



PATVIRTINTA
Viešojo pirkimo komisijos
posėdžio 2025 m. spalio 1 d.
EcoCost Nr. XXXX, protokolu Nr. XXXX
CVP IS Pirkimo Nr. XXXX

Tarptautinio viešojo pirkimo
„KTU VIDAUS PATALPŲ VALYMO BEI PRIEŽIŪROS PASLAUGOS“
atviro konkurso specialiosios sąlygos

Versija Nr. 1

TURINYS

1. Bendra informacija
2. Pirkimo objektas
3. Susitikimai su tiekėjais ir pirkimo objekto apžiūra
4. Tiekėjų pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai
5. Reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu
6. Specialieji reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui
7. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas
8. Elektroninis aukcionas
9. Pasiūlymų vertinimas
10. Sutarties sudarymas
11. Kitos sąlygos

Specialiųjų pirkimo sąlygų priedai:

- 1 priedas Terminai;
- 2 priedas Techninė specifikacija;
 - TS_1A priedas – KTU Standartas STAND 9100;
 - TS_2 priedas – Patalpų valymo ir priežiūros preliminarūs plotai ir apimtys;
 - TS_3 priedas_Higienos priemonių techniniai parametrai;
 - TS_4 priedas_Aplinkosaugos reikalavimai;
 - TS_5 priedas_Raktiniai veiklos rodikliai _KPI;
 - TS_6A priedas – I pirkimo objekto dalies įkainiai (pasiūlymas);
 - TS_6B priedas_II pirkimo objekto dalies įkainiai_pasiūlymas;
- 3 priedas Tiekėjų pašalinimo pagrindai;
- 4 priedas Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai;
- 5 priedas EBVPD;
- 6 priedas Pasiūlymo forma;
- 7 priedas Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos;
- 8 Priedas Deklaracija dėl darbo užmokesčio;
- 9 priedas Tiekėjo_Subtiekėjo deklaracija;
- 10 priedas_Pagrindimas dėl nepirkimo iš CPO;
- 11.1 priedas Paslaugų pirkimo sutarties bendrosios sąlygos;
- 11.2 priedas Paslaugų pirkimo sutarties specialiosios sąlygos

1. Bendra informacija

- 1.1. Perkančioji organizacija – viešoji įstaiga Kauno technologijos universitetas, juridinio asmens kodas 111950581, adresas K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas. Perkančioji organizacija yra PVM mokėtoja.
- 1.2. Pirkimas neatliekamas naudojantis centralizuotų pirkimų katalogu. Pirkimo ne iš CPO pagrindimas pateiktas specialiųjų pirkimo sąlygų 10 priede.
- 1.3. Perkančioji organizacija nerezervuoja teisės dalyvauti pirkime.
- 1.4. Stebėtojai dalyvauti Komisijos posėdžiuose nėra kviečiami.
- 1.5. Atliekamas žaliasis pirkimas. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios

organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.3 papunkčiu. Su Paslaugomis susijusioms prekėms yra nustatomi šie aplinkosauginiai reikalavimai: ne mažiau kaip 20 proc. Tiekėjo naudojamų valymo produktų turi atitikti I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“ ir yra paženklininti I tipo ekologiniu ženklu arba kitu tiekėjo pateiktu lygiaverčiu įrodymu (pvz., *EU Ecolabel, Nordic Swan, Blue Angel, El Distintiu, Milieukeur, Österreichisches Umweltzeichen, NF Environnement, The Hungarian Eco-label, Polish Eco Mark-Znak EKO ir kt.*) arba kitu I tipo ekologiniu ženklu). Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: valymo produktų, kurie bus naudojami paslaugai atlikti, sąrašas ir dokumentai, įrodantys, kad produktai tenkina nustatytus reikalavimus. 4 priedas.

1.5. Išankstinis skelbimas apie pirkimą nebuvo paskelbtas.

1.6. Šiame pirkime perkančioji organizacija nenumato skelbti pranešimo dėl savanoriško ex ante skaidrumo.

1.7. Pirkime neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

1.8. Bendrosios pirkimo sąlygos yra neatskiriama šių specialiųjų pirkimo sąlygų dalis.

1.9. Perkančioji organizacija vykdė rinkos konsultaciją susijusią su šiuo pirkimu. Informacija apie vykdytą rinkos konsultaciją skelbiama CPV IS Nr. **XXXXXXX**.

1.11. Perkančioji organizacija įgalioja palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų (ne tarpininkų) pranešimus, susijusius su pirkimų procedūromis: viešųjų pirkimų specialistą Kęstutį Kliopovą el. paštas kestutis.kliopovas@ktu.lt; atsakymus į su pirkimo objektu susijusius klausimus pateiks Statinių administravimo grupės vadovė, Jurgita Lapelytė, tel.: +370 614 40373 el. paštas. jurgita.lapelyte@ktu.lt, K. Donelaičio g. 73, Kaunas. LT-44029.

1.10. 2. Pirkimo objektas

2.1. Perkančioji organizacija numato įsigyti Kauno technologijos universiteto vidaus patalpų valymo bei priežiūros paslaugos atitinkančios techninėje specifikacijoje (toliau tekste - TS) ir jos prieduose nurodytiems reikalavimams - pirkimo sąlygų 2 priedas.

Pirkimo objektų kodai pagal Bendrąjį viešųjų pirkimų žodyną: BVPŽ kodai: 90910000-9 (valymo paslaugos).

2.2. Pirkimo objektas skaidomas į 2 pirkimo dalis:

1 pirkimo dalis: **pagrindinės paslaugos** :

- a) Patalpų valymo ir priežiūros paslauga (PVPP), žr. techninės specifikacijos 10 sk.;
- b) Švaros palaikymo ir budėjimo paslauga (ŠPBP), žr. techninės specifikacijos 11 sk.;
- c) Neplanuota patalpų valymo ir priežiūros paslauga (NPVPP), žr. techninės

specifikacijos 12 sk.

2 pirkimo dalis : **papildomos paslaugos**:

- a) Lauko langų generalinio valymo paslauga (LLGVP), žr. techninės specifikacijos 13

sk.:

- b) Kilimų cheminio valymo paslauga (KCVP), žr. techninės specifikacijos 14 sk.;
- c) Tekstilinių baldų cheminio valymo paslauga (BCVP), žr. techninės specifikacijos 15

sk.;

- d) Patalpų valymo po statybų, remonto, ar rekonstrukcijos paslauga (PVSRR), žr. techninės specifikacijos 16 sk.;

- e) Grindų vaškavimo paslauga (GVP), žr. techninės specifikacijos 17 sk.;

- f) Grindų impregnavimo paslauga (GIP), žr. techninės specifikacijos 18 sk.

2.3. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

2.4. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimančias Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos,

nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

2.3. Tiekėjas gali pateikti pasiūlymą: vienai pirkimo daliai, kelioms pirkimo dalims ar visoms pirkimo dalims. Pasiūlymas turi būti pateiktas pirkimo sąlygų TS (1 Priedas) nurodytai visai pirkimo dalies pirkimo apimčiai, neskaidant jos smulkiau.

2.4. Kiekvienai pirkimo daliai sudaroma atskira sutartis (toliau - pirkimo sutartis), jei nustatomas tas pats laimėtojas daugiau nei vienai pirkimo daliai, su juo gali būti sudaroma viena pirkimo sutartis.

2.5. Paslaugos turi būti teikiamos tiekėjo Kauno technologijos universiteto patalpose esančiose šiais adresais:

I rūmai	A. Mickevičiaus g. 37 Kaunas;
II rūmai	Gedimino g. 50, Kaunas;
IV rūmai	Radvilėnų pl. 19, Kaunas;
III rūmai	Laisvės al. 13, Kaunas
XI rūmai	Studentų g. 50, Kaunas;
XVI rūmai	K. Baršausko g. 59 Kaunas;
IX rūmai	Studentų g. 48, Kaunas;
XV rūmai	Studentų g. 54, Kaunas;
XII rūmai	Studentų g. 56, Kaunas;
NIVC	Studentų g. 67, Kaunas;
Sporto klubas	A. Purėno g. 18 Kaunas;
X rūmai	Studentų g. 48 A, Kaunas;
M-LAB	Studentų g. 63A, Kaunas;
XVII rūmai	Tunelio g.60 A,B korpusas Kaunas;

2.6. Į paslaugų kainą privalo būti įskaičiuotos visos išlaidos: visa įranga su įrengimais, įskaitant valymo ir priežiūros priemones, higienos laikikliais ir higienos priemonėmis, sniegą tirpdančiomis medžiagomis, smėliu, šiukšliadėžėmis, šiukšlių maišais, tualetų šepetiais ir laikikliais, ir kitomis priemonėmis ir prekėmis, pakeltukais, kopėčiomis, stelažais, alpinistais, valymo mašinomis, cheminėmis medžiagomis, žmogiškaisiais resursais bei kitais reikiama resursais pasirūpina tiekėjas savo sąskaita atsižvelgdamas į pateiktus PO reikalavimus bei atitinkamus kaštus turi įskaičiuoti į reikalaujamų paslaugų įkainius, pasilikdamas atitinkamą rezervą rizikų valdymui, kurios gali kilti Sutarties vykdymo metu, tai pat visi mokesčiai.

2.7. Reikalavimai pirkimo objektui nurodyti pirkimo sąlygų 1 priede „Techninė specifikacija“ ir 11.1 ir 11.2 prieduose - Sutarties bendrosios ir specialiosios sąlygos (projektas).

2.8. Techninėje specifikacijoje pateiktos nuorodos į standartus/technologijas/prekės ženklus yra tik rekomendacinio pobūdžio, todėl standartai/technologijos/prekės ženklai galima būti pakeisti lygiavertiais. Jeigu techninėje specifikacijoje nurodomas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, standartai, sertifikatai dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, gali būti pateikiamas lygiavertis objektas nurodytajam. Pateikti minimalūs reikalavimai. Tiekėjai gali siūlyti geresnių charakteristikų pirkimo objektą.

2.19. pirkimui skiriamos lėšos:

1 pirkimo dalis „Pagrindinė patalpų valymo ir priežiūros paslauga“ – 2.100.000 EUR be PVM;

2 pirkimo dalis „Papildomai užsakomos valymo paslaugos“ – 350.000 EUR be PVM.

2.10. Alternatyvūs pasiūlymai bus atmesti.

3. Susitikimai su tiekėjais ir pirkimo objekto apžiūra

3.1. Perkančioji organizacija nerengs susitikimo su tiekėjais dėl pirkimo sąlygų paaiškinimo.

3.2. Perkančioji organizacija nerengs objekto apžiūros.

4. Tiekėjų pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai

4.1. Reikalavimai dėl tiekėjo ir subtiekių (jei taikoma), ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pašalinimo pagrindų nebuvimo bei jų nebuvimą patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai“.

4.2. Tiekėjams nustatomi kvalifikacijos reikalavimai ir (arba) reikalavimai dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi ir jų atitiktį patvirtinantys dokumentai nurodyti pirkimo sąlygų 6 priede „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai“.

5. Reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu

5.1. Pirkimui taikomos Reglamento numatytos nuostatos. Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti užpildytą deklaraciją dėl (ne)atitikties Reglamento nuostatomis, kuri pateikta specialiųjų pirkimo sąlygų 12 priede. Kilus abejonių dėl tiekėjo (ne)atitikties Reglamento nuostatomis, perkančioji organizacija iš galimo laimėtojo prašys pateikti dokumentus, įrodančius deklaracijoje pateiktų duomenų teisingumą.

5.2. Perkančioji organizacija nustačiusi, kad tiekėjo pasitelktas subtiekių ar ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, tenkina Reglamento 5 k straipsnyje nustatytus ribojimus, reikalauja tiekėjo juos pakeisti kitais, pirkimo sąlygų reikalavimus atitinkančiais, subjektais.

5.3. Perkančioji organizacija netaiko kitokių nuostatų, susijusių su nacionaliniu saugumu.

6. Specialieji reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui

6.1. Tiekėjo pasiūlymą sudaro CVP IS pateikiamų ir žemiau nurodytų dokumentų visuma:

6.1.1. užpildyta ir pasirašyta pasiūlymo forma atitinkamai pirkimo daliai (techninių sąlygų TS_6A priedas ir TS_6B priedas);

6.1.2. užpildytas EBVPD (specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priedas). Tiekėjas, pasirašydamas pasiūlymą, patvirtina ir EBVPD tikrumą;

6.1.3. jungtinės veiklos sutarties kopija (jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė jungtinės veiklos sutarties pagrindu);

6.1.4. dokumentas, patvirtinantis, kad asmuo, kuris pasirašė pasiūlymą (jei jis ne tiekėjo vadovas), turėjo teisę jį pasirašyti;

6.1.5. pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas (*nereikalaujama*);

6.1.6. jei tiekėjas pasitelkia ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi – įrodymai, kad šie ištekliai bus prieinami per visą sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį;

6.1.7. jei tiekėjas pasitelkia subtiekių, subtiekių deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis jo sutikimą būti subtiekių pirkime;

6.1.8. užpildyta deklaracija dėl (ne)atitikties Reglamento nuostatomis, kuri pateikta specialiųjų pirkimo sąlygų 9 priede.

6.1.9. užpildyta deklaracija dėl darbo užmokesčio, parengta pagal pirkimo sąlygų 8 priede pateiktą formą, kiek vienai pirkimo daliai atskirai;

6.1.10. kiti dokumentai.

6.2. Pasiūlymas gali būti pasirašytas fiziniu parašu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu tiekėjas dokumentus tvirtina naudodamas elektroninį, o ne fizinį parašą, elektroninis parašas turi atitikti VPĮ 22 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose nustatytus reikalavimus. Perkančiajai organizacijai kilus abejonių dėl dokumentų tikrumo, ji turi teisę reikalauti pateikti dokumentų originalus. Gali būti:

6.2.1. pateikiami kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašyti elektroninėmis priemonėmis suformuoti dokumentai;

6.2.2. skaitmeninės dokumentų kopijos (fiziniu parašu tvirtinami dokumentai turi būti pateikiami pasirašyti ir nuskenuoti).

6.3. Pasiūlymas turi būti parengtas lietuvių arba anglų kalba. Jei kurie nors su pasiūlymu teikiami dokumentai parengti ne ta kalba, kuria reikalaujama, turi būti pateiktas tikslus vertimas į reikalaujamą kalbą. Perkančiajai organizacijai turint įtarimų dėl pasiūlyme pateikto dokumento vertimo kokybės ir (ar) jo atitikties dokumento originalo turiniui, perkančioji organizacija reikalauja pateikti vertimą atlikusio asmens parašu ir vertimų biuro antspaudu (jei turi) patvirtintą šio dokumento vertimą.

6.4. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais. Jeigu pasiūlymuose kainos nurodytos užsienio valiuta, jos bus perskaičiuojamos eurais pagal Europos Centrinio Banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną.

6.5. Palyginamoji pasiūlymo kaina su PVM turi būti nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

6.6. Tiekėjų pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos ir lyginamos su visais mokesčiais, įskaitant PVM.

7. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas

7.1. Perkančioji organizacija nereikalauja užtikrinti pasiūlymo galiojimą dokumentu, tačiau pasilieka teisę kreiptis į teismą dėl žalos, atsiradusios dėl to, kad pasiūlymo galiojimo laikotarpiu tiekėjas pakeičia ar atšaukia savo pasiūlymą ar pirkimo laimėtojas atsisako sudaryti sutartį, atlyginimo.

8. Elektroninis aukcionas

8.1. Perkančioji organizacija pirkime netaikys elektroninio aukciono.

9. Pasiūlymų vertinimas

9.1. Perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal tiekėjo pasiūlyme **nurodytą palyginamąją pasiūlymo kainą ir paslaugas teikiančių darbuotojų darbo užmokesčio rodiklį**. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos nurodyta specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede.

9.2. Laimėjusiu pasiūlymu kiekvienoje pirkimo objekto dalyje galės būti pripažintas tik po 1 (vieną) ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą, esantį atitinkamos pirkimo objekto dalies pasiūlymų eilės pirmojoje vietoje. Tas pats tiekėjas gali būti nustatomas laimėtoju dėl visų pirkimo objekto dalių.

9.3. **Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą atitinkamai pirkimo daliai, jeigu kartu su pasiūlymu nebus pateikti šie specialiose pirkimo sąlygose reikalaujami pateikti dokumentai: pasiūlymo formos atitinkamai pirkimo daliai (TS_6A ir/ar TS_6B priedai), deklaracijos dėl darbo užmokesčio atitinkamai pirkimo (8 priedas).**

10. Sutarties sudarymas

10.1. Sutarčiai taikoma **fiksuoto įkainio** kainodara.

10.2. Ši pirkimo procedūra atliekama siekiant sudaryti sutartį su tiekėju, kurio pasiūlymas, vadovaujantis pirkimo sąlygose nustatyta tvarka, bus pripažintas laimėjęs, o jei pirkimas skaidomas į dalis – su tiekėjais, kurių pasiūlymai bus pripažinti laimėję. Sutarties sąlygos pateikiamos specialiųjų pirkimo sąlygų 11.1 ir 11.2 prieduose.

10.3. Jeigu tiekėjų grupės pateiktas pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu ir perkančioji organizacija pasiūlys jai sudaryti sutartį, perkančioji organizacija nereikalauja, kad ši tiekėjų grupė įgytų tam tikrą teisinę formą.

11.Kitos sąlygos

11.1. Tiekėjų / dalyvių, teikiančių pasiūlymus, prašome uždengti (paslėpti) fizinių asmenų asmens duomenis, jeigu tie duomenys nėra būtini, siekiant įsitikinti tiekėjo / dalyvio atitiktimi pirkimo dokumentuose keliamiems reikalavimams (ši nuostata netaikoma teikiant atsakingų asmenų už pasiūlymo pateikimą bei sutarties vykdymą kontaktinius asmens duomenis).
