje numatyta anga su stumdomomis durelėmis objektų perdavimui.

Taip pat patalpoje prie esamos sienos numatomas baldas. Šiame balde - drabužinė darbuotojų daiktams ir numatomos lentynos parduodamiems daiktams.

NOA/2024/05-01.AR	LAPAS	LAPŲ
	9	11

6.6. Prieiga žmonėms su negalia

Šiame projekte numatyti tik infocentro patalpų pastate sprendiniai. Kitų patalpų ir pastato išorės prieinamumas ir pritaikymas neįgaliesiems nėra šio projekto apimtyje.

Naujai projektuojamas infocentras yra pritaikytas lankytojams su negalia. Infocentro naudojimas neįgaliesiems lankytojams buvo užtikrintas šiais būdais:

- Infocentro baldai ergonomiški ir pritaikyti neįgaliesiems (suapvalinti kampai, suprojektuotas specialiai neįgaliesiems pritaikytas stalviršis)
- Priėjimas prie Infocentro yra numatytas iš bendro holo patalpos, kuris yra pritaikytas žmonėms su negalia

7. Projekto dalių aprašymas

Esant poreikiui techninė dokumentacija, kurios reikalauja Lietuvoje galiojantys teisės aktai parengia rangovai.

7.1. Architektūros

Rengiama atskira projekto dalis.

Architektūrinėje projekto dalyje sprendžiamas patalpų ir baldų funkcinis išdėstymas. Sprendžiama patalpų apdaila (sienų, grindų, lubų) numatyta atsižvelgiant į patalpos specifiką ir jos panaudojimą. Patalpų sienų, lubų ir grindų apdailai pagal keliamus higienos reikalavimus parenkamos Europos sąjungoje sertifikuotos medžiagos.

7.2. Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir vandentiekio dalis

7.2.1. Šildymo

Atskira dalis nerengiama. Patalpoje paliekamas esamas šildymo prietaisas.

7.2.2. Vėdinimo

Rengiama vėdinimo dalis. Esami difuzoriai perkeliama į patalpos vidurį.

7.2.3. Oro kondicionavimo

Rengiama oro kondicionavimo dalis. Vidinis blokas pakeičiamas į kasetinį lubinį arba kanalinį. Pakeičiamas išorinis blokas. Nauji vamzdiniai vedami esamomis ertmėmis

7.3. Elektrotechnikos ir apšvietimo dalis

Rengiama elektrotechnikos ir apšvietimo dalis.

Rangovai po baldų montavimo privalo sumontuoti ir baldines rozetes.

7.4. Apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo dalis

Atskira dalis nerengiama. Patalpoje paliekamas esamas daviklis ir vaizdo kamera.

Prie darbo vietų numatytos vaizdo stebėjimo planšetės, kurioms atvedami laidai su Poe maitinimu, atvedami tiesiai iš spintos.

Patalpose šiuo metu yra apsauginės signalizacijos judesio daviklis, jis pakeliamas aukščiau.

7.5. Įėjimo kontrolė

Siekiant apriboti ir (arba) kontroliuoti asmenų judėjimą pro duris į infocentro patalpą, ant įėjimo durų iš bendros salės įrengiama praėjimo kontrolė. Integruota į esamą pastato sistemą.

Turi būti numatyta galimybė mechaniniu būdu atidaryti duris, kuriose numatyta įėjimo kontrolės sistema.

Apollo aim1-SL-01 kontroleris. 2vnt skaitytuvai PRT62MF. Maitinimo šaltinis 12V su dėžę ir akumuliatoriumi

Jei nėra šalia kito kontrolerio pajungimui per RS reikalingas papildomas LAN moduliukas ENI100/110. Taip pat durų būsenai stebėti reikalingas magnetinis kontaktas

NOA/2024/05-01.AR	LAPAS	LAPŲ
	10	11

7.6. Ryšių sistemos

Esama ryšių įranga (ryšių pultas su mikrofonu) perkeliama ant naujo darbo stalo, esamas laidas išsaugomas ir atvedamas į elektros plane nurodytą vietą.

7.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis

Atskira dalis nerengiama. Patalpoje paliekamas esamas daviklis.

8. Bendrieji nurodymai


1. Vietoj visų nurodytų medžiagų ar gaminių galima naudoti ne prastesnės kokybės analogus
2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.
4. Visi gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
5. Visi pakeitimai derinami su projektuotojais.
6. Visi matmenys tikslinami vietoje.

NOA/2024/05-01.AR	LAPAS	LAPŲ
	11	11

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.....	4
1. BENDROSIOS NUOSTATOS.....	4
2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI.....	4
3. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS.....	4
3.1. Įstatymai ir reikalavimai.....	4
3.2. Privalomieji statybos darbų dokumentai.....	4
3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	5
3.4. Kiti reikalavimai statybos metu.....	5
4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.....	5
4.1. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priemimo statybvietėje tvarka:.....	6
4.2. Statinio statybos užbaigimas.....	6
4.3. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos.....	6
4.3.1. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.....	6
4.3.2. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.....	7
4.4. Statybiniai gaminiai ir medžiagos.....	7
4.4.1. Nenaudotinos medžiagos.....	7
4.4.2. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.....	7
4.4.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu.....	7
4.4.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.....	8
4.4.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas.....	8
4.4.6. Pristatymo patikrinimas.....	8
4.4.7. Saugojimas aikštelėje.....	8
4.5. Statybos įranga ir statybos metodai.....	8
4.5.1. Matavimai.....	8
4.5.2. Vykdymas.....	8
4.5.3. Bandymai ir pavyzdžiai.....	8
4.5.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai.....	9

0	2024 08 06		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt, 860415920			OBJEKTAS: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS VIETA: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16 (PASTATO UNIK. NR.: 1992-4001-6015)		
		2024 08 06	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	LAI DA	
ARCH.		2024 08 06		0	
ARCH.		2024 08 06			
ARCH.		2024 08 06			
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ
				1	15

4.5.5. Ataskaitos.....	9
4.5.6. Montavimo metodai ir darbo sąlygos.....	9
4.5.7. Vėliau atliktini darbai.....	9
4.5.8. Naudojimas statybos metu.....	9
4.5.9. Apsauga.....	9
4.6. Bendros sąlygos.....	9
4.6.1. Angos ir nišos.....	9
4.6.2. Angos montavimui.....	10
4.6.3. Riebokšliai ir futliarai.....	10
4.6.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos.....	10
4.6.5. Remontas (defektų taisymas).....	10
4.7. Žymėjimai ir ženklai.....	11
4.7.1. Žymėjimai.....	11
4.7.2. Ženklai.....	11
4.8. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai.....	11
4.8.1. Tikrinimai.....	11
4.8.2. Rangovo pildoma dokumentacija.....	11
4.8.3. Pridavimas eksploatacijai.....	11
4.8.4. Mokymas.....	11
4.8.5. Priėmimas.....	12
4.8.6. Atsakomybės už defektus laikotarpis.....	12
4.9. Garantija.....	12
4.9.1. Garantinis aptarnavimas.....	12
5. PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....	12
5.1. Pranešimas apie darbų pradžią.....	12
5.2. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje.....	13
5.3. Priešgaisrinė sauga.....	13
5.4. Ardymo ir išmontavimo darbai.....	14
5.4.1. Darbų vykdymas ir kontrolė.....	14
5.4.2. Šiukšlių pašalinimas.....	14
6. APDAILOS DARBAI.....	14
6.1. Bendrieji reikalavimai.....	14
6.2. Pertvarų įrengimas.....	14
6.3. Tinkavimas.....	15
6.4. Glaistymas - dažymas.....	15
6.5. Lubos.....	15
6.6. Durys.....	15
6.7. Grindys.....	16
6.8. Elektros instaliacijos įrengimas.....	16
6.9. Apšvietimo sistemų įrengimas.....	16

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	15	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši techninė specifikacija numato bendruosius patalpų pastate (ne viso pastato) paprastojo remonto aprašo reikalavimus. Visus statybos bei apdailos darbus vykdyti pagal pastato M. K. Čiurlionio g. 16, Kaune parengtą atitinkamos tokiems darbams vykdyti statybos rūšies techninį bei darbo projektą ir technines specifikacijas. Projekto rengimui bei jo vykdymo priežiūrai turi vadovauti tokio tipo pastatams atestuotas Projektų vadovas, kuris atsakingas už reikiamų statybą leidžiančių dokumentų gavimą, statybos pradžią bei statybos užbaigimą.

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Rangovas (ir Statytojo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą. Rangovas (ir Statytojo patvirtinti subrangovai), Statytojui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi statybos-montavimo darbai būtų atliekami teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos statybos proceso dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

3. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

3.1. Įstatymai ir reikalavimai

Statytojas, Techninis priežiūrėtojas, Projekto vykdymo priežiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi techniniams projekte nurodytų ir Statytojo patvirtintų reikalavimų. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

3.2. Privalomieji statybos darbų dokumentai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus Statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovai turi būti LR galiojančių įstatymų nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo.

3.4. Kiti reikalavimai statybos metu

Statybos metu statybos darbų vadovas privalo užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Dokumentacija statybos vykdymui reikiama Statytojo sumanymui bei užduočiai įgyvendinti turi būti parengtas, vadovaujantis STR1.04.04:2017, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitais statybą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais.

- Projekto darbo brėžiniai privalo atitikti Projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia Rangovas arba jo įgaliotas statybos vadovas. Visi statybos darbai atliekami tik pagal techninio darbo projekto dokumentaciją. Rangovas darbus gali vykdyti tik turėdamas darbo brėžinius su Techninio priežiūrėtojo žyma „VYKDYMUI“.
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kurias atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	15	0

4.1. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra draudžiamų cheminių priedų;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

4.2. Statinio statybos užbaigimas

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” nuostatas.

4.3. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

Projektuojamame aukšte atliekami darbai:

1. Esamų pertvarų, bei apdailos demontavimo darbai;
2. Grindų įrengimas;
3. Gipso kartono ir stiklo konstrukcijų įrengimas;
4. Elektrotechnikos, silpnų srovių įrengimo, šildymo/vėdinimo, vandentiekio/nuotekų šalinimo ir gaisrinės signalizacijos įrengimas pastato viduje - visi šie darbai atliekami pagal inžinerinių dalių projektus;
5. Vidaus apdailos darbai.

4.3.1. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi parengti darbo brėžinius pagal techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir priduodant statybą, Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais atliktais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0

4.3.2. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Visa informacija brėžiniuose pateikta anglų kalba yra lygiavertės svarbos informacijai pateiktai lietuvių kalba, techninėse specifikacijose. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą bei Projektuotoją apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jeigi Rangovas mano, jog konkrečiam darbui atlikti trūksta brėžinių ar dokumentacijos, Rangovas privalo kreiptis į Užsakovą bei Projektuotoją informuodamas apie trūkstamą dokumentaciją.

4.4. Statybiniai gaminiai ir medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda ar skirta interjerui, spalvos nuoroda, įrenginio pagaminimo data. Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

4.4.1. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., sintetinio kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų halogenidinių angliavandenilių poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.4.2. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

4.4.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

4.4.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

4.4.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

4.4.6. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

4.4.7. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

4.5. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos, gaisrinės saugos aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybos vietoje ir statomame pastate reikalavimus.

4.5.1. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

4.5.2. Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

4.5.3. Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo Užsakovo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku. Prieš pradėdant bandymus turi būti

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

atsižvelgta į tokius dalykus: šalių sutartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti atlikti visi reikalingi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4.5.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti brėžiniuose specifikacijoje.

4.5.5. Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

4.5.6. Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

4.5.7. Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo nustatyti laiku informuoti Projektuotoją, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant konstrukcijas.

4.5.8. Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

4.5.9. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

4.6. Bendros sąlygos

4.6.1. Angos ir nišos

Brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos ir saugumo reikalavimus.

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

4.6.2. Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi nustatyti, ar yra būtinybė atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Projektuotojas.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis medžiagomis.

4.6.3. Riebokšliai ir futliarai

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams). Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

4.6.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Projektuotoją leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

4.6.5. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma, dažomas turi būti atliktas visai supančiai aplinkai.

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	9	15	0

4.7. Žymėjimai ir ženklai

4.7.1. Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdiniai, ortakiai, kabeliai ir t.t, kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

4.7.2. Ženklai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, kryptių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

4.8. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

4.8.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo esąs tinkamas.

4.8.2. Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaua valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

4.8.3. Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: veikimo principą ir sistemos aprašymą, visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją, gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms, tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais ir elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiame projekte pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba ir kitomis kalbomis jei tai numatyta rangos sutartyje. Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje. Atsargines dalis keitimui vienų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

4.8.4. Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus. Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip. Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

4.8.5. Priėmimas

Rangovas organizuoja objekto priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

4.8.6. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

4.9. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) -10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

4.9.1. Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, muitinės išlaidas ir mokesčius. Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas įprastomis darbo valandomis. Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai. Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą. Eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami. Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp jau nustatytų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo reikmes.

5. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai saugai, bendrai tvarkai statybvietėje bei statybvietės valymui.

5.1. Pranešimas apie darbų pradžią

Rangovas turi pranešti Statytojui bei Projektuotojui apie numatomus demonavimo, ardymo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki nebus gautas Statytojo ir Projektuotojo pritarimas. Rangovas turi užtikrinti, kad visi demonavimo, ardymo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš apdailos darbų pradžią.

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

5.2. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Rangovas privalo vadovautis taisyklėmis:

- „Lietuvos Respublikos darbo kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas“ 2016 m. rugsėjo 14 d. Nr. XII-2603
- „Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“ 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672
- „Įsakymas dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100 patvirtintos „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 patvirtinti „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 patvirtintos „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 patvirtinti „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“;
- Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-11-24 įsakymas Nr. 95. „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“
- Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2017-06-05 įsakymas Nr. A1-276 „Dėl mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“
- Kitomis rekomendacinėmis taisyklėmis kaip Europos Bendrijos Tarybos direktyva 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinosiose arba kilnojamosiose statybvietėse

Prieš pradėdamas darbus Rangovas privalo paskirti asmenį, atsakingą už asmenų saugą ir sveikatą statybvietėje ir parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą.

Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie visą ypatingą riziką, kuri numatoma darbų vykdymo metu. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Rangovas privalo naudoti visas taisyklėse nurodytas asmens ir turto apsaugos priemonės.

5.3. Priešgaisrinė sauga

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogo.

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

5.4. Ardymo ir išmontavimo darbai

5.4.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų ir kitų elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Projektuotoju bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 2 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi, nepažeistos ardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Projektuotoją. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Projektuotojui. Kitu atveju Rangovas ir Projektuotojas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius drėkinti.

5.4.2. Šiukšlių pašalinimas

Šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos rūšiuojamos bei perduodamos perdirbimui ar utilizavimui, kaip tą reglamentuoja teisės aktų reikalavimai.

6. APDAILOS DARBAI

6.1. Bendrieji reikalavimai

Ši techninė specifikacija aprašo bendruosius reikalavimus apdailos darbams. Visos naudojamos apdailos medžiagos, produktai bei sistemos naudojami, įrengiami bei montuojami vadovaujantis gamintojų pateiktomis techninėmis specifikacijomis. Jei gamintojas nėra pateikęs techninės specifikacijos, Rangovas privalo kreiptis į gaminių tiekėją bei Projektuotoją su prašymu pateikti tiekiamų produktų technines specifikacijas.

Statybos darbai atliekami vadovaujantis architektūrinėmis detalėmis.

Atsiradus bet kokiems klausimams, susikirtimams, neatitikimams, prieš pradėdamas darbus privaloma kreiptis į statytoją ir projekto autorius.

Draudžiama kaip nors pažeisti, pjaustyti ar griauti pastato sienas ar kitas konstrukcijas.

6.2. Pertvarų įrengimas

Visos gipso kartono sistemos montuojamos vadovaujantis 2020 m. parengtomis "Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai ST 211573430.01:2020" ir Gamintojo techninėmis specifikacijomis "W11.It Knauf metalinio karkaso pertvaros" (arba analogu)

Visos pertvaros ir sienų apsiuvimai montuojami nepažeidžiant esamų sienų. Šios sienos negali veikti pastato pertvarų apkrovų.

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

Deformacinės siūlės įrengiamos jungtyse tarp GK pertvarų ir esamų konstrukcinių elementų.

Darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas, Lietuvoje galiojančius standartus ir pagal pertvarų išdėstymo planus.

6.3. Tinkavimas

Darbus atlikti vadovaujantis ST 121895674.210.02:2021 “Apdailos darbai” bei medžiagų gamintojų pateikiama technine specifikacija.

Darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas, Lietuvoje galiojančius standartus ir pagal Sienų apdailos planą.

6.4. Glaistymas - dažymas

Darbus atlikti vadovaujantis ST 121895674.210.02:2021 “Apdailos darbai” bei medžiagų gamintojų pateikiama technine specifikacija

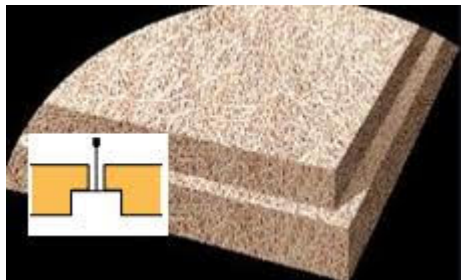
Visos sienos turi būti paruoštos dažymui visu jų aukščiu.

Darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas, Lietuvoje galiojančius standartus ir pagal Sienų apdailos planą.

6.5. Lubos

Darbus atlikti vadovaujantis ST 121895674.210.02:2021 “Apdailos darbai” bei medžiagų gamintojų pateikiama technine specifikacija.

Pakabinamos medžio plaušo lubos turi būti įrengtos pagal tiekėjo pateikiamą gamintojo Cewood (arba analogo) techninę specifikaciją. Numatytos lubos montuojamos su pusiau įkrentančia briauna.



Visi pakabinamų lubų elementų, apšvietimo, lubų sistemų ir/ar papuošimų laikikliai turi būti įrengti taip, kad nepakenktų konstrukciniams pastato elementams.

Visos gipso kartono sistemos montuojamos vadovaujantis 2020 m. parengtomis “Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai ST 211573430.01:2020”. Lubų sistema turi būti sertifikuota.

Darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas, Lietuvoje galiojančius standartus ir pagal Lubų planą.

6.6. Durys

Durys įrengiamos vadovaujantis tiekėjo pateikiama technine specifikacija. Durų angų nuokrypiai turi būti ne daugiau kaip 2 mm matuojant per visą angos aukštį ar plotį. Durys parenkamos pagal projekte nurodytą žiniaraštį.

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

6.7. Grindys

Darbus atlikti vadovaujantis ST 121895674.210.02:2021 "Apdailos darbai" bei medžiagų gamintojų pateikiama technine specifikacija.

Vinilinė grindų danga montuojama plytelėmis.

Danga turi būti įrengta pagal tiekėjo pateikiamą gamintojo Tarkett IQ Surface (arba analogo) techninę specifikaciją.

Prieš įrengiant grindų dangą, turi būti įvertintas ir paruoštas grindų pagrindas ir atlikti visi paruošiamieji darbai, grindų dangos įrengimui.

Pagrindas turi būti kietas, švarus, sausas ir be įtrūkimų. Paviršius turi būti švarus, be dulkių, su lygiu sukietėjusiu paviršiumi, ant jo negali būti jokių riebalų, alyvų, dažų ir kitų likučių, galinčių turėti įtakos tolesnių

Įrengus elektros instalciją grindyse turi būti atliktas patikrinimas, turi būti užfiksuota nuotraukose. Apsauginiai elektros instaliacijos vamzdžiai grindyse klojami nepažeidžiant konstrukcinės plokštės armatūros strypų.

Darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas, Lietuvoje galiojančius standartus ir pagal Grindų planą.

6.8. Elektros instaliacijos įrengimas

Darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 patvirtintos „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ ir vadovaujantis gamintojų pateikiama technine specifikacija.

Telekomunikacijų ir elektros kabeliai turi būti klojami atskirai:

- A. Loviuose virš lubų
- B. Įleisti sienose
- C. apsauginiuose vamzdžiuose grindyse ar gipso kartono pertvarose

Visi šviestuvai, rozetės, jungtukai ir kiti elektros prietaisai turi būti montuojami pagal atestuoto projektuotojo parengtą Elektrotechnikos projektą.

6.9. Apšvietimo sistemų įrengimas

Darbus atlikti vadovaujantis gamintojų pateikiama technine specifikacija.


Šviestuvai negali būti montuojami į konstrukcinius pastato elementus. Draudžiama tvirtinti, pjauti ar kitaip pažeisti esamas sienas, grindis ar stogo dangą.

Apšvietimo ir esamų pastato instaliacijos elementų susidūrimo atveju montavimo darbus sustabdyti ir apie tai informuoti projektuotoją.

NOA/2024/05-01.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0




NE STATYBOS DARBAMS

0	2024 09 25		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 <p>UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt</p>			Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
			Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16		
		2024 09 25		VIZUALIZACIJOS	
	ARCH.	2024 09 25			
	ARCH.	2024 09 25			
ARCH.	2024 09 25				
LT	AB "LTG INFRA"		NOA/2024/05-01. V.01	Lapas	Lapų



NE STATYBOS DARBAMS

0	2024 09 25		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
 <p>UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt</p>		2024 09 25	<p>Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAGRASOJO REMONTO APRASŠAS</p> <p>Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16</p>	
	ARCH.			2024 09 25
	ARCH.			2024 09 25
	ARCH.			2024 09 25
LT	AB "LTG INFRA"		NOA/2024/05-01. V.02	
			Lapas	Lapų

VIZUALIZACIJOS

Laida

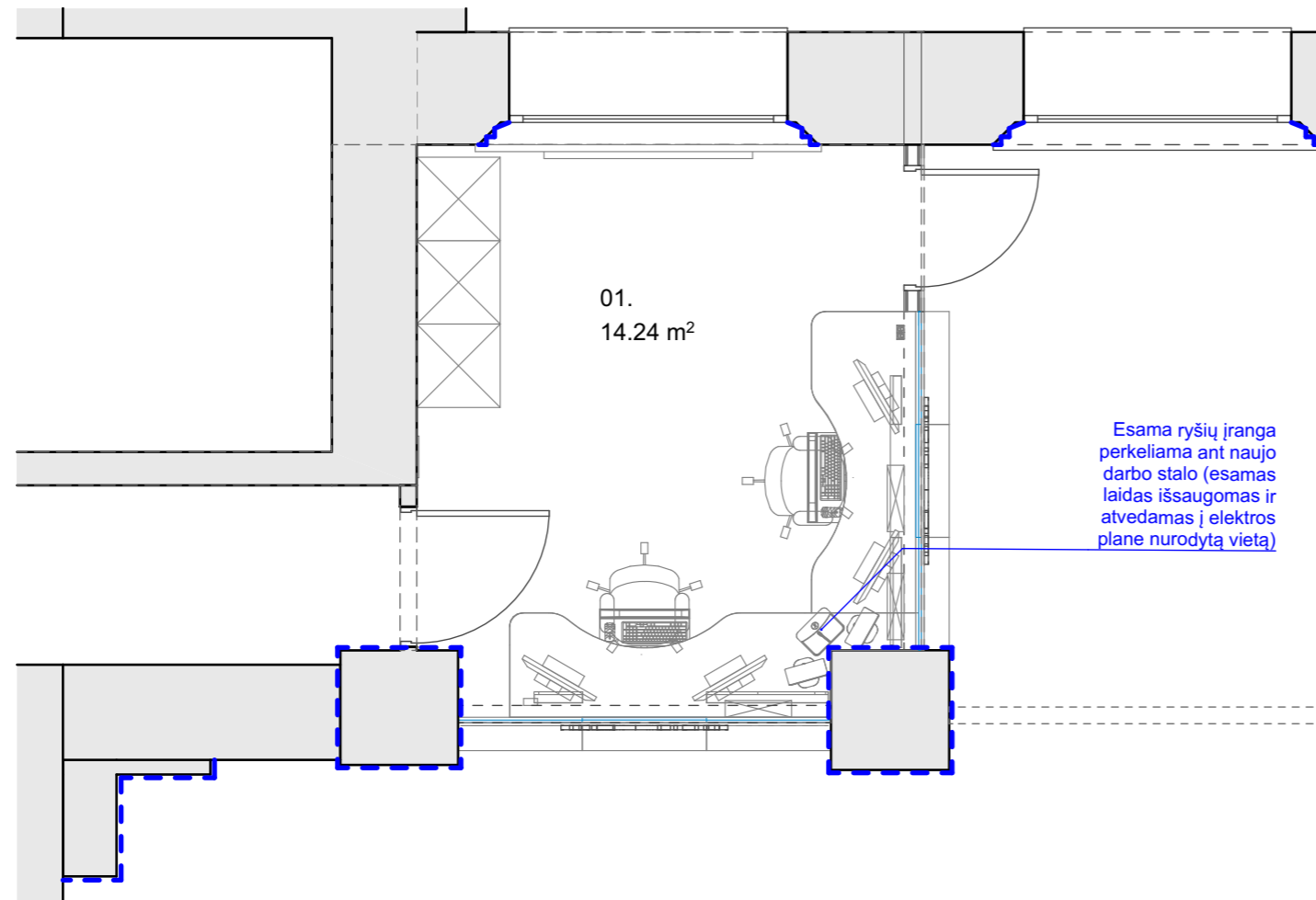
0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
- Demontuojamos sienos
- Saugomos architektūrinės detalės

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.:	Pavadinimas	Plotas
01.	LTG Infocentras	14.24
		14.24 m²




Esama ryšių įranga perkeliama ant naujo darbo stalo (esamas laidas išsaugomas ir atvedamas į elektros plane nurodytą vietą)

NE STATYBOS DARBAMS

Pastabos:

1. Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
3. Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vетоje;
4. Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
5. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
6. Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
7. Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

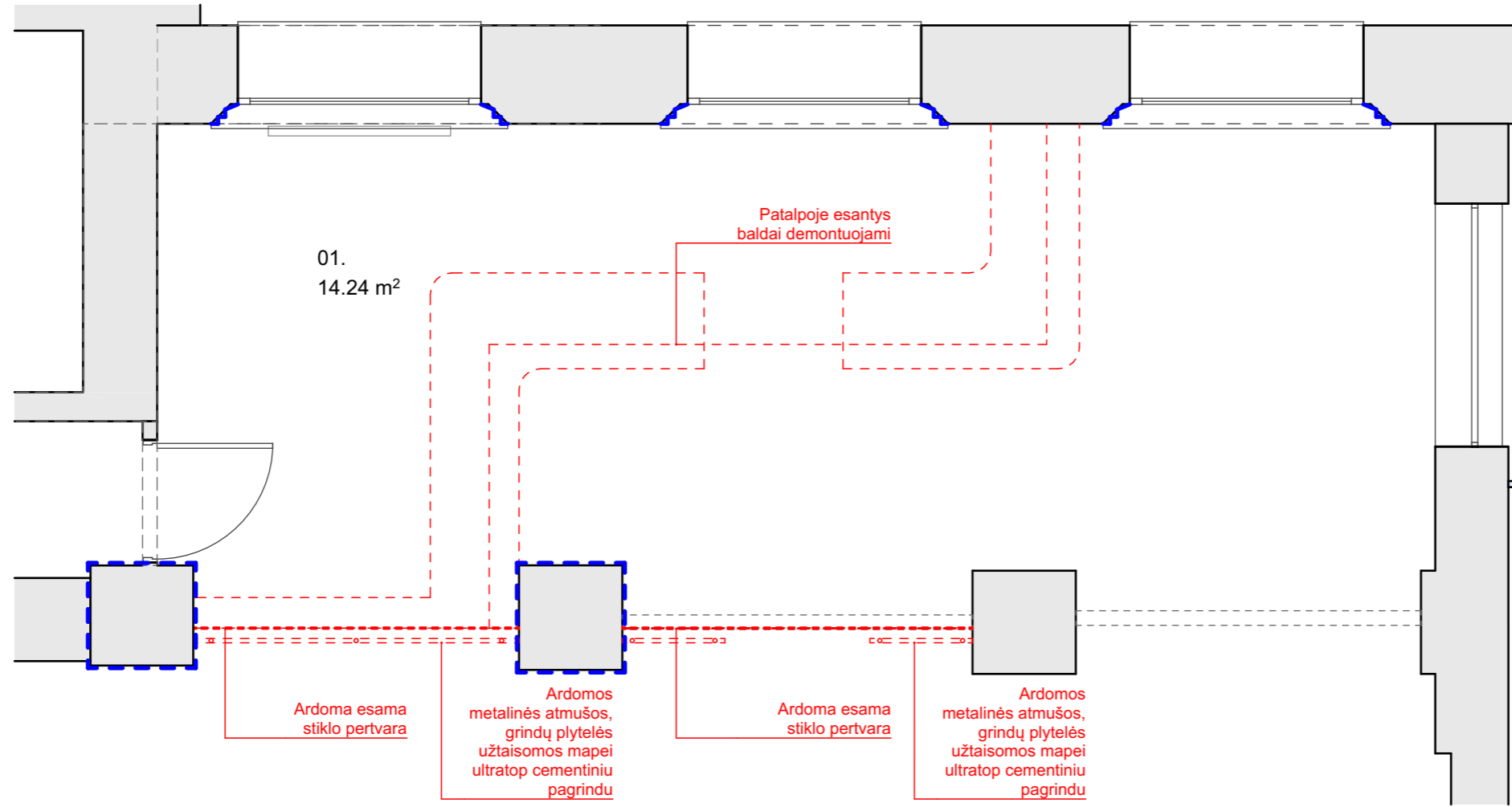
0	2024 10 11		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt			Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
			Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16	
	ARCH.		2024 10 11	BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
	ARCH.		2024 10 11	
ARCH.		2024 10 11		
LT	AB "LTG INFRA"		NOA/2024/05-01. BR-01	
			Lapas	Lapų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Demontuojamos sienos
- Saugomos architektūrinės detalės

PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.:	Pavadinimas	Plotas
01.	LTG Infocentras	14.24
		14.24 m²

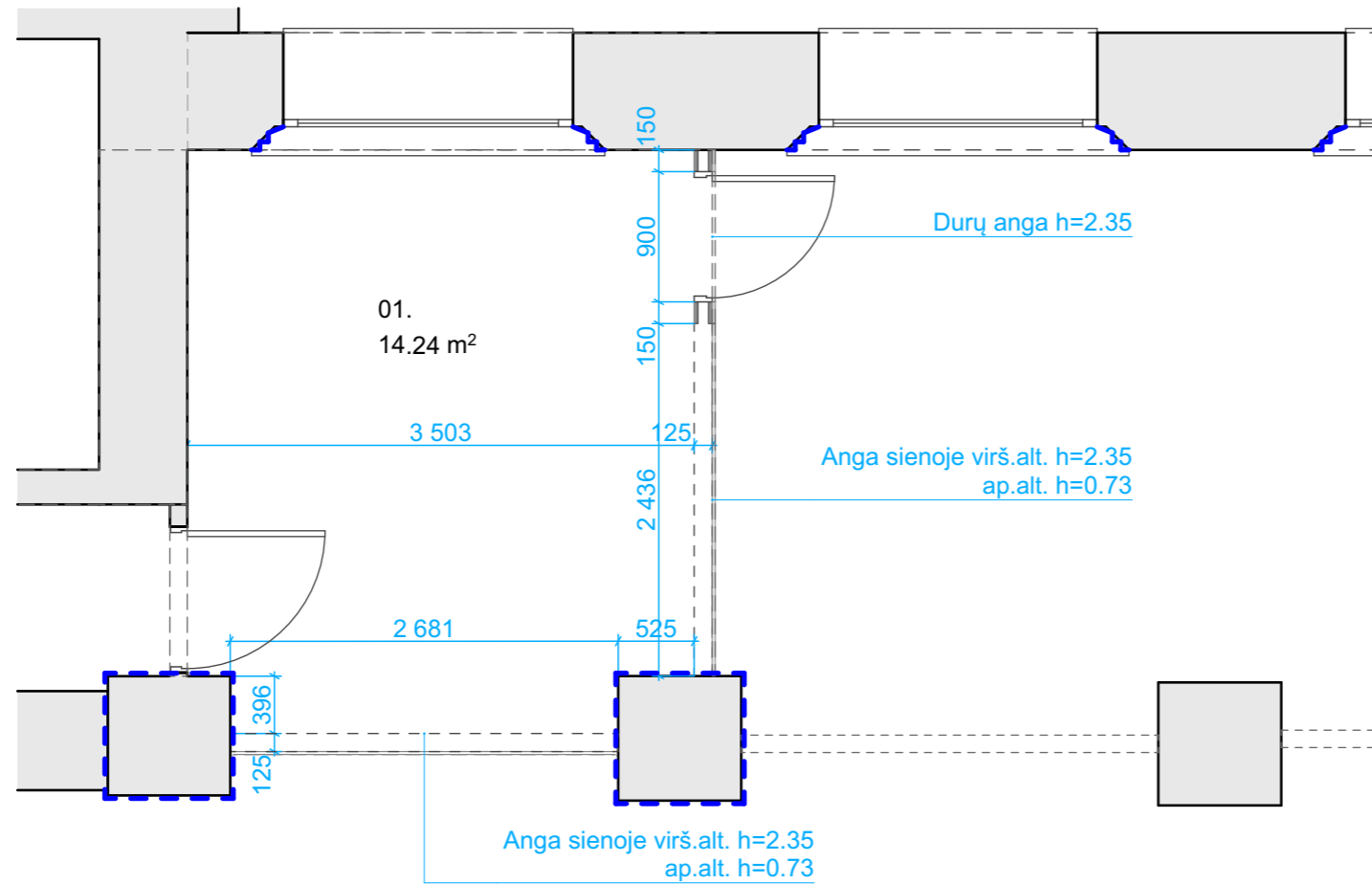


NE STATYBOS DARBAMS

Pastabos:

- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vėtoje;
- Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
- Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

0	2024 10 11		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt			Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
			Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16	
	ARCH.		2024 10 11	DEMONTUOJAMŲ PERTVARŲ PLANAS, M1:50
	ARCH.		2024 10 11	
ARCH.		2024 10 11		
LT	AB "LTG INFRA"		NOA/2024/05-01. BR-02	
			Lapas	Lapų



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.:	Pavadinimas	Plotas
01.	LTG Infocentras	14.24
		14.24 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
- Demontuojamos sienos
- Saugomos architektūrinės detalės

Pastabos:

- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vėtoje;
- Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
- Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;
- 8. Gipso pertvaros įrengiamos pagal "Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai ST 211573430.01:2020" reikalavimus;**




















NE STATYBOS DARBAMS

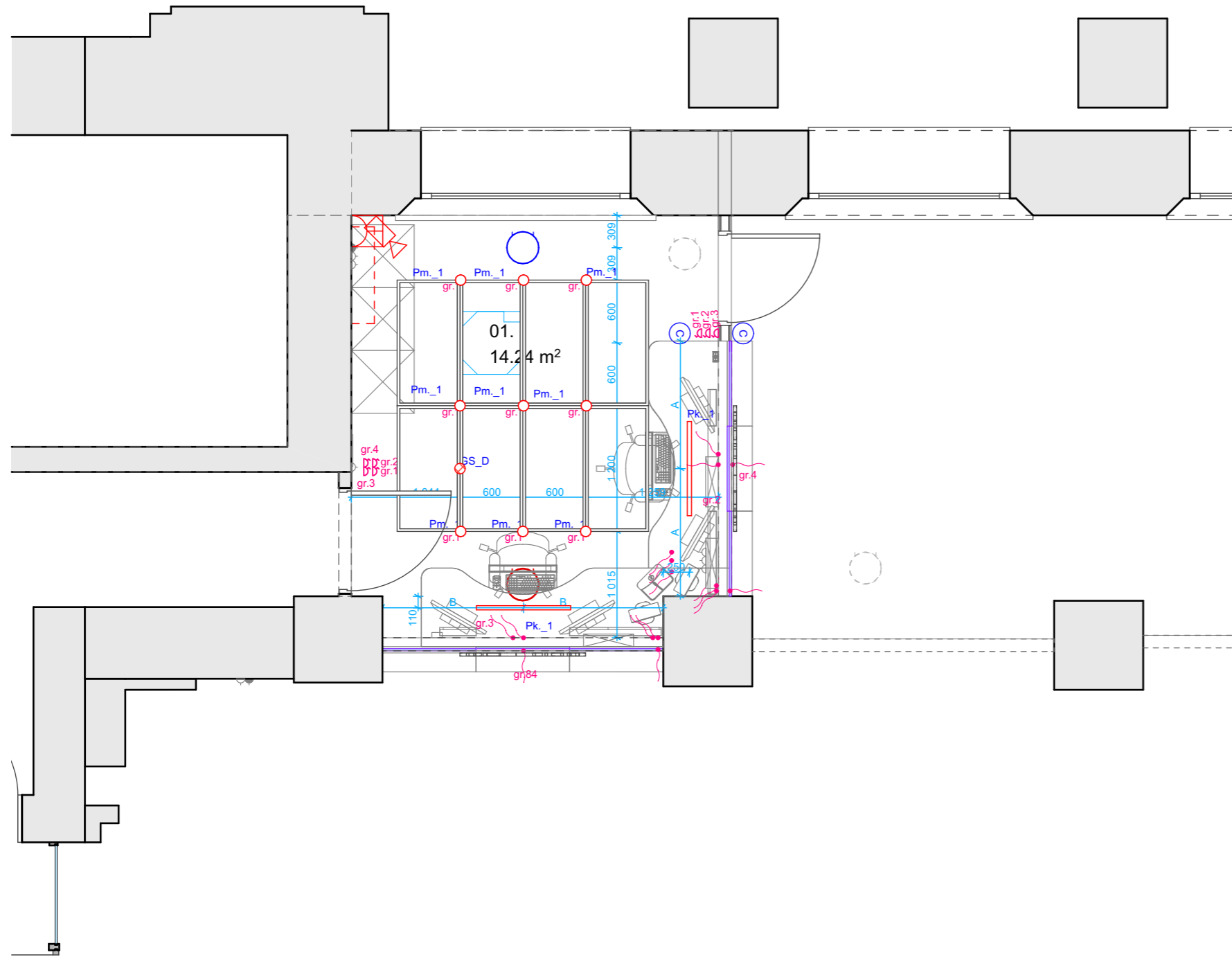
0	2024 10 11		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt		Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16
		2024 10 11	Laida
ARCH.		2024 10 11	PERTVARŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:50
ARCH.		2024 10 11	
ARCH.		2024 10 11	
LT	AB "LTG INFRA"		NOA/2024/05-01. BR-03
			Lapas
			Lapų

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.: Pavadinimas Plotas
 01. LTG Infocentras 14.24
14.24 m²


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos
-  Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
-  1 Potinkinio montavimo 230V el.lizdas JUNG LS 990 balta, plastikas, montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
-  1xRJ45 Potinkinio montavimo viengubas RJ45 lizdas JUNG LS 990 balta, plastikas, montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
-  2xRJ45 Potinkinio montavimo dvigubas RJ45 lizdas JUNG LS 990 balta, plastikas, montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
-  L Išvedamas laidas sienoje h=300mm, jei nenurodyta kitaip
-  GS_D Dūmų jutiklis (esamas, perkeliamas ant pakabi lubų, esant poreikiui pakeičiamas nauju)
-  J Potinkinio montavimo vienpolis jungiklis JUNG LS990 balta, plastikas, montuojamas sienoje h=950mm jei nenurodyta kitaip Pakabinamas šviestuvai, 3000K, CRI ≥80, Balta spalva
-  Pk_1
-  Pm_1 Paviršiuje montuojamas šviestuvai, 3000K, CRI ≥80, Balta spalva
-  Demontuojamas esamas šaldymo blokas
-  Lubinis šaldymo blokas
-  EOD Esamas oro difuzorius
-  OD Naujas oro difuzorius. Oro ištraukimas
-  OD_P Naujas oro difuzorius. Oro padavimas
-  S_JUD Esamas signalizacijos daviklis (judesio). Pakeliamas aukščiau
-  SR Durys su praėjimo kontrole, el. sklendė, kortelių skaitytuvas montuojamas prie durų h=1500
-  V_K Esama vaizdo kamera (perkeliama ant sienos, esant poreikiui pakeičiama nauja)
-  Medžio plaušo plokštės su „iškrentančiu“ POG-T24 tipo kraštu ir T-24 profilių sistema. 600x1200mm lubų segmentai. Visos lubų salos dydis 2400x2400 plokštės nesiremia į sieną. Kraštai užbaigiami apdailiniu U formos profiliu. (arba analogas ne prastesnių savybių)



- Pastabos:
1. Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
 2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
 3. Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vетоje;
 4. Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
 5. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 6. Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
 7. Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;
 8. Pakabinamų šviestuvų aukštis ir tikslios vietos derinamos pagal faktą su projekto autoriais;
 9. Visi elektros išvadų kiekiai ir sprendiniai tikslinami pagal konkursinę atranką, apšvietos skaičiavimus ir galutinę sąmatą;
 10. Visi įrenginiai ir elektros instaliacija jiems yra montuojami pagal gamintojų ir tiekėjų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;




















NE STATYBOS DARBAMS

0	2024 10 11	Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16		
	2024 10 11	Laida	
	ARCH.	2024 10 11	APŠVIETIMO PLANAS M1:50
ARCH.	2024 10 11		
ARCH.	2024 10 11		
LT	AB "LTG INFRA"	NOA/2024/05-01. BR-04	
		Lapas	Lapų

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

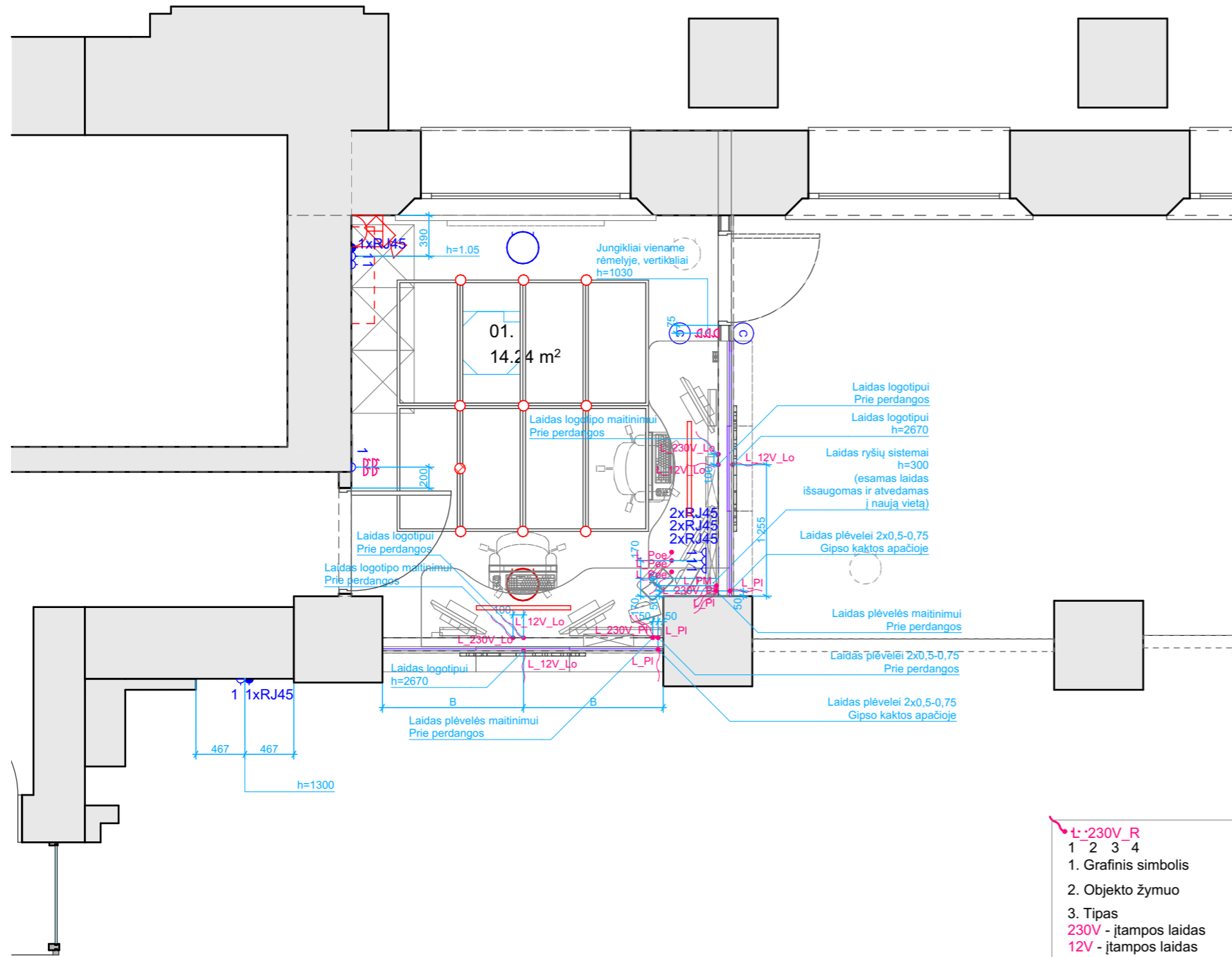
Nr.: Pavadinimas Plotas
 01. LTG Infocentras 14.24
14.24 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos
-  Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
-  1 Potinkinio montavimo 230V el.lizdas JUNG LS 990 balta, plastikas, montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
-  1xRJ45 Potinkinio montavimo viengubas RJ45 lizdas JUNG LS 990 balta, plastikas, montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
-  2xRJ45 Potinkinio montavimo dvigubas RJ45 lizdas JUNG LS 990 balta, plastikas, montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
-  L Išvedamas laidas sienoje h=300mm, jei nenurodyta kitaip
-  GS_D Dūmų jutiklis (esamas, perkeliamas ant pakabi lubų, esant poreikiui pakeičiamas nauju)
-  J Potinkinio montavimo vienpolis jungiklis JUNG LS990 balta, plastikas, montuojamas sienoje h=950mm jei nenurodyta kitaip
-  Pk._1 Pakabinamas šviestuvas, 3000K, CRI ≥80, Balta spalva
-  Pm._1 Paviršiuje montuojamas šviestuvas, 3000K, CRI ≥80, Balta spalva
-  Demontuojamas esamas šaldymo blokas
-  Lubinis šaldymo blokas
-  EOD Esamas oro difuzorius
-  OD Naujas oro difuzorius. Oro ištraukimas
-  OD_P Naujas oro difuzorius. Oro padavimas
-  S_JUD Esamas signalizacijos daviklis (judesio). Pakeliamas aukščiau
-  SR Durys su praėjimo kontrole, el. sklendė, kortelių skaitytuvas montuojamas prie durų h=1500
-  V_K Esama vaizdo kamera (perkeliama ant sienos, esant poreikiui pakeičiama nauja)
-  Medžio plaušo plokštės su „iškrentančiu“ POG-T24 tipo kraštu ir T-24 profilių sistema. 600x1200mm lubų segmentai. Visos lubų salos dydis 2400x2400 plokštės nesiremia į sieną. Kraštai užbaigiami apdailiniu U formos profiliu. (arba analogas ne prastesnių savybių)


L: 230V_R
 1 2 3 4
 1. Grafinis simbolis
 2. Objekto žymuo
 3. Tipas
 230V - įtampas laidas
 12V - įtampas laidas

3. Paskirtis
 PM - mikrofono pultui
 Lo - logotipui
 PI - išmaniai plėvelei
 Poe - atvedamas tiesiai iš skydo



- Pastabos:
1. Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
 2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
 3. Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vetejo;
 4. Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
 5. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 6. Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
 7. Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;
 8. Pakabinamų šviestuvų aukštis ir tikslios vietos derinamos pagal faktą su projekto autoriais;
 9. Visi elektros išvadų kiekiai ir sprendiniai tikslinami pagal konkursinę atranką, apšvietos skaičiavimus ir galutinę sąmatą;
 10. Visi įrenginiai ir elektros instaliacija jiems yra montuojami pagal gamintojų ir tiekėjų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
 11. Rangovai po baldų montavimo privalo sumontuoti ir baldines rozetes.






NE STATYBOS DARBAMS

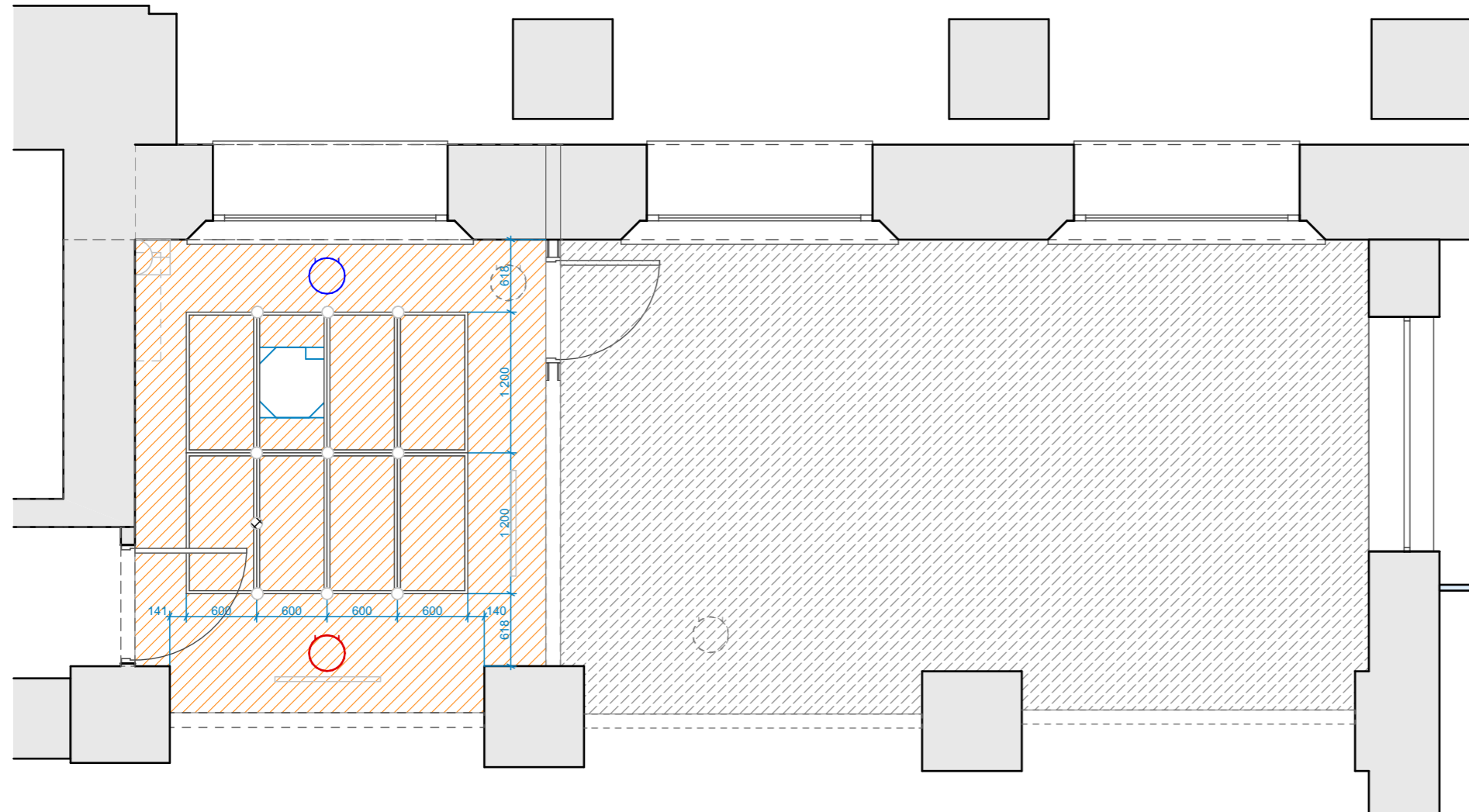
0	2024 10 11	Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
		Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16	
	2024 10 11	ELEKTROS PLANAS M1:50	
ARCH.	2024 10 11		
ARCH.	2024 10 11		
ARCH.	2024 10 11		
LT	AB "LTG INFRA"	NOA/2024/05-01. BR-05	
		Lapas	Lapų

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.: Pavadinimas Plotas
01. LTG Infocentras 14.24
14.24 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Esamos sienos
-  Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
-  Medžio plaušo plokštės su „iškrentančiu“ POG-T24 tipo kraštu ir T-24 profilių sistema. 600x1200mm lubų segmentai. Visos lubų salos dydis 2400x2400 plokštės nesiremia į sieną. Kraštai užbaigiami apdailiniu U formos profiliu. (arba analogas ne prastesnių savybių)
-  Esamos pakabinamos lubos demontuojamos, perdanga sutvirtinama, užtaisoma, laidai, inžinerija dažoma purškimo būdu. Spalva RAL 7047
-  Esamos pakabinamos lubos sutvarkomos, pažeisti ir trūkstami segmentai pakeičiami



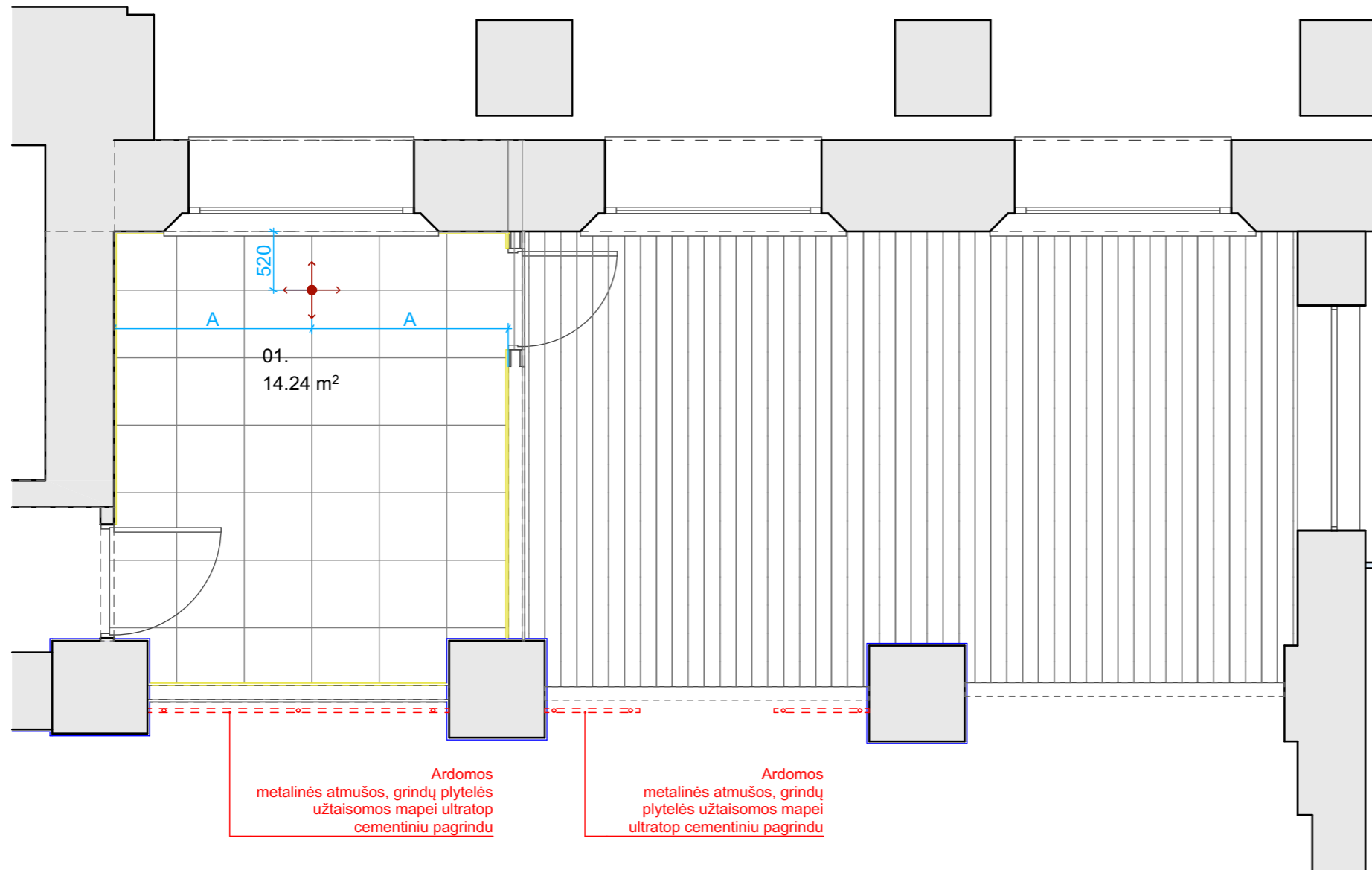
Pastabos:

1. Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
3. Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vėtoje;
4. Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
5. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
6. Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
7. Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;
- 8. Visa inžinerija lubose dažoma purškimo būdu.**
- 9. Lubos įrengiamos pagal "Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai ST 211573430.01:2020" reikalavimus;**
- 10. Nepažymėtos lubos paliekamos esamos;**

NE STATYBOS DARBAMS

0	2024 10 11		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt			Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
			Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16	
	ARCH.		2024 10 11	LUBŲ PLANAS M1:50 Lapas Lapų
	ARCH.		2024 10 11	
ARCH.		2024 10 11		
LT	AB "LTG INFRA"		NOA/2024/05-01. BR-06	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA
 Nr.: Pavadinimas Plotas
 01. LTG Infocentras 14.24
14.24 m²



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos
 - Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
 - Esamos medžio laminato grindys sutvarkomos, pažeidimai užtaisomi, esant reikalui lentos pakeičiamos naujomis
 - Grindys dengiamos viniline homogenine grindų danga plytelėmis, iQ Surface - Surface CONTRAST AIRY 610x610mm (arba analogas ne prastesnių savybių)
 - Grindų dangos klojimo pradžia
 - Jungiamasis grindų profilis, nerūdijančio plieno L tipo
 - MDF grindjuostė, dažoma sienų spalva
 - Paliekamos esamos akmens grindjuostės

Ardomos metalinės atmušos, grindų plytelės užtaisomos mapei ultratop cementiniu pagrindu

Ardomos metalinės atmušos, grindų plytelės užtaisomos mapei ultratop cementiniu pagrindu

- Pastabos:
- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
 - Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vетоje;
 - Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
 - Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;
 - Pasluoksniai grindų dangai suformuojami pagal gamintojo pateiktą technologiją**
 - Visi paruošiamieji sluoksniai turi būti suformuojami atsižvelgus į esamą situaciją, gamintojo pateiktą technologiją, ir statybos taisyklių reikalavimus;**







NE STATYBOS DARBAMS

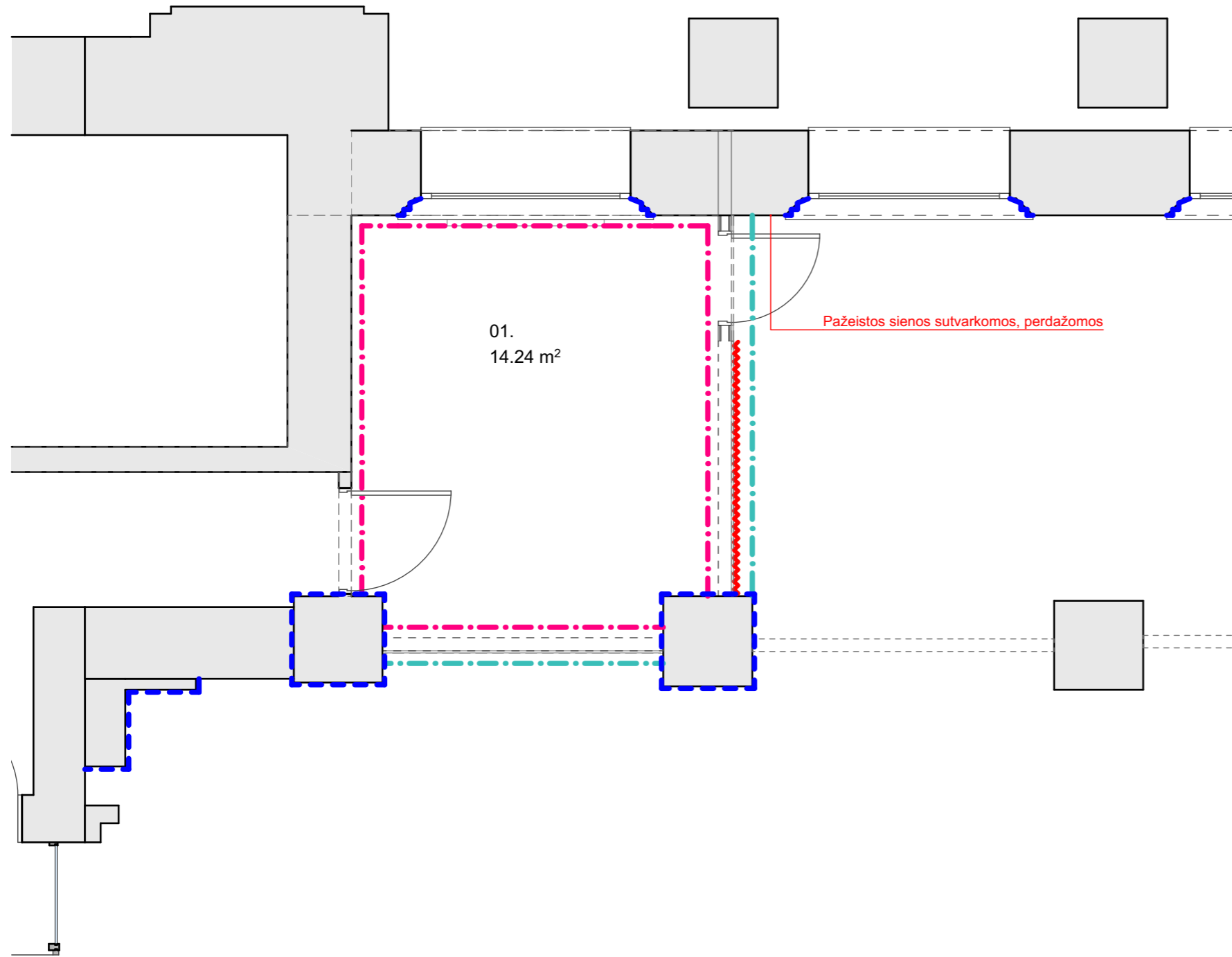
0	2024 10 11		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt		Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16
		2024 10 11	GRINDŲ PLANAS M1:50
	ARCH.	2024 10 11	
	ARCH.	2024 10 11	
ARCH.	2024 10 11		
LT	AB "LTG INFRA"	NOA/2024/05-01. BR-07	Lapas Lapų

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.: Pavadinimas Plotas
 01. LTG Infocentras 14.24
14.24 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Esamos sienos
-  Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
-  Saugomos architektūrinės detalės
-  Sienos glaistomos, dažomos; Spalva NCS S 1000-N
-  Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos akmens plokšte (žiūrėti baldų brėžinius)
-  Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos baldine plokšte B-s1, d0 (montuoja baldininkai, žiūrėti baldų brėžinius)

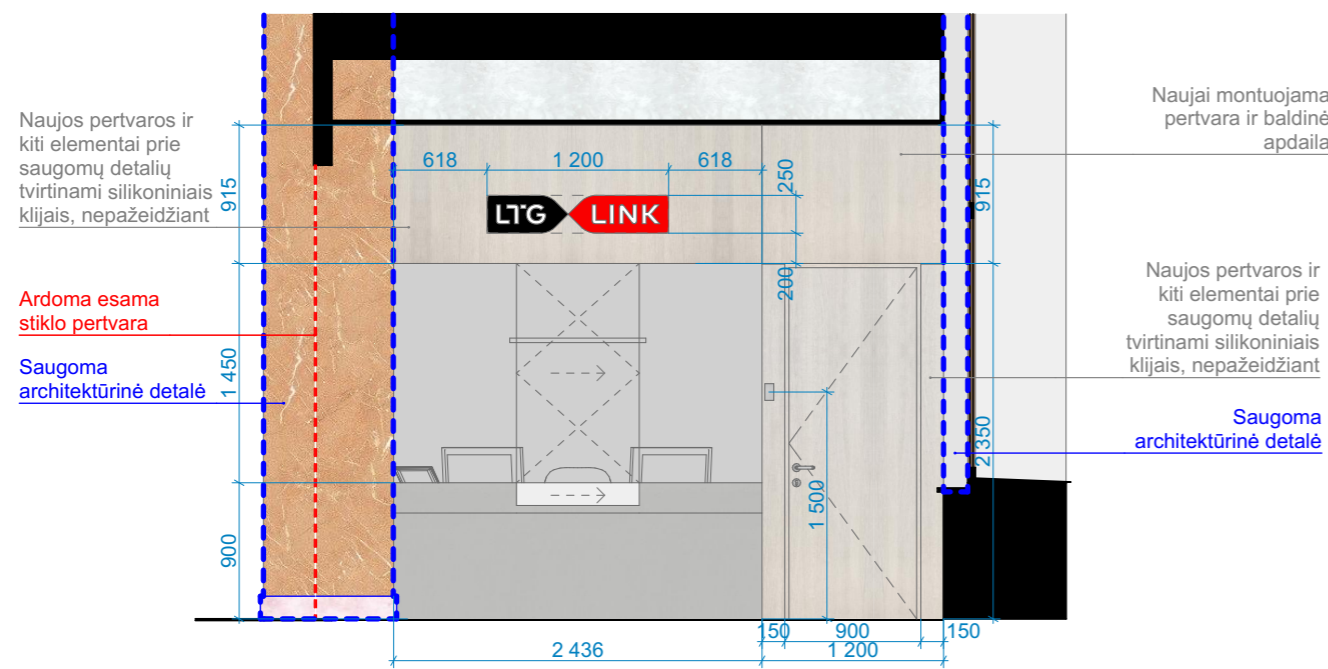


NE STATYBOS DARBAMS

Pastabos:

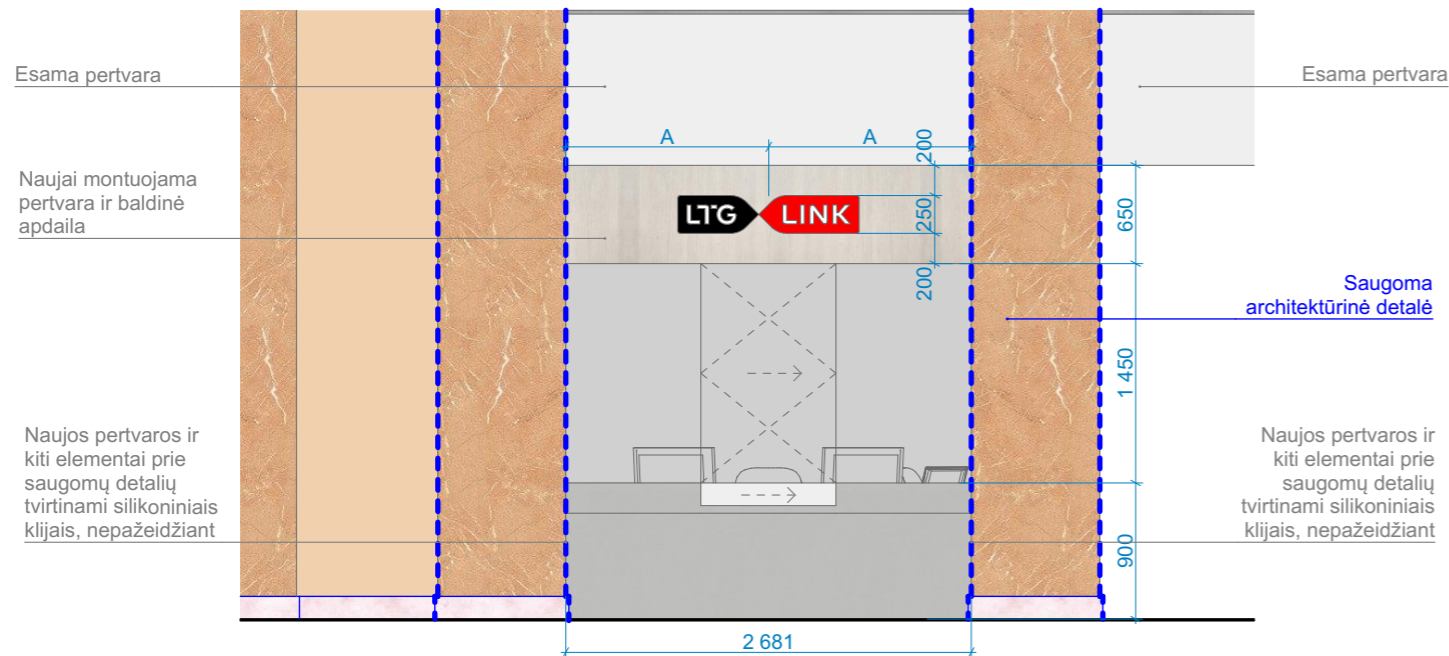
1. Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
3. Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vетоje;
4. Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
5. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
6. Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
7. Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;
8. Prieš dažant visas sienas reikalingi spalvų bandiniai ne mažesni nei 1m.x1m. Dažyti tik patvirtinus projekto autoriams;

0	2024 10 11		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt			Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
			Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16	
	ARCH.		2024 10 11	SIENŲ APDAILOS PLANAS M1:50
	ARCH.		2024 10 11	
ARCH.		2024 10 11		
LT	AB "LTG INFRA"		NOA/2024/05-01. BR-08	
			Lapas	Lapų

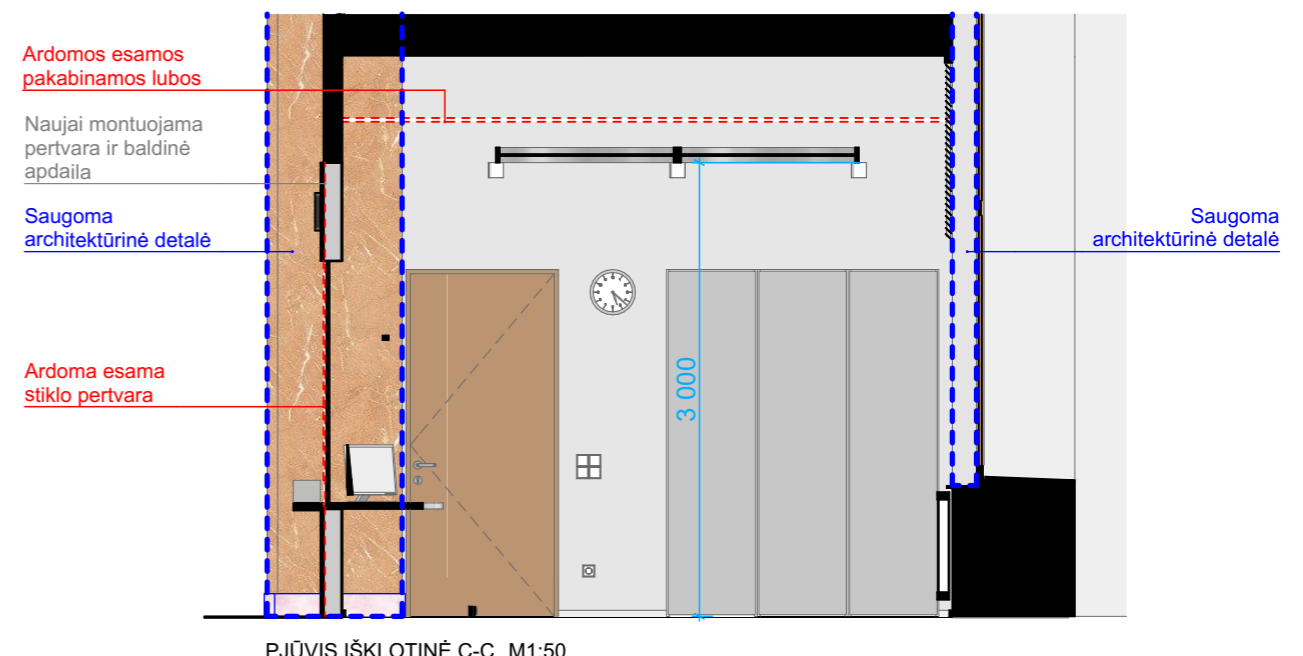


PJŪVIS IŠKLOTINĖ B-B M1:50

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos
 - Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
 - Demontuojamos pertvaros ir lubos
 - Saugomos architektūrinės detalės
 - Sienos glaistomos, dažomos; Spalva NCS S 1000-N
 - Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos akmens plokšte (montuoja baldininkai žiūrėti baldų brėžinius)
 - Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos baldine plokšte B-s1, d0 (montuoja baldininkai žiūrėti baldų brėžinius)



PJŪVIS IŠKLOTINĖ A-A M1:50

















PJŪVIS IŠKLOTINĖ C-C M1:50

- Pastabos:
- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
 - Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vетоje;
 - Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
 - Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;




NE STATYBOS DARBAMS

0	2024 10 11		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt		Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16	
		2024 10 11	SIENŲ IŠKLOTINĖS, M1:50	Laida
	ARCH.	2024 10 11		0
	ARCH.	2024 10 11		
ARCH.	2024 10 11			
LT	AB "LTG INFRA"	NOA/2024/05-01. BR-09	Lapas Lapų	





GRINDJUOSTĖS				
Žymėjimas	Kodas	Kiekis m	Aprašymas	
	GR_C	1.91	Jungiamasis grindų profilis, nerūdijančio plieno L tipo	
	GR_D	11.54	MDF grindjuostė, dažoma sienų spalva	
GRINDYS				
Žymėjimas	Kodas	Kiekis m2	Aprašymas	Nuoroda
	G_PL	13.97	Grindys dengiamos viniline homogenine grindų danga plytelėmis, iQ Surface - Surface CONTRAST AIRY 610x610mm (arba analogas ne prastesnių savybių)	https://www.tarkett.lt/lt_LT/kolekcija-C001607-iq-surface/surface-contrast-airy
	G_PL	27.82	Esamos medžio laminato grindys sutvarkomos, pažeidimai užtaisomi, esant reikalui lentos pakeičiamos naujomis	
LUBOS				
Žymėjimas	Kodas	Kiekis m2	Aprašymas	
	G_PL	13.80	Esamos pakabinamos lubos demontuojamos, perdanga sutvirtinama, užtaisoma, laidai, inžinerija dažoma purškimo būdu. Spalva RAL 7047	
	G_PL	27.37	Esamos pakabinamos lubos sutvarkomos, pažeisti ir trūkstami segmentai pakeičiami	
PAKABINAMŲ LUBŲ SEGMENTAI				
Žymėjimas	Kodas	Kiekis vnt.	Aprašymas	Spalva
	J_D	8	Medžio plaušo plokštės su „iškrentančiu“ POG-T24 tipo kraštu ir T-24 profilių sistema. 600x1200mm lubų segmentai. Visos lubų salos dydis 2400x2400 plokštės nesiremia į sieną. Kraštai užbaigiami apdailiniu U formos profiliu. (arba analogas ne prastesnių savybių)	Profiliai RAL9006, plokštės RAL7047
SIENŲ APDAILA				
Žymėjimas	Kiekis m2	Aprašymas		
	32.31	Sienos glaistomos, dažomos; Spalva NCS S 1000-N		
	5.77	Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos baldine plokšte B-s1, d0 (žiūrėti baldų brėžinius)		
	5.51	Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos akmens plokšte (žiūrėti baldų brėžinius)		
PERTVAROS				
Žymėjimas	Paviršiaus plotas (iš vienos sienos pusės) m2	Aprašymas		
	10.99	Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt		
NE STATYBOS DARBAMS				
0	2024 10 11	Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16, #Site City		
		2024 10 11	Laida	
ARCH.		2024 10 11	APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽNIARAŠČIAI	
ARCH.		2024 10 11		
ARCH.		2024 10 11		
ARCH.		2024 10 11		
LT	AB "LTG INFRA"	NOA/2024/05-01. SZ-01	Lapas	Lapų

Žymėjimas	Kodas	Kiekis vnt.	Aprašymas	Siūlomo šviestuvo nuoroda (arba analogas, neprastesnių sąvybių)
	Pk_1	2	Pakabinamas šviestuvai, 3000K, CRI ≥80, Balta spalva	https://www.archiproducts.com/en/products/hay/led-dimmable-extruded-aluminium-pendant-lamp-factor-linear_607066
	Pm_1	9	Paviršiuje montuojamas šviestuvai, 3000K, CRI ≥80, Balta spalva	https://deltalight.com/en/products/boxy/boxy-r-hi/boxy-r-hi-w-white

ROZETĖS

Žymėjimas	Kodas	Kiekis vnt.	Aprašymas
	1	7	Potinkinio montavimo 230V el.lizdas, montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
	1xRJ45	2	Potinkinio montavimo viengubas RJ45 lizdas, montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
	2xRJ45	3	Potinkinio montavimo dvigubas RJ45 lizdas, montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip


JUNGIKLIAI

Žymėjimas	Kodas	Kiekis vnt.	Aprašymas
	J	7	Potinkinio montavimo vienpolis jungiklis. Montuojamas sienoje h=950mm jei nenurodyta
	S_JUD	1	Esamas signalizacijos daviklis (judesio)
	SR	2	Durys su praėjimo kontrole, el. sklendė, kortelių skaitytuvas montuojamas prie durų h=1500
	V_K	1	Esama vaizdo kamera (perkeliama ant sienos, esant poreikiui pakeičiama nauja)

Pastabos:

- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vietoje;
- Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
- Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

NE STATYBOS DARBAMS

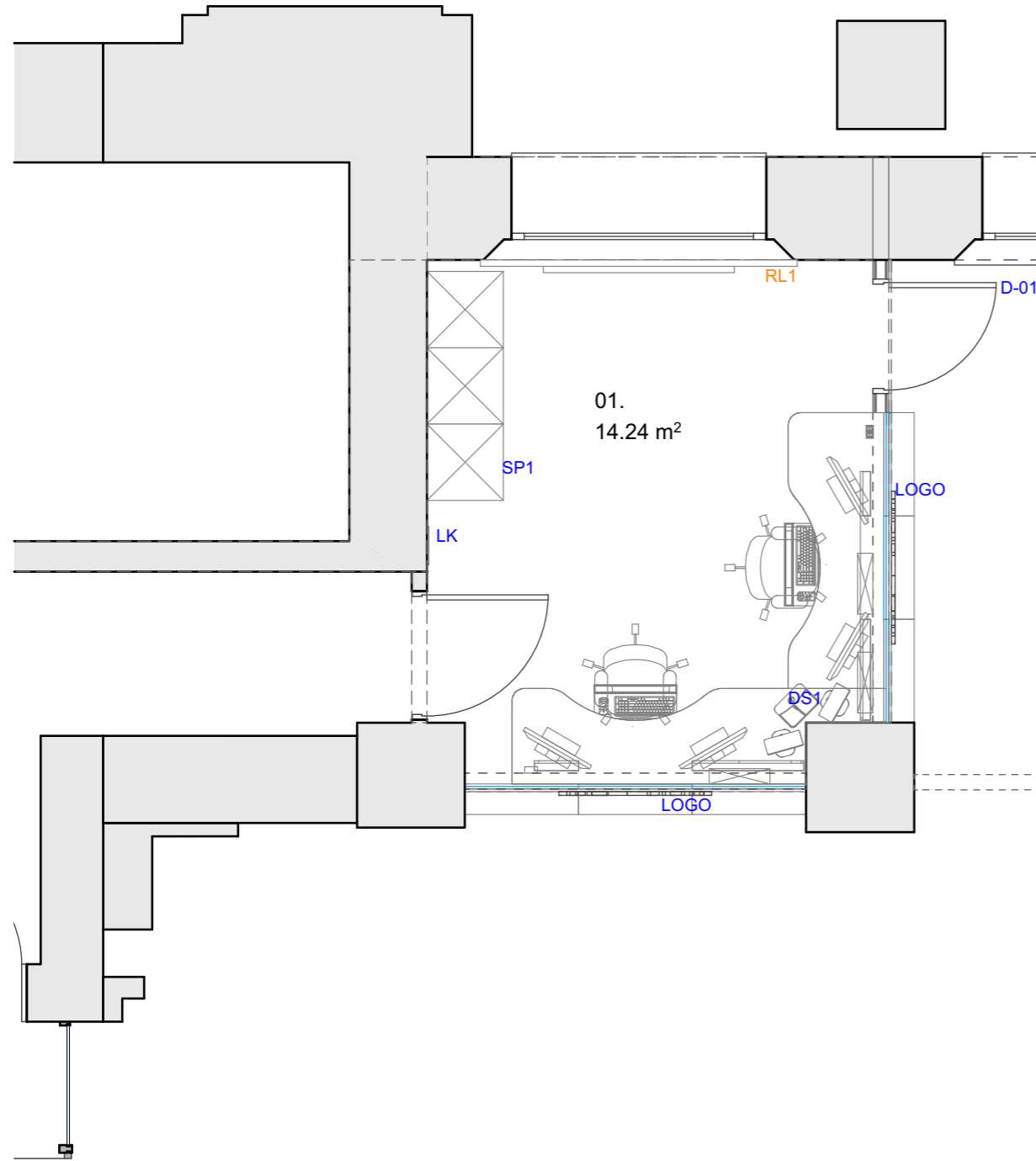
0	2024 10 11		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt		Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16, #Site City	
		2024 10 11	ELEKTROS GAMINIŲ IR ŠVIESTUVŲ ŽINIARAŠTIS	
ARCH.		2024 10 11		
ARCH.		2024 10 11		
ARCH.		2024 10 11		
LT	AB "LTG INFRA"		NOA/2024/05-01. SZ-02	
			Lapas	Lapų
				0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.:	Pavadinimas	Plotas
01.	LTG Infocentras	14.24
		14.24 m²



DURŲ ŽINIARAŠTIS								
Kodas	Angos matmenys	Vaizdas plane	Kiekis	Aprašymas	Durų spynos ir užrakto tipas	Durų atidarymo tipas	Durų rankena (arba analogas, neprastesnių sąvybių)	Praėjimo kontrolė
D-01			1	Durys be apvadų (beapvadinės). Varčia vienoje plokštumoje su sienos apdaila. Varčia ažuolo faneruotė, beicuota tepimo būdu, lakuota NSL151-21501. Su paslėptais vyriais, atmušėju. Gaminama patvirtinus pagamintą pavyzdį. Su pritraukėju, atmušėjais, paslėptais vyriais.	Elektromagnetinė stakta ir spyna rakinama raktu	Paprasto atidarymo	Rankena TUPAI 2002 R 16 nerūdijantis plienas	Su praėjimo kontrole

Pastabos:

1. Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
3. Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti veteje;
4. Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
5. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
6. Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
7. Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

NE STATYBOS DARBAMS

0	2024 10 11		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt		Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAGRASOJO REMONTO APRASAS Vieta: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16	
		2024 10 11	DURŲ ŽINIARAŠTIS	
ARCH.		2024 10 11		
ARCH.		2024 10 11		
ARCH.		2024 10 11		
LT	AB "LTG INFRA"		NOA/2024/05-01. SZ-03	
			Lapas	Lapų

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „CLIMPRO“
Lazdijų g. 8, Kaunas, tel. 8 656 67399, el.p. info@climpro.lt
Įm.k. 302897861, PVM k. LT100007242615

PROJEKTO PAVADINIMAS

**INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO
STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE,
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

STATYTOJAS	AB „LTG INFRA“
DALIS:	VĒDINIMO, ORO KONDICIONAVIMO
OBJEKTO ADRESAS:	M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNAS
ETAPAS:	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
PARENGIMO METAİ:	2024

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Proj.		

SPRENDINIAI

VĖSINIMO SISTEMA

Numatomoje patalpoje demontuojamas esamas sieninis Split tipo oro kondicionierius su esamomis komunikacijomis. Panaudojant tas pačias ermes numatyta praveisti naujas komunikacijas naujai montuojamam kasetiniam 4-krypčiui oro kondicionieriui.

Demontuojamo lauko bloko vietoje numatomas naujas lauko blokas. Numatyta dvivamzdė oro kondicionavimo sistema, kurioje vamzdynai yra variniai su izoliacija. Vidiniams įrenginiams būtina numatyti kondensato nuvedimą. Jeigu įmanoma panaudojant esama kondensato drenažą. Privaloma tikslinti vietoje.





Eil. Nr.	Pavadinimas	Šaldymo galia, kW	Šildymo galia, kW	Sistemos tipas	Aptarnaujamos patalpos	Lauko bloko vieta
1.	OK-1.0	2,5	3,2	Split/ dvivamzdė		Lauke ant sienos
2.	OK-1.1	2,5	3,2	Kasetinis kondicionierius	Patalpa Nr. 02	

VĖDINIMO SISTEMA

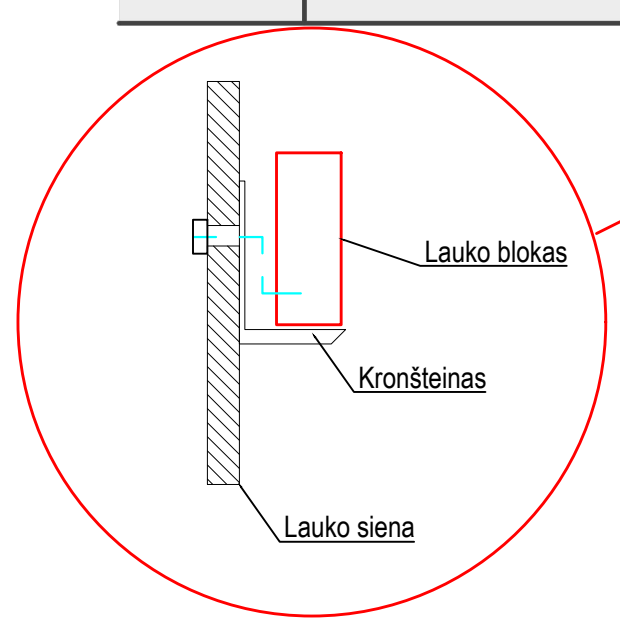
Esami oro tiekimo ir šalinimo difuzoriai perkeliama į kitas numatytas vietas. Difuzoriai prijungiami standžiai, kadangi numatomi montuoti atvirose lubose.

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMU O TECH. SPEC.	MA TO VNT	KIE KIS VNT	PAPILDOMI DUOMENYS
1	2	3	4	5	6
VĖSINIMAS					
1.	OK-1.0 Išorinis lauko blokas vėsinimui $Q_{vės}=2,5kW$, $Q_{šild}=3,2kW$; 1f. ~220V/ 50Hz, 13A; Freonas R32		kompl.	1	Daikin RXM25 R9 arba analogas
2.	OK-1.1 Kasetinis oro kondicionierius $Q_{vės}=2,5kW$, $Q_{šild}=3,2kW$; 1f. ~230V/ 50Hz.		kompl.	1	Daikin FFA25 A9 arba analogas
3.	Apšiltintas varinis vamzdis šatlnešiui (freonui) 1/4" su fasoninėm dalim		m	6	
4.	Apšiltintas varinis vamzdis šatlnešiui (freonui) 3/8" su fasoninėm dalim		m	6	
5.	Kronšteinas pakabinamas		vnt	1	
6.	Esamo sieninio Split tipo sieninio oro kondicionieriaus demontavimo darbai		kompl.	1	
7.	Esamų komunikacijų demontavimo darbai		kompl.	1	
8.	Skylių gręžimas, užsandarinimas		kompl.	1	
9.	Tvirtinimo medžiagos		kompl.	1	
10.	Varinių vamzdynų apsauga lauke		kompl.	1	
11.	Sistemos montavimo darbai		kompl.	1	
12.	Vamzdynų hidraulinis bandymas		kompl.	1	
VĖDINIMAS					
13.	Cinkuotos skardos ortakis $\varnothing 160$		m	5	Tikslina ma vietoje
14.	Cinkuotos skardos mova $\varnothing 160$		vnt	2	Tikslina ma vietoje
15.	Cinkuotos skardos alkūnė $\varnothing 160 90^\circ$		vnt	2	Tikslina ma vietoje
16.	Tvirtinimo medžiagos		kompl.	1	
17.	Ortakių sistemos montavimo darbai		kompl.	1	
18.	Difuzorių montavimo, reguliavimo darbai		kompl.	1	

 VĖDINIMAS KONDICIONAVIMAS ŠILDYMAS	 +370 661 05566  info@climpro.lt  Lazdijų g.8, Kaunas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
Proj.			2024

Esamas demontuojamas oro kondicionieriaus lauko blokas
 Vietoje jo montuojamas naujas lauko blokas
 $Q_{\text{šild}}=3,2\text{kW}$, $Q_{\text{šald}}=2,5\text{kW}$
 Montuojamas ant sienos



Nauja oro difuzoriaus vieta
 Montuojamas atvirai

Oro difuzorius perkeliamas iš pakabinamų lubų

Nauja oro kondicionieriaus vieta
 Kasetinis oro kondicionierius
 $Q_{\text{šild}}=3,2\text{kW}$, $Q_{\text{šald}}=2,5\text{kW}$

Esamas demontuojamas sieninis oro kondicionierius

Nauja oro difuzoriaus vieta
 Montuojamas atvirai

Oro difuzorius perkeliamas iš pakabinamų lubų

PASTABA: NAUJI VAMZDYNAI VEDAMI ESAMOMIS ERTMĖMIS

CLIMPRO
 VĖDINIMAS KONDICIONAVIMAS ŠILDYMAS
 +370 661 05566
 info@climpro.lt
 Lazdijų g.8, Kaunas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
 INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

Proj.			2024

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. sausio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 109

2021 m. vasario mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 176



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-09-10

(data)

N [redacted]

[redacted]
.....
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų
savybių pobūdį ar jų derinį – etnokultūrinio, architektūrinio, sakralinio, urbanistinio, inžinerinio, memorialinio
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų
projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

.....
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))


Lietuvos Respublikos kultūros ministras

[redacted]
.....
(parašas)

[redacted]
.....
(vardas ir pavardė)

KOPĖJA TUBAA
Projekto vadovas



0	2024 07 22		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 <p>UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius info@noarchitects.lt, 860415920</p>			OBJEKTAS: INFORMACIJOS CENTRO KAUNO GELEŽINKELIO STOTYJE M. K. ČIURLIONIO G. 16, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS VIETA: KAUNO M. SAV., KAUNO M., M. K. ČIURLIONIO G. 16 (PASTATO UNIK. NR.: 1992-4001-6015)		
		2024 07 22	ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA	LAI DA	
	ARCH.	2024 07 22		0	
	ARCH.	2024 07 22			
ARCH.	2024 07 22				
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-01.EF	LAPAS	LAPŲ
				1	4



NOA/2024/05-01.EF	LAPAS	LAPUJ
	2	4



NOA/2024/05-01.EF	LAPAS	LAPU
	3	4



NOA/2024/05-01.EF	LAPAS	LAPU
	4	4