


Projektavimo stadija	<b>PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
Kompleksas	<b>NOA/2024/05-03.PRA</b>	
Projektuotojas	<b>UAB „NOARCHITECTS“, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius</b>	
Projekto pavadinimas	<b>INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
Statybos adresas	<b>KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)</b>	
Statinio kategorija	<b>YPATINGAS STATINYS</b>	
Statybos rūšis	<b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>	
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Projekto vadovas		
Projektuotojas	<b>UAB „NOARCHITECTS“ <u><a href="mailto:info@noarchitects.lt">info@noarchitects.lt</a></u></b>	
Statytojas	<b>AB „LTG INFRA“</b>	


## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
<i>Bendrieji duomenys</i>			
1.	NOA/2024/05-03-PRA		Paprastojo remonto aprašas
2.	NOA/2024/05-03-E		Elektrotechnikos
3.	NOA/2024/05-03-BD		Baldai

0	2024 09 09		Statybos darbams	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius info@noarchitects.lt, 860415920		OBJEKTAS: INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS  VIETA: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)		
		2024 08 06	<b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	
ARCH.		2024 08 06		
ARCH.		2024 08 06		
ARCH.		2024 08 06		
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-03.PZN	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

## BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
<b>Tekstiniai dokumentai</b>			
1.	NOA/2024/05-03.PZN	0	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	NOA/2024/05-03.ŽN	0	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sąrašas
3.	NOA/2024/05-03.ND	0	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas
4.	NOA/2024/05-03.AR	0	Aiškinamasis raštas
5.	NOA/2024/05-03.TS	0	Techninė specifikacija
<b>Vizualizacijos</b>			
6.	NOA/2024/05-03. V-01		Vizualizacijos
<b>Brėžiniai</b>			
7.	NOA/2024/05-03.BR-01	0	Baldų išdėstymo planas
8.	NOA/2024/05-03.BR-02	0	Demontuojamų pertvarų planas
9.	NOA/2024/05-03.BR-03	0	Pertvarų išdėstymo planas
10.	NOA/2024/05-03.BR-04	0	Apšvietimo planas
11.	NOA/2024/05-03.BR-05	0	Elektros planas
12.	NOA/2024/05-03.BR-06	0	Lubų planas
13.	NOA/2024/05-03.BR-07	0	Grindų planas
14.	NOA/2024/05-03.BR-08	0	Sienu apdailos planas
15.	NOA/2024/05-03.BR-09	0	Sienu išklotinės
<b>Žiniaraščiai</b>			
16.	NOA/2024/05-03.SZ-01	0	Apdailos medžiagų žiniaraščiai
17.	NOA/2024/05-03.SZ-02	0	Elektros gaminių ir šviestuvų žiniaraštis
18.	NOA/2024/05-03.SZ-03	0	Durų žiniaraštis
19.	NOA/2024/05-03.OK		Oro kondicionavimo dalis
<b>Priedai</b>			
20.	NOA/2024/05-03.P		Kvalifikaciją patvirtinantys atestatai

0	2024 08 06		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt, 860415920			OBJEKTAS: INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS  VIETA: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)				
		2024 08 06	<b>BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
	ARCH.	2024 08 06					
	ARCH.	2024 08 06					
ARCH.	2024 08 06						
LT	AB „LTG INFRA“	NOA/2024/05-03.ŽN	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						


**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai**

1. LR Statybos įstatymas
2. Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. Nr. I-446 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

**Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
10. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
11. Dėl Gaisrinės Saugos Pagrindinių Reikalavimų Patvirtinimo
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
22. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas.Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
23. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
24. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
25. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
26. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
28. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
29. 2014 m. lapkričio 18 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1300/2014 dėl Sąjungos geležinkelių sistemos prieinamumo neįgaliesiems ir riboto judumo asmenims techninių sąveikos specifikacijos.

0	2024 08 06		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt, 860415920			OBJEKTAS: INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS  VIETA: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)				
		2024 08 06					
	ARCH.		2024 08 06	<b>PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>			
	ARCH.		2024 08 06				
	ARCH.		2024 08 06				
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-03.ND <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						

### **Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės**

1. ST121895674.100:2012 Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
2. ST 121895674.06:2009 Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
3. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
4. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
5. HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
6. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7. RSN 156-94 Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
8. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1- 338
11. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
12. Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo

### **Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai**

1. Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2. Lietuvos standartai
3. Techniniai liudijimai


**Ir kiti LR įstatymai bei galiojančios normos, taisyklės, statybos techniniais reglamentai.**

NOA/2024/05-03.ND	LAPAS	LAPŲ
	2	2

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

<b>1. Bendrieji duomenys</b> .....	<b>2</b>
<b>2. Projekto rengimo pagrindas</b> .....	<b>2</b>
<b>3. Projekto tikslas</b> .....	<b>2</b>
<b>4. Patalpų funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas</b> .....	<b>2</b>
4.1. Remontuojamų patalpų esama situacija.....	2
4.2. Projektuojamos patalpos.....	3
4.3. Patalpų eksplikacija ir techniniai parametrai.....	4
<b>5. Vidaus išplanavimas ir apdaila</b> .....	<b>4</b>
5.1. Sienos.....	5
5.2. Grindų dangos.....	5
5.3. Lubos.....	5
5.4. Patalpų apšvietimas.....	6
5.5. Baldai.....	6
5.6. Prieiga žmonėms su negalia.....	6
<b>6. Projekto dalių aprašymas</b> .....	<b>6</b>
6.1. Architektūros.....	6
6.2. Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir vandentiekio dalis.....	6
6.2.1. Šildymo.....	6
6.2.2. Vėdinimo.....	6
6.2.3. Oro kondicionavimas.....	6
6.3. Elektrotechnikos ir apšvietimo dalis.....	6
6.4. Apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo dalis.....	7
6.5. Įeigos kontrolė.....	7
6.6. Ryšių sistemos.....	7
6.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis.....	7
<b>7. Bendrieji nurodymai</b> .....	<b>7</b>

0	2024 08 06		Stybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt, 860415920		OBJEKTAS: INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS  VIETA: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)		
		2024 08 06	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
ARCH.		2024 08 06		0	
ARCH.		2024 08 06			
ARCH.		2024 08 06			
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-03.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	8

## 1. Bendrieji duomenys

Adresas ir patalpų vieta pastate	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. 1 Patalpos pirmame pastato aukšte
Projektuojamų patalpų plotas	53,67 m <sup>2</sup>
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Transporto
Pastato unikalus Nr.	2195-8005-5030
Statytojas	AB „LTG Infra“
Projektavimo stadija	Paprastojo remonto aprašas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas

Informacijos centro Klaipėdoje geležinkelio stotyje Priestočio g. 1, Paprastojo remonto aprašas toliau vadinamas projektu.

## 2. Projekto rengimo pagrindas

Patalpų pastate paprastojo remonto aprašas parengtas vadovaujantis sutartimi tarp Užsakovo UAB „LTG Link“ ir UAB „Noarchitects“, inventoriniais aukštų planais, LR įstatymais bei galiojančiomis normomis, taisyklėmis, statybos techniniais reglamentais ir rekomendacijomis. Visi statybos bei apdailos darbai turi būti vykdomi pagal pastato M. Priestočio g. 1, Klaipėdoje parengtą atitinkamos tokiems darbams vykdyti statybos rūšies techninį bei darbo projektą ir technines specifikacijas. Projekto rengimui bei jo vykdymo priežiūrai turi vadovauti tokio tipo pastatams atestuotas Projektų vadovas, kuris atsakingas už reikiamų statybą leidžiančių dokumentų gavimą, statybos pradžią bei statybos užbaigimą.

**Prieš pradėdant statybos darbus Rangovas turi atidžiai peržiūrėti visus su projektu susijusius dokumentus ir pranešti projektuotojui, jei randami neatitikimai.**

## 3. Projekto tikslas

Tikslas - parengti paprastojo remonto aprašą, pritaikant patalpas užsakovo reikmėms.

Šio projekto apimtyje numatyta:

Geležinkelio stotyje, pirmame aukšte 53.67 m<sup>2</sup> patalpoje suprojektuoti informacijos keleiviams teikimo patalpą (infocentrą), kuriame būtų dvi darbo vietos. Taip pat suprojektuoti pagalbines infocentro patalpas Atnaujinti inžinerinių sistemų sprendinius patalpų ribose;

## 4. Patalpų funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

### 4.1. Remontuojamų patalpų esama situacija

XX a. 8–9 deš. Architektūroje įsivyravo sovietinis modernizmas, kuris išsiskyrė laisvu pastato išdėstymu sklype, tūrine – erdvine kompozicija, estetiniu krūviu slypėjusiu geometrinėse proporcijose. Šie bruožai būdingi ir naujosios Klaipėdos geležinkelio stoties architektūrai. Naujų geležinkelio stoties keleivių rūmų projektavimo darbų (1975–1980 m.) ėmėsi architektas Juozas Baltrėnas. Jo sprendimuose atsispindi esminiai sovietinio modernizmo bruožai: „L“ formos pastatas, sudarytas iš ilgo plokščiastogio pastato ir 40 metrų aukščio bokšto su laikrodžiu. Jis natūraliai įsiliejo sklype ir kartu suformavo pusapvalę aikštę. Pastato fasadai vertikaliai per visą aukštį suskaidyti langų ir įėjimo angomis, sudalinimo ritmu primena vaizdų properšas tarp sustatytų vagonų eilių. Į miestą atgręžto fasado angos veidrodžiškai atsikartoja į geležinkelį atsuktame fasade ir jis tampa kiaurai perregimas. Tuo pabrėžiama, kad stoties pastatas yra tik tarpinė – laukimo stotelė. Pastatas suformuotas iš kelių tarpinių raudonų plytų vertikalių, atskirtų langais.

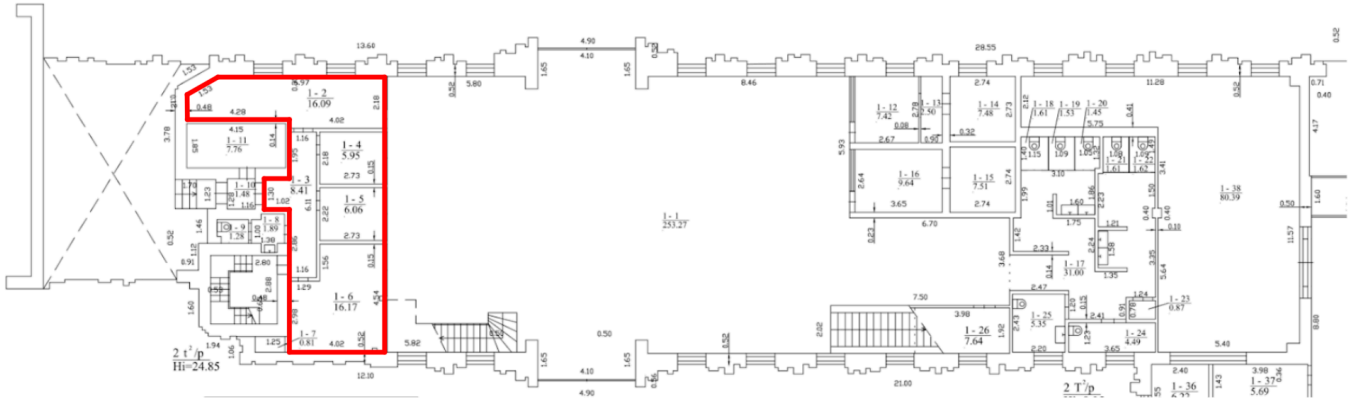
Naujasis, raudonų plytų traukinių stoties priestatas buvo baigtas 1983 m. Klaipėdiečių architektų A. G. Tiškaus, R. Kraniausko, J. Baltrėno ir E. Arkušausko pastangomis buvo sukurtas klaipėdiečių architektūros stilius, kurį atstovauja ir geležinkelio stoties pastatas.

NOA/2024/05-03.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	8

Patalpos yra pirmame pastato aukšte, į jas patenkama iš pagrindinės salės. Informacijos centro patalpa projektuojama dabartinėse pagalbinėse patalpose ir bilių kasų patalpose. Bilių kasos nuo bendros salės šiuo metu atitvertos berėmio stiklo vitrinomis, baldinėmis plokštėmis.

Esamos lubos - pakabinamos segmentinės "Armstrong" tipo lubos, grindų danga - medžio imitacijos laminato grindys.

**Pastato konstrukcijos neliečiamos. Draudžiama kaip nors pažeisti, pjaustyti ar griauti, esamas sienas ar kitas konstrukcijas.**



*Informacijos centro vieta plane*

#### **4.2. Projektuojamos patalpos**

Patalpos yra pirmame pastato aukšte, į jas patenkama iš pagrindinės salės. Informacijos centro patalpa projektuojama dabartinėse pagalbinėse patalpose ir bilių kasų patalpose. Bilių kasos nuo bendros salės šiuo metu atitvertos berėmio stiklo vitrinomis, baldinėmis plokštėmis.

Informacijos centro patalpa yra performuojama iš dviejų esamų pagalbinių patalpų.

Į patalpą paliekamas esamas jėjimas, patenkama iš darbuotojams skirto koridoriaus. Projektuojamos dvi ergonomiškos darbo vietos informacijos centro darbuotojams. Taip pat numatomas baldas darbuotojų daiktams ir parduodamiems objektams.

Patalpą nuo bendros salės skiria stumdomo stiklo pertvara, iš lankytojų salės pusės projektuojamas prekystalis pritaikytas ir žmonėms su negalia.

Taip pat projektuojama pagalbinė patalpa su darbo vieta ir seifo patalpa. Patalpos atitveriamos gispo kartono pertvaromis. Koridoriaus patalpa atnaujinama, dabartinėje bilių kasos patalpoje projektuojama pagalbinė patalpa.

NOA/2024/05-03.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	8

#### 4.3. Patalpų eksplikacija ir techniniai parametrai

<b>PATALPŲ EKSPLIKACIJA:</b>			
1	Pagalbinė patalpa	12,45	m <sup>2</sup>
2	Pagalbinė patalpa	4.4	m <sup>2</sup>
3	Infocentras	11.73	m <sup>2</sup>
4	Koridorius	8.94	m <sup>2</sup>
5	Pagalbinė patalpa	16.15	m <sup>2</sup>
<b>VISO PATALPOS PLOTAS</b>		<b>53,67</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

#### 5. Vidaus išplanavimas ir apdaila

Visos statybai naudojamos medžiagos turi turėti atitinkamus sertifikatus ir atitikti priešgaisrinės apsaugos bei statybos teisės aktų reikalavimus.

Baigęs statybą rangovas privalo įtraukti medžiagų sertifikatus. Sertifikatus turi pasirašyti rangovas, patvirtindamas, kad jie atitinka originalą, ir patvirtindamas šių medžiagų tinkamumą naudoti.

Patalpų apdaila (sienų, grindų, lubų) numatyta atsižvelgiant į patalpos specifiką ir jos panaudojimą. Patalpų sienų, lubų ir grindų apdailai pagal keliamus higienos reikalavimus parenkamos Europos sąjungoje sertifikuotos medžiagos.

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu patvirtintomis Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų", 5 lentele, apdailai turi būti naudojami produktai ne žemesnėmis degumo klasėmis:

NOA/2024/05-03.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	8

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	E <sub>FL</sub>	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1

### 5.1. Sienos

Visos gipso kartono sistemos montuojamos vadovaujantis 2020 m. parengtomis "Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai ST 211573430.01:2020".

Visos pertvaros ir sienų apsiuvimai montuojami nepažeidžiant esamų sienų, lubų kolonų ar kitų konstrukcinių elementų.

Pertvaros numatomos iš gipso kartono ir aliuminių profilių karkaso.

Patalpoje visos naujos sienos yra tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Taip pat dalis sienų yra dengiamos akustinėmis veltinio plokštėmis.

Sienų dalis iš salės pusės dengiama baldine plokšte, ažuolo faneruote, beicuota, lakuota B-s1, d0 ir dirbtinio akmens baldine apdaila. Baldinė sienų apdaila gaminama baldininkų, detalizuojama baldų brėžiniuose.

Sienos infocentro viduje dengiamos akustine veltinio baldine apdaila, gaminama baldininkų, detalizuojama baldų brėžiniuose.

### 5.2. Grindų dangos

Darbus atlikti vadovaujantis ST 121895674.210.02:2021 "Apdailos darbai" bei medžiagų gamintojų pateikiama technine specifikacija.

Patalpoje numatoma vinilinė homogeninė grindų danga plytelėmis, iQ Surface - Surface CONTRAST AIRY 610x610mm

Grindjuostėms naudojama MDF grindjuostė, dažoma sienų spalva.

NOA/2024/05-03.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	8

### 5.3. Lubos

Patalpoje esamos pakabinamos lubos demontuojamos. Projektuojamos naujos pakabinamos lubos - Medžio plaušo plokštės su „iškrentančiu“ P0G-T24 tipo kraštu ir T-24 profilių sistema. 600x1200mm lubų segmentai. Plokštės nesiremia į sieną. Kraštai užbaigiami apdailiniu U formos profiliu.

Perdanga ir inžinerija virš ir aplink pakabinamų lubų lieka matoma, dažoma purškiamais dažais.

### 5.4. Patalpų apšvietimas

Patalpoje yra natūralios šviesos šaltinis - langas.

Taip pat projektuojamas dirbtinis apšvietimas. Ant pakabinamų lubų montuojami taškiniai šviestuvai bendram patalpos apšvietimui. Darbo vietos apšvietimui projektuojami pakabinami linijiniai šviestuvai.

### 5.5. Baldai

Patalpoje projektuojamos dvi ergonomiškos darbo su kompiuteriais vietos. Darbo vieta prie stalo pritaikyta dirbti su dvejais monitoriais.

Informacijos centro darbo vietos nuo lankytojų salės atskiriamos prekystalio baldais. Viršutinė prekystalio dalis - stumdomo stiklo pertvara. Stiklo pertvaroje numatoma anga bendravimui su klientu. Apatinė dalis - dirbtinio akmens baldas, kurio aukštis pritaikytas ir stovinčiam klientui ir žmogui su negalia.

Prekystalyje numatyta anga su stumdomomis durelėmis objektų perdavimui.

Taip pat patalpoje prie esamos sienos numatomas baldas. Šiame balde - drabužinė darbuotojų daiktams, integruotas gėrimų šaldytuvas ir numatomos lentynos parduodamiems daiktams.

### 5.6. Prieiga žmonėms su negalia

Šiame projekte numatyti tik infocentro patalpų pastate sprendiniai. Kitų patalpų ir pastato išorės prieinamumas ir pritaikymas neįgaliesiems nėra šio projekto apimtyje.

Naujai projektuojamas infocentras yra pritaikytas lankytojams su negalia. Infocentro naudojimas neįgaliesiems lankytojams buvo užtikrintas šiais būdais:

- Infocentro baldai ergonomiški ir pritaikyti neįgaliesiems (suapvalinti kampai, suprojektuotas specialiai neįgaliesiems pritaikytas stalviršis)
- Priėjimas prie Infocentro yra numatytas iš bendro holo patalpos, kuris yra pritaikytas žmonėms su negalia

## 6. Projekto dalių aprašymas

Esant poreikiui techninę dokumentaciją, kurios reikalauja Lietuvoje galiojantys teisės aktai parengia rangovai.

### 6.1. Architektūros

Rengiama atskira projekto dalis.

Architektūrinėje projekto dalyje sprendžiamas patalpų ir baldų funkcinis išdėstymas. Sprendžiama patalpų apdaila (sienų, grindų, lubų) numatyta atsižvelgiant į patalpos specifiką ir jos panaudojimą. Patalpų sienų, lubų ir grindų apdailai pagal keliamus higienos reikalavimus parenkamos Europos sąjungoje sertifikuotos medžiagos.

### 6.2. Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir vandentiekio dalis

#### 6.2.1. Šildymo

Atskira dalis nerengiama. Patalpoje įrengiamas elektrinis šildymo prietaisas.

#### 6.2.2. Vėdinimo

Atskira dalis nerengiama. Įrengiamas sieninis rekuperatorius į bendrą salės erdvę. Po įrengimo darbų atlikti elektros skydelio principinę schemą pagal faktą, atlikti varžų matavimus.

NOA/2024/05-03.AR	LAPAS	LAPŲ
	6	8

### 6.2.3. Oro kondicionavimas

Rengiama oro kondicionavimo dalis. Vidinis blokas pakeičiamas į kasetinį lubinį arba kanalinį. Pakeičiamas išorinis blokas. Nauji vamzdiniai vedami esamomis ertmėmis

### 6.3. Elektrotechnikos ir apšvietimo dalis

Rengiama elektrotechnikos ir apšvietimo dalis.

Iki darbų pabaigos rangovai turi parengti skydų schemas, apskaičiuoti automatų skirstymą į grupes, skyde sužymėti automatus, sužymėti el.lizuds ir atlikti varžų matavimus.

Rangovai po baldų montavimo privalo sumontuoti ir baldines rozetes.

### 6.4. Apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo dalis

Atskira dalis nerengiama.

Patalpose šiuo metu yra apsauginės signalizacijos judesio davikliai, jie nuo perkeliama į brėžiniuose nurodytas vietas. Patalpose yra vaizdo stebėjimo kamera, ji nuo demontuojamų lubų yra perkeliama ant naujai montuojamų lubų.

Patalpoje nr. 01 įrengiama nauja vaizdo stebėjimo kamera ir apsauginės signalizacijos judesio daviklis, prijungiama prie esamos apsauginės signalizacijos sistemos.

Vaizdo stebėjimo monitorius ir kompiuteris montuojamas prie darbo vietų. Detalizaciją žiūrėti baldų brėžinyje.

Prie darbo vietų numatytos vaizdo stebėjimo planšetės, kurioms atvedami laidai su Poe maitinimu, atvedami tiesiai iš spintos.

### 6.5. Įėjimo kontrolė

Siekiant apriboti ir (arba) kontroliuoti asmenų judėjimą pro duris į infocentro patalpą, ant įėjimo durų iš bendros salės ir į patalpą 02 įrengiama praėjimo kontrolė. Integruota į esamą pastato sistemą.

Turi būti numatyta galimybė mechaniniu būdu atidaryti duris, kuriose numatyta įėjimo kontrolės sistema.

Apollo aim1-SL-01 kontrolieris. 2vnt skaitytuvai PRT62MF. Maitinimo šaltinis 12V su dėžę ir akumuliatoriumi

Jei nėra šalia kito kontrolierio pajungimui per RS reikalingas papildomas LAN moduliukas ENI100/110. Taip pat durų būsenai stebėti reikalingas magnetinis kontaktas

### 6.6. Ryšių sistemos

Esama ryšių įranga (ryšių pultas su mikrofonu) perkeliama ant naujo darbo stalo, esamas laidas išsaugomas ir atvedamas į elektros plane nurodytą vietą.

### 6.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis

Atskira dalis nerengiama. Patalpoje paliekamas esamas daviklis.

## 7. Bendrieji nurodymai

1. Vietoj visų nurodytų medžiagų ar gaminių galima naudoti neprastesnės kokybės analogus
2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
4. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gamintų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

NOA/2024/05-03.AR	LAPAS	LAPŲ
	7	8


5. Visi gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
6. Visi pakeitimai derinami su projekto autoriais.
7. Visi matmenys tikslinami vietoje

NOA/2024/05-03.AR	LAPAS	LAPŲ
	8	8

# TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## TURINYS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.....	4
1. BENDROSIOS NUOSTATOS.....	4
2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI.....	4
3. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS.....	4
3.1. Įstatymai ir reikalavimai.....	4
3.2. Privalomieji statybos darbų dokumentai.....	4
3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	5
3.4. Kiti reikalavimai statybos metu.....	5
4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.....	5
4.1. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priemimo statybvietėje tvarka.....	6
4.2. Statinio statybos užbaigimas.....	6
4.3. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos.....	6
4.3.1. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.....	6
4.3.2. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.....	7
4.4. Statybiniai gaminiai ir medžiagos.....	7
4.4.1. Nenaudotinos medžiagos.....	7
4.4.2. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.....	7
4.4.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu.....	7
4.4.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.....	8
4.4.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas.....	8
4.4.6. Pristatymo patikrinimas.....	8
4.4.7. Saugojimas aikštelėje.....	8
4.5. Statybos įranga ir statybos metodai.....	8
4.5.1. Matavimai.....	8
4.5.2. Vykdymas.....	8
4.5.3. Bandymai ir pavyzdžiai.....	8
4.5.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai.....	9

0	2024 08 06		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt, 860415920			OBJEKTAS: INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS  VIETA: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)		
		2024 08 06	<b>TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>	LAIKA	
ARCH.		2024 08 06		0	
ARCH.		2024 08 06			
ARCH.		2024 08 06			
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ
				1	15

4.5.5. Ataskaitos.....	9
4.5.6. Montavimo metodai ir darbo sąlygos.....	9
4.5.7. Vėliau atliktini darbai.....	9
4.5.8. Naudojimas statybos metu.....	9
4.5.9. Apsauga.....	9
4.6. Bendros sąlygos.....	9
4.6.1. Angos ir nišos.....	9
4.6.2. Angos montavimui.....	10
4.6.3. Riebokšliai ir futliarai.....	10
4.6.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos.....	10
4.6.5. Remontas (defektų taisymas).....	10
4.7. Žymėjimai ir ženklai.....	11
4.7.1. Žymėjimai.....	11
4.7.2. Ženklai.....	11
4.8. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai.....	11
4.8.1. Tikrinimai.....	11
4.8.2. Rangovo pildoma dokumentacija.....	11
4.8.3. Pridavimas eksploatacijai.....	11
4.8.4. Mokymas.....	11
4.8.5. Priėmimas.....	12
4.8.6. Atsakomybės už defektus laikotarpis.....	12
4.9. Garantija.....	12
4.9.1. Garantinis aptarnavimas.....	12
5. PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....	12
5.1. Pranešimas apie darbų pradžią.....	12
5.2. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje.....	13
5.3. Priešgaisrinė sauga.....	13
5.4. Ardymo ir išmontavimo darbai.....	14
5.4.1. Darbų vykdymas ir kontrolė.....	14
5.4.2. Šiukšlių pašalinimas.....	14
6. APDAILOS DARBAI.....	14
6.1. Bendrieji reikalavimai.....	14
6.2. Pertvarų įrengimas.....	14
6.3. Tinkavimas.....	15
6.4. Glaistymas - dažymas.....	15
6.5. Lubos.....	15
6.6. Durys.....	15
6.7. Grindys.....	16
6.8. Elektros instaliacijos įrengimas.....	16
6.9. Apšvietimo sistemų įrengimas.....	16

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	15	0

# TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši techninė specifikacija numato bendruosius patalpų pastate (ne viso pastato) paprastojo remonto aprašo reikalavimus. Visus statybos bei apdailos darbus vykdyti pagal pastato Priestočio g. 1, Klaipėdoje parengtą atitinkamos tokiems darbams vykdyti statybos rūšies techninį bei darbo projektą ir technines specifikacijas. Projekto rengimui bei jo vykdymo priežiūrai turi vadovauti tokio tipo pastatams atestuotas Projektų vadovas, kuris atsakingas už reikiamų statybą leidžiančių dokumentų gavimą, statybos pradžią bei statybos užbaigimą.

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

## 2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Rangovas (ir Statytojo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą. Rangovas (ir Statytojo patvirtinti subrangovai), Statytojui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi statybos-montavimo darbai būtų atliekami teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos statybos proceso dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

## 3. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

### 3.1. Įstatymai ir reikalavimai

Statytojas, Techninis priežiūrėtojas, Projekto vykdymo priežiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi techniniams projekte nurodytų ir Statytojo patvirtintų reikalavimų. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirinktus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

### 3.2. Privalomieji statybos darbų dokumentai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus Statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

### 3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovai turi būti LR galiojančių įstatymų nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo.

### 3.4. Kiti reikalavimai statybos metu

Statybos metu statybos darbų vadovas privalo užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

## 4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Dokumentacija statybos vykdymui reikiama Statytojo sumanymui bei užduočiai įgyvendinti turi būti parengtas, vadovaujantis STR1.04.04:2017, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitais statybą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais.

- Projekto darbo brėžiniai privalo atitikti Projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia Rangovas arba jo įgaliotas statybos vadovas. Visi statybos darbai atliekami tik pagal techninio darbo projekto dokumentaciją. Rangovas darbus gali vykdyti tik turėdamas darbo brėžinius su Techninio priežiūrėtojo žyma „VYKDYMUI“.
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kurias atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	15	0

---

#### **4.1. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra draudžiamų cheminių priedų;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

#### **4.2. Statinio statybos užbaigimas**

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” nuostatas.

#### **4.3. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos**

Projektuojamame aukšte atliekami darbai:

1. Esamų pertvarų, bei apdailos demontavimo darbai;
2. Grindų įrengimas;
3. Gipso kartono ir stiklo konstrukcijų įrengimas;
4. Elektrotechnikos, silpnų srovių įrengimo, šildymo/vėdinimo, vandentiekio/nuotekų šalinimo ir gaisrinės signalizacijos įrengimas pastato viduje - visi šie darbai atliekami pagal inžinerinių dalių projektus;
5. Vidaus apdailos darbai.

##### **4.3.1. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi parengti darbo brėžinius pagal techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir priduodant statybą, Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais atliktais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0

#### **4.3.2. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Visa informacija brėžiniuose pateikta anglų kalba yra lygiavertės svarbos informacijai pateiktai lietuvių kalba, techninėse specifikacijose. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą bei Projektuotoją apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jeigi Rangovas mano, jog konkrečiam darbui atlikti trūksta brėžinių ar dokumentacijos, Rangovas privalo kreiptis į Užsakovą bei Projektuotoją informuodamas apie trūkstamą dokumentaciją.

#### **4.4. Statybiniai gaminiai ir medžiagos**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda ar skirta interjerui, spalvos nuoroda, įrenginio pagaminimo data. Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

##### **4.4.1. Nenaudotinos medžiagos**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., sintetinio kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų halogenidinių angliavandenilių poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

##### **4.4.2. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

##### **4.4.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

#### **4.4.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### **4.4.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### **4.4.6. Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### **4.4.7. Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### **4.5. Statybos įranga ir statybos metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos, gaisrinės saugos aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybos vietoje ir statomame pastate reikalavimus.

#### **4.5.1. Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

#### **4.5.2. Vykdymas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

#### **4.5.3. Bandymai ir pavyzdžiai**

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo Užsakovo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku. Prieš pradėdant bandymus turi būti

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

atsižvelgta į tokius dalykus: šalių sutartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti atlikti visi reikalingi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

#### **4.5.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai**

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti brėžiniuose specifikacijoje.

#### **4.5.5. Ataskaitos**

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### **4.5.6. Montavimo metodai ir darbo sąlygos**

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### **4.5.7. Vėliau atliktini darbai**

Rangovas privalo nustatyti laiku informuoti Projektuotoją, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant konstrukcijas.

#### **4.5.8. Naudojimas statybos metu**

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

#### **4.5.9. Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

### **4.6. Bendros sąlygos**

#### **4.6.1. Angos ir nišos**

Brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos ir saugumo reikalavimus.

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

#### 4.6.2. Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi nustatyti, ar yra būtinybė atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiuose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Projektuotojas.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis medžiagomis.

#### 4.6.3. Riebokšliai ir futliarai

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams). Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

#### 4.6.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Projektuotoją leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

#### 4.6.5. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma, dažomas turi būti atliktas visai supančiai aplinkai.

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	9	15	0

## 4.7. Žymėjimai ir ženklai

### 4.7.1. Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdiniai, ortakiai, kabeliai ir t.t, kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

### 4.7.2. Ženklai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, kryptių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

## 4.8. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

### 4.8.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo esąs tinkamas.

### 4.8.2. Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaua valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

### 4.8.3. Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: veikimo principą ir sistemos aprašymą, visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją, gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms, tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais ir elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiame projekte pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba ir kitomis kalbomis jei tai numatyta rangos sutartyje. Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje. Atsarginės dalis keitimui vienų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

### 4.8.4. Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus. Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip. Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

#### 4.8.5. Priėmimas

Rangovas organizuoja objekto priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

#### 4.8.6. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

#### 4.9. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) -10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

##### 4.9.1. Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, muitinės išlaidas ir mokesčius. Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas įprastomis darbo valandomis. Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai. Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą. Eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami. Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp jau nustatytų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo reikmes.

### 5. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai saugai, bendrai tvarkai statybvietėje bei statybvietės valymui.

#### 5.1. Pranešimas apie darbų pradžią

Rangovas turi pranešti Statytojui bei Projektuotojui apie numatomus demonavimo, ardymo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki nebus gautas Statytojo ir Projektuotojo pritarimas. Rangovas turi užtikrinti, kad visi demonavimo, ardymo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš apdailos darbų pradžią.

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

## 5.2. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Rangovas privalo vadovautis taisyklėmis:

- „Lietuvos Respublikos darbo kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas“ 2016 m. rugsėjo 14 d. Nr. XII-2603
- „Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“ 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672
- „Įsakymas dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100 patvirtintos „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 patvirtinti „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 patvirtintos „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 patvirtinti „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“;
- Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-11-24 įsakymas Nr. 95. „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbuovietėse nuostatai“
- Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2017-06-05 įsakymas Nr. A1-276 „Dėl mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“
- Kitomis rekomendacinėmis taisyklėmis kaip Europos Bendrijos Tarybos direktyva 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinosiose arba kilnojamosiose statybvietėse

Prieš pradėdamas darbus Rangovas privalo paskirti asmenį, atsakingą už asmenų saugą ir sveikatą statybvietėje ir parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą.

Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie visą ypatingą riziką, kuri numatoma darbų vykdymo metu. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Rangovas privalo naudoti visas taisyklėse nurodytas asmens ir turto apsaugos priemones.

## 5.3. Priešgaisrinė sauga

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogo.

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

---

## 5.4. Ardymo ir išmontavimo darbai

### 5.4.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų ir kitų elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Projektuotoju bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 2 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi, nepažeistos ardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Projektuotoją. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Projektuotojui. Kitu atveju Rangovas ir Projektuotojas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius drėkinti.

### 5.4.2. Šiukšlių pašalinimas

Šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos rūšiuojamos bei perduodamos perdirbimui ar utilizavimui, kaip tą reglamentuoja teisės aktų reikalavimai.

## 6. APDAILOS DARBAI

### 6.1. Bendrieji reikalavimai

Ši techninė specifikacija aprašo bendruosius reikalavimus apdailos darbams. Visos naudojamos apdailos medžiagos, produktai bei sistemos naudojami, įrengiami bei montuojami vadovaujantis gamintojų pateiktomis techninėmis specifikacijomis. Jei gamintojas nėra pateikęs techninės specifikacijos, Rangovas privalo kreiptis į gaminių tiekėją bei Projektuotoją su prašymu pateikti tiekiamų produktų technines specifikacijas.

Statybos darbai atliekami vadovaujantis architektūrinėmis detalėmis.

Atsiradus bet kokiems klausimams, susikirtimams, neatitikimams, prieš pradėdamas darbus privaloma kreiptis į statytoją ir projekto autorius.

Draudžiama kaip nors pažeisti, pjaustyti ar griauti pastato sienas ar kitas konstrukcijas.

### 6.2. Pertvarų įrengimas

Visos gipso kartono sistemos montuojamos vadovaujantis 2020 m. parengtomis "Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai ST 211573430.01:2020" ir Gamintojo techninėmis specifikacijomis "W11.It Knauf metalinio karkaso pertvaros" (arba analogu)

Visos pertvaros ir sienų apsiuvimai montuojami nepažeidžiant esamų sienų. Šios sienos negali veikti pastato pertvarų apkrovų.

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

---

Deformacinės siūlės įrengiamos jungtyse tarp GK pertvarų ir esamų konstrukcinių elementų.

Darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas, Lietuvoje galiojančius standartus ir pagal pertvarų išdėstymo planus.

### 6.3. Tinkavimas

Darbus atlikti vadovaujantis ST 121895674.210.02:2021 “Apdailos darbai” bei medžiagų gamintojų pateikiama technine specifikacija.

Darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas, Lietuvoje galiojančius standartus ir pagal Sienų apdailos planą.

### 6.4. Glaistymas - dažymas

Darbus atlikti vadovaujantis ST 121895674.210.02:2021 “Apdailos darbai” bei medžiagų gamintojų pateikiama technine specifikacija

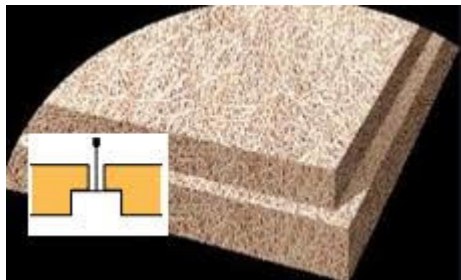
Visos sienos turi būti paruoštos dažymui visu jų aukščiu.

Darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas, Lietuvoje galiojančius standartus ir pagal Sienų apdailos planą.

### 6.5. Lubos

Darbus atlikti vadovaujantis ST 121895674.210.02:2021 “Apdailos darbai” bei medžiagų gamintojų pateikiama technine specifikacija.

Pakabinamos medžio plaušo lubos turi būti įrengtos pagal tiekėjo pateikiamą gamintojo Cewood (arba analogo) techninę specifikaciją. Numatytos lubos montuojamos su pusiau įkrentančia briauna.



Visi pakabinamų lubų elementų, apšvietimo, lubų sistemų ir/ar papuošimų laikikliai turi būti įrengti taip, kad nepakenktų konstrukciniams pastato elementams.

Visos gipso kartono sistemos montuojamos vadovaujantis 2020 m. parengtomis “Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai ST 211573430.01:2020”. Lubų sistema turi būti sertifikuota.

Darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas, Lietuvoje galiojančius standartus ir pagal Lubų planą.

### 6.6. Durys

Durys įrengiamos vadovaujantis tiekėjo pateikiama technine specifikacija. Durų angų nuokrypiai turi būti ne daugiau kaip 2 mm matuojant per visą angos aukštį ar plotį. Durys parenkamos pagal projekte nurodytą žiniaraštį.

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

## 6.7. Grindys

Darbus atlikti vadovaujantis ST 121895674.210.02:2021 "Apdailos darbai" bei medžiagų gamintojų pateikiama technine specifikacija.

Vinilinė grindų danga montuojama plytelėmis.

Danga turi būti įrengta pagal tiekėjo pateikiamą gamintojo Tarkett IQ Surface (arba analogo) techninę specifikaciją.

Prieš įrengiant grindų dangą, turi būti įvertintas ir paruoštas grindų pagrindas ir atlikti visi paruošiamieji darbai, grindų dangos įrengimui.

Pagrindas turi būti kietas, švarus, sausas ir be įtrūkimų. Paviršius turi būti švarus, be dulkių, su lygiu sukietėjusiu paviršiumi, ant jo negali būti jokių riebalų, alyvų, dažų ir kitų likučių, galinčių turėti įtakos tolesnių

Įrengus elektros instalciją grindyse turi būti atliktas patikrinimas, turi būti užfiksuota nuotraukose. Apsauginiai elektros instaliacijos vamzdžiai grindyse klojami nepažeidžiant konstrukcinės plokštės armatūros strypų.

Darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas, Lietuvoje galiojančius standartus ir pagal Grindų planą.

## 6.8. Elektros instaliacijos įrengimas

Darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 patvirtintos „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ ir vadovaujantis gamintojų pateikiama technine specifikacija.

Telekomunikacijų ir elektros kabeliai turi būti klojami atskirai:

- A. Loviuose virš lubų
- B. Įleisti sienose
- C. apsauginiuose vamzdžiuose grindyse ar gipso kartono pertvarose

Visi šviestuvai, rozetės, jungtukai ir kiti elektros prietaisai turi būti montuojami pagal atestuoto projektuotojo parengtą Elektrotechnikos projektą.

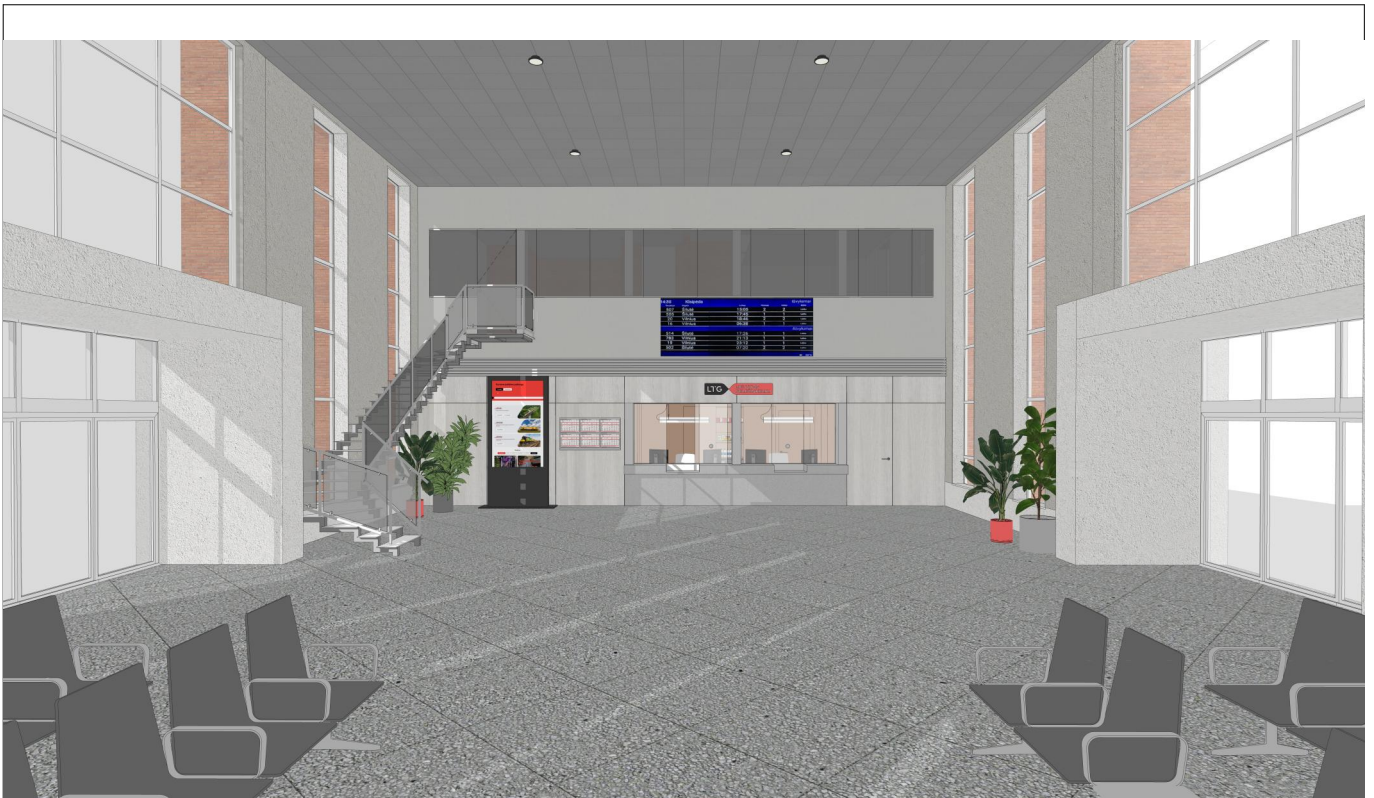
## 6.9. Apšvietimo sistemų įrengimas

Darbus atlikti vadovaujantis gamintojų pateikiama technine specifikacija.

Šviestuvai negali būti montuojami į konstrukcinius pastato elementus. Draudžiama tvirtinti, pjauti ar kitaip pažeisti esamas sienas, grindis ar stogo dangą.

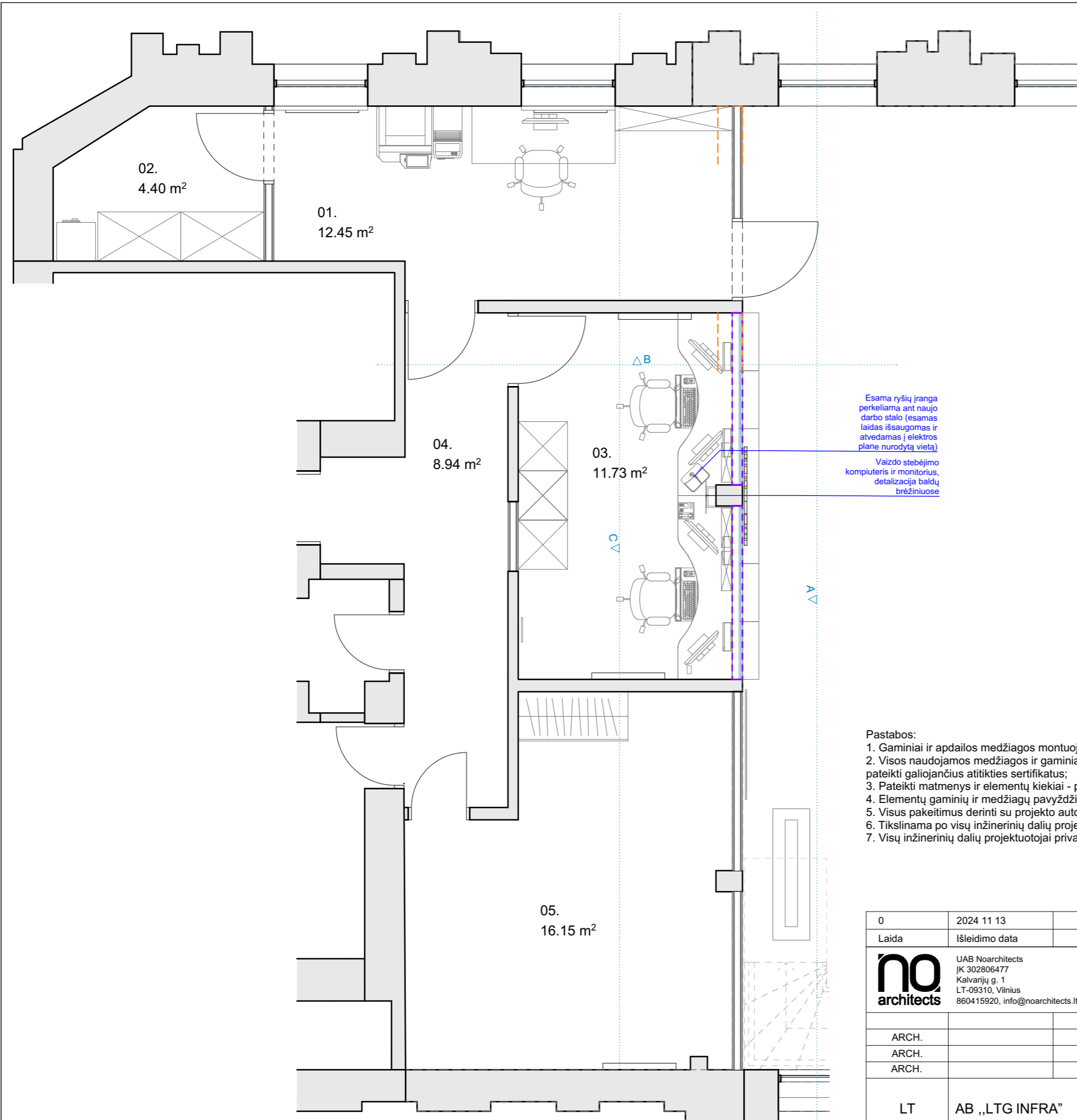
Apšvietimo ir esamų pastato instaliacijos elementų susidūrimo atveju montavimo darbus sustabdyti ir apie tai informuoti projektuotoją.

NOA/2024/05-03.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0



NE STATYBOS DARBAMS

0	2024 09 24		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<b>no</b> architects	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt		Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)		
ARCH.		2024 09 24	<b>VIZUALIZACIJOS</b>	Laida	
ARCH.		2024 09 24		0	
ARCH.		2024 09 24			
ARCH.		2024 09 24			
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-03. V.01	Lapas	Lapų



**PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr	Pavadinimas	Plotas
01.	Techninė patalpa	12.45
02.	Techninė patalpa	4.40
03.	Infocentras	11.73
04.	Koridorius	8.94
05.	Sandėliavimo patalpa	16.15
		<b>53.67 m²</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos
- Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
- Gipso kartono kakta 125mm; W112.lt
- Gipso kartono kakta 300mm;

Esama ryšių įranga perkeliama ant naujo darbo stalo (esamas laidas išsaugomas ir atvedamas į elektros plane nurodytą vietą)

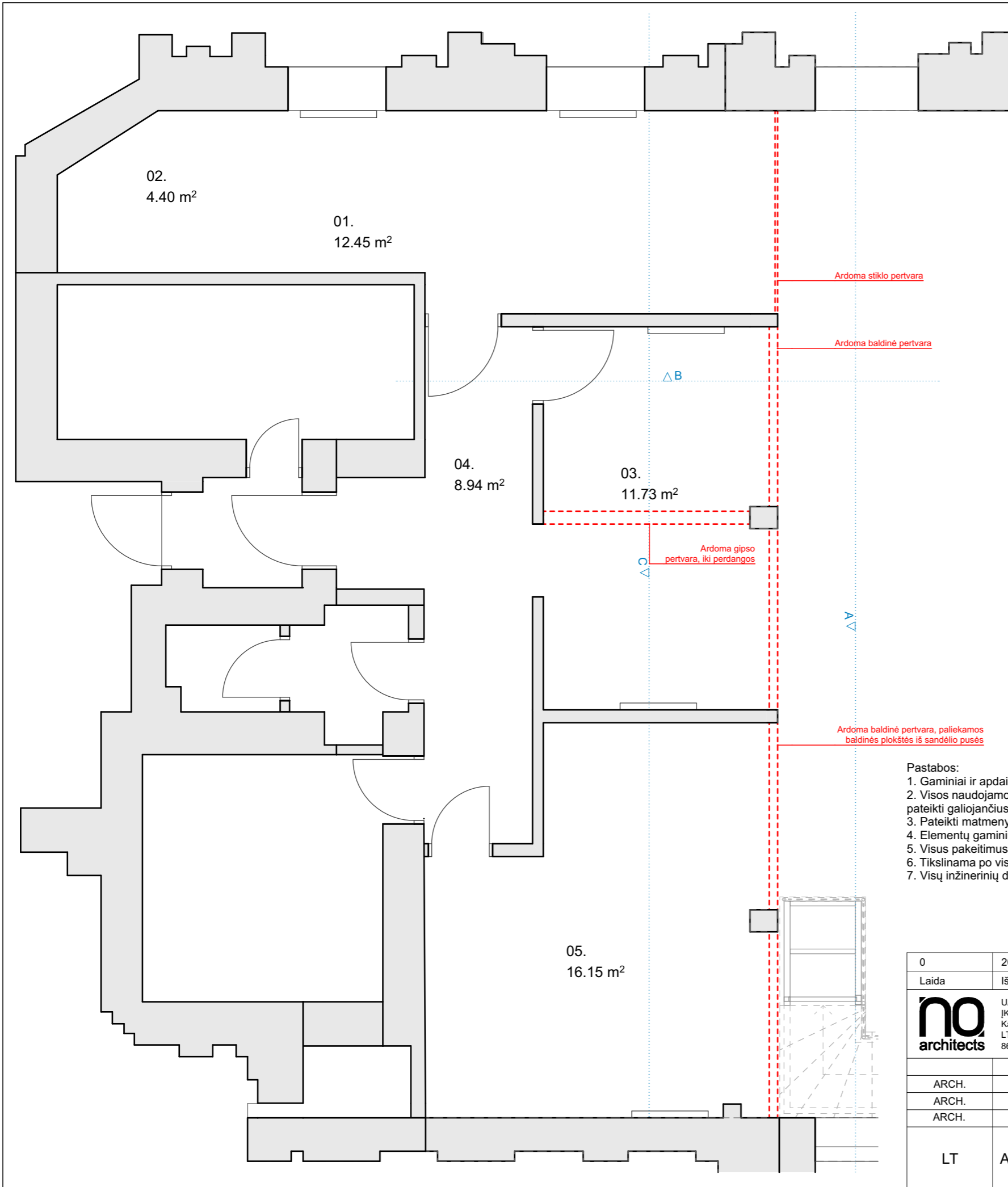
Vaizdo stebėjimo kompiuteris ir monitorius, detalizacija baldų brėžiniuose

**Pastabos:**

- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vetejo;
- Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
- Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

**NE STATYBOS DARBAMS**

0	2024 11 13		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis
UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE Objektas: PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)		Laida
	ARCH.	2024 11 13	<b>BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS</b> 0
	ARCH.	2024 11 13	
	ARCH.	2024 11 13	
LT	AB „LTG INFRA“	NOA/2024/05-03. BR-01	Lapas Lapų



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos
- Demontuojamos sienos

**PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr	Pavadinimas	Plotas
01.	Techninė patalpa	12.45
02.	Techninė patalpa	4.40
03.	Infocentras	11.73
04.	Koridorius	8.94
05.	Sandėliavimo patalpa	16.15
		<b>53.67 m²</b>

Ardoma stiklo pertvara

Ardoma baldinė pertvara

ΔB

CV

Ardoma gipso pertvara, iki perdangos


AΔ

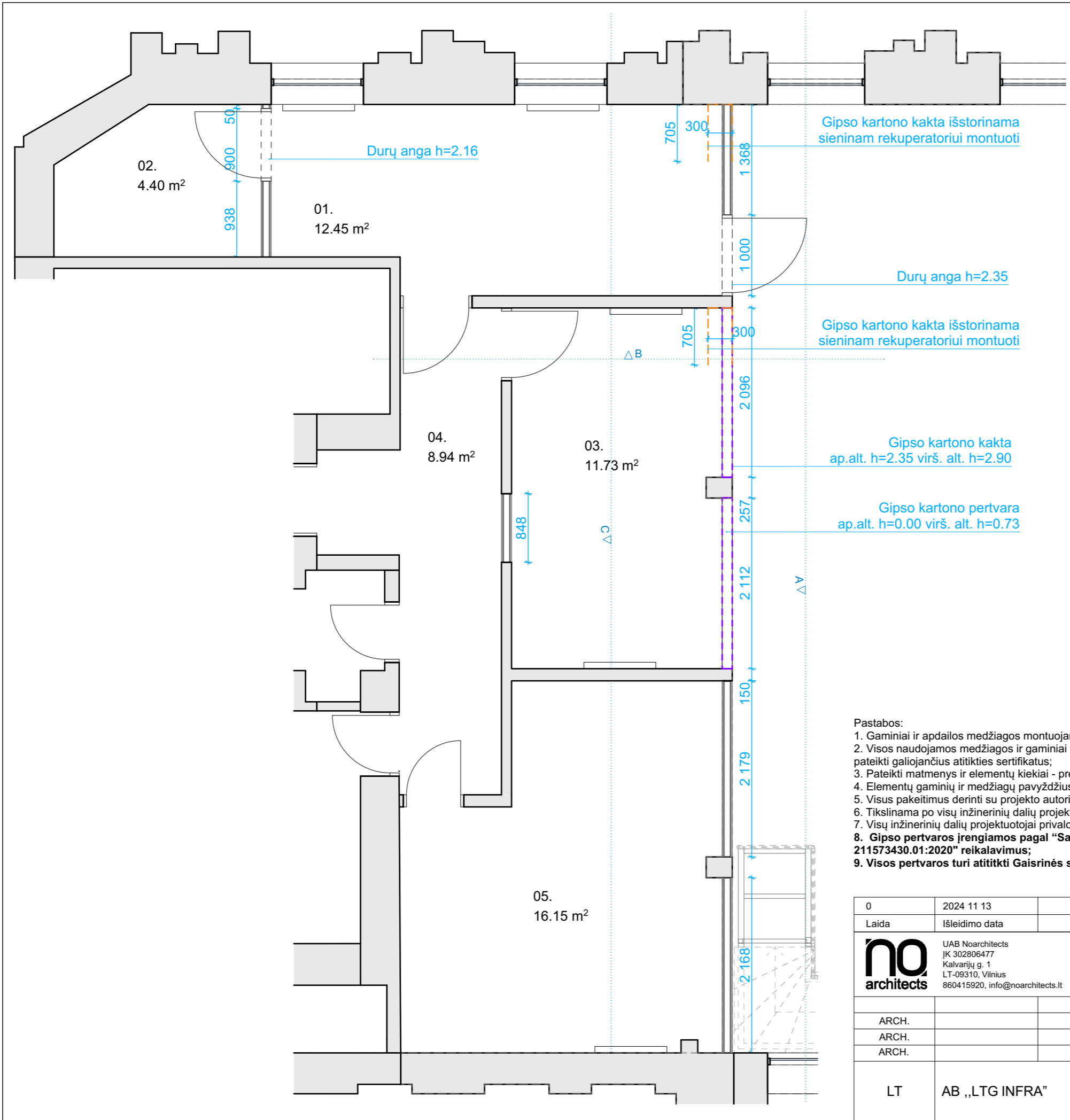
Ardoma baldinė pertvara, paliekamos baldinės plokštės iš sandėlio pusės

**Pastabos:**

1. Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
3. Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vetoje;
4. Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
5. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
6. Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
7. Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

**NE STATYBOS DARBAMS**

0	2024 11 13		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS		Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)	
	ARCH.	2024 11 13		<b>DEMONTUOJAMŲ PERTVARŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:50</b>
	ARCH.	2024 11 13		
	ARCH.	2024 11 13		
LT	AB „LTG INFRA“	NOA/2024/05-03. BR-02	Lapas Lapų	



**PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr	Pavadinimas	Plotas
01.	Techninė patalpa	12.45
02.	Techninė patalpa	4.40
03.	Infocentras	11.73
04.	Koridorius	8.94
05.	Sandėliavimo patalpa	16.15
		<b>53.67 m²</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos
- Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
- Gipso kartono kakta 125mm; W112.lt
- Gipso kartono kakta 300mm;

**Pastabos:**

1. Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
3. Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vetejė;
4. Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
5. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
6. Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
7. Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;
- 8. Gipso pertvaros įrengiamos pagal "Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai ST 211573430.01:2020" reikalavimus;**
- 9. Visos pertvaros turi atitikti Gaisrinės saugos reikalavimus;**

**NE STATYBOS DARBAMS**

0	2024 11 13	Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE Objektas: PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)		
	2024 11 13	Laida		
ARCH.	2024 11 13	<b>PERTVARŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:50</b>		
ARCH.	2024 11 13			
ARCH.	2024 11 13			
ARCH.	2024 11 13			
LT	AB „LTG INFRA“	NOA/2024/05-03. BR-03	Lapas	Lapų

**PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr	Pavadinimas	Plotas
01.	Techninė patalpa	12.45
02.	Techninė patalpa	4.40
03.	Infocentras	11.73
04.	Koridorius	8.94
05.	Sandėliavimo patalpa	16.15

**53.67 m²**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

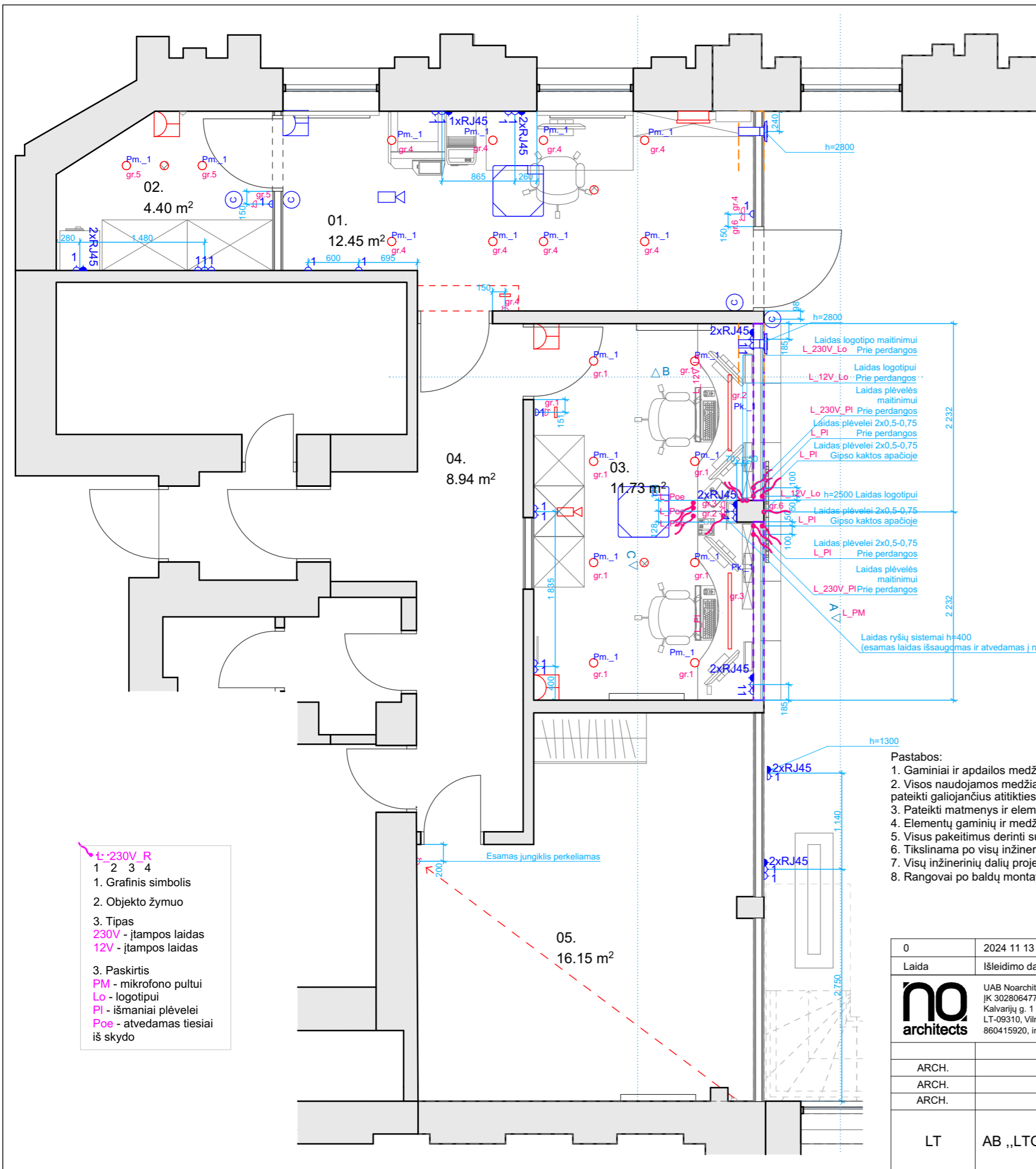
	Esamos sienos
	1 Potinkinio montavimo 230V el.lizdas montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
	1xRJ45 Potinkinio montavimo viengubas RJ45 lizdas montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
	2xRJ45 Potinkinio montavimo dvigubas RJ45 lizdas montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
	L Išvedamas laidas sienoje h=300mm, jei nenurodyta kitaip
	GS_D Dūmų jutiklis (esamas, perkeliamas ant pakabinamų lubų, esant poreikiui pakeičiamas nauju)
	J Potinkinio montavimo vienpolis jungiklis montuojamas sienoje h=950mm jei nenurodyta kitaip
	Pk_1 Pakabinamas šviestuvas
	Pm_1 Paviršiuje montuojamas šviestuvas
	ELS Elektros skydas
	J_D Demontuojamas esamas šaldymo blokas
	Pk_E Lubinis šaldymo blokas
	DS Durys su praėjimo kontrole, el. sklendė, kortelių skaitytuvas montuojamas prie durų h=1100
	RV Sieninio rekuperatoriaus valdiklis h=1500
	S_JUD Signalizacijos daviklis (judesio) Montuojamas ant sienos
	S_JUD_E Esamas signalizacijos daviklis (judesio). Perkeliama ant sienos
	V_K Vaizdo kamera. Montuojama ant pakabinamų lubų
	V_K_E Esama vaizdo kamera (perkeliama ant pakabinamų lubų, esant poreikiui pakeičiama nauja)

**Pastabos:**

- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vetoje;
- Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
- Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;
- Rangovai po baldų montavimo privalo sumontuoti ir baldines rozetes.

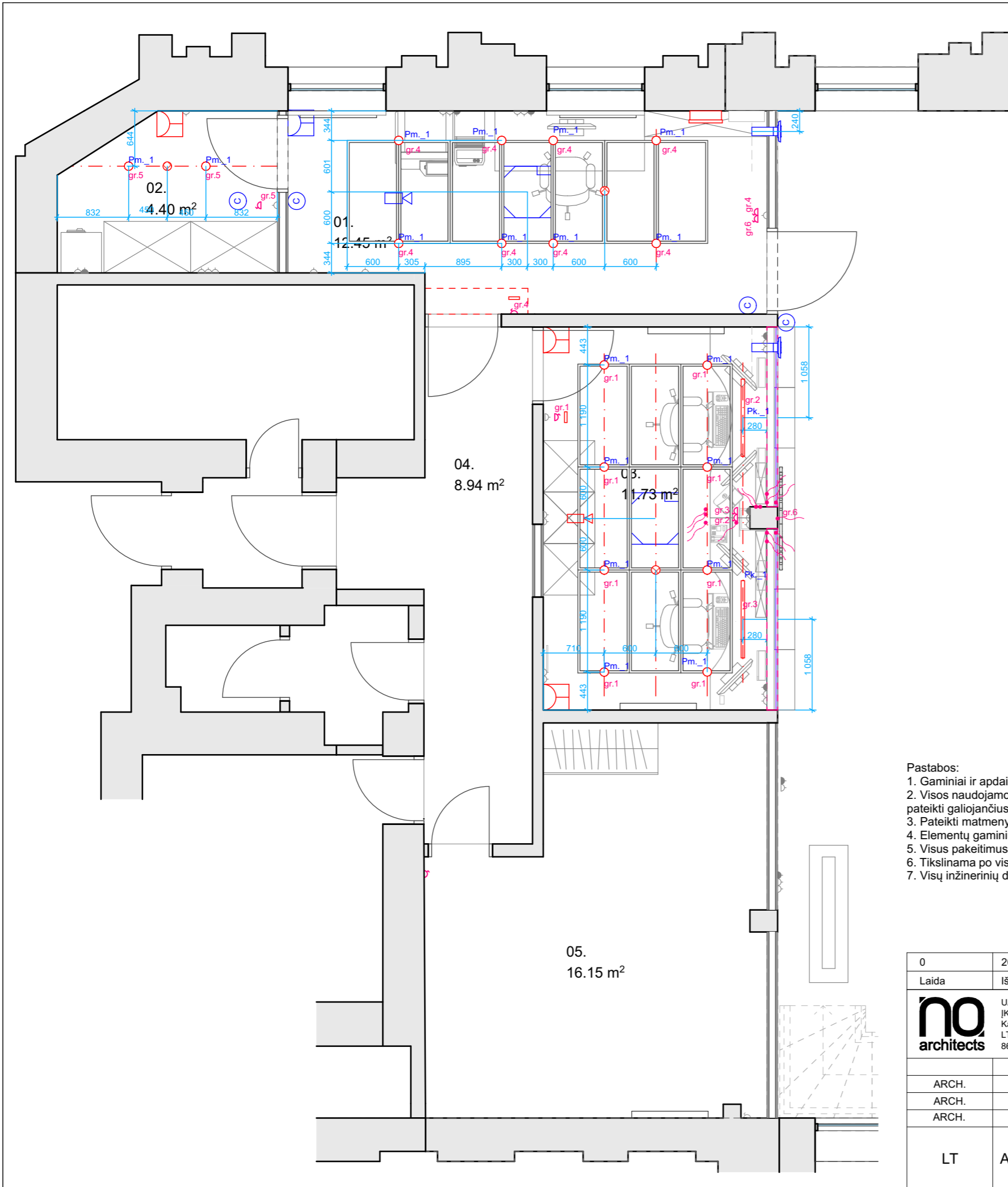
**NE STATYBOS DARBAMS**

0	2024 11 13	Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PASTATOJŲ REMONTO APRAŠAS Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)	
ARCH.	2024 11 13	<b>ELEKTROS PLANAS, M1:50</b>	
ARCH.	2024 11 13		
ARCH.	2024 11 13		
ARCH.	2024 11 13		
LT	AB „LTG INFRA“	NOA/2024/05-03. BR-04	
		Lapas	Lapų



**L-230V\_R**  
1 2 3 4  
1. Grafinis simbolis  
2. Objekto žymuo  
3. Tipas  
**230V** - įtampas laidas  
**12V** - įtampas laidas

3. Paskirtis  
**PM** - mikrofono pultui  
**Lo** - logotipui  
**PI** - išmaniai plėvelei  
**Poe** - atvedamas tiesiai iš skydo



**PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr	Pavadinimas	Plotas
01.	Techninė patalpa	12.45
02.	Techninė patalpa	4.40
03.	Infocentras	11.73
04.	Koridorius	8.94
05.	Sandėliavimo patalpa	16.15
		<b>53.67 m²</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

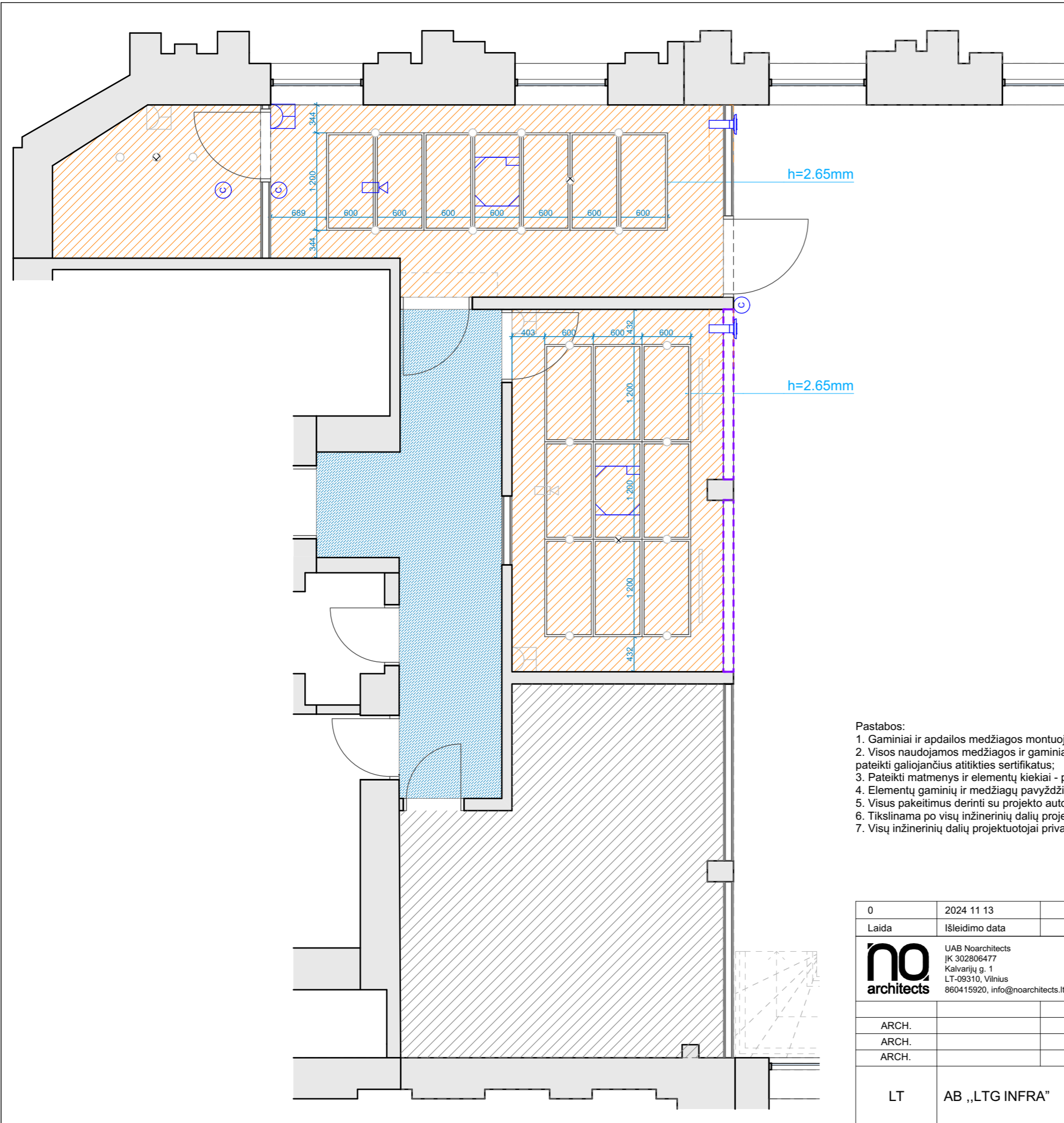
	Esamos sienos
	1 Potinkinio montavimo 230V el.lizdas montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
	1xRJ45 Potinkinio montavimo viengubas RJ45 lizdas montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
	2xRJ45 Potinkinio montavimo dvigubas RJ45 lizdas montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
	L Išvedamas laidas sienoje h=300mm, jei nenurodyta kitaip
	GS_D Dūmų jutiklis (esamas, perkeliamas ant pakabinamų lubų, esant poreikiui pakeičiamas nauju)
	J Potinkinio montavimo vienpolis jungiklis JUNG LS990 balta, plastikas, montuojamas sienoje h=950mm jei nenurodyta kitaip
	Pk_1 Pakabinamas šviestuvus
	Pm_1 Paviršiuje montuojamas šviestuvus
	ELS Elektros skydas
	J_D Demontuojamas esamas šaldymo blokas
	PK_E Lubinis šaldymo blokas
	DS Durys su praėjimo kontrole, el. sklendė, kortelių skaitytuvas montuojamas prie durų h=1100
	RV Sieninio rekuperatoriaus valdiklis h=1500
	S_JUD Signalizacijos daviklis (judesio) Montuojamas ant sienos
	S_JUD_E Esamas signalizacijos daviklis (judesio). Perkeliama ant sienos
	V_K Vaizdo kamera. Montuojama ant pakabinamų lubų
	V_K_E Esama vaizdo kamera (perkeliama ant pakabinamų lubų, esant poreikiui pakeičiama nauja)
	Pakabinamos medžio plaušo lubos 60x1200

**Pastabos:**

- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vetejo;
- Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
- Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

**NE STATYBOS DARBAMS**

0	2024 11 13	Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE Objektas: PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PASTATOJŲ REMONTO APRAŠAS Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)	
ARCH.	2024 11 13	<b>APŠVIETIMO PLANAS, M1:50</b>	
ARCH.	2024 11 13		
ARCH.	2024 11 13		
ARCH.	2024 11 13		
LT	AB „LTG INFRA“	NOA/2024/05-03. BR-05	
		Lapas	Lapų



**PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr	Pavadinimas	Plotas
01.	Techninė patalpa	12.45
02.	Techninė patalpa	4.40
03.	Infocentras	11.73
04.	Koridorius	8.94
05.	Sandėliavimo patalpa	16.15
		<b>53.67 m²</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

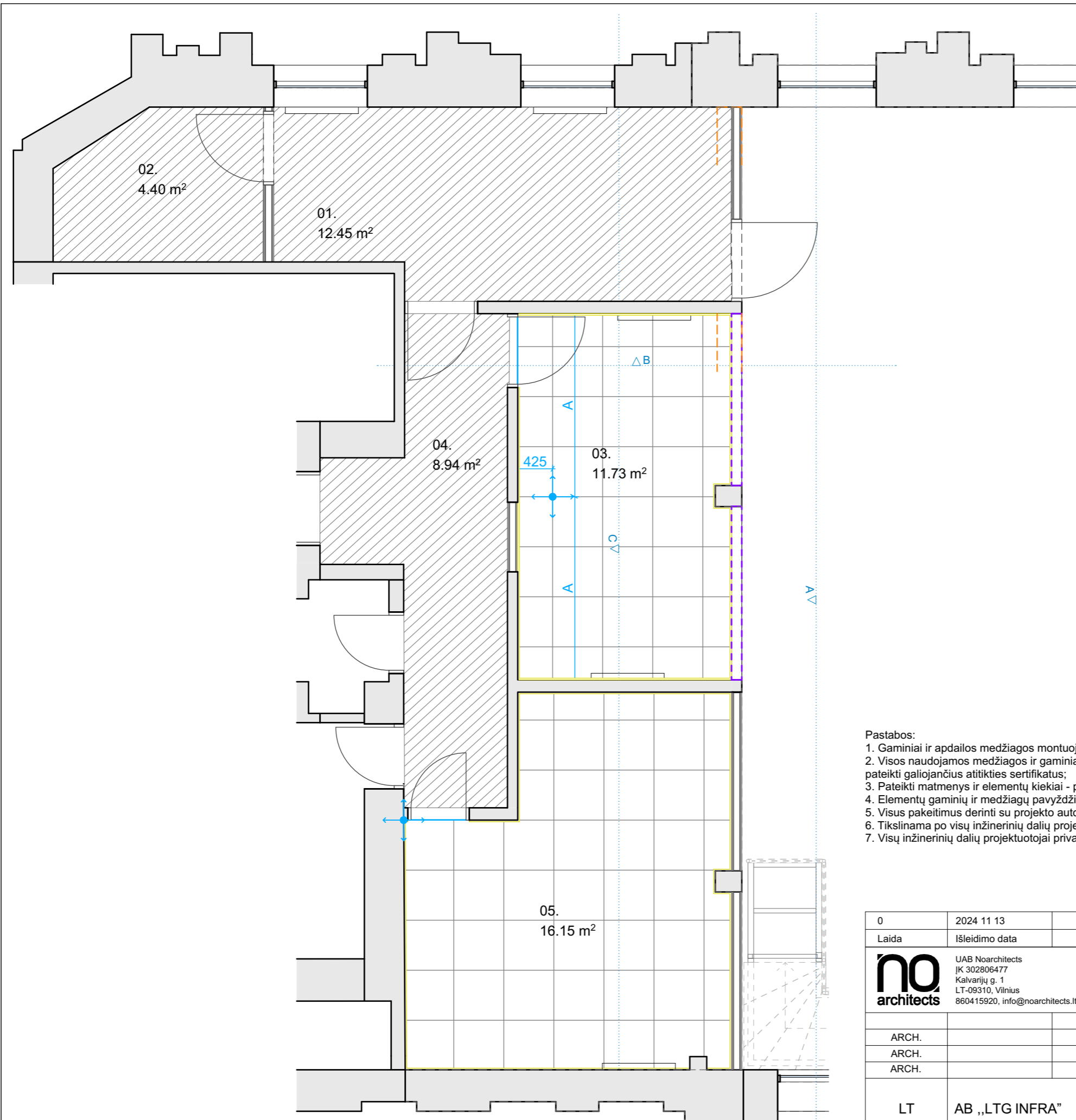
- Esamos sienos
- Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
- Gipso kartono kakta 125mm; W112.lt
- Gipso kartono kakta 300mm;
- Demontuojamos sienos
- Medžio plaušo plokštės su „iškrentančiu“ P0G-T24 tipo kraštu ir T-24 profilių sistema. 600x1200mm lubų segmentai. Plokštės nesiremia į sieną. Kraštai užbaigiami apdailiniu U formos profiliu.(arba analogas ne prastesnių savybių)
- Esamos pakabinamos lubos demontuojamos, perdanga sutvirtinama, užtaisoma, laidai, inžinerija dažoma purškimo būdu. Spalva RAL 7047
- Pakabinamos gipso kartono lubos atnaujinamos, perdažomos. Spalva NCS S 1000-N
- Patalpose paliekamos esamos lubos

**Pastabos:**

- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vetoje;
- Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
- Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

**NE STATYBOS DARBAMS**

0	2024 11 13		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt		INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE Objektas: PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)
		2024 11 13	Laida
ARCH.		2024 11 13	<b>LUBŲ PLANAS, M1:50</b>
ARCH.		2024 11 13	
ARCH.		2024 11 13	
ARCH.		2024 11 13	
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-03. BR-06
			Lapas
			Lapų



**PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr	Pavadinimas	Plotas
01.	Techninė patalpa	12.45
02.	Techninė patalpa	4.40
03.	Infocentras	11.73
04.	Koridorius	8.94
05.	Sandėliavimo patalpa	16.15
		<b>53.67 m²</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

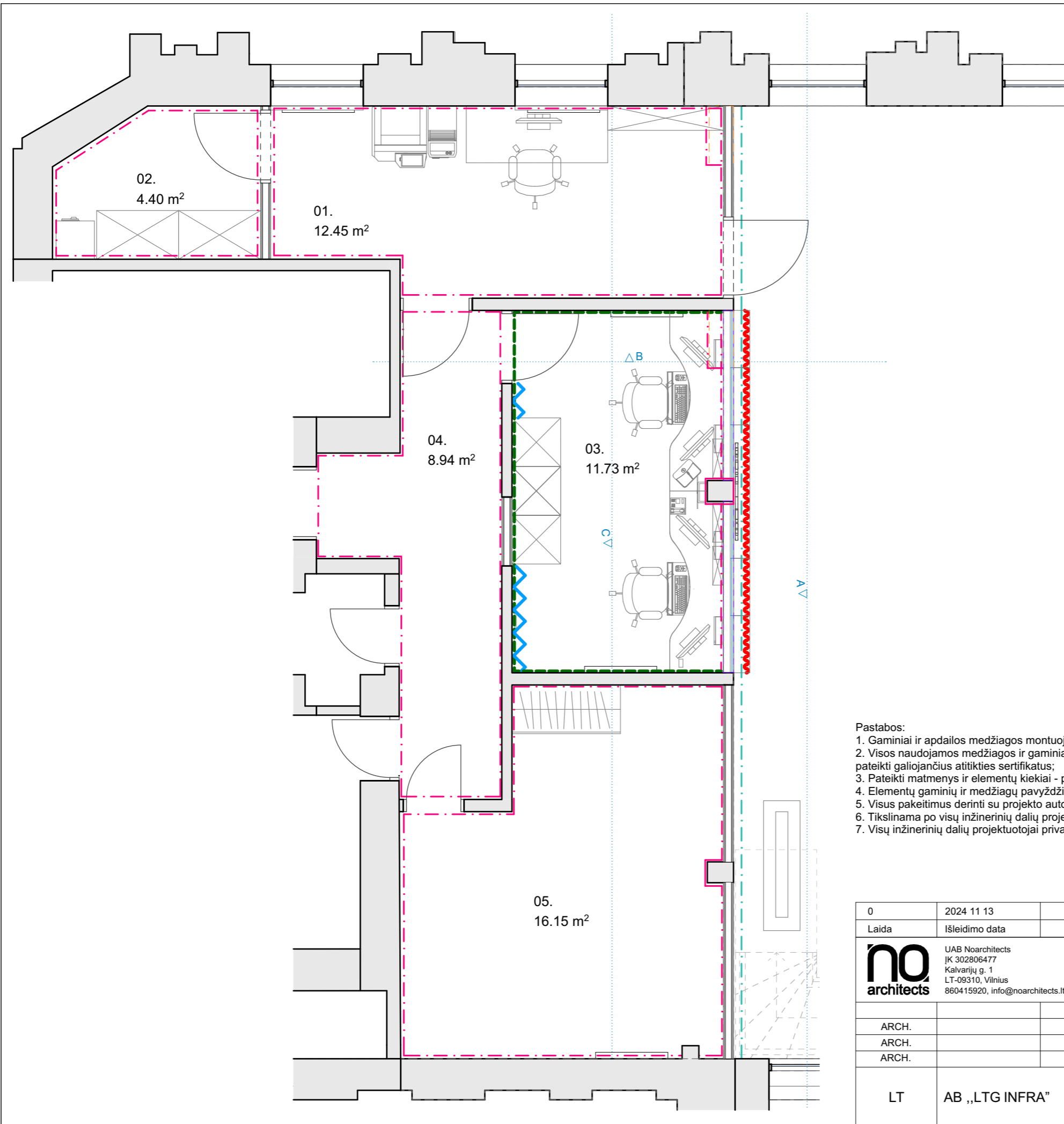
- Esamos sienos
- Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
- Gipso kartono kakta 125mm; W112.lt
- Gipso kartono kakta 300mm;
- Demontuojamos sienos
- Grindys dengiamos viniline homogenine grindų danga plytelėmis, iQ Surface - Surface CONTRAST AIRY 610x610mm (arba analogas ne prastesnių savybių)
- Patalpose paliekamos esamos grindys
- Jungiamasis profilis
- MDF grindjuostė, dažoma sienų spalva h=6cm

**Pastabos:**

- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vetejo;
- Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
- Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

**NE STATYBOS DARBAMS**

0	2024 11 13		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt		INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPERSTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)
	ARCH.	2024 11 13	<b>GRINDŲ PLANAS, M1:50</b>
	ARCH.	2024 11 13	
	ARCH.	2024 11 13	
ARCH.	2024 11 13		
LT	AB „LTG INFRA“	NOA/2024/05-03. BR-07	Lapas Lapų



**PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr	Pavadinimas	Plotas
01.	Techninė patalpa	12.45
02.	Techninė patalpa	4.40
03.	Infocentras	11.73
04.	Koridorius	8.94
05.	Sandėliavimo patalpa	16.15
		<b>53.67 m²</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos
- Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt
- Gipso kartono kakta 125mm; W112.lt
- Gipso kartono kakta 300mm;
- Nuimami seni tapetai, sienos sutvarkomos, glaistomos, dažomos; kodas NCS S 1000-N
- Nuimami seni tapetai, sienos sutvarkomos, glaistomos, dažomos; NCS S 3030-Y60R
- Nuimami seni tapetai, sienos sutvarkomos, paruošiamos dažymui ir dengiamos baldine akustine plokšte ( montuoja baldininkai, žiūrėti baldų brėžinius)
- Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos akmens plokšte ( montuoja baldininkai, žiūrėti baldų brėžinius)
- Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos baldine plokšte B-s1, d0 ( montuoja baldininkai, žiūrėti baldų brėžinius)

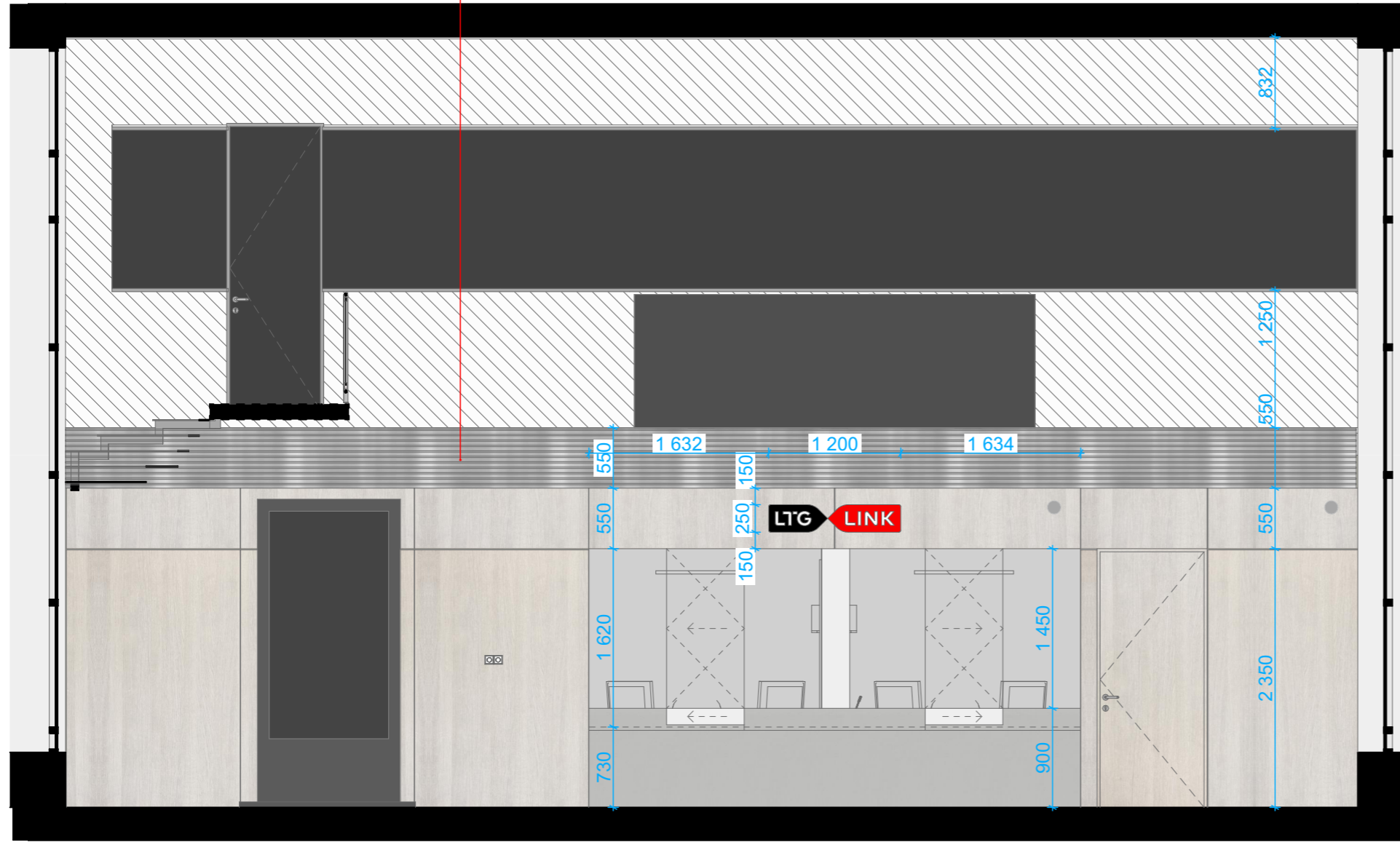
**Pastabos:**

1. Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
3. Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vetoje;
4. Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
5. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
6. Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
7. Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

**NE STATYBOS DARBAMS**

0	2024 11 13		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt		INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE Objektas: PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)
		2024 11 13	Laida
ARCH.		2024 11 13	<b>SIENŲ APDAILOS PLANAS, M1:50</b>
ARCH.		2024 11 13	
ARCH.		2024 11 13	
ARCH.		2024 11 13	
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-03. BR-08
			Lapas
			Lapų







Naujai montuojamos gaminamos nerūdijančio plieno grotelės vedinimo sistemos

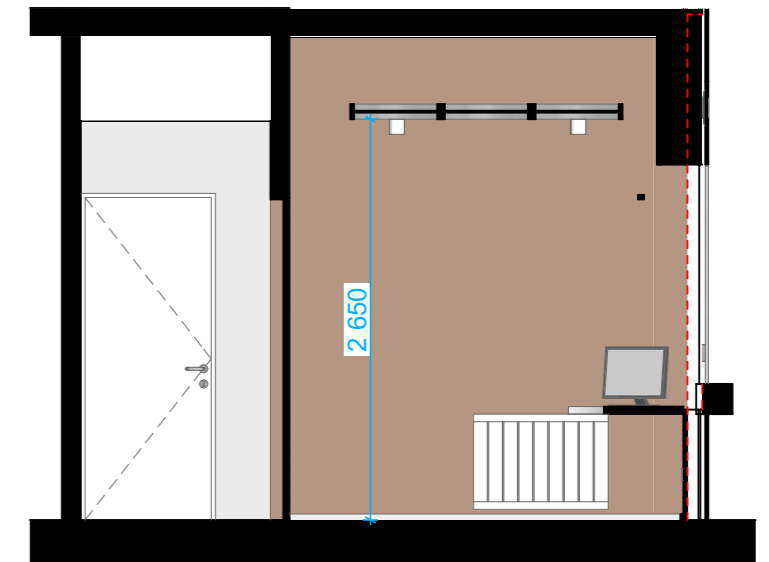


PJŪVIS IŠKLOTINĖ A-A M1:50

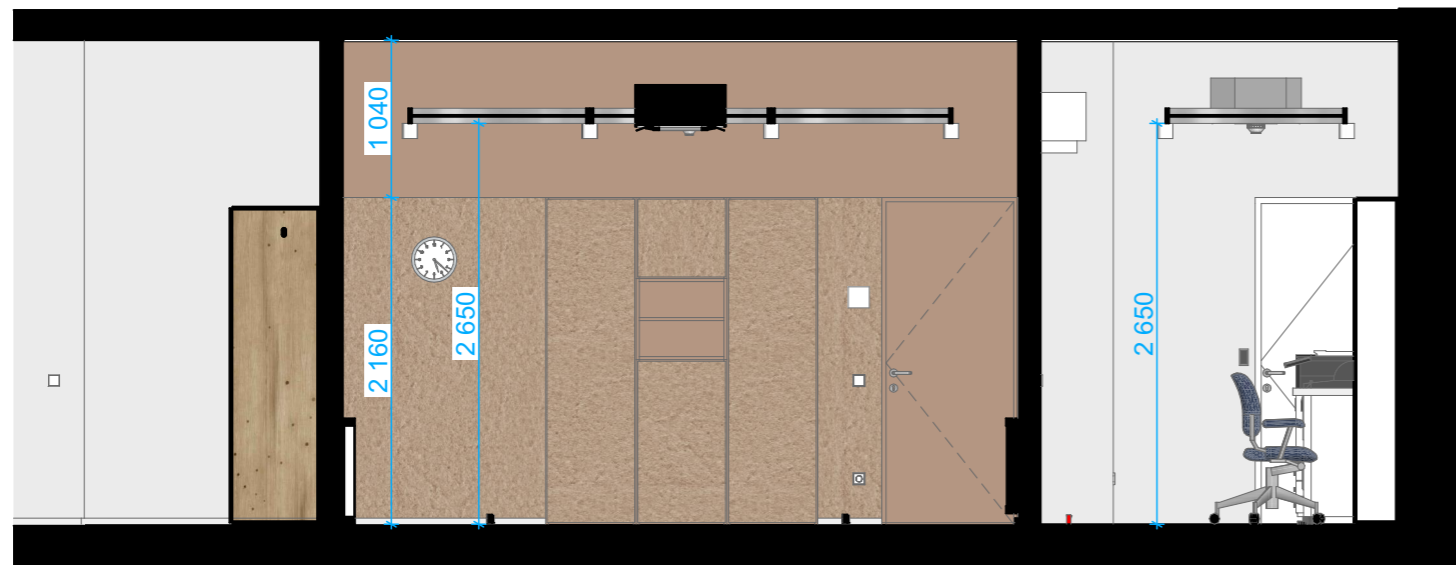
**PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr	Pavadinimas	Plotas
01.	Techninė patalpa	12.45
02.	Techninė patalpa	4.40
03.	Infocentras	11.73
04.	Koridorius	8.94
05.	Sandėliavimo patalpa	16.15
		<b>53.67 m²</b>

-  Nuimami seni tapetai, sienos sutvarkomos, glaistomos, dažomos; kodas NCS S 1000-N
-  Nuimami seni tapetai, sienos sutvarkomos, glaistomos, dažomos; NCS S 3030-Y60R
-  Nuimami seni tapetai, sienos sutvarkomos, paruošiamos dažymui ir dengiamos baldine akustine plokšte ( montuoja baldininkai, žiūrėti baldų brėžinius)
-  Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos akmens plokšte ( montuoja baldininkai, žiūrėti baldų brėžinius)
-  Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos baldine plokšte B-s1, d0 ( montuoja baldininkai, žiūrėti baldų brėžinius)
-  Sienos sutvarkomos, glaistomos, dažomos; kodas NCS S 1000-N



PJŪVIS IŠKLOTINĖ B-B M1:50




PJŪVIS IŠKLOTINĖ C-C M1:50

**Pastabos:**

- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vetoje;
- Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
- Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

**NE STATYBOS DARBAMS**

0	2024 11 13	Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPERSTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)			
	ARCH.	2024 11 13	<b>SIENŲ IŠKLOTINĖS, M1:50</b>	Laida
	ARCH.	2024 11 13		0
	ARCH.	2024 11 13		Lapas
LT	AB „LTG INFRA“	NOA/2024/05-03. BR-09	Lapų	

GRINDJUOSTĖS				
Žymėjimas	Kodas	Kiekis m	Aprašymas	
	GR_A	30.49	MDF grindjuostė, dažoma sienų spalva h=6cm	
	GR_C	1.65	Jungiamasis profilis	
GRINDYS				
Žymėjimas	Kodas	Kiekis m2	Aprašymas	
	G_PL	27.78	Grindys dengiamos viniline homogenine grindų danga plytelėmis, iQ Surface - Surface CONTRAST AIRY 610x610mm (arba analogas ne prastesnių savybių)	
SIENŲ APDAILA				
Žymėjimas	Kiekis m2	Aprašymas		
	151.55	Nuimami seni tapetai, sienos sutvarkomos, glaistomos, dažomos; kodas NCS S 1000-N		
	20.64	Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos baldine plokšte B-s1, d0 (žiūrėti baldų brėžinius)		
	3.80	Nuimami seni tapetai, sienos sutvarkomos, paruošiamos dažymui ir dengiamos baldine akustine plokšte (žiūrėti baldų brėžinius)		
	25.17	Nuimami seni tapetai, sienos sutvarkomos, glaistomos, dažomos; NCS S 3030-Y60R		
	2.99	Sienos paruošiamos dažymui ir dengiamos akmens plokšte (žiūrėti baldų brėžinius)		
	23.60	Sienos sutvarkomos, glaistomos, dažomos; kodas NCS S 1000-N		
LUBOS				
Žymėjimas	Kodas	Kiekis m2	Aprašymas	Nuoroda
	LB1	28.48	Esamos pakabinamos lubos demontuojamos, perdanga sutvirtinama, užtaisoma, laidai, inžinerija dažoma purškimo būdu. Spalva RAL 7047	
	LB1	8.93	Pakabinamos gipso kartono lubos atnaujinamos, perdažomos. Spalva NCS S 1000-N	
PAKABINAMŲ LUBŲ SEGMENTAI				
Žymėjimas	Kodas	Kiekis vnt.	Aprašymas	Spalva
	LB	16	Medžio plaušo plokštės su „iškrentančiu“ POG-T24 tipo kraštu ir T-24 profilių sistema. 600x1200mm lubų segmentai. Plokštės nesiremia į sieną. Kraštai užbaigiami apdailiniu U formos profiliu. (arba analogas ne prastesnių savybių)	Profiliai RAL9006, plokštės RAL7047
PERTVAROS				
Žymėjimas	Paviršiaus plotas (iš vienos sienos pusės) m2		Aprašymas	
	1.20		Gipso kartono pertvara 300mm;	
	35.00		Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt	
NE STATYBOS DARBAMS				
0	2024 11 13		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt		Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAGRASTOJO REMONTO APRAŠAS KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030) Vieta:	
ARCH.			2024 11 13	<b>APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽNIARAŠČIAI</b>
ARCH.			2024 11 13	
ARCH.			2024 11 13	
ARCH.			2024 11 13	
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-03. SZ-01.1	Lapas
				Lapų
				1
				1

ROZETĖS			
Žymėjimas	Kodas	Kiekis vnt.	Aprašymas
△	1	27	Potinkinio montavimo 230V el.lizdas montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
▲	1xRJ45	1	Potinkinio montavimo viengubas RJ45 lizdas montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip
▲	2xRJ45	7	Potinkinio montavimo dvigubas RJ45 lizdas montuojamas sienoje h=300mm jei nenurodyta kitaip


JUNGIKLIAI			
Žymėjimas	Kodas	Kiekis vnt.	Aprašymas
⤵	J	7	Potinkinio montavimo vienpolis jungiklis Liregus Epsilon arba Vilma Quadrum, balta. Montuojamas sienoje h=950mm jei nenurodyta

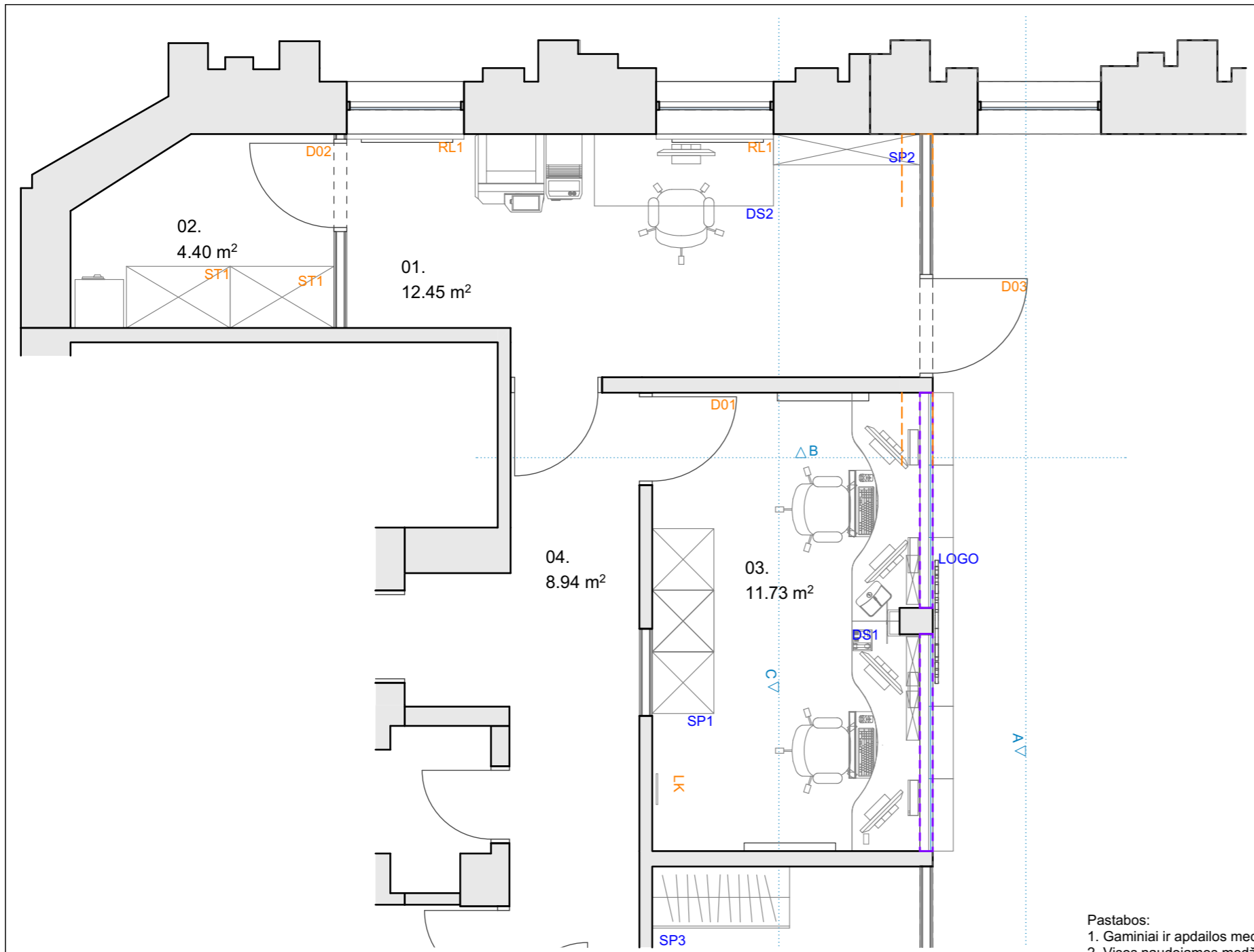
Žymėjimas	Kodas	Kiekis vnt.	Aprašymas	Ilgis	Siūlomo šviestuvo nuoroda (arba analogas, neprastesnių sąvybių)	Pastaba	Spalva
—	Pk._1	2	Paviršiuje montuojamas šviestuvus	900	<a href="https://climar.pt/en/produto/tupoli-38-surface_en/">https://climar.pt/en/produto/tupoli-38-surface_en/</a>	3000K, CRI ≥80	Balta
○	Pm._1	18	Paviršiuje montuojamas šviestuvus	0	<a href="https://deltalight.com/en/products/spy/spy-s/spy-s-92733-dim8-w-white">https://deltalight.com/en/products/spy/spy-s/spy-s-92733-dim8-w-white</a>	3000K, CRI ≥80	Balta

Pastabos:

- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti veteje;
- Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
- Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

NE STATYBOS DARBAMS

0	2024 11 13		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt		Objektas: INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)		
ARCH.		2024 11 13	<b>ELEKTROS GAMINIŲ IR ŠVIESTUVŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
ARCH.		2024 11 13		0	
ARCH.		2024 11 13			
ARCH.		2024 11 13			
LT	AB „LTG INFRA“		NOA/2024/05-03. SZ-02	Lapas	Lapų
				1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos
- Gipso kartono pertvara 125mm; W112.lt

**PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr	Pavadinimas	Plotas
01.	Techninė patalpa	12.45
02.	Techninė patalpa	4.40
03.	Infocentras	11.73
04.	Koridorius	8.94
05.	Sandėliavimo patalpa	16.15
		<b>53.67 m²</b>

DURYS								
Kodas	Angos matmenys	Kiekis	Aprašymas	Durų spynos ir užrakto tipas	Durų atidarymo tipas	Durų rankena	Praėjimo kontrolė	Pastaba
D01		1	Durys be apvadų (beapvadinės) varčia dažyta mdf splava NCS S 3030-Y60R	Rakinama raktu	Paprasto atidarymo	Rankena TUPAI 2002 R 16 nerūdijantis plienas	-	Su paslėptais vyriais, atmušėju, pritraukėju
D02		1	Šarvo durys pagal EN 1627:2011, saugumo klasė RC3, varčia dažyta, splava NCS S 1000N	Elektromagnetinė stakta ir spyna rakinama raktu	Paprasto atidarymo	Rankena nerūdijantis plienas	Su praėjimo kontrole	Su atmušėju, pritraukėju
D03		1	Durys be apvadų (beapvadinės). Varčia vienoje plokštumoje su sienos apdaila. Varčia ažuolo faneruotė, beicuota tepimo būdu, lakuota NSL192-05402.	Elektromagnetinė stakta ir spyna rakinama raktu	Paprasto atidarymo	Rankena TUPAI 2002 R 16 nerūdijantis plienas	Su praėjimo kontrole	Su paslėptais vyriais, atmušėju, pritraukėju

**Pastabos:**

- Gaminiai ir apdailos medžiagos montuojami, komplektuojami bei įrengiami pagal gamintojų pateiktą technologiją bei rekomendacijas;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Pateikti matmenys ir elementų kiekiai - preliminarūs. Prieš pradėdant darbus, privaloma matmenis tikslinti vetejo;
- Elementų gaminių ir medžiagų pavyzdžius derinti su autoriais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Tikslinama po visų inžinerinių dalių projektų pateikimo;
- Visų inžinerinių dalių projektuotojai privalo suderinti sprendinius su projekto autoriais ir užsakovais;

**NE STATYBOS DARBAMS**

0	2024 11 13		Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS Vieta: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 1 (PASTATO UNIK. NR.: 2195-8005-5030)		Laida
	ARCH.	2024 11 13	<b>DURŲ ŽINIARAŠTIS</b> 0
	ARCH.	2024 11 13	
	ARCH.	2024 11 13	
LT	AB „LTG INFRA“	NOA/2024/05-03. SZ-03	Lapas Lapų

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „CLIMPRO“  
Lazdijų g. 8, Kaunas, tel. 8 656 67399, el.p. info@climpro.lt  
Įm.k. 302897861, PVM k. LT100007242615

---

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

**INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO  
STOTYJE PRIESTOČIO G.1, KLAIPĖDOJE,  
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

<b>STATYTOJAS</b>	<b>AB „LTG INFRA“</b>
<b>DALIS:</b>	<b>ORO KONDICIONAVIMO</b>
<b>OBJEKTO ADRESAS:</b>	<b>PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDA</b>
<b>ETAPAS:</b>	<b>PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>
<b>PARENGIMO METAİ:</b>	<b>2024</b>

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
<b>Proj.</b>		

## SPRENDINIAI

### VĖSINIMO SISTEMA


Numatomose patalpose demontuojami esami sieniniai Split tipo oro kondicionieriai su esamomis komunikacijomis. Panaudojant tas pačias ertmes numatyta praveisti naujas komunikacijas naujai montuojamiems kasetiniams 4-krypčiams oro kondicionieriams.

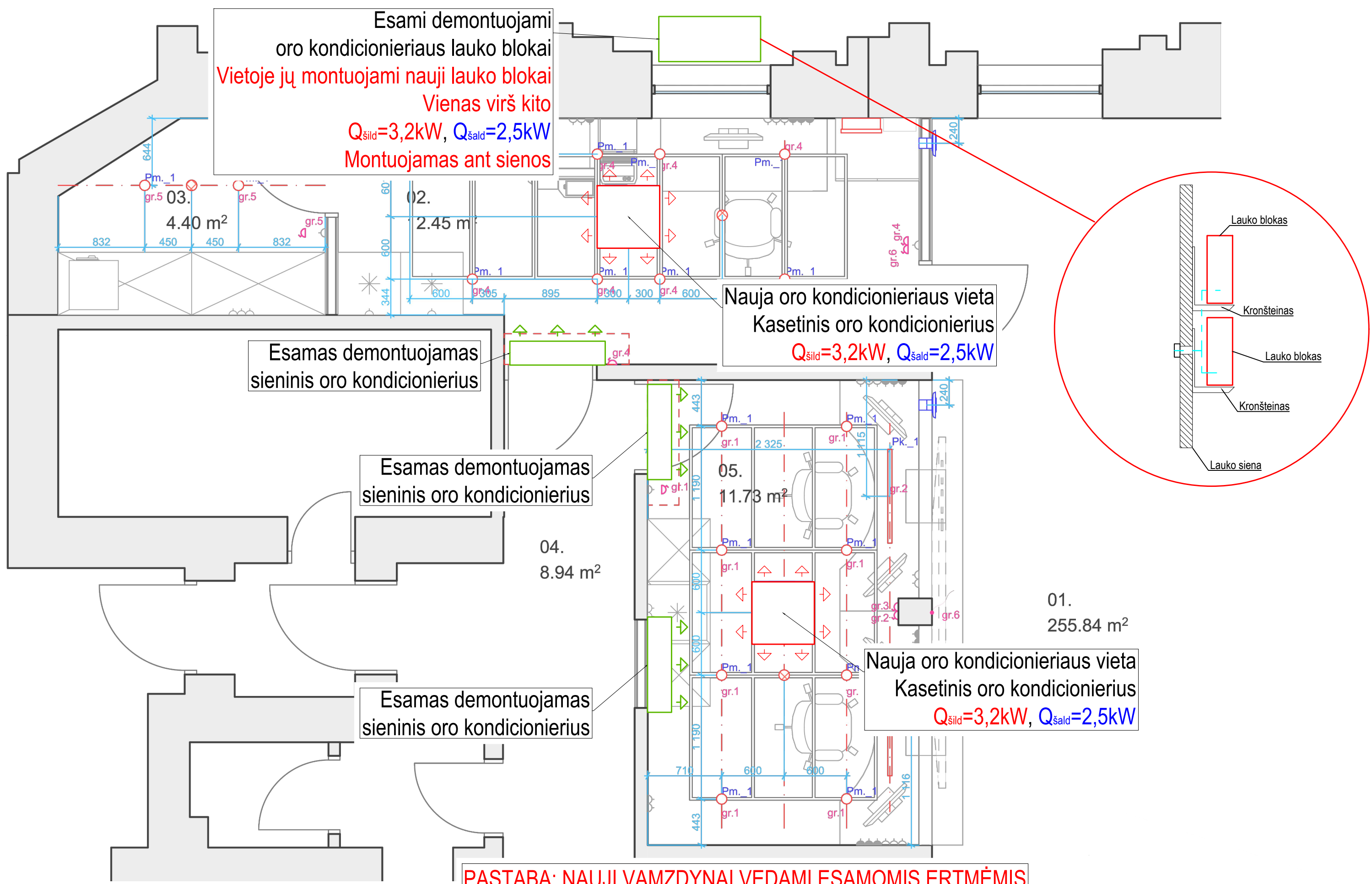
Demontuojamų lauko blokų vietose numatomi nauji lauko blokai. Numatytos dvivamzdės oro kondicionavimo sistemos, kuriose vamzdynai yra variniai su izoliacija. Vidiniams įrenginiams būtina numatyti kondensato nuvedimą. Jeigu įmanoma panaudojant esama kondensato drenažą. Privaloma tikslinti vietoje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Šaldymo galia, kW	Šildymo galia, kW	Sistemos tipas	Aptarnaujamos patalpos	Lauko bloko vieta
1.	OK-1.0	2,5	3,2	Split/ dvivamzdė		Lauke ant sienos
2.	OK-1.1	2,5	3,2	Kasetinis kondicionierius	Patalpa Nr. 02	
3.	OK-2.0	2,5	3,2	Split/ dvivamzdė		Lauke ant sienos
4.	OK-2.1	2,5	3,2	Kasetinis kondicionierius	Patalpa Nr. 05	

### SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMU O TECH. SPEC.	MA TO VNT	KIE KIS VNT	PAPILD OMI DUOM ENYS
1	2	3	4	5	6
<b>VĖSINIMAS</b>					
1.	OK-1.0 Išorinis lauko blokas vėsinimui $Q_{vės}=2,5kW$ , $Q_{šild}=3,2kW$ ; 1f. ~220V/ 50Hz, 13A; Freonas R32		kompl.	2	Daikin RXM25 R9 arba analogas
2.	OK-1.1 Kasetinis oro kondicionierius $Q_{vės}=2,5kW$ , $Q_{šild}=3,2kW$ ; 1f. ~230V/ 50Hz.		kompl.	2	Daikin FFA25 A9 arba analogas
3.	Apšiltintas varinis vamzdis šatlnešiui (freonui) 1/4" su fasoninėm dalim		m	15	
4.	Apšiltintas varinis vamzdis šatlnešiui (freonui) 3/8" su fasoninėm dalim		m	15	
5.	Kronšteinas pakabinamas		vnt	2	
6.	Esamo sieninio Split tipo sieninio oro kondicionieriaus demontavimo darbai		kompl.	2	
7.	Esamų komunikacijų demontavimo darbai		kompl.	2	
8.	Skylių gręžimas, užsandarinimas		kompl.	2	
9.	Tvirtinimo medžiagos		kompl.	2	
10.	Varinių vamzdynų apsauga lauke		kompl.	2	
11.	Sistemos montavimo darbai		kompl.	2	
12.	Vamzdynų hidraulinis bandymas		kompl.	2	

 VĖSINIMAS KONDICIONAVIMAS ŠILDYMAS		+370 661 05566 info@climpro.lt Lazdijų g.8, Kaunas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Proj.		2024	



**CLIMPRO**  
 VĖDINIMAS | KONDICIONAVIMAS | ŠILDYMAS

+370 661 05566  
 info@climpro.lt  
 Lazdijų g.8, Kaunas

Proj.		2024
-------	--	------

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  
 INFORMACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO  
 STOTYJE PRIESTOČIO G. 1, KLAIPĖDOJE,  
 PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. sausio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 109

2021 m. vasario mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 176



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-09-10

(data)

Nr. [redacted]

[redacted]  
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų  
savybių pobūdį ar jų derinį – etnokultūrinio, architektūrinio, sakralinio, urbanistinio, inžinerinio, memorialinio  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų  
projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

[redacted]  
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

[redacted]  
(parašas)

[redacted]  
(vardas ir pavardė)

KOPIJA TERA